



COORDINACIÓN ZONAL 1

Rendición de Cuentas 2014



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



ANTECEDENTES

- Decreto Ejecutivo No. 798 publicado en el Registro Oficial No. 485 de 6 de julio de 2011, se creó la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR.
- Decreto Ejecutivo No. 50 publicado en el Registro Oficial No. 57 del 13 de agosto de 2013, la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público se transformó en Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, precedido por un Comité encargado de coordinar la política intersectorial de gestión inmobiliaria.

MISIÓN

- Brindar a las instituciones del Estado Central e Institucional un servicio de excelencia en la **gestión inmobiliaria, viabilizando la dotación, gestión, asignación, distribución y administración de los bienes Inmuebles del Sector Público**, de acuerdo a los programas previstos por el Gobierno Nacional, contribuyendo a que las instituciones y organismos públicos mejoren la calidad de servicios que prestan a la ciudadanía.

VISIÓN

- Ser el referente de la Gestión Inmobiliaria Pública en América Latina, a través de la dotación de infraestructura física para la adecuada operación y administración de las Entidades Públicas, generando espacios dignos que faciliten el trabajo de los servidores públicos y propendan hacia una óptima atención ciudadana.



COORDINACIÓN ZONAL ACTIVIDADES DESCONCENTRADAS

Catastro de Bienes Inmuebles

- Formular, ejecutar y emitir la política pública para el catastro de los bienes inmuebles del Sector Público, con la finalidad de levantar, generar, homologar y sistematizar el catastro de bienes inmuebles del Sector Público, que permita contar con información actualizada del registro de bienes inmuebles georeferenciados, así como la valoración de los bienes inmuebles que pertenecen al Estado Ecuatoriano.

Gestión de Bienes Inmuebles

- Formular, ejecutar y emitir la política pública de la gestión de bienes inmuebles y la legalización de los bienes muebles e inmuebles asignados a INMOBILIAR

Gestión de Administración de Bienes

- Formular, ejecutar y emitir la política pública para la administración de los bienes inmuebles del Sector Público y coordinar los procesos de administración de bienes muebles e inmuebles que son asignados a INMOBILIAR para su posterior uso, disposición o enajenación.

Gestión de Diseño y Obras de Bienes Inmuebles

- Formular, ejecutar y emitir la política pública de diseño y obras de bienes inmuebles con la finalidad de realizar diseños, reconstrucciones, adecuaciones, demoliciones y/o rehabilitación de bienes inmuebles que son o serán propiedad del Estado

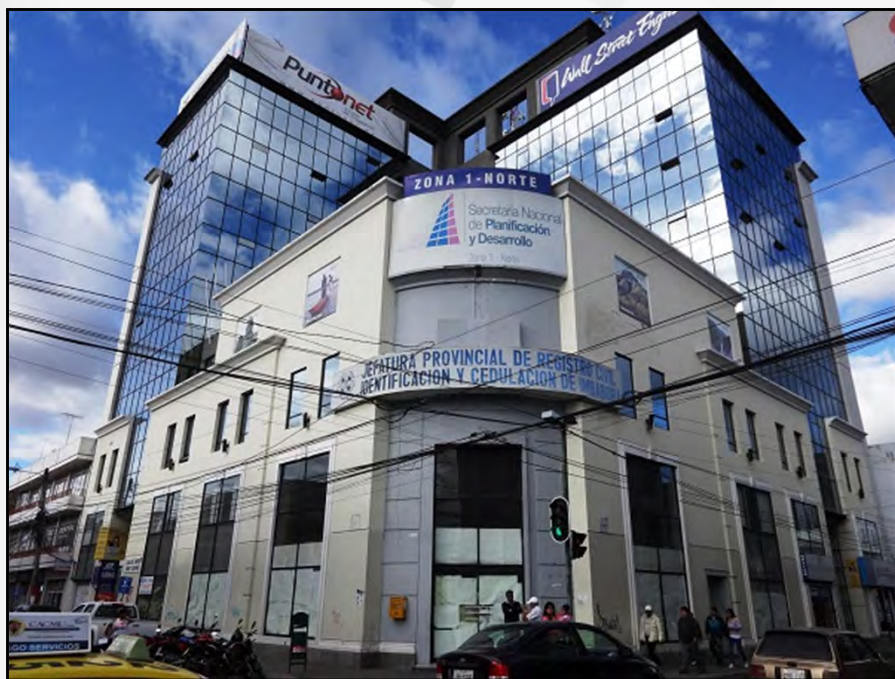


Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

INMOBILIAR

Rendición de
Cuentas
2014

La Coordinación Zonal 1, actualmente funciona como sede en oficinas del Edificio La Previsora, del que fueron transferidos 46 predios por Banco Central del Ecuador a favor de Inmobiliar.



EDIFICIO LA PREVISORA

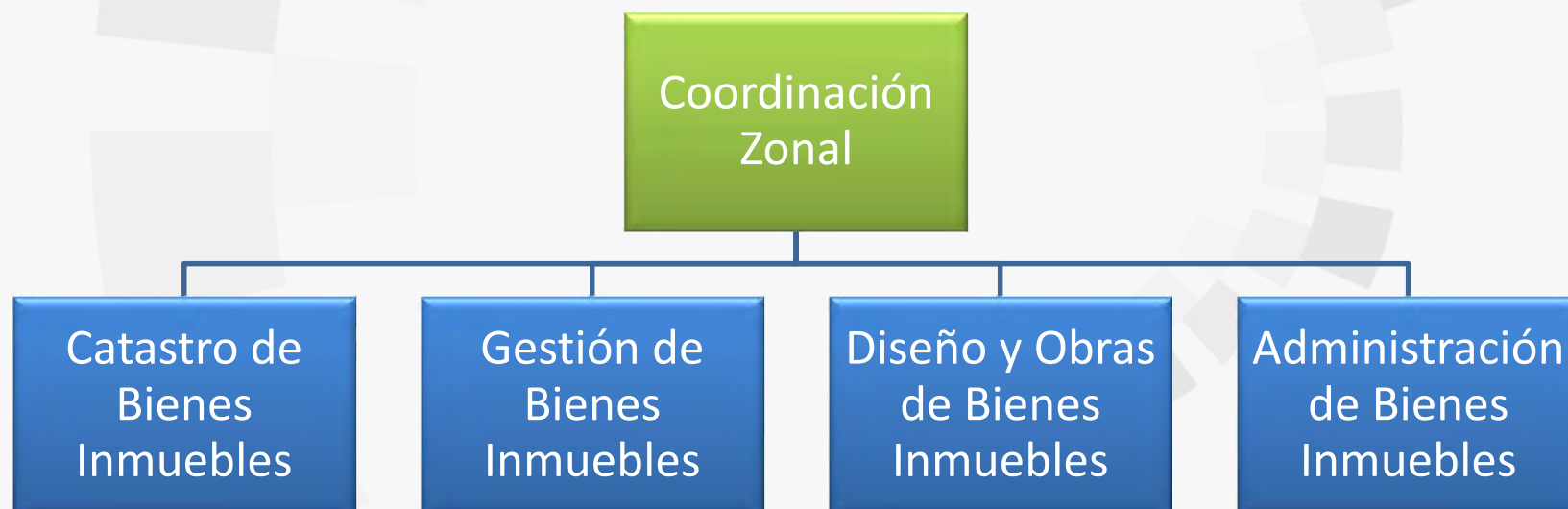


UBICACIÓN: CALLE VELAZCO Y SÁNCHEZ Y CIFUENTES



ESTRUCTURA ZONAL 1

De acuerdo a la gestión que INMOBILIAR realiza se desconcentró en la Zona 1, la cual funciona en base a las cuatro gestiones agregadoras de valor, y apoyo con los proyectos de Distritos y Circuitos y Ciudad del Conocimiento.





CATASTRO DE BIENES INMUEBLES

- Establecer la situación técnica, administrativa y jurídica de los bienes inventariados, registrados y/o catastrados en la zona, así como su ingreso en el Sistema Institucional para la seguridad interna y externa.

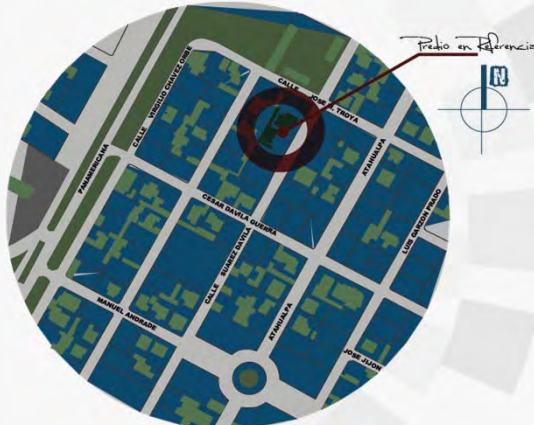


Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

CATASTRO DE BIENES INMUEBLES

Rendición de
Cuentas
2014

Levantar, generar, homologar y sistematizar a través de una metodología el catastro de los bienes inmuebles del Sector Público dentro del ámbito de acción de Inmobiliar.

PREDIOS DE INMOBILIAR EN LA CIUDAD DE OTAVALO	
VIVIENDA	
	
UBICACIÓN: Alberto Suarez de Dávila 4-83 y José Troya, Ciudadela Rumiñahui.	AREA LOTE: 876.16m ² AREA DE CONSTRUCCIÓN: 547.42m ²

Adicionalmente se ha capacitado en el 2014 a 33 instituciones públicas de las provincias de Imbabura y Carchi respecto al catastro de bienes del Sector Público.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

LEVANTAMIENTO PREDIAL

Rendición de
Cuentas
2014



EDIFICIO SENEGAL, ESMERALDAS



**HACIENDA ENDARA CROW,
ESMERALDAS**



TERRENO EDIFICACIÓN, TULCÁN



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

LEVANTAMIENTO PREDIAL

Rendición de
Cuentas
2014



**HACIENDA LA HERMOSA,
IMBABURA**



HACIENDA SAN CARLOS, IMBABURA



**HACIENDA SANTA ISABEL,
IMBABURA**



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

LEVANTAMIENTO PREDIAL

Rendición de
Cuentas
2014



TERENO GALPÓN, IMBABURA



TERRENO EDIFICACIÓN, SUCUMBÍOS

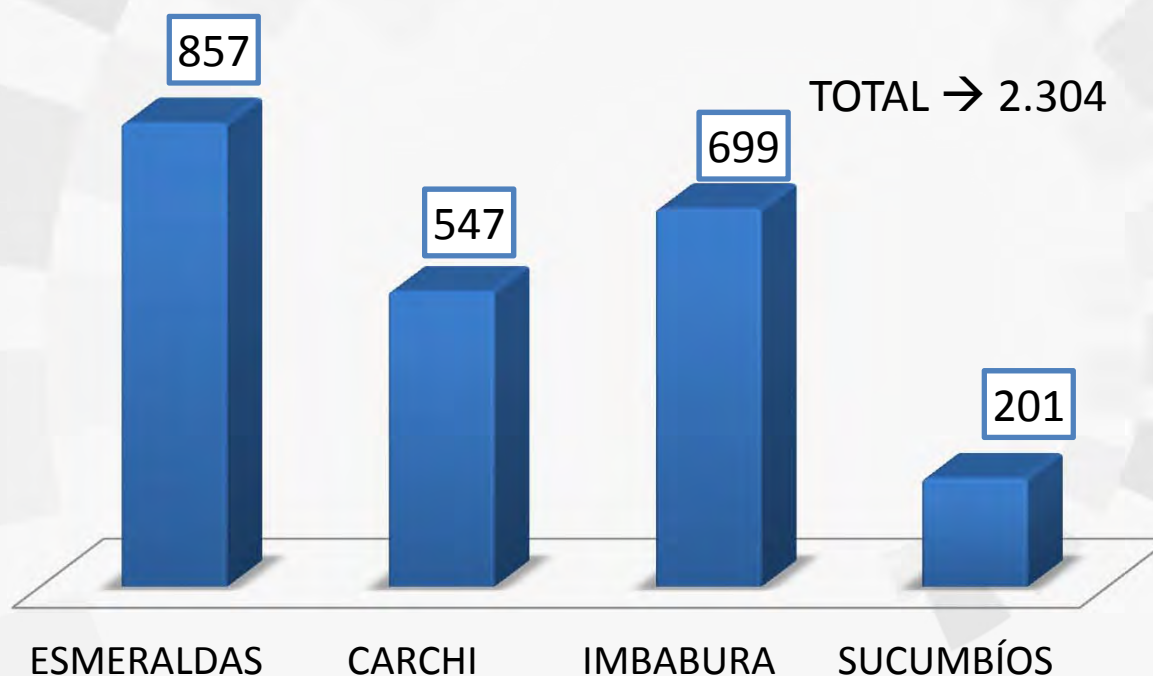


Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

CATASTRO DE BIENES INMUEBLES DEL SECTOR PÚBLICO

Rendición de
Cuentas
2014

Con la planificación y manejo del Sistema de Geo-referenciación SIGCUBE, se identificó en campo los bienes inmuebles de propiedad de Inmobiliar (ubicación, estado actual, informe técnico), los mismos que se encuentran inventariados.



De los 2.304 bienes inventariados, 81 son propiedad de Inmobiliar.

Adicionalmente se realizó el catastro de 45 predios para: SECAP (4), YACHAY (8), INMOBILIAR (1) y bienes del BCE (32).



GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Coordinar y asesorar a las instituciones respecto a la adquisición, compra, expropiación, donación, permuta, venta, traspaso, legalización y regularización de bienes inmuebles en respuesta a sus requerimientos



INMOBILIAR realiza la elaboración de informes técnicos y diagnóstico en respuesta a los requerimientos o compromisos asumidos con las entidades públicas de la zona.

Informes técnicos y diagnóstico



Se atendió el 100% de los requerimientos solicitados



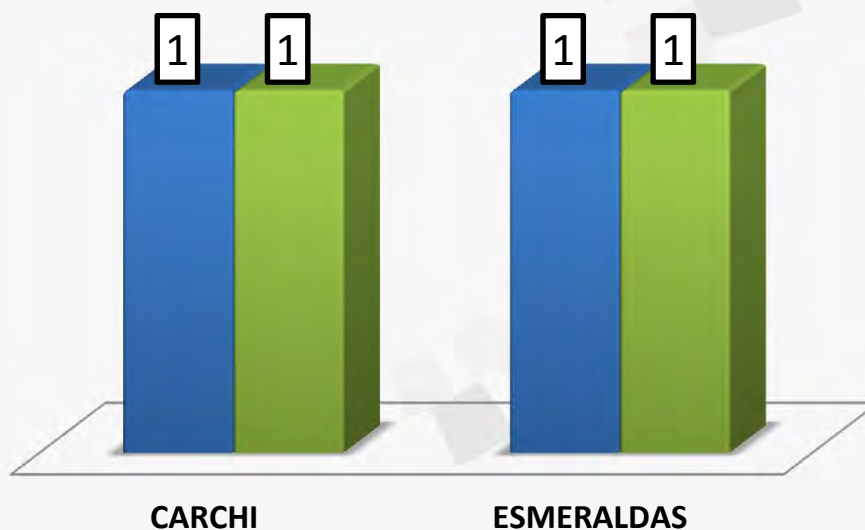
EMISIÓN DE DICTÁMENES

Rendición de
Cuentas
2014

IMMOBILIAR realiza una validación técnica, jurídica de los bienes inmuebles que ocuparán las instituciones públicas mediante la emisión de dictámenes.

Dictámenes

■ Requerimientos
ingresados ■ Solicitudes
atendidas



Se atendió el 100% de los requerimientos de los cuales 1 fue en Carchi para arrendamiento y 1 en Esmeraldas para Donación



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

PROPUESTAS INMOBILIARIAS

Rendición de
Cuentas
2014

INMOBILIAR realiza la atención a consultas y asesoría respecto a la gestión de bienes

Propuestas Inmobiliarias

■ Requerimientos
ingresados ■ Solicitudes
atendidas



Se han atendido 25 propuestas inmobiliarias



DISEÑO Y OBRAS DE BIENES INMUEBLES

- Emitir informes técnicos y dictámenes que viabilicen la ejecución de reconstrucción, adecuación y/o rehabilitación, demolición de los bienes inmuebles del sector público.
- Levantamiento de información para aplicación de marca país



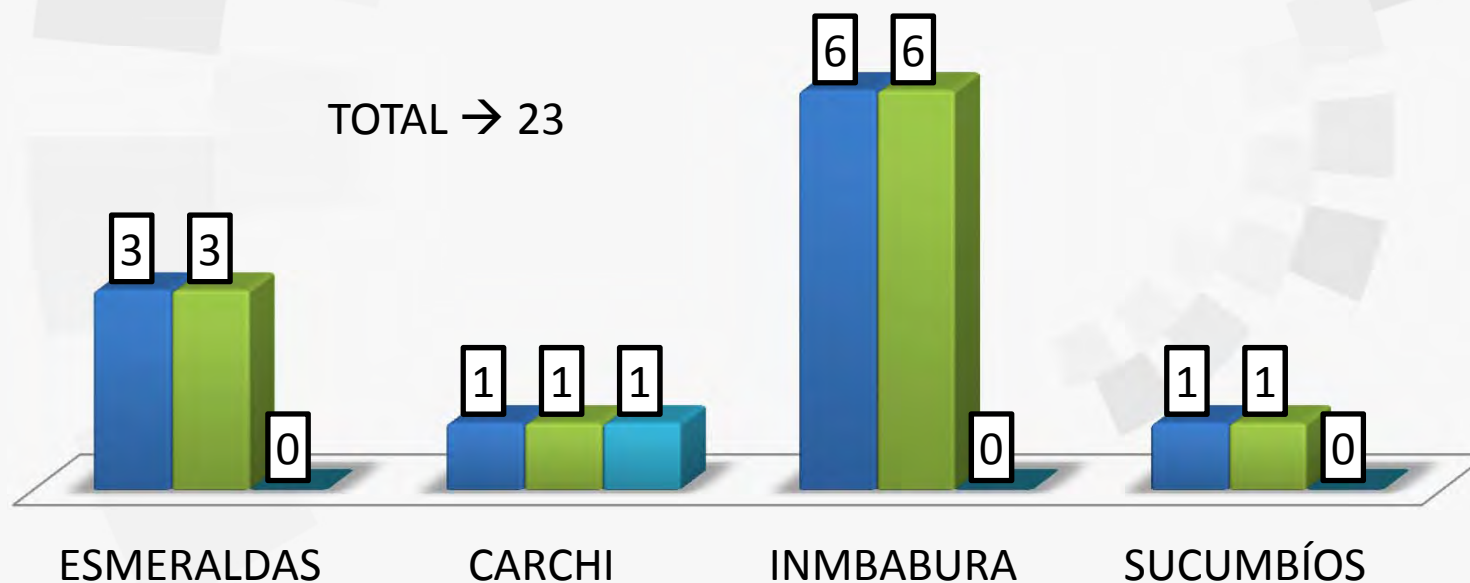
DISEÑO Y OBRAS DE BIENES INMUEBLES

Elaboración de informes y dictámenes previos para reconstrucciones, adecuaciones, demoliciones, aplicación marca país y/o rehabilitación de los bienes inmuebles

■ Informes técnicos

■ Inspecciones

■ Especificaciones técnicas, presupuesto, precios unitarios, planos y pliegos



Se atendió el 100% de los requerimientos solicitados





DISEÑO Y OBRAS DE BIENES INMUEBLES

Detalle	CARCHI		ESMERALDAS		SUCUMBÍOS		IMBABURA	
	No	TEMA - INSTITUCIÓN	No	TEMA – INSTITUCIÓN	No	TEMA - INSTITUCIÓN	No	TEMA – INSTITUCIÓN
INFORMES TÉCNICOS	1	REMODELACIÓN (GOBERNACIÓN CARCHI)	3	DERROCAMIENTO LABORATORIO, DERROCAMIENTO CASETAS, READECUACIÓN BUNKER (PETROECUADOR)	1	ESTADO ACTUAL CAC LAGO AGRIO (INMOBILIAR)	6	ESTADO ACTUAL EDIFICIO EX BANCO LA PREVISORA (INMOBILIAR), IMPLEMENTACIÓN MARCA PAÍS (MINEDUC), IMPLEMENTACIÓN MARCA PAÍS (MTOPE), READECUACIÓN PLANTA BAJA (MSP), MEJORAMIENTO ESPACIOS FÍSICOS (SENESCYT), ESTADO ACTUAL FÁBRICA IMBABURA (INMOBILIAR)
INSPECCIONES	1	REMODELACIÓN (GOBERNACIÓN CARCHI)	3	DERROCAMIENTO LABORATORIO, DERROCAMIENTO CASETAS, READECUACIÓN BUNKER (PETROECUADOR)	1	ESTADO ACTUAL CAC LAGO AGRIO (INMOBILIAR)	6	ESTADO ACTUAL EDIFICIO EX BANCO LA PREVISORA (INMOBILIAR), IMPLEMENTACIÓN MARCA PAÍS (MINEDUC), IMPLEMENTACIÓN MARCA PAÍS (MTOPE), READECUACIÓN PLANTA BAJA (MSP), MEJORAMIENTO ESPACIOS FÍSICOS (SENESCYT), ESTADO ACTUAL FÁBRICA IMBABURA (INMOBILIAR)
ANÁLISIS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PRESUPUESTO, PRECIOS UNITARIOS, PLANOS Y PLIEGOS	1	REMODELACIÓN (GOBERNACIÓN CARCHI)	-	-	-	-	-	-





Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

INIMPLEMENTACIÓN DE MARCA PAÍS

Rendición de
Cuentas
2014

INMOBILIAR realiza la aplicación de Marca País con la finalidad de posicionar la imagen institucional y estandarización de los inmuebles de la Función Ejecutiva.

Se realizaron propuestas de Marca País en: Carchi (4), Esmeraldas (5), Imbabura (8) y Sucumbíos (8).



Estación de Pesaje San Gabriel, Carchi



Colegio Teodoro Gómez de la Torre,
Imbabura



Aeropuerto Lago Agrio



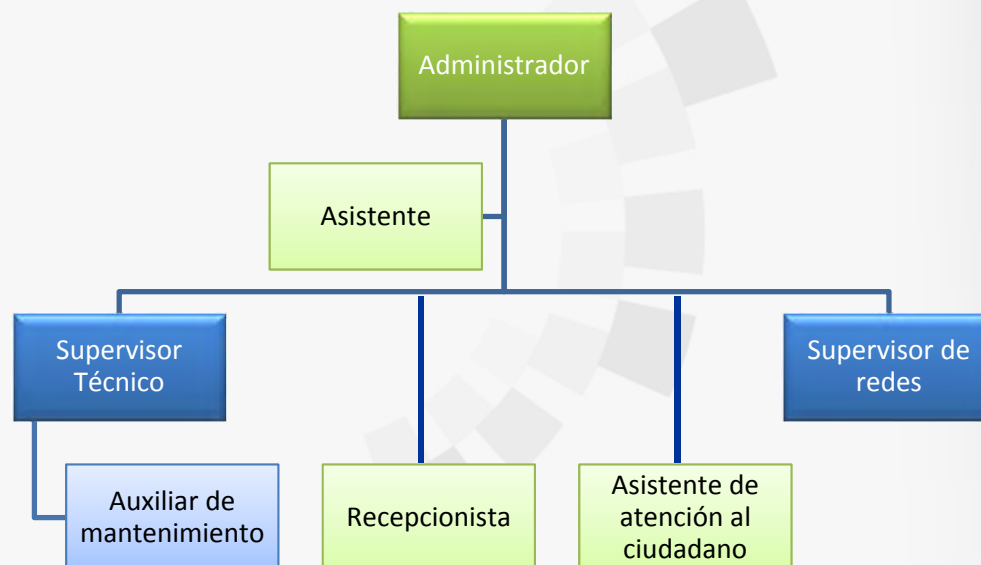
Universidad IKIAM, Sucumbíos



ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Administrar los bienes inmuebles que son asignados a INMOBILIAR para su mejor uso, disposición o enajenación en su ámbito territorial.

Dentro de los edificios se encuentra el CAC de Lago Agrio administrado de forma permanente



El Centro de Atención Ciudadana de Lago Agrio por su tamaño y capacidad es considerado de Tipo B2



ADMINISTRACIÓN TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES

Inmuebles administrados temporalmente por INMOBILIAR previo a su gestión de transferencia

TIPO DE BIEN	IMBABURA	CARCHI	ESMERALDAS	SUCUMBÍOS	TOTAL
DEPARTAMENTOS	1	0	1	0	2
CASAS	2	1	1	0	4
HACIENDAS, FINCAS	4	1	2	0	7
LOCALES COMERCIALES	5	0	0	0	5
TERRENOS	10	3	2	0	15
PARQUEADEROS	15	0	0	0	15
OFICINAS	26	0	0	0	26
TOTAL	63	5	6	1	74



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

ADMINISTRACIÓN TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES

Rendición de
Cuentas
2014



CASA MTOP, IMBABURA



TERRENO PARQUE CENTRICA, IMBABURA



CASA OTAVALO, IMBABURA



PROYECTOS



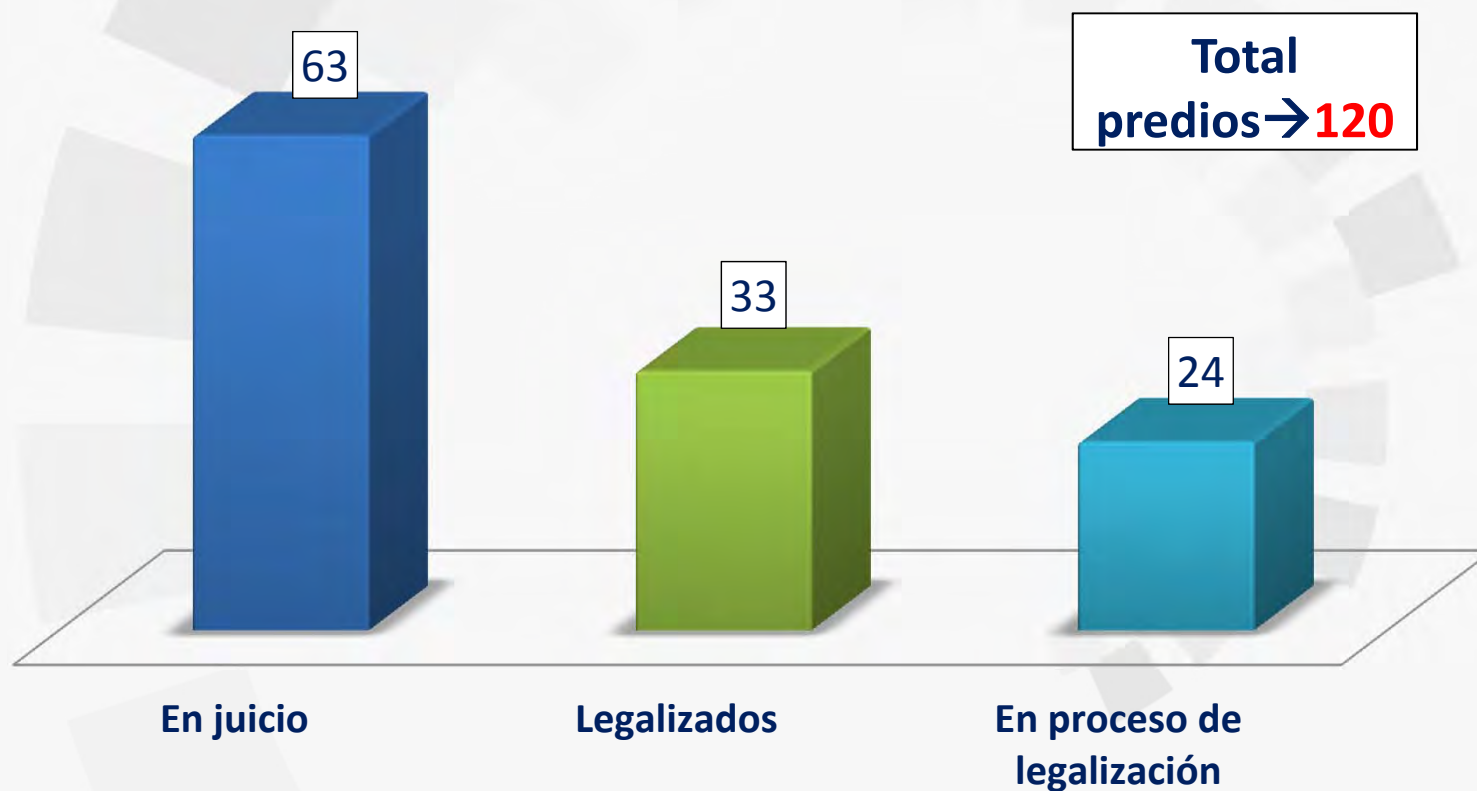
Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

CIUDAD DEL CONOCIMIENTO YACHAY (EXPROPIACIÓN)

Rendición de
Cuentas
2014

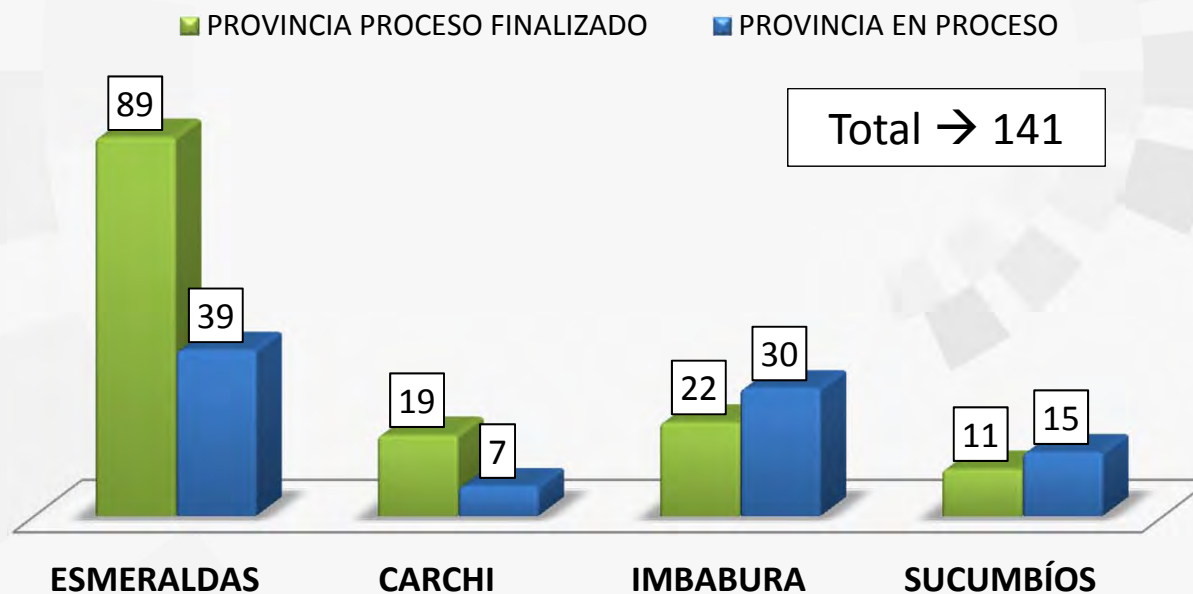


* Transferencia de 33 predios, 87 predios se encuentran en juicio y en proceso de legalización.



DISTRITOS Y CIRCUITOS

PROVINCIA	MINEDUC		MDI (UPC)		MIES (CIBV)		MSP		MIDUVI	MJDHC		SIS ECU 911	MAGAP
	P.F.	EN P.	P.F.	EN P.	P.F.	EN P.	P.F.	EN P.	P.F.	P.F.	EN P.	P.F.	EN P.
ESMERALDAS	2	4	14	15	18	10	52	7	1	1	1	1	2
CARCHI	1	4	12	-	5	-	-	3	-	-	-	1	-
IMBABURA	2	2	13	9	5	9	1	7	-	-	2	1	1
SUCUMBÍOS	1	-	3	5	3	9	2	1	1	-	-	1	-



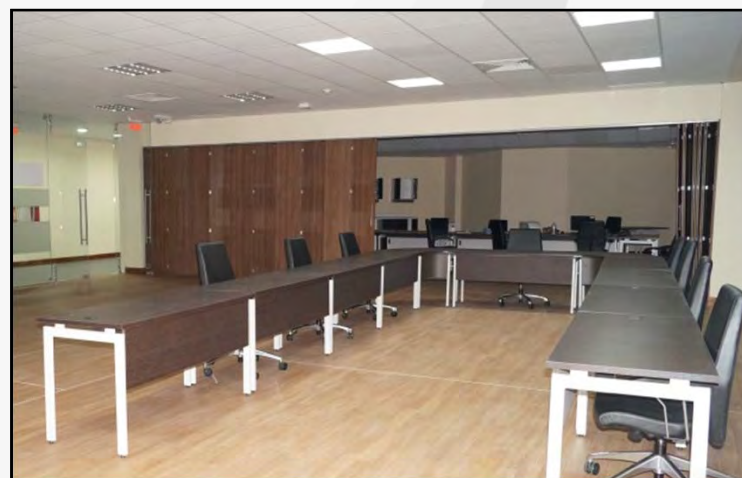
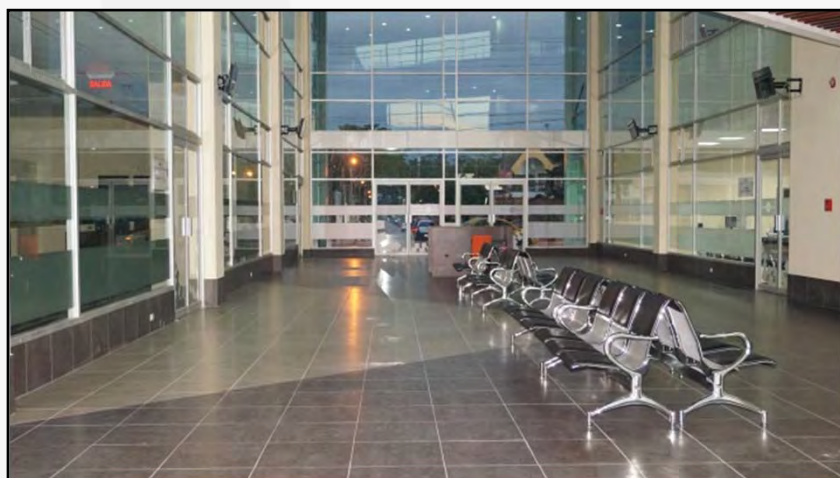
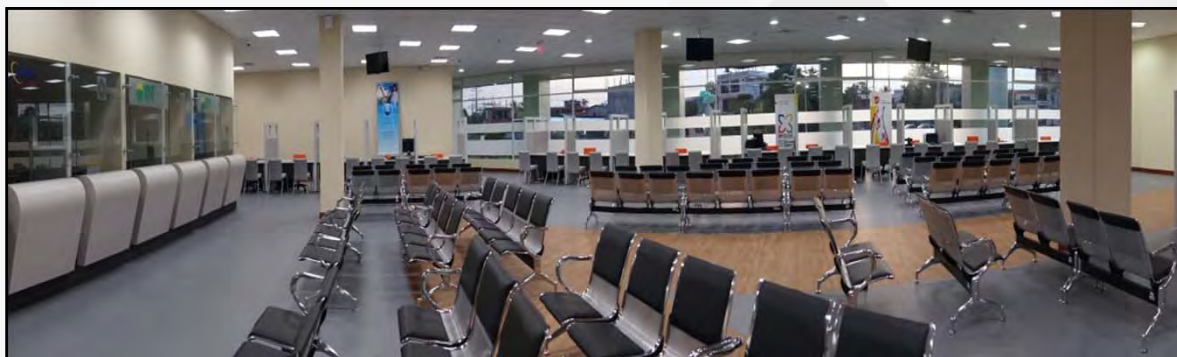
Nota: P.F → Proceso Finalizado y En P. → En proceso

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA LAGO AGRIO

Rendición de
Cuentas
2014

176.472 habitantes de la provincia de Sucumbíos en la Amazonía ecuatoriana, se beneficiarán con el servicio de calidad que encontrarán en las modernas y cómodas instalaciones del Centro de Atención Ciudadana, el mismo que inició sus operaciones el 12 de enero del 2015.

CAC LAGO AGRIO	
Área	16316,03 m2
Entidad Ejecutora de Obra	SECOB
Instituciones Ocupantes	34 
Adquisición de Mobiliario	INMOBILIAR
Administración	INMOBILIAR





Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector

ENTIDADES EN EL CAC

Rendición de
Cuentas
2014

1	Agencia Nacional de Tránsito - ANT
2	Banco Nacional de Fomento – BNF*
3	Consejo Nacional de Control de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas - CONSEP
4	Consejo Nacional de Igualdad de Discapacidades – CONADIS*
5	Corporación Nacional de Telecomunicaciones – CNT*
6	Consejo Nacional de Electricidad – CNEL*
7	Despacho Vicepresidencia
8	Ecuador Estratégico
9	Fiscalía General del Estado
10	Gobernación de Sucumbíos
11	Instituto Ecuatoriano de Crédito Educativo y Becas
12	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS
13	Instituto para el Ecodesarrollo Regional Amazónico - ECORAE
14	Ministerio del Ambiente
15	Ministerio de Cultura y Patrimonio
16	Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
17	Ministerio de Industrias y Productividad - MIPRO
18	Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos
19	Ministerio de Relaciones Exteriores (Dirección de Refugiados)
20	Ministerio de Relaciones Laborales – MRL
21	Ministerio de Transporte y Obras Pública – MTOP
22	Ministerio de Turismo
23	Ministerio de Inclusión Económica y Social – MIES
24	Plan Ecuador
25	Secretaría de Educación Superior, Ciencia y Tecnología
26	Secretaría Nacional de la Gestión de la Política
27	Secretaría de Gestión de Riesgos - SNGR
28	Secretaría Técnica de Discapacidades
29	Secretaría Nacional del Agua
30	Superintendencia de Telecomunicaciones
31	Ministerio de Agricultura, Ganadería Acuacultura y Pesca
32	Ministerio de Salud Pública
33	Servicio de Contratación Pública
34	Servicio de Rentas Internas





COMPROMISOS

PROPUESTA REALIZADA	COMPROMISO ASUMIDO POR LA CIUDADANÍA	COMPROMISO ASUMIDO POR LA INSTITUCIÓN	PLAZO
Convenio de uso de Bien Inmueble a favor de Agrocalidad, ubicado en la Provincia de Imbabura, cantón Ibarra, barrio San Antonio.	Ingreso de requerimiento adjuntando ficha de servicio.	Dar seguimiento a trámite de desalojo.	1 año, desde el ingreso de la petición.
Arriendo del local 15 y 12 en el Edificio Previsora Ibarra.	Ingresar la petición formal del pedido.	Analizar el precio y considerar la administración del inmueble	30 días, a partir del ingreso de petición.
Asignación de Centro Educativo desocupado, para cuerpo de Bomberos de Urcuquí.	Identificar el Centro Educativo en Urcuquí, e ingresar del requerimiento.	Revisar el catastro y verificar si el centro Educativo cuenta con los parámetros técnicos y jurídicos para ser ocupado	4 semanas desde el ingreso del requerimiento.
De parte de la Subsecretaría Regional 1 del Ministerio de Transporte y Obras Públicas MTOP. Se solicita un puesto de atención en el CAC – IBARRA a favor de MTOP Ibarra.	Ingreso de requerimiento del MTOP, para solicitar se considere una ventanilla única en el CAC Ibarra.	Presentar petición del MTOP a la Gerencia de Plataformas Gubernamentales.	15 días desde el ingreso del requerimiento.
Búsqueda de Bien Inmueble para Oficinas del Conadis Ibarra.	Ingreso del documento formal de petición.	Búsqueda de Bienes Inmuebles para arriendo o futuro convenio en el caso de que existan.	3 semanas desde el ingreso del requerimiento.



GRACIAS



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público