

**ACTA Nro. 5**

**EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**PROCEDIMIENTO ESPECIAL**

**PROE-INMOB-008-2018**

**"DAR EN ARRENDAMIENTO EL ÁREA DE COCINA EN EL SUBSUELO 1 DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA AZOGUES, UBICADO EN LA AV. 16 DE ABRIL Y BABAHOYO, SECTOR LA PLAYA, EN LA CIUDAD DE AZOGUES, PROVINCIA DEL CAÑAR"**

En la ciudad de Azogues , a los 15 días del mes de mayo de 2018, dentro del procedimiento No. PROE-INMOB-008-2018, cuyo objeto es " DAR EN ARRENDAMIENTO EL ÁREA DE COCINA EN EL SUBSUELO 1 DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA AZOGUES, UBICADO EN LA AV. 16 DE ABRIL Y BABAHOYO, SECTOR LA PLAYA, EN LA CIUDAD DE AZOGUES, PROVINCIA DEL CAÑAR "; en la oficina del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público de la ciudad de Azogues , provincia de Cañar, ubicado en la Avenida 16 de abril y calle Babahoyo Sector La Playa, el Especialista de Contratación y Compras Públicas – Ing. José Luis Zamora Mite, en calidad de Presidente de la Comisión Técnica, el Administrador del Edificio – Eco. Luis Alberto Salas Gualpa en calidad de delegado del área requirente y la Asistente Zonal de Administración de Bienes Inmuebles – Srta. Sandra Elizabeth Jiménez Pesántez en calidad de profesional afín al proceso de contratación, en calidad de funcionarios designados mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. UCP-2018-060 de 07 de mayo de 2018, como Comisión Técnica responsable de llevar a cabo las etapas de preguntas, respuesta y aclaraciones, apertura de ofertas presentadas, convalidación de errores, calificación técnica, y las demás requeridas hasta la recomendación de adjudicación o declaratoria de desierto del procedimiento, según corresponda y de conformidad a lo establecido en los Pliegos del Procedimiento, proceden a dejar constancia de lo que a continuación se manifiesta:

**1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA**

De acuerdo a lo estipulado en los pliegos, Numeral II. "METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS", la evaluación de las ofertas se realizará en dos etapas: 1) Evaluación de Requisitos Mínimos; y, 2) Evaluación por Puntaje.

**1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS**

Se evaluarán las ofertas aplicando la Metodología de Cumple/No cumple, de los siguientes parámetros:



**OFERENTE 1 : JOSÉ FELIPE JIMBO LEÓN**

| PARÁMETROS   |   | DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO                             |   | CUMPLE    | NO CUMPLE        |
|--|---|---|---|-----------|------------------|
| Formulario No. 1   | Carta de Presentación y Compromiso  |   |   | Si cumple |                  |
| Formulario No. 2   | Datos Generales del Oferente  | Personas Naturales                                    | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | Si cumple |                  |
|  |   |   | Copia simple de la Cédula de Ciudadanía   | Si cumple |                  |
|  |   |   | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | Si cumple |                  |
|  |   | Personas Jurídicas                                    | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | N/A       | Personal Natural |
|  |   |   | Copia simple de la Escritura de Constitución  | N/A       | Personal Natural |
|  |   |   | Copia simple del nombramiento del Representante Legal.  | N/A       | Personal Natural |
| Copia simple de la cédula de ciudadanía del Representante Legal. | N/A   |   | Personal Natural  |           |                  |
|  | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | N/A   | Personal Natural  |           |                  |
| Formulario No. 3   | Propuesta Económica   | Igual a mayor a la base de arrendamiento mínimo. \$89 |   | Si cumple |                  |

La Comisión Técnica verifica que la oferta presentada por el oferente: JOSÉ FELIPE JIMBO LEÓN, **CUMPLE** con la presentación todos los requisitos mínimos solicitados en los pliegos, y por tanto su oferta es habilitada y para a la siguiente etapa de Evaluación por puntaje.

**OFERENTE 2 : LIGIA IRENE SIGUENCIA SANTANDER**

| PARÁMETROS       |                                    | DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO |  | CUMPLE    | NO CUMPLE |
|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------|-----------|
| Formulario No. 1 | Carta de Presentación y Compromiso |                           |  | Si cumple |           |
| Formulario No. 2 | Datos Generales del Oferente       | Personas Naturales        | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)* | Si cumple |           |

|                  |   |  |   |           |                  |
|------------------|---|--|---|-----------|------------------|
|                  |   |  | Copia simple de la Cédula de Ciudadanía   | Si cumple |                  |
|                  |   |  | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | Si cumple |                  |
|                  |   | Personas Jurídicas                                     | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | N/A       | Personal Natural |
|                  |   |  | Copia simple de la Escritura de Constitución  | N/A       | Personal Natural |
|                  |   |  | Copia simple del nombramiento del Representante Legal.  | N/A       | Personal Natural |
|                  |   |  | Copia simple de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.                                    | N/A       | Personal Natural |
|                  | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | N/A  | Personal Natural  |           |                  |
| Formulario No. 3 | Propuesta Económica   | Igual a mayor a la base de arrendamiento mínimo. \$153 |   | Si cumple |                  |

La Comisión Técnica verifica que la oferta presentada por el oferente: LIGIA IRENE SIGUENCIA SANTANDER, **CUMPLE** con la presentación todos los requisitos mínimos solicitados en los pliegos, y por tanto su oferta es habilitada y para a la siguiente etapa de Evaluación por puntaje.

**OFERENTE 3: FLOR MIRELLA ROJAS ÁLVAREZ**

| PARÁMETROS       |                                    | DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO |   | CUMPLE    | NO CUMPLE        |
|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|-----------|------------------|
| Formulario No. 1 | Carta de Presentación y Compromiso |                           |   | Si cumple |                  |
| Formulario No. 2 | Datos Generales del Oferente       | Personas Naturales        | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | Si cumple |                  |
|                  |                                    |                           | Copia simple de la Cédula de Ciudadanía   | Si cumple |                  |
|                  |                                    |                           | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | Si cumple |                  |
|                  |                                    | Personas Jurídicas        | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | N/A       | Personal Natural |

|                  |                     |  |   |           |                  |
|------------------|---------------------|--|---|-----------|------------------|
|                  |                     |  | Copia simple de la Escritura de Constitución  | N/A       | Personal Natural |
|                  |                     |  | Copia simple del nombramiento del Representante Legal.  | N/A       | Personal Natural |
|                  |                     |  | Copia simple de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.                                    | N/A       | Personal Natural |
|                  |                     |  | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | N/A       | Personal Natural |
| Formulario No. 3 | Propuesta Económica | Igual a mayor a la base de arrendamiento mínimo. \$150 |   | Si cumple |                  |

La Comisión Técnica verifica que la oferta presentada por el oferente: FLOR MIRELLA ROJAS ÁLVAREZ, **CUMPLE** con la presentación todos los requisitos mínimos solicitados en los pliegos, y por tanto su oferta es habilitada y para a la siguiente etapa de Evaluación por puntaje.

**OFERENTE 4: ANA MARIA PALACIO CARRIÓN**

| PARÁMETROS   |                                    | DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO |   | CUMPLE    | NO CUMPLE        |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|-----------|------------------|
| Formulario No. 1   | Carta de Presentación y Compromiso |                           |   | Si cumple |                  |
| Formulario No. 2   | Datos Generales del Oferente       | Personas Naturales        | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | Si cumple |                  |
|  |                                    |                           | Copia simple de la Cédula de Ciudadanía   | Si cumple |                  |
|  |                                    |                           | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | Si cumple |                  |
|  |                                    | Personas Jurídicas        | Copia simple del Registro Único de Contribuyentes (RUC)*  | N/A       | Personal Natural |
| Copia simple de la Escritura de Constitución                     | N/A                                |                           | Personal Natural  |           |                  |
| Copia simple del nombramiento del Representante Legal.           | N/A                                |                           | Personal Natural  |           |                  |
| Copia simple de la cédula de ciudadanía del Representante Legal. | N/A                                |                           | Personal Natural  |           |                  |

|                  |                     |   |   |           |                  |
|------------------|---------------------|---|---|-----------|------------------|
|                  |                     |   | Copia simple del certificado de votación, de exención o del pago de la multa de la persona natural. | N/A       | Personal Natural |
| Formulario No. 3 | Propuesta Económica | Igual a mayor a la base de arrendamiento mínimo. \$62 |   | Si cumple |                  |

La Comisión Técnica verifica que la oferta presentada por el oferente: ANA MARIA PALACIO CARRIÓN, **CUMPLE** con la presentación todos los requisitos mínimos solicitados en los pliegos, y por tanto su oferta es habilitada y para a la siguiente etapa de Evaluación por puntaje.

## 1.2. EVALUACIÓN POR PUNTAJE

Aquellas ofertas que hayan sido habilitadas en la fase anterior, serán evaluadas de acuerdo al artículo 371 de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016, adjudicando el arrendamiento al oferente que presente la oferta económica más conveniente. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones de los pliegos, sea la más alta.

La asignación de puntajes de las ofertas económicas, se realizará mediante la aplicación de una relación directamente proporcional a partir de la oferta económica más alta, en donde la totalidad del puntaje (100 puntos) se le otorgará a esta última conforme la siguiente fórmula:

$$P_{ei} = \frac{(POE_i \times 100)}{POE_m}$$

Dónde:

$P_{ei}$  = Puntaje por Evaluación Económica de la oferente i.

$POE_m$  = Precio de la Oferta Económica más alta.

$POE_i$  = Precio de la Oferta Económica de la oferente i.

En esta etapa del proceso se dejará constancia del orden de prelación de las ofertas.

Al ser la única oferta presentada se le asigna el puntaje máximo de conformidad al siguiente cuadro:

| NRO. DE OFERTA | OFERENTES                       | PROPUESTA ECONÓMICA | PUNTAJE ASIGNADO (PUNTOS) |
|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1              | JOSÉ FELIPE JIMBO LEÓN          | USD \$ 89.00        | 58,17 PUNTOS              |
| 2              | LIGIA IRENE SIGUENCIA SANTANDER | USD \$ 153          | 100 PUNTOS                |
| 3              | FLOR MIRELLA ROJAS ÁLVARES      | USD \$ 150          | 98,03 PUNTOS              |
| 4              | ANA MARÍA PALACIO CARRIÓN       | USD \$ 62           | 40,52 PUNTOS              |

## 2. CONCLUSIÓN

Una vez revisada y verificada la documentación conforme se desprende de la descripción anterior, los miembros de la Comisión Técnica concluyen que las ofertas presentadas por los oferentes:


| NRO | NOMBRE                          | RUC           |
|-----|---------------------------------|---------------|
| 1   | JOSÉ FELIPE JIMBO LEÓN          | 0301530804001 |
| 2   | LIGIA IRENE SIGUENCIA SANTANDER | 0301845624001 |
| 3   | FLOR MIRELLA ROJAS ÁLVARES      | 0301932174001 |
| 4   | ANA MARÍA PALACIO CARRIÓN       | 0102311347001 |

CUMPLEN con los requisitos mínimos solicitados en los pliegos del Procedimiento Especial No. PROE-INMOB-008-2018, para el **"DAR EN ARRENDAMIENTO EL ÁREA DE COCINA EN EL SUBSUELO 1 DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA AZOGUES, UBICADO EN LA AV. 16 DE ABRIL Y BABAHOYO, SECTOR LA PLAYA, EN LA CIUDAD DE AZOGUES, PROVINCIA DEL CAÑAR"**. Así también, se concluye que una vez realizada la etapa de evaluación por puntaje el oferente LIGIA IRENE SIGUENCIA SANTANDER con RUC No. 0301845624001, obtuvo un puntaje de 100.


Tras haberse desarrollado el orden del día se da por terminado la sesión, concediendo un receso de 30 minutos para que el Secretario proceda a elaborar el acta respectiva para su aprobación.

Terminado el receso se da lectura al acta elaborada por la Secretario, acta que es aprobada sin modificaciones.


Para constancia de lo actuado, se suscribe la presente acta siendo las 16:30 del día 15 de mayo de 2018.



Ing. José Luis Zamora Mite  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
ESPECIALISTA DE CONTRATACIÓN  
Y COMPRAS PÚBLICAS**



Eec. Luis Alberto Salas Gualpa  
**DELEGADO DEL ÁREA REQUIRENTE  
ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO**



Srta. Sandra Elizabeth Jiménez Pesántez  
**PROFESIONAL AFÍN AL PROCESO DE CONTRATACIÓN  
ASISTENTE ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES**



Ing. Fabricio Fernando Domínguez  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
ANALISTA DE BIENES INSTITUCIONALES**