

B I E N V E N I D O S

A SU NUEVA CASA,  
SU NUEVO NEGOCIO,  
SU NUEVA INVERSIÓN.



# BIENES

## PRÓXIMA SUBASTA

del 2 al 6 de JULIO 2018

INFÓRMESE SOBRE LA PRÓXIMA SUBASTA EN:

[WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC](http://WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC)

EL PORTAL DE SUBASTAS PÚBLICAS



InmobiliarEC



InmobiliarEcuador



InmobiliarEcuador

**1800** INMOBILIAR  
**466624**

Quito - Ecuador  
Av. Jorge Washington E4 - 157 y Amazonas.

Guayaquil - Ecuador  
Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo.

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO





Lote B Isla Mocolí  
Samborondón

Solar 10 Mz. 21

**Ubicación:**

Urb. Isla Mocolí | Samborondón | Guayas  
Área: 94.000,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 9'870.000,00

2



Terreno  
Quito

LOTE DE TERRENO

**Ubicación:**

Av. República y Ernesto Noboa, antes La Pradera | Quito | Pichincha

Área: 15,212,48 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 10'414.707,20



**Inmueble Signado con el Número 7  
Pichincha**

**Inmueble # 7**

**Ubicación:**

Parroquia Cotocollao | Quito | Pichincha

**Área:** 4.800,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 2'104.614,09



**Lote de Terreno  
Quito**

**Lote de Terreno**

**Ubicación:**

Panamericana Sur (Km 6) | Quito | Pichincha

**Área:** 7.770,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 2'056.347,38



**Edificio Panamá  
Guayaquil**

**Edificio**

**Ubicación:**

Calle Panamá No. 208 y Padre Aguirre | Guayaquil | Guayas

**Área:** 1.402,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 1'558.762,40

4



**Lote Denominado Agrícola  
Daule**

**Lote 3**

**Ubicación:**

Parroquia Los Lojas, Vía Perimetral Altura Km 10 | Daule | Guayas

**Área:** 102.000,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 1'632.000,00



**Oficina y Parques en el Edificio Banco La Previsora  
Guayaquil**

Oficina 1 Piso 17 | Parqueo 09 Piso 8 | Parqueo 13 Piso 8 | Parqueo 22 Piso 8 | Parqueo 23 Piso 8  
Parqueo 27 Piso 8

**Ubicación:**

Malecón Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre | Guayaquil |  
Guayas

**Área:** 1.438,08 | 13,50 | 16,25 | 31,03 | 35,09 | 31,61 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 1'346.357,03



**Solar y Edificación  
Guayaquil**

Solar 9 Mz 624 ahora (Mz66)

**Ubicación:**

Calle Lorenzo de Garaicoa | Guayaquil | Guayas

**Área:** 292,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 750.248,32



**Edificio Miserino Torre Sol Dos  
Quito**

Departamento 10 | Parquadero 06 S02 | Parquadero 28 S02 | Parquadero 29 S02 | Bodega  
05 S01

**Ubicación:**

Av. González Suárez | Quito | Pichincha

**Área:** 539,77 | 18,08 | 13,87 | 14,91 | 12,66 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 688.702,19

6



**Lote de Terreno  
Puembo / Quito**

**Lote 132 A Conjunto Habitacional y  
Club Los Arrayanes**

**Ubicación:**

Conjunto Habitacional y Club Los Arrayanes | Puembo | Quito | Pichincha

**Área:** 2.649,50 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 618.706,66



### Solar y Edificación Bankard Guayaquil

#### Solar y Edificación Bankard Mz 25

##### Ubicación:

Calles General Córdova entre Francisco de Paula Ycaza y Av.  
9 de Octubre | Guayaquil | Guayas

Área: 203,30 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 598.015,50



### Urb. Albert Einstein Quito

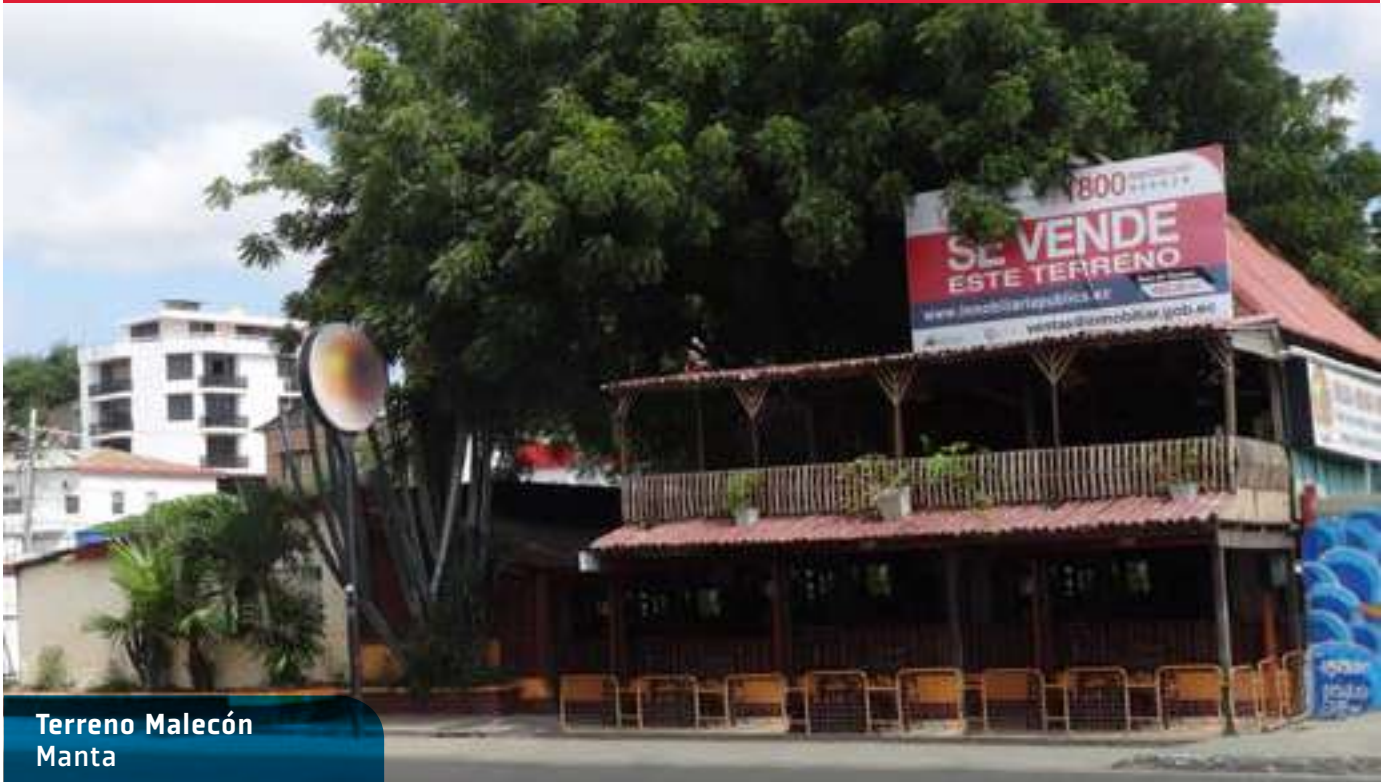
#### Lote de Terreno 84 Urb. Albert Einstein

##### Ubicación:

Calle Francisco de Campo y José Ordoñez | Quito | Pichincha

Área: 2.759,91 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 579.680,92



**Terreno Malecón  
Manta**

**Lote de Terreno B Malecón de Manta**

**Ubicación:**  
Malecón entre Calles 14 y 15 | Manta | Manabí

**Área:** 745 m<sup>2</sup>  
**Avalúo Referencial:** \$ 590.492,36

8



**Lote 2 Mz. 75  
Salinas**

**Lote de terreno**

**Ubicación:**  
Carbo Viteri | Salinas | Santa Elena

**Área:** 1.250,00 m<sup>2</sup>  
**Avalúo Referencial:** \$ 588.256,19





**Lotización "Huertos Familiares Río Mar"**  
Samborondón

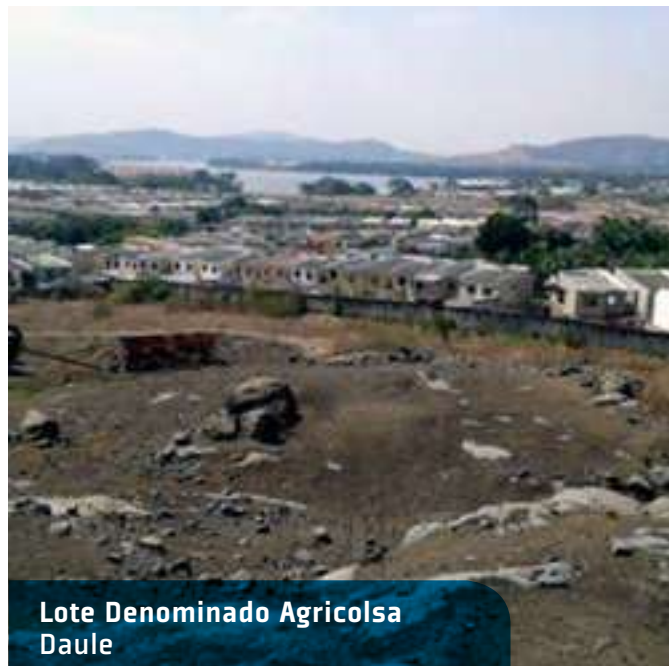
**Lote 17 Mz "A" 4ta Etapa**

**Ubicación:**

Calle interna de la parcelación Río Mar | Samborondón | Guayas

**Área:** 30.000,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 384.000,00



**Lote Denominado Agrícola**  
Daule

**Lote 2**

**Ubicación:**

Parroquia Los Lojas, Vía Perimetral Altura Km 10 | Daule | Guayas

**Área:** 10.209,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 197.074,08



**Solar y Edificación**  
Guayaquil

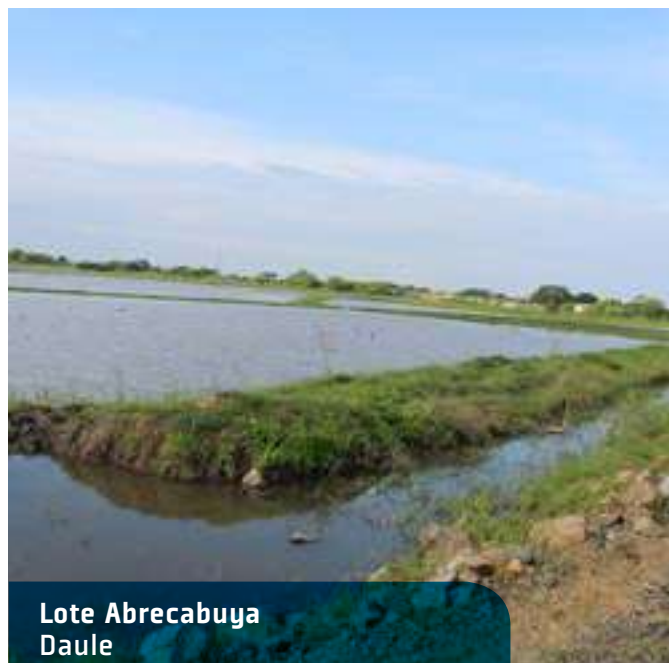
**Solar y Edificación 10 Antes (10 y 11) Mz 13**

**Ubicación:**

Calle Pichincha, entre Luque y Av. 9 de Octubre | Guayaquil | Guayas

**Área:** 305,19 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 450.329,11



**Lote Abrecabuya**  
Daule

**Lote de Terreno**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 13,00 Ha.

**Avalúo Referencial:** \$ 312.000,00



**Edificio Akros**  
Quito

Suite (B7-05) | Bodega 35 |Parquadero 31

**Ubicación:**

Av. 6 de Diciembre N34-120 entre Checoslovaquia y Batán | Quito | Pichincha

Área: 93,57 | 6,26 | 14,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$243.490,17



**Departamento Dúplex Edificio "El Canciller"**  
Quito

Dúplex C Torre 1 P.A | Parqueo 6A Torre 1  
Parqueo 7A Torre 1

**Ubicación:**

Av. González Suárez N32-477y Francisco Gómez | Quito | Pichincha

Área: 325,70 | 17,28 | 17,28 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 260.224,49

10



**Sublote de terreno en Santa Lucía**  
Quito

Sublote de terreno N°1 y Edificación

**Ubicación:**

Calle Santa Lucía S/N y Av. 6 de Diciembre | Quito | Pichincha

Área: 883,30 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 363.241,88



**Urbanización El Condado**  
Quito

Lote #399 y Construcción

**Ubicación:**

Calle C, Etapa B | Quito | Pichincha

Área: 693,20 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 392.912,49



### Lote de Terreno Salinas

Lote de Terreno en el Km 2 1/2 de la Carretera  
Santa Elena - Guayaquil

#### Ubicación:

Carretera Santa Elena | Salinas | Santa Elena

Área: 36.918,46 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 419.515,54



### Fideicomiso Mercantil Buehs Montecristi

Lote de Terreno

#### Ubicación:

Vía Montecristi Portoviejo | Montecristi | Manabí

Área: 73.927,10 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 273.530,27



### Lote de Terreno Manta

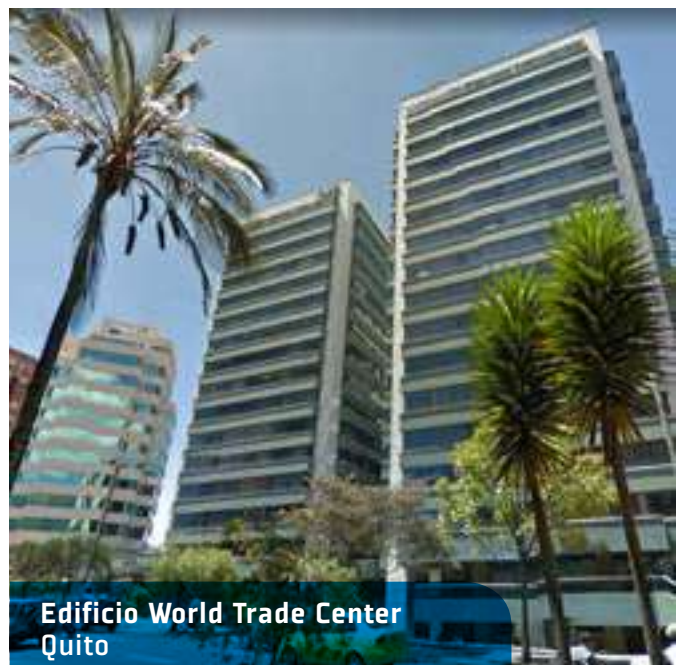
Lote de Terreno

#### Ubicación:

Sector Santa Marianita | Manta | Manabí

Área: 6.188,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 272.775,33



### Edificio World Trade Center Quito

Local 9 PB Torre A

#### Ubicación:

Av. 12 de Octubre N24-528 y Luis Cordero | Quito | Pichincha

Área: 261,76 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 245.657,69



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Exhibición y Ventas - Planta 2**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 512,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 393.605,65



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Bodega General**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 533,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 538.543,15

12



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 01- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 114,60 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 104.975,97



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 02- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 82,70 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 75.754,83



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 03- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 29,90 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 27.389,15



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 04- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 57,40 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 52.579,46



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 05- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 92,50 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 84.731,88



**Edificio Cucasa**  
Quito

**Almacén 06- Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Jaime del Castillo entre Emilio Terán y Francisco Gómez |  
Quito | Pichincha

**Área:** 160,40 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$146.929,66



**Lote de Terreno**  
Quito

### Lote de Terreno

**Ubicación:**

Calle Esmeraldas y Callejón Público (Parroquia Zámbriza) | Quito | Pichincha

**Área:** 800,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$144.000,00

14



**Edificio El Triángulo**  
Quito

### Local en el sótano Almacén 12 (012)

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 62,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 32.588,46



**Edificio El Triángulo**  
Quito

### Almacén 13 - A

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 104,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 54.770,07



**Edificio El Triángulo**  
Quito

**Almacén (014)**

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 103,30 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 54.352,20



**Edificio El Triángulo**  
Quito

**Almacén (015)**

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 92,80 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 48.744,43



**Edificio El Triángulo**  
Quito

**Almacén (111)**

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 59,30 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 31.272,24



**Edificio El Triángulo**  
Quito

**Almacén (210)**

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

**Área:** 50,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 26.200,55



**Edificio El Triángulo**  
Quito

Almacén [013 B]

**Ubicación:**

Parroquia Benalcázar | Quito | Pichincha

Área: 13,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 7.124,03



**Condominio Timpe**  
Guayaquil

Departamento 1 PB

**Ubicación:**

Ciudadela La Garzota | Guayaquil | Guayas

Área: 219,96 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 142.376,47

16



**Condominio Estadio Monumental Isidro Romero Carbo**  
Guayaquil

Palco P-456

**Ubicación:**

Av. Barcelona | Guayaquil | Guayas

Área: 0,40 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 433,11



**Edificio "Parqueos Continental"**  
Guayaquil

Parqueadero # 305

**Ubicación:**

Víctor Manuel Rendón y General Córdova | Guayaquil | Guayas

Área: 9,60 aprox. m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 12.030,21





**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

**Solar 15 Mz 830**

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 533,73 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 116.726,75



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

**Solar 20 Mz. 830**

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 396,14 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 86.635,82



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

**Solar 21 Mz. 830**

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 416,40 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 91.066,68



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

**Solar 22 Mz. 830**

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 489,39 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 107.029,59



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 23 Mz. 830

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 428,52 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 93.717,32



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 21 Mz. 831

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 469,74 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 92.492,46

18



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 30 Mz. 831

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 668,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 146.640,21



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 25 Mz. 829

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 411,27 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 90.491,50



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 26 Mz. 829

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 408,72 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 89.866,02



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 27 Mz. 829

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 418,73 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 92.031,15



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 28 Mz. 829

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 428,25 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 94.191,90



### Urbanización La Cumbre Guayaquil

Solar 25 Mz. 826

#### Ubicación:

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 2.387,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 522.036,90



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

Lote 27 Mz. 826

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 1.155,03 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 252.605,06



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

Solar 16 Mz. 825

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 3.078,62 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 673.294,19

20



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

Solar 40 Mz. 816

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 311,63 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 67.945,72



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

Solar 18 Mz. 815

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

**Área:** 486,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 108.413,96



**Urbanización La Cumbre**  
Guayaquil

Solar 19 Mz. 808

**Ubicación:**

Parroquia Tarqui | Guayaquil | Guayas

Área: 350,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 76.545,00



**Solar y Edificación**  
Guayaquil

Solar y Edificación # 12 Mz.47

**Ubicación:**

Capitán Nájera entre Martín Mera y Yaguachi | Guayaquil | Guayas

Área: 396,71 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 82.791,73



**Centro Comercial Albán Borja**  
Guayaquil

Local 83 PB y Mz.

**Ubicación:**

Av. Carlos Julio Arosemena Tola | Guayaquil | Guayas

Área: 147,85 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 95.676,54



**Condominio Montemasa**  
Guayaquil

Departamento 3 Planta alta, parques 1 y 2

**Ubicación:**

Ciudadela Santa Cecilia | Guayaquil | Guayas

Área: 207,57 | 35,97 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 105.182,88



**Condominio Herederos Sotomayor**  
Guayaquil

Departamento 1\* (2do Piso)

**Ubicación:**

Calle Machala y Primero de Mayo | Guayaquil | Guayas

Área: 93,19 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 39.169,41



**Condominio Herederos Sotomayor**  
Guayaquil

Departamento 2 (2do Piso)

**Ubicación:**

Calle Machala y Primero de Mayo | Guayaquil | Guayas

Área: 94,77 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 42.541,61

22



**Villa Club Urbanización Boreal**  
Daule

Solar 1 Mz. K

**Ubicación:**

Av. León Febres Cordero Km 8 ½ | Daule | Guayas

Área: 193,82 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 68.359,34



**Villa Club Urbanización Boreal**  
Daule

Solar 15 Mz. K

**Ubicación:**

Av. León Febres Cordero Km 8 ½ | Daule | Guayas

Área: 144,33 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 75.645,17



Locales y Parques En El Edificio Las Cámaras  
Guayaquil

Parqueo 45

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil |  
Guayas

**Área:** 14,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 11.131,83



Locales y Parques En El Edificio Las Cámaras  
Guayaquil

Parqueo 50

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil |  
Guayas

**Área:** 15,32 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 12.176,36



Locales y Parques En El Edificio Las Cámaras  
Guayaquil

Parqueo 118

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil |  
Guayas

**Área:** 14,85 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 11.804,92



Locales y Parques En El Edificio Las Cámaras  
Guayaquil

Local 05 PB y Mz N

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil |  
Guayas

**Área:** 57,08 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 69.899,79



Locales y Parqueos En El Edificio Las Cámaras Guayaquil

Local 08 PB y Mz N

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil | Guayas

**Área:** 51,90 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 62.570,12



Locales y Parqueos En El Edificio Las Cámaras Guayaquil

Local 06 PB y Mz N

**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil | Guayas

**Área:** 50,18 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 60.544,10

24



Locales y Parqueos En El Edificio Las Cámaras Guayaquil

Local 09 PB y Mz N

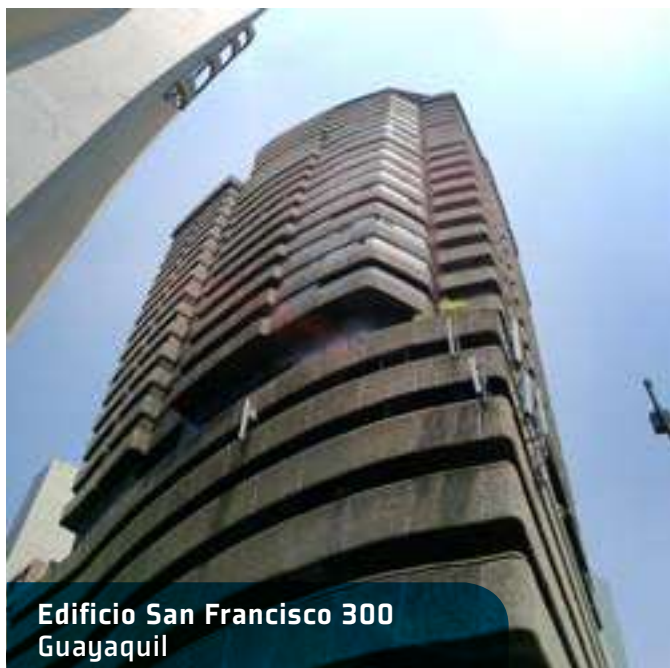
**Ubicación:**

Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar | Guayaquil | Guayas

**Área:** 51,90 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 62.570,12





**Edificio San Francisco 300**  
Guayaquil

**Penthouse 01 piso 23**

**Ubicación:**

Av. 9 de Octubre entre Gral. Córdova y Pedro Carbo | Guayaquil | Guayas

**Área:** 224,10 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 118.401,01



**Edificio El Contemporáneo**  
Guayaquil

**Oficina Piso 1**

**Ubicación:**

Calle Tulcán # 803 y Av. 9 de Octubre | Guayaquil | Guayas

**Área:** 349,58 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 155.247,75



**Edificio El Contemporáneo**  
Guayaquil

**Oficina Piso 7**

**Ubicación:**

Calle Tulcán # 803 y Av. 9 de Octubre | Guayaquil | Guayas

**Área:** 179,77 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 80.001,54



**Edificio Mutualista Previsión y Seguridad**  
Guayaquil

**Local primer piso alto**

**Ubicación:**

Calle Víctor Manuel Rendón y Escobedo | Guayaquil | Guayas

**% Alícuota según escritura :** 12.93

**Avalúo Referencial:** \$ 146.310,69



**Solar y Edificación**  
Guayaquil

**Solar y Edificación 2 Mz 25**

**Ubicación:**

[Parroquia Ximena] Barrio Centenario | Guayaquil | Guayas

**Área:** 316,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 160.041,60



**Terreno**  
Guayaquil

**Solar 3(2) Mz 32**

**Ubicación:**

Vía A La Costa Km 16 Sector Chongón | Guayaquil | Guayas

**Área:** 5.688,89 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 199.054,26

26



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

**Departamento 1 PB**

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

**% Alícuota según escritura:** 13,10

**Avalúo Referencial:** \$ 45.497,80



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

**Departamento 2 Primer Piso**

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

**% Alícuota según escritura:** 13,10

**Avalúo Referencial:** \$ 43.497,80



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

Departamento 3 Primer Piso

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

% Alícuota según escritura: 5,70

Avalúo Referencial: \$ 18.926,53



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

Departamento 1 Segundo Piso

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

% Alícuota según escritura: 10,30

Avalúo Referencial: \$ 34.200,57



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

Departamento 2 Segundo Piso

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

% Alícuota según escritura: 13,10

Avalúo Referencial: \$ 43.497,80



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

Departamento 3 Segundo Piso

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

% Alícuota según escritura: 5,70

Avalúo Referencial: \$ 18.926,53



**Edificio Brasil**  
Guayaquil

Departamento 4 Segundo Piso

**Ubicación:**

Callejón Pasaje entre Cuenca y Brasil | Guayaquil | Guayas

% Alícuota según escritura: 9,40

Avalúo Referencial: \$ 31.212,17



**Condominio 5-0**  
Guayaquil

Oficina # 801

**Ubicación:**

Calles Chimborazo entre Clemente Ballén y Aguirre | Guayaquil  
| Guayas

Área: 69,60 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 23.131,41

28



**Condominio 5-0**  
Guayaquil

Oficina # 802

**Ubicación:**

Calles Chimborazo entre Clemente Ballén y Aguirre | Guayaquil |  
Guayas

Área: 37,45 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 12.448,59



**Edificio El Cóndor**  
Guayaquil

Departamento 2 Piso 7

**Ubicación:**

Av. 9 de Octubre | Guayaquil | Guayas

Área: 197,31 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 49.242,63



### Urbanización Santa María de Casa Grande Daule

Lote 32 Mz. C

#### Ubicación:

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

Área: 349.42 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 66.562,94



### Urbanización Santa María de Casa Grande Daule

Lote 33 Mz. C

#### Ubicación:

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

Área: 356.40 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 69.498,00



### Urbanización Santa María de Casa Grande Daule

Lote 34

#### Ubicación:

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

Área: 356.40 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 69.498,00



### Urbanización Santa María de Casa Grande Daule

Lote 24 Mz. C

#### Ubicación:

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

Área: 360.00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 70.200,00



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 23**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 360.00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 70.200,00



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 21**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 351.12 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 68.488,94

30



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 37**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 360.00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 70.200,00



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 68**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 360.00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 70.200,00



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 210 Mz. C**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 353.02 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 55.074,24



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 212**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 366.00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 71.370,00



**Urbanización Santa María de Casa Grande  
Daule**

**Lote 213**

**Ubicación:**

Av. del Club y Av. Principal | Daule | Guayas

**Área:** 366.00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 71.370,00



**Villa Club Urbanización Doral  
Daule**

**Solar 18 Mz. 09**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 40 Mz.09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 160,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 41 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 160,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.600,00

32



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 44 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 160,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 03 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 200,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 35.520,00





**Villa Club Urbanización Doral  
Daule**

**Solar 08 Mz. 09**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 29.600,00



**Villa Club Urbanización Doral  
Daule**

**Solar 09 Mz. 09**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 29.600,00



**Villa Club Urbanización Doral  
Daule**

**Solar 10 Mz. 09**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 29.600,00



**Villa Club Urbanización Doral  
Daule**

**Solar 11 Mz. 09**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 12 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 160,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 14 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 159,69 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.406,75

34



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 29 Mz. 09

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 160,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 29.600,00



Villa Club Urbanización Doral  
Daule

Solar 10 Mz.06

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

Área: 200,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 94.930,68



**Villa Club Urbanización Doral**  
Daule

**Solar 12 Mz. 06**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 35.520,00



**Villa Club Urbanización Doral**  
Daule

**Solar 13 Mz. 06**

**Ubicación:**

Calle Vehicular | Daule | Guayas

**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 35.520,00



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

**Solar 04 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

**Solar 05 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

Solar 6 Mz 15

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

Solar 08 Mz 15

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00

36



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

Solar 09 Mz 15

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos**  
Daule

Solar 15 Mz 15

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 16 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 17 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 18 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 19 Mz 15**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 152,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 28.120,00



Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 40 Mz 10

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 42 Mz 10

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00

38



Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 43 Mz 10

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 44 Mz 10

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 152,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 28.120,00



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 04 Mz 07**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 176,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 30.290,57



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 15 Mz 07**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 185,27 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 30.391,60



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 16 Mz 07**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 184,09 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 30.862,14



**Villa Club Urbanización Cosmos  
Daule**

**Solar 17 Mz 07**

**Ubicación:**

Calle Pública | Daule | Guayas

**Área:** 190,64 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 31.082,04



### Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 18 Mz 07

#### Ubicación:

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 196,63 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 31.356,59



### Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 19 Mz 07

#### Ubicación:

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 202,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 32.041,68

40



### Villa Club Urbanización Cosmos Daule

Solar 20 Mz 07

#### Ubicación:

Calle Pública | Daule | Guayas

Área: 215,64 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 33.741,84



### Urbanización La Delicia Daule

Solar 11 Mz 20

#### Ubicación:

Daule | Guayas

Área: 200,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 12.000,00





**Urbanización La Delicia**  
Daule

**Solar 15 Mz 20**

**Ubicación:**

Daule | Guayas

**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 12.000,00



**Camposanto Parque De La Paz**  
Daule

**Lote de Terreno Sección 29 Zona 4 B01-06**

**Ubicación:**

Av. León Febres Cordero R. | Daule | Guayas

**Área:** 29,69 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 38.494,00



**Lote de Terreno del Predio "Cerro Grande"**  
Daule

**Lote 5B**

**Ubicación:**

Carretera Pública | Durán | Guayas

**Área:** 20,06 Ha.

**Avalúo Referencial:** \$ 160.480,00



**Lote de Terreno del Predio "Cerro Grande"**  
Daule

**Lote # 6**

**Ubicación:**

Carretera Pública | Durán | Guayas

**Área:** 16,94 Ha.

**Avalúo Referencial:** \$ 135.520,00



**Conjunto Residencial "Casa Propia"**  
Manta

Villa # 42 Mz D

**Ubicación:**

Lotización Arboleda Martínez | Manta | Manabí

Área: 87,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 45.213,60



**Lotés de Terreno**  
Sucre

Lote 1

**Ubicación:**

Balneario San Clemente - Charapotó | Sucre | Manabí

Área: 8.202,72 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 179.885,65

42



**Lotés de Terreno**  
Sucre

Lote 2

**Ubicación:**

Balneario San Clemente - Charapotó | Sucre | Manabí

Área: 5.916,95 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 98.635,56



**Lotización Montecasino (El Colorado)**  
Montecristi

Lote de Terreno 11 Mz C y Construcción

**Ubicación:**

Km 5 1/2 Vía Montecristi | Montecristi | Manabí

Área: 966,20 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 111.215,00



### Lote de Terreno Manta

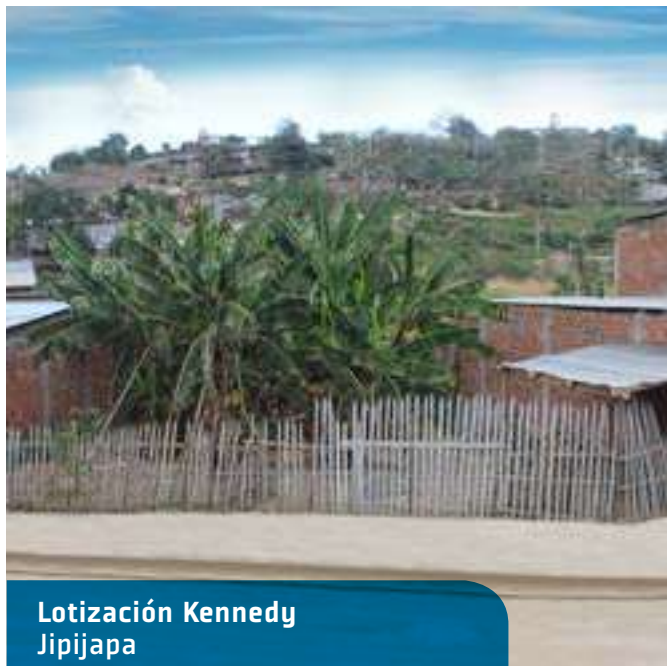
Lote # 12 Mz F

#### Ubicación:

El Arroyo (Calle Pública S/N, Parroquia Tarqui) | Manta | Manabí

Área: 210,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 9.729,33



### Lotización Kennedy Jipijapa

Lote de Terreno

#### Ubicación:

Calle Kennedy y Calle nueve de Octubre | Jipijapa | Manabí

Área: 524,62 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 4.336,48



### Inmueble Ubicado en la Parroquia Leonidas Plaza / Sucre

Lote de Terreno

#### Ubicación:

Calle Rocafuerte | Sucre | Manabí

Área: 588,60 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 9.358,74



### Lote de Terreno Manta

Lote de terreno

#### Ubicación:

Carretero Vía Manta Jipijapa Km 1.5 | Manta | Manabí

Área: 12.126,03 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 59.880,60



### Solares Sector Chipipe Salinas

Solares 4 y 5 de la Mz 17

#### Ubicación:

Av. Sixto Durán Ballén | Salinas | Santa Elena

Área: 500,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 128.138,33



### Solar y Villa en el Sector Pueblo Nuevo Salinas

Solar y Villa 2, Mz 34x

#### Ubicación:

Calle Pública | Salinas | Santa Elena

Área: 268,50 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 89.606,13

44



### Urbanización Capaes Salinas

Solar 3, Mz 1

#### Ubicación:

Calle Pública | Salinas | Santa Elena

Área: 546,72 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 46.009,34



### Solar y Villa en el Sector Pueblo Nuevo Salinas

Solar 18 y 19, Mz 41-X

#### Ubicación:

Calle Pública | Salinas | Santa Elena

Área: 500,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 15.643,52



### Lote de Terreno en Zona Pública Salinas

Lote 1 y 2, Mz 10

#### Ubicación:

Calle Pública | Salinas | Santa Elena

Área: 11.808,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 167.381,23



### Casa y Solar en Cdla. Italiana Salinas

Solar 13, Mz 24A

#### Ubicación:

Calle 55 y Av. 21 | Salinas | Santa Elena

Área: 300,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 58.344,91



### Edificaciones y Solares Salinas

Edificaciones y Solares 11-12-23 y 24 Mz 109

#### Ubicación:

Sector Carbo Viteri | Salinas | Santa Elena

Área: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Avalúo Referencial: \$ 152.229,17



### Lotización La Pradera Manta

Lote de Terreno #4 Mz A | Lote de Terreno #4 Mz B | Lote de Terreno #5 Mz A | Lote de Terreno #6 Mz A | Lote de Terreno #7 Mz A | Lote de Terreno #8 Mz A | Lote de Terreno #9 Mz A | Lote de Terreno #10 Mz A | Lote de Terreno #11 Mz A | Lote de Terreno #12 Mz A | Lote de Terreno #13 Mz A | Lote de Terreno #2 Mz B | Lote de Terreno #6 Mz B | Lote de Terreno #7 Mz B | Lote de Terreno #8 Mz B | Lote de Terreno #9 Mz B | Lote de Terreno #17 Mz B | Lote de Terreno #19 Mz B | Lote de Terreno #21 Mz B | Lote de Terreno #11 Mz C | Lote de Terreno #15 Mz A | Lote de Terreno #16 Mz A | Lote de Terreno #1 Mz B | Lote de Terreno #6 Mz D | Lote de Terreno #8 Mz D | Lote de Terreno #10 Mz D

46

#### Ubicación:

Sector (La Pradera) Los Esteros | Manta | Manabí

**Área:** 96,00 | 112,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 121,29 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | 96,00 | 96,00 | 121,29 | 112,00 | 112,00 | 112,00 m<sup>2</sup>

**Avalúo Referencial:** \$ 141.281,66

La Subasta Ascendente Pública está sujeta a lo determinado en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR; no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera física a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

\*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

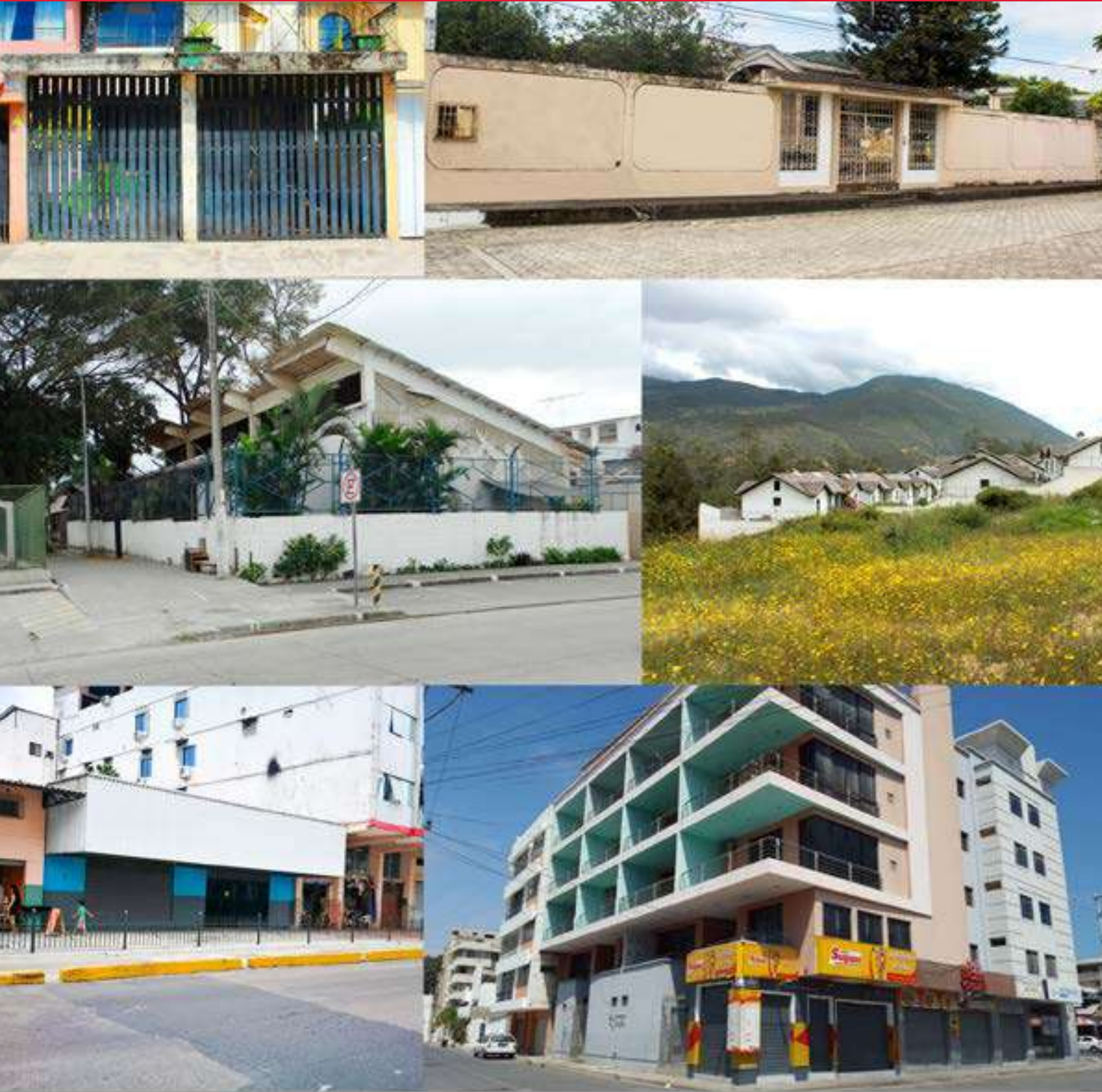
Las ofertas se recibirán los días lunes 25 de junio de 2018 de 9h30 a 17h30 y martes 26 de junio de 2018 de 9h30 a 17h30, en QUITO: Dirección de Disposición y Enajenación de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - Edificio INMOBILIAR, ubicado en la Av. Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (9no. Piso). GUAYAQUIL: Parque Samanes (Bloque 7 de oficinas - Sala de reuniones), ubicado en Av. Paseo del Parque y Av. Francisco de Orellana.

La Subasta Ascendente Pública se realizará los días Lunes 2, martes 3, miércoles 4, jueves 5 y viernes 6 de julio de 2018, en QUITO: Av. Amazonas y Alonso Pereira, Edificio Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera GUAYAQUIL: Edificio del Gobierno Zonal, ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, piso 3.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al 1800 INMOBILIAR (466624) o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

Quito, D.M. a, 05 de junio de 2018

Comité de Enajenación  
Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR



PRÓXIMA SUBASTA DEL 2 AL 6 DE JULIO DE 2018

[WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC](http://WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC)

EL PORTAL DE SUBASTAS PÚBLICAS

Línea de crédito con:



Banco del Pacífico



InmobiliarEC



InmobiliarEcuador



InmobiliarEcuador



EL GOBIERNO  
DE TODOS

