

Oficio Nro. INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0351-O

Quito, D.M., 05 de julio de 2018

Asunto: INFORME ESPECÍFICO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 135

Eduardo Xavier Jurado Béjar
Secretario General de la Presidencia
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No. PR-SGPR-2018-5583-O de fecha 21 de junio de 2018, en el que solicita "... un informe detallado del cumplimiento del Decreto Ejecutivo 135 de 01 de septiembre de 2017..."; adjunto sírvase encontrar el informe requerido.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Nicolás José Issa Wagner
DIRECTOR DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

Referencias:

- INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-1044-E

Anexos:

- inmobiliari-inmobiliari-2018-1044-e.pdf
- MEDIDAS ADMINISTRATIVAS DECRETO NRO. 135_JUNIO 2018

Copia:

Señora Doctora
Silvana Mariuxi Ramirez Verdezoto
Coordinadora General de Planificación y Gestión Estratégica

Señor Ingeniero
Marco Vinicio Flores Ramos
Coordinador General Administrativo Financiero

ep/sr

NICOLAS JOSE ISSA
WAGNER
Nombre de reconocimiento:
SERIALNUMBER=000218143 +
CN=NICOLAS JOSE ISSA WAGNER,
L=QUITO, O=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE INFORMACION-
ELECTRONICA CENTRAL DEL
ECUADOR, C=EC
Razon: Firmado digitalmente por FirmaEC
Fecha: 2018-07-05T18:36:16.512-05:00

Informe de cumplimiento a las medidas administrativas de austeridad en aplicación al Decreto Ejecutivo Nro. 135

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO-INMOBILIAR

JUNIO DE 2018

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

NORMATIVA LEGAL.....	4
ANTECEDENTES.....	4
MEDIDAS ADMINISTRATIVAS DE AUTERIDAD.....	4
SECCIÓN I – GASTOS DEL PERSONAL.....	4
Artículo 4.- Remuneraciones mensuales unificadas	4
Artículo 5.- Pago de remuneración variable por eficiencia.....	6
Artículo 6.- Vacantes	6
Artículo 7.- Personal de Apoyo.....	6
Artículo 9.- Contratos de servicios profesionales y consultoría.	6
Artículo 10.- Racionalización del pago por horas extraordinarias y suplementarias.....	6
Artículo 11.- Licencias con remuneración	7
SECCIÓN II – GASTO DE BIENES Y SERVICIOS	7
Artículo 14.- Racionalización de pago por viáticos por gastos de residencia.....	7
Artículo 15.- Viajes al exterior.....	7
Artículo 16.- Movilización interna	7
Artículo 17.- Compra de pasajes.....	7
Artículo 18.- Evaluación de vehículos terrestres	8
Artículo 19.- Compra de vehículos	8
Artículo 20.- Uso de sirenas y balizas en vehículos oficiales.....	8
Artículo 21.- Actualización de estado de funcionamiento del parque automotor del sector público	9
Artículo 22.- Uso de vehículos oficiales	9
Artículo 23.- Realización de eventos públicos y de capacitación.....	9
Artículo 24.- Arriendo, remodelación, adecuación y mantenimiento de inmuebles	9
Artículo 25.- Propaganda y publicidad	14
Artículo 26.- Control de inventarios	14
Artículo 27.- Asignación y uso de teléfonos celulares.....	15
Artículo 28.- Contratación de empresas de seguridad.....	15
Artículo 29.- Tarifas de proveedores para la prestación de servicios en general y de provisión nacional	15

Artículo 30.- Enajenación o transferencia de activos inmuebles improductivos	16
Artículo 31.- Personal de seguridad.....	16
CONCLUSIONES	16
RECOMENDACIONES.....	16
ANEXOS.....	17
ANEXO 1.- Autorizaciones emitidas por las Coordinaciones Zonales 2 y 9 (Pichincha, Napo y Orellana)	18
ANEXO 2.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 1 (Imbabura, Carchi, Esmeraldas y Sucumbíos).....	22
ANEXO 3.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 3 (Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Pastaza)	24
ANEXO 4.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 4 (Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas).....	26
ANEXO 5.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 5 – 8 (Guayas, Los Ríos, Santa Elena, Bolívar, Galápagos).....	30
ANEXO 6.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 6 – 7 (Azuay, Cañar, Morona Santiago, El Oro, Loja, Zamora Chinchipe)	36
ANEXO 7.- Autorizaciones de bienes inmuebles para la realización de eventos públicos y capacitación emitidas por la Coordinación Zonal 2 - 9 (Pichincha, Napo y Orellana).....	41

NORMATIVA LEGAL

El Presidente Constitucional de la República a través de Decreto Ejecutivo Nro. 135 del 1 de septiembre del 2017 establece las “*normas de optimización y austeridad del gasto público*”

ANTECEDENTES

Mediante Oficio Nro. PR-SGPR-2018-5583-O de fecha 21 de junio de 2018, el Secretario General de la Presidencia de la República del Ecuador solicitó al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, que en el plazo de 15 días se proporcione un informe detallado respecto del cumplimiento del Decreto Ejecutivo Nro. 135 de fecha 01 de septiembre de 2017.

En este sentido, a continuación se presente las medidas adoptadas por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR.

MEDIDAS ADMINISTRATIVAS DE AUTERIDAD

SECCIÓN I – GASTOS DEL PERSONAL

Artículo 4.- Remuneraciones mensuales unificadas

Mediante memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2017-1197-M del 05 de octubre de 2017, se solicitó a la Coordinación General Administrativa Financiera se plantee la reforma de disminución del 10% de las remuneraciones mensuales unificadas que superen la remuneración del grado 2; aprobada por el Ministerio de Economía y Finanzas el 24 de octubre del 2017 mediante CUR No. 483.

Mediante Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2018-1436-M del 16 de mayo de 2018, se solicitó el registro de la disminución de valores correspondientes al gasto de personal con cargo de asesor desvinculados con fecha 30 de abril de 2018, por un valor de USD 84.179,23; y, que no serán reemplazados; contemplando el límite de contratación de dicho cargo dentro de esta Institución (Acuerdo Ministerial Nro. 084); adicionalmente es preciso informar que la institución el 30 de abril de 2018, realizó la racionalización del equipo asesor de tal forma que los 10 asesores (4 máxima autoridad y 6 estructura institucional) que podía contratar la institución, únicamente desde citada fecha se ha mantenido una nómina de 4 asesores, generando un ahorro anual de \$352.531,31.

Sin embargo es preciso informar el detalle global del proceso de optimización de recurso humano realizado en el año 2018, de conformidad al siguiente al detalle:

FECHA	CONCEPTO	NÚMERO DE PERSONAS	VALOR
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Secretaria técnica de Juventudes	1	\$ 9.150,69



05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Educación	3	\$ 28.595,95
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Fiscalía General del Estado	2	\$ 21.117,94
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Agencia Nacional de Tránsito	10	\$ 103.128,65
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Ambiente	3	\$ 31.676,90
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Turismo	1	\$ 10.558,97
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Agencia de Regulación y Control Postal	1	\$ 9.150,69
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Industrias y Productividad	4	\$ 31.676,90
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Instituto de Idiomas y Saberes	2	\$ 19.709,65
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Instituto de Investigaciones	5	\$ 49.466,56
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Instituto de Patrimonio Cultural	1	\$ 10.558,97
05/02/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Cultura y Patrimonio	2	\$ 19.709,65
26/03/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Secretaría de Juventudes	1	\$ 9.042,61
05/04/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio del Interior	1	\$ 8.622,39
10/04/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Defensa	1	\$ 11.841,55
27/04/2018	Disminución de recursos de la DATH por Traspaso de Personal a Ministerio de Comercio Exterior	3	\$ 22.295,47
18/04/2018	Dictamen favorable emitido por la secretaria de planificación y desarrollo, para optimización plan anual de inversiones a marzo de 2018	1	\$ 8.426,02
17/05/2018	Entrega de recursos cumplimiento Acuerdo 084 - personal con cargo de asesores - Nómina Coordinación Zonal 8	1	\$ 24.691,39
21/05/2018	Entrega de recursos cumplimiento Acuerdo 084 - personal con cargo de asesores - Nómina Planta Central	2	\$ 59.487,84
06/06/2018	Regulación por aplicación del segundo eje del plan económico nacional - disminución grupo de gasto 510000 (disminución MEF)	31	\$ 424.641,00
TOTAL		76	\$ 913.549,79

Artículo 5.- Pago de remuneración variable por eficiencia

La Institución **NO** ha pagado la remuneración variables por eficiencia a ningún funcionario.

Artículo 6.- Vacantes

Mediante oficio Nro. INMOBILIAR-CGAF-2017-0083-O del 19 de septiembre del 2017 la Coordinación General Administrativa Financiera remite al Ministerio de Trabajo el informe emitido por la Dirección de Administración de Talento Humano Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2017-226, en cual se pone en conocimiento la nómina de puestos vacantes, mismo, que fue validado a través de oficio Nro. MDT-SFSP-2017-1057 de 28 de septiembre de 2017 por la Subsecretaria de Fortalecimiento del Ministerio de Trabajo.

Artículo 7.- Personal de Apoyo

Mediante oficio Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2018-0037-O de fecha 02 de marzo de 2018, la Dirección de Administración de Talento Humano remite a la Subsecretaría de Fortalecimiento del Servicio Público del Ministerio de Trabajo el Informe Técnico Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2018-035 con los resultados de la validación de la Población Económicamente Activa (PEA) institucional del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR en cumplimiento Acuerdo Interministerial No. 2017-0163, **en el cual se evidencia que la institución no excede el 30% de personal de áreas de apoyo y asesoría.**

Artículo 9.- Contratos de servicios profesionales y consultoría.

INMOBILIAR con el objetivo de cumplir con los objetivos institucionales ha viabilizado la contratación de tres personas en el área agregadora de valor denominada "*Disposición y Enajenación de Bienes*" con base en la certificación Nro. 447 de fecha 05 de abril de 2018:

Por otro lado, la Institución **NO** ha realizado la suscripción de contratos de servicios profesionales o consultorías en áreas adjetivas y de asesoría.

Artículo 10.- Racionalización del pago por horas extraordinarias y suplementarias

La institución racionaliza el pago de horas extraordinarias y suplementarias emitiendo directrices y lineamientos mediante Circular Nro. INMOBILIAR-CGAF-2018-0005-C de 14 de febrero de 2017, en el cual se realizó la insistencia al cumplimiento de racionalizar el pago de horas extraordinarias y suplementarias hasta un máximo de 30 horas.

Mediante Memorandos INMOBILIAR-CGAF-2018-0221-M y INMOBILIAR-CGAF-2018-0197-M, la Coordinación General Administrativa Financiera pone en conocimiento de la Institución que "*(...) con el propósito de atenuar el gasto*

institucional y optimizar el presupuesto con base en las políticas de austeridad, se informa que a partir del mes de junio del año en curso, no se procederá con la autorización a la planificación de horas suplementarias y extraordinarias del personal de LOSEP del mes de junio 2018.”

Artículo 11.- Licencias con remuneración

La institución ha realizado únicamente una licencia con remuneración, la cual fue validada por el Ministerio de Trabajo, de conformidad al informe debidamente motivado por la UATH de interés institucional, aplicable para realizar estudios de maestría de una servidora de carrera en la misma ciudad.

SECCIÓN II – GASTO DE BIENES Y SERVICIOS

Artículo 14.- Racionalización de pago por viáticos por gastos de residencia

La institución emitió directrices internas para el pago de viáticos por residencia y transporte mediante circular Nro. INMOBILIAR-CGAF-2018-0006-C de fecha 14 de febrero 2018, en la cual se establece las bases legales y directrices de aplicación.

Artículo 15.- Viajes al exterior

Desde la emisión del Decreto Ejecutivo hasta la presente fecha **ningún** funcionario de la Institución ha viajado al exterior para representar al país en eventos oficiales, razón por la cual **NO** se ha adquirido ningún pasaje aéreo para funcionarios con destino al exterior del país.

Artículo 16.- Movilización interna

La movilidad interna se la justifica con el desarrollo normal de las actividades de las diferentes dependencias administrativas; sin embargo para eventos de capacitación y reuniones de trabajo con las Coordinaciones Zonales, se ha priorizado la utilización de las videoconferencias.

Artículo 17.- Compra de pasajes

La institución emitió directrices internas para el pago de viáticos por residencia y transporte mediante circular Nro. INMOBILIAR-CGAF-2018-0006-C de fecha 14 de febrero 2018, en la cual se establece las bases legales y directrices de aplicación.

Desde la expedición del Decreto Ejecutivo 135, en forma general se adquiere los pasajes aéreos con tarifa económica, solicitando a las áreas requirentes que se planifique las salidas de los servidores con el suficiente tiempo de antelación, situación que se observa en el siguiente cuadro:

MES	PASAJES 2017	PASAJES 2018
ENERO	236	132
FEBRERO	210	137
MARZO	332	125
ABRIL	164	202
MAYO	175	142
JUNIO	141	138
TOTAL	1.258	876

Del cuadro se desprende que en el periodo enero-junio de 2018 se emitieron 382 boletos menos que en similar periodo del año 2017, que corresponde a un 30,37% de disminución.

De los 876 pasajes emitidos de enero a mayo del 2018 el 81% corresponden a pasajes económicos, 19% a pasajes flexibles y 0% pasajes premier.

MES	VALOR 2017	VALOR 2018	AHORRO
ENERO	\$ 37.393,50	\$ 20.217,42	\$ 17.176,08
FEBRERO	\$ 33.449,32	\$ 19.122,36	\$ 14.326,96
MARZO	\$ 49.195,90	\$ 19.951,65	\$ 29.244,25
ABRIL	\$ 32.112,96	\$ 32.165,96	\$ 53,00
MAYO	\$ 28.036,20	\$ 21.937,96	\$ 6.098,24
JUNIO	\$ 23.970,98	\$ 19.925,28	\$ 4.045,70
TOTAL	\$ 204.158,86	\$ 113.320,63	\$ 70.944,23

De igual forma, en términos económicos en el periodo de análisis se informa que existió un ahorro de USD\$ 70.944,23, correspondiente al 34,70%.

Artículo 18.- Evaluación de vehículos terrestres

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público como Institución de la Función Ejecutiva, no ha requerido la evaluación de vehículos terrestres que sobrepasan los 10 SMVG.

Respecto a los vehículos de alta gama en exceso, 60 Instituciones han reportado un total de 221 vehículos de los cuales 65 son donación extranjera.

Artículo 19.- Compra de vehículos

Desde la emisión del Decreto Ejecutivo, la Institución **NO** ha procedido a la compra de vehículos de ninguna clase.

Artículo 20.- Uso de sirenas y balizas en vehículos oficiales

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR procedió a la desinstalación de 5 (cinco) sirenas y balizas en vehículos Institucionales, misma que reposan en las bodegas de la institución y a la presente fecha ningún vehículo institucional cuenta con los accesorios antes indicados.

Artículo 21.- Actualización de estado de funcionamiento del parque automotor del sector público

La Institución realizó la actualización de su parque automotor en el Sistema de Bienes y Existencia del e-SIGEF y a la presente fecha tiene registrado 47 vehículos motorizados.

A través de oficio Nro. PR-SGPR-2017-7093-0 del 04 de octubre del 2017, la Secretaría General de la Presidencia solicita información a las Instituciones de la Función Ejecutiva para dar cumplimiento a los Artículos 18 y 21 del Decreto Ejecutivo 135.

Hasta la presente fecha 123 Instituciones enviaron la matriz solicitada por la Secretaría General de la Presidencia para alimentar la base general del parque automotor del sector público dando un total de 13.612 vehículos.

Artículo 22.- Uso de vehículos oficiales

La institución a la fecha, cuenta con suficientes conductores para la atención a los servidores en sus actividades laborales, respecto a la asignación y utilización de vehículos oficiales se la ha realizado únicamente para los niveles 7 y 9 del Nivel Jerárquico Superior.

Artículo 23.- Realización de eventos públicos y de capacitación

La institución desde la emisión del Decreto Ejecutivo hasta la presente fecha **NO** ha realizado eventos públicos, ni de capacitación en hoteles, hosterías ni en locales privados.

Artículo 24.- Arriendo, remodelación, adecuación y mantenimiento de inmuebles

La Institución a la fecha no arrienda inmuebles para el desarrollo de sus actividades administrativas, toda vez que cuenta con un edificio ubicado en la calle Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas.

Respecto a las autorizaciones para el arrendamiento de inmuebles, se establece el siguiente procedimiento:

1.- Requerimiento de la entidad pública de búsqueda y disponibilidad de bienes inmuebles en el Sector Público, con el siguiente detalle:

- Datos del bien inmueble solicitado.



- Área del bien inmueble solicitado (M²).
- Número de funcionarios
- Ubicación

2.- INMOBILIAR analiza y gestiona la búsqueda de un bien inmueble público en la base de datos de la entidad, para posteriormente informar a la entidad requirente si existe la disponibilidad o no de bienes inmuebles en el Sector Público.

3.- De existir un bien público se pone a consideración de la entidad; caso contrario se emite el pronunciamiento respectivo de no disponibilidad.

4.- Si lo considera necesario para los intereses institucionales las entidades realizan el requerimiento del inicio del proceso de arrendamiento según el artículo 24 del Decreto Ejecutivo No. 135.

5.- Se solicita documentación habilitante previo al inicio del proceso de arrendamiento:

- Solicitud dirigida por la máxima autoridad o su delegado debidamente facultado (Acuerdo o Resolución de Delegación).
- Certificado de Gravamen actualizado del bien inmueble motivo del requerimiento.
- Copias simples de las escrituras del bien inmueble motivo del requerimiento.
- Informe de Estudio de Mercado tomando en consideración tres opciones de bienes inmuebles, con similares características, que se ajusten a las necesidades y presupuesto institucional, del cual se concluya la mejor opción, debidamente suscrito por el responsable del proceso).
- Proforma del valor del canon de arrendamiento del bien inmueble favorecido en su Informe de Estudio de Mercado a ser arrendado, debidamente suscrito por el o los propietarios del mismo, incluido IVA y de ser el caso (servicios básicos).
- Cuadro de requerimientos (ver adjunto)
- Contacto del funcionario delegado por su institución a fin de coordinar la Inspección Técnica del bien inmueble.

6.- Una vez revisada que la documentación se encuentre completa se procede a realizar la inspección técnica in situ del bien inmueble, a fin de verificar las características físicas, ubicación, metraje, planimetría, estado de conservación, distribución de espacios, etc.

7.- Como parte de la inspección se realiza en el sector un recorrido y búsqueda de bienes inmuebles en arriendo con similares características al bien inmueble solicitado, con lo que se levanta el estudio de mercado para determinar el costo promedio de arrendamiento de inmuebles en la localidad.

8.- Una vez realizada la inspección se emite el Informe Técnico correspondiente del bien inmueble, informe en el que se verifica que el valor propuesto por la

entidad se encuentre dentro de los valores promedios obtenidos por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, en el sector.

9.- Una vez realizado el informe técnico, el área jurídica elabora la autorización previa al inicio del proceso de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el uso institucional.

DESARROLLO

DETALLE DE AUTORIZACIONES EMITIDAS POR LAS COORDINACIONES ZONALES EN EL PERÍODO SEPTIEMBRE 2017 – JUNIO 2018:

De la documentación que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, desde el 01 de septiembre de 2017, se desprende la siguiente información:

1.- En la Coordinación Zonal 2 y 9 (Pichincha, Napo y Orellana) se recibieron 115 requerimientos de autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente 107 solicitudes; y, 8 peticiones no favorables por diversos motivos (falta de documentación, canon sobre el rango promedio del valor observado en sitio, entidades optimizadas en bienes públicos, inmuebles subutilizados) según se detalla en el anexo 1.

2.- En la Coordinación Zonal 1 (Imbabura, Carchi, Esmeraldas y Sucumbíos) se recibieron 42 requerimientos para autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente 41 solicitudes; y, 1 petición no favorable por determinarse que el valor propuesto se encuentra sobre los valores promedios observados en la inspección técnica, según se detalla en el anexo 2.

3.- En la Coordinación Zonal 3 (Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Pastaza) se recibieron 60 requerimientos para autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente la totalidad de solicitudes, cumpliendo con los valores promedio observados en las respectivas inspecciones técnicas, según se detalla en el anexo 3.

4.- En la Coordinación Zonal 4 (Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas) se recibieron 61 requerimientos para autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente la totalidad de solicitudes, cumpliendo con los valores promedio observados en las respectivas inspecciones técnicas, según se detalla en el anexo 4.

5.- En la Coordinación Zonal 5 – 8 (Guayas, Los Ríos, Santa Elena, Bolívar, Galápagos) se 80 requerimientos para autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente la totalidad de solicitudes, cumpliendo con los valores promedio observados en las respectivas inspecciones técnicas, incluidas 40 peticiones en las que no se obtuvo valores referenciales de arrendamiento en el sector, según se detalla en el anexo 5.

6.- En la Coordinación Zonal 6 – 7 (Azuay, Cañar, Morona Santiago, El Oro, Loja, Zamora Chinchipe) se recibieron 133 requerimientos para autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron favorablemente la totalidad de solicitudes, incluidas 50 peticiones en las que no se obtuvo valores referenciales de arrendamiento en el sector, según se detalla en el anexo 6.

RESUMEN DE AUTORIZACIONES EMITIDAS POR LAS COORDINACIONES ZONALES			
COORDINACIÓN	# TOTAL DE REQUERIMIENTOS	# REQUERIMIENTOS ATENDIDOS FAVORABLEMENTE	# REQUERIMIENTOS NO AUTORIZADOS
COORDINACIÓN ZONAL 2 y 9	115	107	8
COORDINACIÓN ZONAL 1	42	41	1
COORDINACIÓN ZONAL 3	60	60	0
COORDINACIÓN ZONAL 4	61	61	0
COORDINACIÓN ZONAL 5 y 8	80	80	0
COORDINACIÓN ZONAL 6 y 7	133	133	0
TOTAL	491	482	9

DETALLE DE PRONUNCIAMIENTOS DE BÚSQUEDA DE BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS PÚBLICOS Y CAPACITACIÓN EN EL PERÍODO SEPTIEMBRE 2017 – JUNIO 2018:

1.- En la Coordinación Zonal 2 y 9 (Pichincha, Napo y Orellana) se recibieron 15 requerimientos de autorizaciones de arrendamientos de los cuales se atendieron la totalidad de solicitudes con pronunciamiento de no disponibilidad de bienes inmuebles con características similares a las solicitadas para este tipo de evento, según se detalla en el anexo 7.

RESUMEN DE PRONUNCIAMIENTOS DE BÚSQUEDA DE BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS PÚBLICOS Y CAPACITACIÓN		
COORDINACIÓN	# TOTAL DE REQUERIMIENTOS	# REQUERIMIENTOS ATENDIDOS
COORDINACIÓN ZONAL 2 y 9	15	15
TOTAL	15	15

En relación a las autorizaciones para remodelación, adecuación y mantenimiento de inmuebles desde la emisión de decreto hasta la presente fecha se han atendido 23 (17 en el año 2017 y 6 en el año 2018) solicitudes de las diferentes Instituciones conforme el siguiente detalle:

AÑO 2017

INSTITUCIONES SOLICITANTES	CANTIDAD DE INFORMES	TIPO DE INTERVENCIÓN	MONTO SOLICITADO	MONTO APROBADO	MONTO AHORRADO
CNT - EP	1	REMODELACIÓN	\$ 360.323,51	\$ 298.808,93	\$ 61.514,58
CELEC - EP	1	ADECUACIÓN	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00	
BANECUADOR	15	REMODELACIÓN	\$ 1.126.212,25	\$ 1.126.212,25	
TOTAL	17		\$ 1.536.535,76	\$ 1.475.021,18	

AÑO 2018

INSTITUCIONES SOLICITANTES	CANTIDAD DE INFORMES	TIPO DE INTERVENCIÓN	MONTO SOLICITADO	MONTO APROBADO
BANECUADOR HUAQUILLAS	1	REMODELACIÓN	\$ 177.425,85	\$ 164.291,12
BANECUADOR EL TRIUNFO	1	REMODELACIÓN	\$ 136.616,36	\$ 179.870,80
BANECUADOR, SUCURSAL YANTZAZA	1	REMODELACION	\$ 194.872,30	\$ 195.403,76
BANECUADOR AGENCIA PLATAFORMA FINANCIERA	1	REMODELACIÓN	\$ 175.634,84	\$ 169.209,02
MINISTERIO DE ACUACULTURA Y PESCA	1	REMODELACIÓN	\$ 209.629,61	\$ 209.629,61
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRESIDENCIAL	1	ADECUACIÓN	\$ 119.118,61	\$ 126.148,67
TOTAL	6		\$ 1.013.297,57	\$ 1.044.552,98

La Dirección de Obras y Mantenimiento realizó la revisión de los estudios y documentación técnica entregada por cada institución, donde se evidenció algunas inconsistencias, y observaciones que permitieron complementar y mejorar los estudios de las intervenciones, lo que produjo en algunos casos que el monto de intervención se incrementara, acción que fue necesaria para conseguir que los proyectos cuenten con un estudio completo y eficiente adaptado a las necesidades de cada intervención.

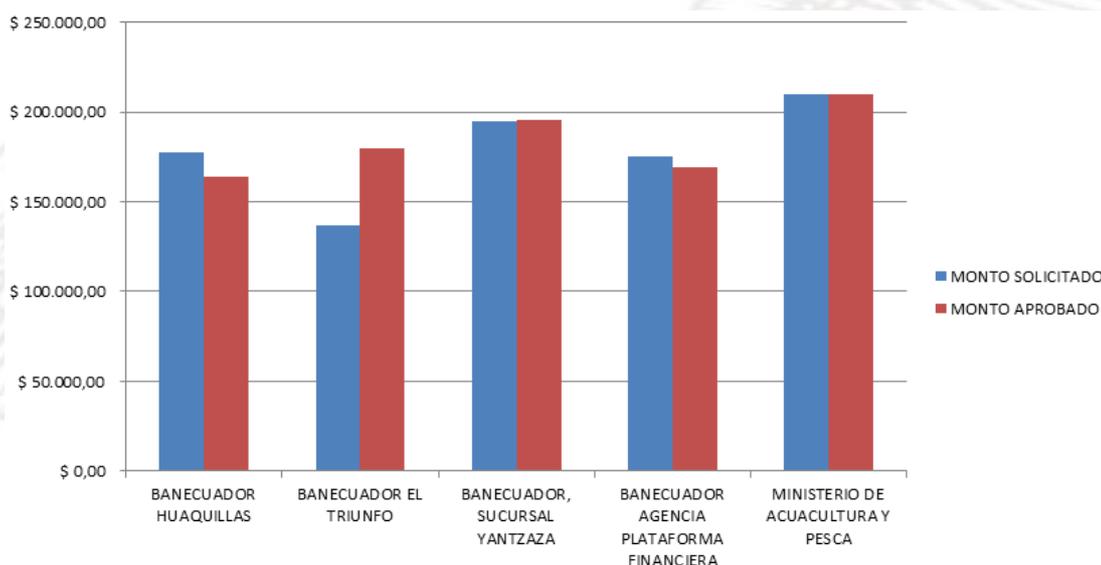


Gráfico comparativo Autorización de gasto solicitado y aprobado

INMOBILIAR se encuentra en proceso de perfeccionamiento de la aplicación del Decreto 135, ya que tiene como objetivo llegar a obtener los mejores resultados en el empleo de las normas de optimización y austeridad del gasto público.

En los documentos técnicos finales se controló que los estudios cumplan con las mejores prácticas en la ejecución técnica de los proyectos.

Se realizó la revisión de los estudios y documentación técnica entregada por cada institución, donde se evidenció algunas inconsistencias, y observaciones que permitieron complementar y mejorar los estudios de las intervenciones, lo que produjo en algunos casos que el monto de intervención se incrementara, acción que fue necesaria para conseguir que los proyectos cuenten con un estudio completo y eficiente adaptado a las necesidades de cada intervención.

Una vez que se han validado los montos de inversión se emitieron los informes con el **CRITERIO FAVORABLE DE VIABILIDAD TÉCNICA**, con la finalidad que las Instituciones continúen con el respectivo proceso de contratación.

Artículo 25.- Propaganda y publicidad

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público a través de oficio INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0216-O del 20 de abril del 2018 solicita a la Secretaría Nacional de Comunicación – SECOM aprobación del "*plan de pauta en medios tradicionales, no tradicionales y eventos públicos...*", al respecto, el 23 de abril de 2018 la SECOM envía el Oficio Nro.SNC_SUBMI-2018-000037-O y emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE sobre la acción de comunicación solicita por un monto de \$219.832,97 más IVA, acción que permite dar cumplimiento con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo.

Artículo 26.- Control de inventarios

La Institución ha adquirido una cantidad moderada de suministros, a fin de garantizar el normal desenvolvimiento de las actividades administrativas, lo que se demuestra en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	MONTO 2017	MONTO 2018	AHORRO	%
SUMINISTROS OFICINA - PRIMER SEMESTRE	\$ 12.719,19	\$ 9.654,27	\$ 3.064,92	24,10%

Del cuadro anterior se desprende que en el primer semestre del año 2018 existió un ahorro de USD\$ 3.064,92 con respecto a lo gastado en el mismo periodo del año 2017.

A finales de junio 2018, esta Cartera de Estado no supera los USD 5 millones en inventarios según se detalla en el siguiente cuadro:

ACTIVOS FIJOS		
CUENTA	DESCRIPCION	Monto USD
141.01.03	Mobiliario	\$ 275.897,18
141.01.04	Maquinaria y Equipo	\$ 806.380,18
141.01.05	Vehículos	\$ 1.105.067,79
141.01.06	Herramientas	\$ 1.624,00
141.01.07	Equipos Informáticos	\$ 818.320,52
TOTAL		\$ 3.007.289,67

Artículo 27.- Asignación y uso de teléfonos celulares

La institución a partir de la emisión del Decreto Ejecutivo, redujo la asignación de teléfonos celulares, únicamente para las dos máximas autoridades institucionales (Dirección General y Subdirección General) conforme el siguiente detalle:

	NRO. LINEAS	VALOR TOTAL MENSUAL	AHORRO	MESES	AHORRO APLICACIÓN DECRETO
ANTES	81	\$ 6.365,13		9	\$ 52.488,54
ACTUAL	2	\$ 533,06	\$ 5.812,07		

Del cuadro anterior se desprende que hasta la fecha y en aplicación del Decreto Nro. 135, la institución ahorró USD\$ 52.488,54.

Adicionalmente se restringió la salida a celular a las Subdirecciones y Coordinaciones Generales.

Artículo 28.- Contratación de empresas de seguridad

La institución para la contratación de empresas de seguridad se enmarca en la normativa emitida por el SERCOP, específicamente, las contrataciones se realizan a través de catálogo electrónico el cual establece que los precios y empresas están autorizadas por el Ministerio de Interior.

Artículo 29.- Tarifas de proveedores para la prestación de servicios en general y de provisión nacional

La adquisición de bienes y servicios por parte de la Institución, está enmarcada en la normativa emitida por el SERCOP, procurándose la consolidación de requerimientos de bienes y servicios realizadas por las áreas requerentes a fin de obtener mejores beneficios y la consecuente optimización de recursos, por lo que en dos procesos de aseguramiento de bienes, la institución ahorró la cantidad de USD\$ 267.064,14.

Artículo 30.- Enajenación o transferencia de activos inmuebles improductivos

La Institución hasta la presente fecha no ha recibido por enajenación o transferencia ningún bien inmueble por parte de las Instituciones de la Función Ejecutiva, sin embargo se ha solicitado a las diferentes Carteras de Estado “...un inventario detallado de los bienes inmuebles que serán objeto de transferencia...” a través de los siguientes oficios:

NRO. DE OFICIO	FECHA
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2017-0001-C	27 de septiembre del 2017
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2017-0391-O	19 de octubre del 2017
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2017-0452-O	04 de diciembre del 2017
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0002-O	05 de enero del 2018
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0035-O	06 de febrero del 2018
INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0170-O	25 de junio del 2018

Artículo 31.- Personal de seguridad

La Dirección General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR a la presente fecha cuenta con 3 personas de seguridad asignadas por el Ministerio de Interior.

CONCLUSIONES

- INMOBILIAR a partir de su Estatuto y el Decreto Ejecutivo No. 135, presenta un rol imprescindible para la “austeridad” implementada por el Gobierno.
- INMOBILIAR ha generado procedimientos internos que “potencializan” los recursos (presupuesto, personal, contratos) que mantiene para poder cumplir con los objetivos institucionales.

RECOMENDACIONES

- En base a las nuevas atribuciones conferidas a la Institución a través del Decreto Ejecutivo 135, se deberá financiar progresivamente la administración de inmuebles, puertos y parques a cargo de INMOBILIAR, aplicando el convenio suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas en el 2014 y los Convenios de Uso con las diferentes Carteras de Estado.



ANEXOS

ANEXO 1.- Autorizaciones emitidas por las Coordinaciones Zonales 2 y 9 (Pichincha, Napo y Orellana)

NO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NO. INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIAR (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	ENAMI EP	ENAMI-ENAMI-2017-0825-OFC	21/12/2017	Q-353-17	INMOBILIAR-SAB-2018-0013-O	PICHINCHA	QUITO	1,83	2,75	APROBADO
2	ENAMI EP	ENAMI-ENAMI-2017-0825-OFC	21/12/2017	Q-352-17	INMOBILIAR-SAB-2018-0013-O	PICHINCHA	QUITO	12,17	13,20	APROBADO
3	INER	INER-INER-2017-0695-O	19/12/2017	Q-351-17	INMOBILIAR-SAB-2018-0015-O	PICHINCHA	QUITO	7,07	15,00	APROBADO
4	REGISTRO CIVIL	DIGERCIC-CZ9-2018-0148-O	04/01/2017	Q-348-17	INMOBILIAR-SAB-2018-0029-O	PICHINCHA	QUITO	11,76	11,78	APROBADO
5	CELEC	CELEC-EP-HTP-2017-0840-OFI	22/11/2017	Q-343-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0014-O	PICHINCHA	QUITO	10,63	11,51	APROBADO
6	CORDICOM	CORDICOM-PRC-2017-0613-OF	05/12/2017	Q-340-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0514-O	PICHINCHA	QUITO	14,18	15,67	APROBADO
7	CEAACES	CEAACES-CGAF-2017-0070-O	21/11/2017	Q-338-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0521-O	PICHINCHA	QUITO	5,85	6,76	APROBADO
8	CEAACES	CEAACES-CGAF-2017-0070-O	21/11/2017	Q-337-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0521-O	PICHINCHA	QUITO	6,29	6,76	APROBADO
9	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ9-2017-13242-O	22/11/2017	Q-334-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0508-O	PICHINCHA	QUITO	3,10	3,61	APROBADO
10	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0099-CO	08/09/2017	Q-333-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0478-O	PICHINCHA	QUITO	12,43	16,81	APROBADO
11	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0827-O	22/11/2017	Q-332-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0512-O	NAPO	TENA	4,40	8,93	APROBADO
12	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0827-O	22/11/2017	Q-331-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0511-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	10,31	12,31	APROBADO
13	BANECUADOR	BANECUADOR-2017-1070-OF	27/11/2017	Q-329-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0494-O	ORELLANA	DAYUMA	6,56	6,56	APROBADO
14	ARCA	ARCA-ARCA-2017-1965-OF	14/11/2017	Q-328-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0524-O	PICHINCHA	QUITO	6,00	8,88	APROBADO
15	POL. NACIONAL	2017-931-SIA-DNPLel	06/11/2017	Q-324-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0497-O	PICHINCHA	QUITO	2,82	4,87	APROBADO
16	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ9-2017-10923-O	01/11/2017	Q-323-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0501-O	PICHINCHA	QUITO	15,00	12,94	NO APROBADO / ALTO CANON DE ARRIENDO
17	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ9-2017-10925-O	01/11/2017	Q-322-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0499-O	PICHINCHA	QUITO	8,93	9,22	APROBADO
18	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ9-2017-10924-O	01/11/2017	Q-321-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0500-O	PICHINCHA	MACHACHI	2,62	3,86	APROBADO
19	CENACE	CENACE-CENACE-2017-0412-O	23/10/2017	Q-309-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0498-O	PICHINCHA	QUITO	14,29	14,79	APROBADO
20	IFAIC	IFAIC-DE-2017-037-OM	08/11/2017	Q-308-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0434-O	PICHINCHA	QUITO	4,36	9,86	APROBADO
21	SGR	SGR-CZ2GR-2017-0130-O	16/10/2017	Q-307-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0495-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	2,19	4,43	APROBADO
22	UAFE	UAFE-DA-2017-0055-O	30/10/2017	Q-306-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0423-O	PICHINCHA	QUITO	7,15	7,57	APROBADO
23	INEVAL	INEVAL-INEVAL-2017-0126-ME	08/11/2017	Q-302-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0433-O	PICHINCHA	QUITO	5,53	5,55	APROBADO
24	INEVAL	INEVAL-INEVAL-2017-0126-ME	08/11/2017	Q-301-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0432-O	PICHINCHA	QUITO	13,64	14,57	APROBADO
25	SERCOP	SERCOP-SERCOP-2017-1715-OF	23/11/2017	Q-298-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0461-O	PICHINCHA	QUITO	5,17	5,44	APROBADO
26	SERCOP	SERCOP-SERCOP-2017-1715-OF	23/11/2017	Q-297-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0462-O	PICHINCHA	QUITO	10,29	10,45	APROBADO
27	MM	MM-MM-2017-0803-OF	23/11/2017	Q-295-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0452-O	PICHINCHA	QUITO	15,00	17,99	APROBADO
28	MM	MM-MM-2017-0803-OF	23/11/2017	Q-294-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0452-O	PICHINCHA	QUITO	15,00	20,14	APROBADO
29	MM	MM-MM-2017-0803-OF	23/11/2017	Q-293-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0452-O	PICHINCHA	QUITO	15,00	20,14	APROBADO
30	MM	MM-MM-2017-0803-OF	23/11/2017	Q-292-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0452-O	PICHINCHA	QUITO	15,04	20,14	APROBADO
31	PETROECUADOR	27074-SAD-SEA-2017	16/10/2017	Q-274-17	-	PICHINCHA	QUITO	6,36	7,40	NO APROBADO / POR FALTA DE

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

										DOCUMENTACIÓN
32	MM	MM-MM-2017-0803-OF	23/11/2017	Q-273-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0452-O	PICHINCHA	QUITO	15,00	17,99	APROBADO
33	INEVAL	INEVAL-INEVAL-2017-0126-ME	08/11/2017	Q-270-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0431-O	PICHINCHA	QUITO	6,65	6,91	APROBADO
34	MINEDUC	MINEDUC-CZ2-2017-00434-OF	27/09/2017	Q-259-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0482-O	NAPO	TENA	3,63	4,13	APROBADO
35	MM	MM-DA-2017-0141-OF	29/09/2017	Q-258-17	-	NAPO	TENA	5,00	4,90	NO APROBADO / PRIORIZADO EX- CONSEJO DE LA JUDICATURA
36	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0099-CO	08/09/2017	Q-253-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0496-O	PICHINCHA	QUITO	5,7	6,49	APROBADO
37	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0099-CO	08/09/2017	Q-252-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0478-O	PICHINCHA	QUITO	11,14	15,00	APROBADO
38	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0097-CO	07/09/2017	Q-249-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0391-O	PICHINCHA	QUITO	3,66	7,71	APROBADO
39	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0097-CO	07/09/2017	Q-248-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0389	PICHINCHA	QUITO	8,96	9,85	APROBADO
40	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0097-CO	07/09/2017	Q-247-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0388-O	PICHINCHA	QUITO	4,74	9,85	APROBADO
41	SENECYT	SENECYT-CGAF-DADM-2017-0097-CO	07/09/2017	Q-246-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0390-O	PICHINCHA	QUITO	10,77	10,84	APROBADO
42	MD	MD-CZ2-2017-1429	12/09/2017	Q-243-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0338-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	4,67	4,69	APROBADO
43	SENPLADES	SENPLADES-SZ2CN-2017-0320-OF	01/09/2017	Q-239-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0341-O	NAPO	TENA	3,66	6,03	APROBADO
44	MDT	MDT-CGAF-2017-0109	11/09/2017	Q-236-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0342-O	PICHINCHA	CALDERON	5,09	5,09	APROBADO
45	SERCOP	SERCOP-SERCOP-2017-0124-OF	13/10/2017	Q-231-17	INMOBILIAR-SAB-2017-0463-O	PICHINCHA	CAYAMBE	3,41	6,45	APROBADO
46	MM	MM-DA-2017-0140-OF	29/09/2017	I-053-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0392-O	IMBABURA	IBARRA	10,67	11,00	APROBADO
47	CDE	CDE-EP-GNAF-2017-0137-O	15/09/2017	I-051-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0393-O	IMBABURA	ANTONIO ANTE	4,47	6,16	APROBADO
48	CDE	CDE-EP-GNAF-2018-0043-O	04/06/2018	Q-190-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0289-O	PICHINCHA	QUITO	5,87	6,59	APROBADO
49	MAG	MAG-DPAPCH-2018-0153-OF	13/04/2018	Q-171-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0274-O	PICHINCHA	MEJIA	5,02	5,11	APROBADO
50	MAG	MAG-DPAPCH-2018-0154-OF	16/04/2018	Q-170-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0276-O	PICHINCHA	PEDRO MONCAYO	3,49	3,77	APROBADO
51	MAG	MAG-DPAPCH-2018-0157-OF	16/04/2018	Q-169-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0273-O	PICHINCHA	QUITO	3,63	4,00	APROBADO
52	MSP	MSP-CZ2DD15D01-2018-0060-O	12/04/2018	Q-163-18	-	NAPO	TENA	2,64	3,16	APROBADO
53	MSP	0146 DD DT	12/04/2018	Q-162-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0311-O	NAPO	TENA	1,84	2,48	APROBADO
54	MSP	MSP-CZ2DD15D01-2018-0061-O	13/03/2018	Q-161-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0315-O	NAPO	TENA	2,06	2,48	APROBADO
55	CDE	CDE-EP-GNAF-2018-0032-O	24/04/2018	Q-160-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0259-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	8,57	10,71	APROBADO
56	CDE	CDE-EP-GNAF-2018-0030-O	24/04/2018	Q-159-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0260-O	PICHINCHA	QUITO	11,43	11,51	APROBADO
57	CDE	CDE-EP-GNAF-2018-0031-O	24/04/2018	Q-158-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0261-O	PICHINCHA	CAYAMBE	5,80	6,45	APROBADO
58	POL. NACIONAL	2018-013-P4-DISTRITO-NANEGAL	20/03/2018	Q-155-18	-	PICHINCHA	NANEGALITO	0,68	0,00	APROBADO
59	MSP	MSP-CZ2DD15D02-2018-0010-O	24/01/2018	Q-140-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0224-O	NAPO	BAEZA	1,61	0,00	APROBADO
60	MSP	MSP-CZ2DD15D02-2018-0010-O	24/01/2018	Q-139-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0224-O	NAPO	BAEZA	2,44	3,19	APROBADO
61	ANT	ANT-UAP-2018-1614	01/03/2018	Q-136-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0219-O	PICHINCHA	QUITO	5,77	6,45	APROBADO
62	CEAACES	CEAACES-CGAF-2018-0015-O	16/03/2018	Q-135-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0174-O	PICHINCHA	QUITO	5,85	6,76	APROBADO
63	MIPRO	MIPRO-DA-2018-0065-OF	29/03/2018	Q-133-18	-	PICHINCHA	QUITO	112,00	63,60	NO APROBADO / ALTO CANON DE ARRIENDO
64	CELEC	CELEC-EP-CCS-2018-0167-OFI	30/01/2018	Q-130-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0185-O	PICHINCHA	QUITO	13,50	14,05	APROBADO
65	MAG	MAG-DPAPCH-2018-0123-OF	20/03/2018	Q-126-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0203-O	PICHINCHA	QUITO	2,34	2,90	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

66	SNGP	SNGP-CZ2-2018-0297-ME	16/05/2018	Q-123-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0247-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	2,34	7,25	APROBADO
67	MIES	MIES-CZ-2-DDO-2018-0341-OF	05/04/2018	Q-119-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0178-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	3,44	5,34	APROBADO
68	MINEDUC	MINEDUC-CZ2-2018-00098-OF	07/02/2018	Q-118-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0147-O	NAPO	TENA	3,92	4,00	APROBADO
69	MIDUVI	MIDUVI-GOTN-2018-0095-O	02/04/2018	Q-117-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0177-O	NAPO	TENA	5,21	5,72	APROBADO
70	CELEC EP	CELEC-EP-HTP-2018-0256-OFI	04/04/2018	Q-116-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0171-O	PICHINCHA	QUITO	10,53	11,51	APROBADO
71	MDI	MDI-MDI-CGAF-2018-0068-MEMO	07/02/2018	Q-115-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0145-O	PICHINCHA	PUERTO QUITO	3,38	4,69	APROBADO
72	MSP	MSP-CZ2DD17D12-2018-0063-O	04/04/2018	Q-112-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0202-O	PICHINCHA	PEDRO VICENTE MALDONADO	2,85	2,93	APROBADO
73	PETROECUADOR	00054-SAD-GIN-2018	16/02/2018	Q-104-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0114-O	PICHINCHA	QUITO	6,36	7,82	APROBADO
74	CDE EP	CDE-EP-GNAF-2018-0017-O	19/02/2018	Q-103-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0121-O	PICHINCHA	QUITO	9,71	38,23	APROBADO
75	MAE	MAE-DPAPCH-2018-0230-O	01/03/2018	Q-102-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0144-O	PICHINCHA	QUITO	0,25	0,25	APROBADO
76	SERV. AEROPOLICIAL	2018-050-CMDO-SAP	22/02/2018	Q-097-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0124-O	PICHINCHA	QUITO	4,29	4,98	APROBADO
77	MSP	MSP-CZ2DD17D11GDFAF-2018-0004-O	06/02/2018	Q-093-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0176-O	PICHINCHA	QUITO	5,10	5,12	APROBADO
78	MSP	MSP-CZ2DD17D11GDFAF-2018-0005-O	06/02/2018	Q-092-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0136-O	PICHINCHA	QUITO	3,42	4,77	APROBADO
79	SERV. PROTEC. PRESIDENCIAL	SPP-AJ-2-1-2018-020-O	01/03/2018	Q-091-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0001-OF-INT	PICHINCHA	QUITO	10,27	10,26	APROBADO
80	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ9-2018-4247-O	10/04/2018	Q-090-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0160-O	PICHINCHA	QUITO	11,76	12,67	APROBADO
81	MSP CZ2	MSP-CZ2DZAF-2018-0006-O	23/03/2018	Q-087-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0122-O	NAPO	TENA	3,44	5,96	APROBADO
82	MSP	MSP-CZ2DZAF-2018-0008-O	19/03/2018	Q-086-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0132-O	NAPO	TENA	4,47	5,96	APROBADO
83	CDE EP	CDE-EP-GNAF-2018-0019-O	26/02/2018	Q-085-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0096-O	PICHINCHA	QUITO	13,80	18,11	APROBADO
84	SNGP	SNGP-GAF-2018-0014-OF	07/02/2018	Q-083-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0076-O	PICHINCHA	QUITO	5,65	5,69	APROBADO
85	CNIG	MSP-CZ2DZAF-2018-0006-O	23/02/2018	Q-077-18	-	PICHINCHA	QUITO	5,46	5,75	NO APROBADO / INMUEBLE SUBUTILIZADO
86	MSP	MSP-CZONAL2-2018-0022	22/01/2018	Q-073-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0067-O	NAPO	TENA	4,16	5,41	APROBADO
87	ABG	ABG-ABG-2018-0228-O	09/03/2018	Q-068-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0130-O	PICHINCHA	QUITO	32,19	32,19	APROBADO
88	SENAGUA	SENAGUA-SDHN.18-2018-0081-O d	15/02/2018	Q-067-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0133-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	3,25	7,46	APROBADO
89	SRI	SRI-ZNA-DZO-2018-0002-OF	31/01/2018	Q-066-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0065-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	4,79	5,25	APROBADO
90	MAE	MAE-DPAO-2018-0204	29/01/2018	Q-065-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0118-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	2,11	7,46	APROBADO
91	MAE	MAE-DNB-2018-0047-O	17/01/2018	Q-064-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0064-O	PICHINCHA	QUITO	7,88	8,04	APROBADO
92	IEPS	IEPS-IEPS-2018-0064-OF	23/03/2018	Q-063-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0154-O	NAPO	TENA	3,61	6,03	APROBADO
93	MIN DEPORTE	MD-CZ2-2018-0100-OF	26/01/2018	Q-062-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0119-O	ORELLANA	F. DE ORELLANA	5,84	7,46	APROBADO
94	CELEC EP	CELEC-EP-CCS-2018-0128-OFI	24/01/2018	Q-061-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0075-O	NAPO	TENA	3,10	3,11	APROBADO
95	SECOB	SECOB-CZ2-2018-0026-O	23/01/2018	Q-060-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0068-O	NAPO	TENA	6,67	6,76	APROBADO
96	MDI	MDI-MDI-CGAF-2017-0677-MEMO	29/12/2017	Q-059-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0063-O	NAPO	TENA	6,15	6,76	APROBADO
97	MSP	MSP-CZ9-17D07-2018-0010-O	18/01/2018	Q-057-18	-	PICHINCHA	QUITO	3,09	3,11	NO APROBADO /

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

										FALTA DE DOCUMENTACIÓN
98	SRI	SRI-ZPI-DZO-2018-0151-OF	26/04/2018	Q-051-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0186-O	PICHINCHA	QUITO	10,50	11,76	APROBADO
99	DINASED	2018-0118-DINASED-PN	24/01/2018	Q-049-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0043-O	PICHINCHA	QUITO	1,17	3,90	APROBADO
100	MSP	MSP-CZ2DD17D10-2018-0032-O	19/01/2018	Q-048-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0066-O	PICHINCHA	CAYAMBE	0,67	5,76	APROBADO
101	PETROECUADOR	00057-SAD-GIN-2018	16/01/2018	Q-047-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0046-O	PICHINCHA	QUITO	8,85	9,46	APROBADO
102	SENECYT	SENECYT-CGAF-2018-0014-CO	14/02/2018	Q-046-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0072-O	PICHINCHA	QUITO	2,53	5,03	APROBADO
103	E. ESTRATEGICO	EEEP-EEEP-2018-0089-O	15/01/2018	Q-045-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0049-O	PICHINCHA	QUITO	8,90	9,94	APROBADO
104	CDE EP	CDE-EO-GNAF-2018-0011-O	18/01/2018	Q-044-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0040-O	PICHINCHA	QUITO	10,40	11,37	APROBADO
105	SENPLADES	SENPLADES-SZ2CN-2018-0138-OF	02/03/2018	Q-043-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0115-O	NAPO	TENA	4,10	5,41	APROBADO
106	SGR	SGR-CZ2GR-2018-0203-O	28/12/2018	Q-042-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0094-O	NAPO	TENA	2,10	5,96	APROBADO
107	SGR	SGR-CZ2GR-2018-0091-O	02/03/2018	Q-041-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0092-O	NAPO	TENA	3,20	3,29	APROBADO
108	ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ2-2018-0089-O	18/01/2018	Q-040-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0044-O	NAPO	TENA	5,85	5,96	APROBADO
109	MSP	MSP-CZ9-D17D02-2017-0076-O	18/11/2018	Q-032-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0048-O	PICHINCHA	QUITO	3,83	5,41	APROBADO
110	CNT	GNFA-1377-2017	27/12/2017	Q-023-18	-	PICHINCHA	QUITO	16,00	11,23	NO APROBADO/ ALTO CANON DE ARRIENDO
111	STPTV	STPTV-CGAF-2017-0319-OF	19/12/2017	Q-008-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0025-O	PICHINCHA	QUITO	5,86	5,90	APROBADO
112	INEC	INEC-INEC-2017-0482-O	22/12/2018	Q-007-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0098-O	PICHINCHA	QUITO	1,34	4,63	APROBADO
113	INEC	INEC-INEC-2017-0842-O	22/12/2018	Q-006-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0097-O	PICHINCHA	QUITO	2,21	4,63	APROBADO
114	MDT	MDT-CGAF-2017-0178	29/12/2017	Q-005-18	INMOBILIAR-SAB-2018-0017-O	PICHINCHA	CAYAMBE	3,33	4,63	APROBADO
115	UIDEH	2017-1150-UIDEH-DNPjel	11/12/2017	Q-002-18	INMOBILIAR-DAAUB-2018-0092-O	PICHINCHA	QUITO	3,63	4,00	NO APROBADO / PRIORIZADO 3 BIENES INMUEBLES PÚBLICOS



ANEXO 2.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 1 (Imbabura, Carchi, Esmeraldas y Sucumbíos)

NO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NO. INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIAR (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	SERCOP	SERCOP-CNAF-2017-0122-OF	12/10/2017	I-057-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0446-0	IMBABURA	IBARRA	8,57	10,81	APROBADO
2	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ2-2017-3278-M	08/12/2017	I-063-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0498-0	SUCUMBÍOS	SHUSHUFINDI	5,20	6,56	APROBADO
3	MREMH	MREMH-CZ1-TULCAN-2017-1700-0	21/12/2017	I-064-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0504-0	CARCHI	TULCÁN	1,60	7,56	APROBADO
4	SENAE	SENAE-SAR-2017-0396-OF	20/11/2017	I-068-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0505-0	CARCHI	TULCÁN	2,23	9,38	APROBADO
5	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0887-F	15/12/2017	I-069-2017	INMOBILIAR-CZ1-2017-0505-0	CARCHI	TULCÁN	9,82	9,87	APROBADO
6	MSP	MSP-CZ1-0075-0	08/11/2017	I-001-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0010-0	ESMERALDAS	QUININDE	2,75	3,63	APROBADO
7	ARCSA	ARCSA-ARSCA-CZ1-2017-0737-0	06/12/2017	I-005/2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0026-0	IMBABURA	IBARRA	4,97	7,05	APROBADO
8	SENAE	SENAE-SAR-2017-0413-OF	29/12/2017	I-003-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0026-0	CARCHI	TULCÁN	9,82	10,11	APROBADO
9	EPCE	CDE-EP-GNAF-2017-0153-0	16/11/2017	I-006-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0032-0	ESMERALDAS	ESMERALDAS	15,99	16,23	APROBADO
10	SENAE	SENAE-SAR-2017-0413-OF	29/12/2017	I-004-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0034-0	CARCHI	TULCÁN	6,94	10,50	APROBADO
11	SENAE	SENAE-SAR-2017-0396-OF	20/11/2017	I-068-2017	INMOBILIAR-CZ1-2018-0043-0	CARCHI	TULCÁN	2,23	9,37	APROBADO
12	ARCH	ARCH- N-2018-0021-OF	17/01/2018	I-007-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0054-0	CARCHI	TULCÁN	4,32	4,64	APROBADO
13	CNTEP	CNTEP-APS-414-2017	20/12/2017	I-008-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0062-0	SUCUMBÍOS	LAGO AGRÍO	1,08	4,96	APROBADO
14	SGR	SGR-CZ1GR-2018-0030-0	30/01/2018	I-013-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0118-0	IMBABURA	IBARRA	1,94	5,36	APROBADO
15	MIES	MIES-CZ-1-2018-0014-OF	26/01/2018	I-011-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0070-0	IMBABURA	IBARRA	3,13	5,36	APROBADO
16	MIES	MIES-CZ-1-2018-0014-OF	26/01/2018	I-012-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0070-0	IMBABURA	IBARRA	3,24	4,24	APROBADO
17	EMELNORTE	EMELNORTE-PE-2017-1883-OF	23/11/2017	I-014-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0110-0	CARCHI	SAN PEDRO HUACA	2,08	5,20	APROBADO
18	EMELNORTE	EMELNORTE-PE-2017-1883-OF	23/11/2017	I-015-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0110-0	CARCHI	ESPEJO	2,63	3,12	APROBADO
19	EMELNORTE	EMELNORTE-PE-2017-1883-OF	23/11/2017	I-016-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0110-0	IMBABURA	URCUQUI	4,58	4,66	APROBADO
20	EMELNORTE	EMELNORTE-PE-2017-1883-OF	23/11/2017	I-017-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0110-0	IMBABURA	IBARRA	8,55	9,82	APROBADO
21	SGR	SGR-CZ1GR-2018-0036-0	16/02/2018	I-023-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0137-0	SUCUMBÍOS	LAGO AGRÍO	2,40	4,07	APROBADO
22	PROECUADOR	PROECU-PROECU-2018-0090	19/02/2018	I-024-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0159-0	CARCHI	TULCÁN	10,00	11,70	APROBADO
23	GOBERNACIÓN DE IMBABURA	0192-GI-2018	12/02/2018	I-026-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0162-0	IMBABURA	COTACACHI	3,83	8,74	APROBADO
24	MSP	MSP-CZ1-10D02-2018-0070-0	23/02/2018	I-033-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0165-0	IMBABURA	OTAVALO	3,64	4,53	APROBADO
25	GOBERNACIÓN DE IMBABURA	0014-GI-2018	05/04/2018	I-057-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0169-0	IMBABURA	COTACACHI	2,23	3,10	APROBADO
26	SGR	SGR-CZ1GR-2018-0082-0	23/03/2018	I-043-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0258-0	ESMERALDAS	ESMERALDAS	1,20	2,00	APROBADO
27	BANECUADOR	BANECUADOR-GZ1-2018-0045-0	01/03/2018	I-048-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0256-0	ESMERALDAS	MUISNE	3,33	3,67	APROBADO
28	REGISTRO MERCANTIL	RMI-2018-019-OF	12/03/2018	I-049-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0260-0	IMBABURA	IBARRA	2,50	4,83	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL
GOBIERNO
DE TODOS

29	GOBERNACIÓN DE IMBABURA	0415-GI-2018	05/04/2018	1-057-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0282-O	IMBABURA	COTACACHI	2,23	3,10	APROBADO
30	MDI	2018-0100-UPM-CZ1	27/04/2018	1-040-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0289-O	IMBABURA	IBARRA	0,44	0,61	APROBADO
31	EMELNORTE	EMELNORTE-PE-2018-0602-OF	03/05/2018	1-058-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0305-O	IMBABURA	IBARRA	0,16	11,00	APROBADO
32	GOBERNACIÓN DE IMBABURA	0489-GI-2018	16/04/2018	1-059-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0309-O	IMBABURA	OTAVALO	5,98	7,10	APROBADO
33	MDI	2017-1190-UIDEH-DNPJEI	08/07/2018	1-28-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0235-O	SUCUMBÍOS	LAGO AGRÍO	1,63	3,63	APROBADO
34	MDI	2017-1183-UIDEH-DNPJEI	08/07/2018	1-29-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0253-O	CARCHI	TÚLCAN	2,13	6,75	APROBADO
35	MAE	MAE-DPAS-2018-0312-O	09/04/2018	1-60-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0321-O	SUCUMBÍOS	LAGO AGRÍO	3,78	5,56	APROBADO
36	MAE	MAE-DPAS-2018-0336-O	12/04/2018	1-61-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0343-O	SUCUMBÍOS	CASCALES	1,81	5,36	APROBADO
37	ANT-CARCHI	ANT-UACR-2018-0433	01/01/2018	1-79-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0361-O	CARCHI	MONTUFAR	1,72	5,20	APROBADO
38	IFTH	IFTH-CZO1-2018-0078	08/05/2018	1-78-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0364-O	IMBABURA	IBARRA	4,69	5,66	APROBADO
39	CNT EP.	AR1 CNT-129-2018	21/05/2018	1-82-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0378-O	IMBABURA	IBARRA	2,11	4,24	APROBADO
40	CNL	CNL-ESM-ADM-2018-0237	23/04/2018	1-69-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0393-O	ESMERALDAS	MUISNE	5,22	5,67	APROBADO
41	GOBERNACIÓN IMBABURA	0595-GI-2018	11/05/2018	1-70-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0394-O	IMBABURA	PIMAMPIRO	2,83	3,19	APROBADO
42	ENAMI	ENAMI-ENAMI-2018-0251-OF	13/03/2018	1-66-2018	INMOBILIAR-CZ1-2018-0392-O	IMBABURA	PIMAMPIRO	7,75	5,48	NO APROBADO / ALTO CANON DE ARRIENDO



ANEXO 3.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 3 (Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Pastaza)

NO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NO. INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIAR (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	SRI	SRI-PCO-DPR-2017-0018-OF	27/11/2017	LAT-094-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0786-0	COTOPAXI	LA MANA	2,96	3,9	APROBADO
2	BANECUADOR	BANECUADOR-2017-1041-OF	16/11/2017	LAT-095-17	NMOBILIAR-CZ3-2017-0777-0	CHIMBORAZO	CUMANDA	5,09	5,17	APROBADO
3	MM	MM-MM-2017-0756-OF	13/11/2017	LAT-078-17	NMOBILIAR-CZ3-2017-0756-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	4,19	6,98	APROBADO
4	MIES	MIES-CZ-3-2017-0162-OF	05/10/2017	LAT-082-17	NMOBILIAR-CZ3-2017-0747-0	TUNGURAHUA	AMBATO	4,16	6,56	APROBADO
5	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0615-0	12/10/2017	LAT-079-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0742-0	PASTAZA	PUYO	8,99	10,38	APROBADO
6	SRI	SRI-PCH-DPR-2017-0019-OF	01/11/2017	LAT-098-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0814-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	2,41	7,99	APROBADO
7	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0792-0	13/11/2017	LAT-102-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0824-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	3,93	4,59	APROBADO
8	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0828-0	22/11/2017	LAT-101-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0825-0	TUNGURAHUA	AMBATO	7,87	9,17	APROBADO
9	ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ3-2017-1301	14/12/2017	LAT-099-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0831-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	2,54	4,66	APROBADO
10	INEC	INEC-CZ3C-2017-0151-0	20/11/2017	LAT-100-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0839-0	TUNGURAHUA	AMBATO	3,2	6,45	APROBADO
11	ARCH	ARCH-C-2017-0608-OF	01/12/2017	LAT-104-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0847-0	TUNGURAHUA	AMBATO	7,74	8,94	APROBADO
12	MAG	MAG-SSAP/AGC-2017-000256-OF	28/12/2017	LAT-111-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0856-0	PASTAZA	PUYO	1,55	5,04	APROBADO
13	MAE	MAE-DPAP-2017-2244-0	27/12/2017	LAT-112-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0859-0	PASTAZA	PUYO	3,59	5,14	APROBADO
14	IFTH	IFTH-CZ03-2017-1774-OF	26/12/2017	LAT-109-17	INMOBILIAR-CZ3-2017-0860-0	TUNGURAHUA	AMBATO	3,92	6,89	APROBADO
15	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ3-2017-0501-0	29/12/2017	LAT-014-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0091-0	COTOPAXI	PANGUA	4,15	7,13	APROBADO
16	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ3-2017-0502-0	29/12/2017	LAT-015-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0098-0	CHIMBORAZO	CUMANDA	4,72	6,59	APROBADO
17	SGR	SGR-CZ3GR-2017-0935-0	15/12/2017	LAT-010-17	INMOBILIAR-CZ3-2018-0105-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	2,2	3,41	APROBADO
18	SGR	SGR-CZ3GR-2017-0961-0	27/12/2017	LAT-012-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0108-0	COTOPAXI	LATACUNGA	2,51	4,49	APROBADO
19	SGR	SGR-CZ3GR-2017-0965-0	28/12/2017	LAT-016-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0116-0	TUNGURAHUA	AMBATO	1,63	1,63	APROBADO
20	MSP	MSP-CZ3-DDS06D03-2018-0001-0	04/01/2018	LAT-017-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0126-0	CHIMBORAZO	CUMANDA	2,6	6,43	APROBADO
21	DINASED	2017-1827-DINASED-PN	23/12/2017	LAT-018-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0195-0	COTOPAXI	LA MANA	2,71	2,95	APROBADO
22	SENAGUA	SENAGUA-SDHP.19-2018-0104-0	05/02/2018	LAT-019-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0219-0	PASTAZA	PUYO	1,87	2,88	APROBADO
23	SNGP	SNGP-CZ3-2018-0006-OF	01/03/2018	LAT-030-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0298-0	PASTAZA	PUYO	2,88	3,57	APROBADO
24	CFN	CFN-OS-R-2018-0021-0	01/03/2018	LAT-025-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0313-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	4	5,2	APROBADO
25	ANT	ANT-UAT-2017-2119	04/10/2017	LAT-027-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0323-0	TUNGURAHUA	AMBATO	3,39	6,6	APROBADO
26	SGR	SGR-CZ3GR-2017-0964-0	28/12/2017	LAT-013-18	NMOBILIAR-CZ3-2018-0325-0	PASTAZA	PUYO	3,12	4,58	APROBADO
27	MINTUR	MT-CZ3-2018-0284	18/02/2018	LAT-024-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0326-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	3,2	4,09	APROBADO
28	MINTUR	MT-CZ3-2018-0349	23/02/2018	LAT-035-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0333-0	TUNGURAHUA	BAÑOS DE AGUA SANTA	3,5	8,66	APROBADO
29	EJERCITO ECUATORIANO	18-9BFE-jurid-040	03/04/2018	LAT-046-018	INMOBILIAR-CZ3-2018-0349-0	COTOPAXI	LATACUNGA	0,69	0,69	APROBADO
30	MDI	MDI-GCOT-2018-0262-OF	10/04/2018	LAT-047-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0360-0	COTOPAXI	SALCEDO	1,9	1,9	APROBADO
31	MDI	MDI-GCOT-2018-0261-OF	10/04/2018	LAT-047-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0361-0	COTOPAXI	SALCEDO	2,13	3,32	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

32	SENAE	SENAE-DDN-2018-0055-OF	22/02/2018	LAT-023-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0363-0	COTOPAXI	LATACUNGA	1,2	2,57	APROBADO
33	MDT	MDT-DRTSPA-2018-0217-0	05/02/2018	LAT-048-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0384-0	TUNGURAHUA	AMBATO	4,76	5,51	APROBADO
34	MAE	MAE-DPACOT-2018-0125-0	31/01/2018	LAT-049-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0388-0	COTOPAXI	LA MANA	1,67	2,48	APROBADO
35	MIDUVI	MIDUVI-GOTT-2018-0004-0	05/01/2018	LAT-036-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0397-0	TUNGURAHUA	AMBATO	3,04	6,6	APROBADO
36	MDI	MDI-GCOT-2018-0260-OF	10/04/2018	LAT-050-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0398-0	COTOPAXI	PANGUA	2,99	4,15	APROBADO
37	MDI	MDI-GCOT-2018-0301-OF	19/04/2018	LAT-051-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0403-0	COTOPAXI	PANGUA	3,08	3,08	APROBADO
38	MDI	MDI-GCOT-2018-0288-OF	17/04/2018	LAT-052-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0404-0	COTOPAXI	SIGCHOS	3,66	3,66	APROBADO
39	MDI	MDI-GCOT-2018-0306-OF	19/04/2018	LAT-056-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0405-0	COTOPAXI	SIGCHOS	2,72	2,72	APROBADO
40	MDI	MDI-GCOT-2018-0301-OF	19/04/2018	LAT-053-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0416-0	COTOPAXI	SAQUISILI	3,08	3,08	APROBADO
41	MDI	MDI-GCOT-2018-0292-OF	17/04/2018	LAT-055-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0417-0	COTOPAXI	PUJILI	1,54	1,54	APROBADO
42	MDI	MDI-GCOT-2018-0290-OF	17/04/2018	LAT-054-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0418-0	COTOPAXI	PUJILI	1,07	1,07	APROBADO
43	ANT	ANT-DPC-2018-0307	05/04/2018	LAT-061-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0419-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	3,2	3,77	APROBADO
44	BANECUADOR	BANECUADOR-GZR-2018-0037-OF	02/04/2018	LAT-066-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0465-0	CHIMBORAZO	CHUNCHI	2,56	5,8	APROBADO
45	MES	MIES-CZ-3-DDL-2018-0364-OF	20/04/2018	LAT-067-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0480-0	COTOPAXI	LATACUNGA	2,1	2,1	APROBADO
46	MAG	MAG-DPATUNGURAHUA-2018-0289-OF	26/03/2018	LAT-070-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0489-0	TUNGURAHUA	AMBATO	1,37	1,37	APROBADO
47	MDT	MDT-DRTSPA-2018-0656-0	24/04/2018	LAT-086-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0528-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	3,22	3,57	APROBADO
48	MAG	MAG-DPATUNGURAHUA-2018-0289-OF	26/03/2018	LAT-071-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0536-0	TUNGURAGUA	PELILEO	1,86	1,86	APROBADO
49	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-084-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0545-0	COTOPAXI	LATACUNGA	1,85	1,85	APROBADO
50	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-077-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0545-0	COTOPAXI	LATACUNGA	1,71	1,71	APROBADO
51	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-78-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0547-0	COTOPAXI	PANGUA	2,07	2,07	APROBADO
52	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-080-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0547-0	COTOPAXI	PANGUA	1,61	1,61	APROBADO
53	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-079-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0559-0	COTOPAXI	PUJILI	2,28	2,28	APROBADO
54	MAG	MAG-DPACOTOPAXI-2018-0175-OF	03/04/2018	LAT-081-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0559-0	COTOPAXI	SALCEDO	1,05	1,05	APROBADO
55	INIAP	INIAP-EESC_DIR-2018-0036-OF	03/04/2018	LAT-089-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0564-0	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	1,82	4,85	APROBADO
56	MDI	MDI-GCOT-2018-0435-OF	29/05/2018	LAT-092-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0575-0	COTOPAXI	LA MANÁ	3,07	3,59	APROBADO
57	MDI	MDI-GCOT-2018-0375-OF	14/05/2018	LAT-088-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0577-0	COTOPAXI	LATACUNGA	1,79	1,79	APROBADO
58	MDT	MDT-DRTSPA-2018-0	15/05/2018	LAT-094-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0581-0	PASTAZA	PASTAZA	2,53	2,79	APROBADO
59	ARCHIVO NACIONAL DEL ECUADOR	ANE-201	05/03/2018	LAT-090-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0584-0	TUNGURAHUA	AMBATO	2,09	5,13	APROBADO
60	MDI	MDI-GCOT-2018-0436-OF	29/05/2018	LAT-087-18	INMOBILIAR-CZ3-2018-0593-0	COTOPAXI	SALCEDO	1,97	2,87	APROBADO

ANEXO 4.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 4 (Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas)

NO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NRO. DE INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIARIA (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	AGENCIA DE REGULACIÓN Y CONTROL HIDROCARBURÍFERO	ARCH-M-2017-0866-OF	26/09/2017	M-240-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0237-O	MANABÍ	MANTA	9,39	8,97	APROBADA
2	MINISTERIO DE ACUACULTURA Y PESCA	MAP-2017-0427-O	12/10/2017	M-247-17	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2017-0393-O	MANABÍ	MANTA	10,00	12,58	APROBADA
3	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	MSP-CZ4S-2017-1340-O	03/10/2017	M-263-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0875-O	MANABÍ	PORTOVIEJO	3,84	6,00	APROBADA
4	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	SRI-ZMA-DZO-2017-0074-OF	01/11/2017	M-295-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0882-O	MANABÍ	EL CARMEN	7,23	7,40	APROBADA
5	CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	CNT-EP-RG4-EELC-AC-056-2017	03/10/2017	M-299-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0193-O	MANABÍ	PORTOVIEJO	7,47	7,40	APROBADA
6	ECUADOR ESTRATEGICO	EEEP-GPRRP-2017-0033-O	14/11/2017	M-300-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0927-O	MANABÍ	PORTOVIEJO	6,20	7,00	APROBADA
7	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	SRI-ZMA-DZO-2017-0077-OF	16/11/2017	M-305-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0922-O	MANABÍ	PEDERNALES	10,91	NO EXISTEN COMPARABLES A RAIZ DEL TERREMOTO DEL 2016	APROBADA
8	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	SRI-ZMA-DZO-2017-0080-OF	14/11/2017	M-306-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0931-O	MANABÍ	JPIJAPA	5,34	5,50	APROBADA
9	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	MSP-CZ4-13D04-2017-0373	14/11/2017	M-307-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0948-O	MANABÍ	SANTA ANA	6,56	NO EXISTEN COMPARABLES	APROBADA
10	CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD	CNEL-STD-ADM-2017-1352-O	10/11/2017	M-308-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0064-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	5,61	6,25	APROBADA
11	CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD	CNEL-STD-ADM-2017-1352-O	10/11/2017	M-309-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0064-O	MANABÍ	EL CARMEN	0,24	1,25	APROBADA
12	CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD	CNEL-STD-ADM-2017-1352-O	10/11/2017	M-310-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0064-O	MANABÍ	EL CARMEN	0,86	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
13	CONSEJO NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE DISCAPACIDADES	CONADIS-CONADIS-2017-0829-O	22/11/2017	M-316-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0976-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,00	2,25	APROBADA

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



14	MINISTERIO DEL INTERIOR	N° 2017-986-SIA-DNP Jel	09/11/2017	M-317-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0022-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,02	6,25	APROBADA
15	CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	CNEL-STD-ADM-2017-1429-0	30/11/2017	M-318-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0096-0	MANABÍ	EL CARMEN	6,77	7,10	APROBADA
16	MINISTERIO DEL INTERIOR	2017-0304-UCTCI-MANTA	16/11/2017	M-319-17	INMOBILIAR-CZ4-2017-0995-0	MANABÍ	MANTA	4,32	4,75	APROBADA
17	SECRETARÍA DE GESTIÓN DE RIESGOS	SGR-CZ4GR-2017-0366-0	18/12/2017	M-322-17	INMOBILIAR-CZ4-2018-0244-0	MANABÍ	MONTECRISTI	2,24	NO EXISTEN COMPRABLES (VÍA JIPIJAPA LA PILA)	APROBADA
18	REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO	0474-LSVC-RMSD-2017	24/11/2017	M-003-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0066-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	6,90	7,00	APROBADA
19	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	MSP-CZ4-13D01-DDS-2018-0041-0	15/01/2018	M-029-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0347-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	4,81	6,00	APROBADA
20	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GSDT-2018-0066-0	22/01/2018	M-030-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0236-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	3,59	5,25	APROBADA
21	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GSDT-2018-0066-0	22/01/2018	M-031-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0236-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	4,05	NO EXISTEN COMPARABLES/ ZONA RURAL	APROBADA
22	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GSDT-2018-0066-0	22/01/2018	M-032-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0236-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	0,74	NO EXISTEN COMPARABLES/ ZONA RURAL	APROBADA
23	AGENCIA NACIONAL DE REGULACION, CONTROL Y VIGILANCIA SANITARIA ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ4-2018-0089-0	22/01/2018	M-033-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0237-0	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	13,00	14,25	APROBADA
24	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0002-OF	19/01/2018	M-034-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0320-0	MANABÍ	JARAMIJÓ	5,14	5,25	APROBADA
25	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0002-OF	19/01/2018	M-037-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0320-0	MANABÍ	24 DE MAYO	4,07	4,15	APROBADA
26	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0001-OF	17/01/2018	M-038-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0260-0	MANABÍ	SANTA ANA	4,48	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
27	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0006-OF	25/01/2018	M-039-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0259-0	MANABÍ	SANTA ANA	11,20	11,25	APROBADA
28	ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ4-2018-0259-0	14/02/2018	M-040-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0242-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	6,25	6,50	APROBADA
29	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	MSP-CZ4-13D06-DD-J-B-2018-1184-MEMO	22/02/2018	M-041-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0243-0	MANABÍ	BOLÍVAR	7,05	8,00	APROBADA
30	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	IESS-DPM-2018-0041-OF	22/02/2018	M-042-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0213-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	10,13	10,75	APROBADA

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

31	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GSDT-2018-0066-0	22/01/2018	M-043-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0236-0	SANTO DOMINGO	LA CONCORDIA	3,18	4,05	APROBADA
32	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	IESS-CPSSCM-2018-0067-0	15/02/2018	M-045-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0254-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	17,17	18,00	APROBADA
33	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0006-OF	25/01/2018	M-047-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0259-0	MANABÍ	CHONE	5,30	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
34	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0004-OF	22/01/2018	M-049-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0321-0	MANABÍ	CHONE	4,67	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
35	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0006-OF	25/01/2018	M-050-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0259-0	MANABÍ	ROCAFUERTE	5,32	5,55	APROBADA
36	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0006-OF	25/01/2018	M-051-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0259-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	8,96	9,1	APROBADA
37	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0002-OF	19/01/2018	M-055-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0320-0	MANABÍ	JAMA	2,24	NO EXISTEN COMPARABLES A RAIZ DEL TERREMOTO DEL 2016	APROBADA
38	AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO	ANT-UAM-2018-0418	02/03/2018	M-056-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0274-0	MANABÍ	PORTOVIEJO	2,92	3,55	APROBADA
39	AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO	ANT-UAM-2018-0418	02/03/2018	M-057-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0273-0	MANABÍ	CHONE	2,37	3,15	APROBADA
40	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	CFN-GDAD-2018-0068-0	06/03/2018	M-058-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0279-0	MANABÍ	MANTA	5,60	6,25	APROBADA
41	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	MSP-CZ4-DDS-N°23D03-2018-0901-M	01/02/2018	M-060-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0354-	SANTO DOMINGO	LA CONCORDIA	3,88	4,10	APROBADA
42	BANECUADOR	BANECUADOR-GZP-2018-0043-OF	08/03/2018	M-061-18	. INMOBILIAR-CZ4-2018-0346-	MANABÍ	FLAVIO ALFARO	4,15	4,20	APROBADA
43	BANECUADOR	BANECUADOR-GZP-2018-0580-MEM	03/03/2018	M-062-18	. INMOBILIAR-CZ4-2018-0345-	MANABÍ	BOLÍVAR	2,24	2,45	APROBADA
44	CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	CNEL-STD-ADM-2018-0268-0	28/02/2018	M-064-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0510-0	MANABÍ	FLAVIO ALFARO	5,35	5,6	APROBADA
45	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0003-OF	22/01/2018	M-065-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0325-0	MANABÍ	EL CARMEN	6,07	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
46	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0003-OF	22/01/2018	M-066-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0325-0	MANABÍ	EL CARMEN	5,60	NO EXISTEN COMPARABLES ZONA RURAL	APROBADA
47	MINISTERIO DEL INTERIOR	MDI-GMAN-DAF-2018-0006-OF	25/01/2018	M-067-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0326-0	MANABÍ	EL CARMEN	3,71	3,95	APROBADA

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

48	CORREOS DEL ECUADOR	CDE-EP-JPSDT-2018-0036-O	29/03/2018	M-068-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0405-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,57	2,75	APROBADA
49	AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO	ANT-UASTD-2018-0951	03/04/2018	M-069-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0404-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,06	2,95	APROBADA
50	SECRETARIA DEL AGUA	SENAGUA-SDHE.13-2018-0118-O	02/04/2018	M-070-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0502-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	7,02	7,75	APROBADA
51	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	MSP-CZ4-HMHA-GERENCIA-2018-0030-O	12/03/2018	M-071-18	. INMOBILIAR-CZ4-2018-0368-	MANABÍ	SUCRE	9,06	NO EXISTEN COMPARABLES A RAIZ DEL TERREMOTO DEL 2016	APROBADA
52	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	MSP-CZ4-HMHA-GERENCIA-2018-0030-O	12/03/2018	M-072-18	. INMOBILIAR-CZ4-2018-0368-	MANABÍ	SUCRE	6,94	NO EXISTEN COMPARABLES A RAIZ DEL TERREMOTO DEL 2016	APROBADA
53	SECRETARÍA TÉCNICA DE PREVENCIÓN INTEGRAL DE DROGAS	SETED-DAF-2018-0048-O	22/03/2018	M-073-18	. INMOBILIAR-CZ4-2018-0352-	MANABÍ	PORTOVIEJO	6,84	6,95	APROBADA
54	ARMADA DEL ECUADOR	ARE-DIRGMA-INT-2018-001-R	29/03/2018	M-083-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0438-	MANABÍ	SAN VICENTE	5,20	5,45	APROBADA
55	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA	MREMH-CZ4-MANTA-2018-1149-O	06/04/2018	M-086-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0389-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	12,10	6,50	APROBADA
56	CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRION	CCE-CCENSDT-2018-0013-O	05/04/2018	M-087-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0453-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,99	3,2	APROBADA
57	SECRETARIA DEL AGUA	SENAGUA-SDHMB.16-2018-0303-O	11/04/2018	M-092-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0438-O	MANABÍ	JAMA	10,67	NO EXISTEN COMPARABLES A RAIZ DEL TERREMOTO DEL 2016	APROBADA
58	MINISTERIO DEL INTERIOR	2018-2140-SZM	28/05/2018	M-194-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0489-O	MANABÍ	PORTOVIEJO	7,67	8,15	APROBADA
59	COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR	CTE-DA-2018-0111-O	31/05/2018	M-196-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0504-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	2,98	3,1	APROBADA
60	COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR	CTE-DA-2018-0112-O	31/05/2018	M-197-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0529-O	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	11,20	11,25	APROBADA
61	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	SRI-PSD-DPR-2018-0010-OF	31/05/2018	M-209-18	INMOBILIAR-CZ4-2018-0530-O	SANTO DOMINGO	LA CONCORDIA	6,92	7,05	APROBADA

ANEXO 5.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 5 – 8 (Guayas, Los Ríos, Santa Elena, Bolívar, Galápagos)

NO	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NO. INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIAR (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	MAG	MAG-DD11Z5/AGC-2017-000069-OF	30/11/2017	C-270-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2261-0	BOLIVAR	GUARANDA	1,34	NO EXISTE OFERTA INMOBILIARIA	APROBADO
2	BANECUADOR	BANECUADOR-2017-1041-OF	30/11/2017	C-269-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2262-0	GUAYAS	EL TRIUNFO	8,06	10,11	APROBADO
3	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-281-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	GUAYAS	NARANJAL	2,46	3,14	APROBADO
4	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-282-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	SANTA ELENA	SANTA ELENA	2,42	6,53	APROBADO
5	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-283-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	GUAYAS	GRAL. VILLAMIL (PLAYAS)	4,75	5,36	APROBADO
6	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-285-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	GUAYAS	PEDRO CARBO	6,45	NO EXISTE OFERTA INMOBILIARIA	APROBADO
7	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-289-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	GUAYAS	PEDRO CARBO	5,45	NO EXISTE OFERTA INMOBILIARIA	APROBADO
8	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-290-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	GUAYAS	PEDRO CARBO	2,54	NO EXISTE OFERTA INMOBILIARIA	APROBADO
9	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2017-0063-OF	28/12/2017	C-293-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2432-0	BOLIVAR	CALUMA	2,83	5,18	APROBADO
10	CNEL	CNEL-GYE-GAD-2017-009	19/12/2017	C-284-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2379-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	4,50	4,50	APROBADO
11	CNEL	CNEL-GYE-ADM-2017-1083-0	26/12/2017	C-292-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2422-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	11,2	12,99	APROBADO
12	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0888-0	28/12/2017	C-294-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2431-0	LOS RIOS	BABAHOYO	8,62	11,41	APROBADO
13	CORREOS DEL ECUADOR	CDE-EP-GR2-2017-0026-0	26/12/2017	C-287-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2423-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	9,42	9,81	APROBADO
14	CORREOS DEL ECUADOR	CDE-EP-GR2-2017-0339-M	15/12/2017	C-277-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2362-0	LOS RIOS	QUEVEDO	4,062	7,17	APROBADO
15	MIES	MIES-CZ-8-2017-0784-OF	21/12/2017	C-297-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2396-0	GUAYAS	DURAN	5,33	7,50	APROBADO
16	MINISTERIO DEL INTERIOR	2017-946-SIA-DNPJEI	28/12/2017	C-276-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2434-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	4,23	5,42	APROBADO



17	SNGP	SNGP-CZ5-2017-0028-OF	12/12/2017	C-274-17	INMOBILIAR-CZ8-2017-2333-0	LOS RIOS	BABAHOYO	6,53	7,14	APROBADO
18	AGROCALIDAD	MAG-SSAB/AGC-2017-000075-OF	07/02/2018	C-296-17	INMOBILIAR-CZ8-2018-0278-0	BOLIVAR	GUARANDA	1,80	5,79	APROBADO
19	IFTH	IFTH-CZO5-2017-5644-M	14/02/2018	C-001-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0285-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	6,63	6,75	APROBADO
20	CORREOS EP	CDE-EP-GR2-2018-0003-0	16/02/2018	C-028-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0338-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	21,83	37,39	APROBADO
21	CORREOS EP	CDE-EP-GR2-2018-0011-0	16/02/2018	C-280-17	INMOBILIAR-CZ8-2018-0358-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	15	16,88	APROBADO
22	ANT	ANT-UALR-2018-0072	19/02/2018	C-041-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0361-0	LOS RÍOS	BABAHOYO	5,36	7,25	APROBADO
23	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0117	19/02/2018	C-038-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0370-0	GALÁPAGOS	SAN CRISTOBAL	11,16	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
24	DINASED	2017-1827-DINASED-PN	20/02/2018	C-058-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0389-0	GUAYAS	SALITRE	2,26	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
25	CTE	CTE-CTE-2017-0374-0	22/02/2018	C-002-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0402-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	13,20	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
26	CORREOS EP	CDE-EP-GR2-2018-0011-0	28/02/2018	C-059-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0417-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	16,00	28,23	APROBADO
27	CTE	CTE-CTE-2017-0457-0	02/03/2018	C-032-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0476-0	GUAYAS	MARCELINO MARIDUEÑA	2,77	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
28	MAE	MAE-DPASE-2018-0001-0	05/03/2018	C-050-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0481-0	SANTA ELENA	SANTA ELENA	3,63	6,87	APROBADO
29	CTE	CTE-CTE-2017-0456-0	05/03/2018	C-033-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0482-0	GUAYAS	YAGUACHI	3,43	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
30	MDI	MDI-MDI-CGAF-2018-0052	07/03/2018	C-060-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0501-0	SANTA ELENA	LA LIBERTAD	6,27	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
31	SGR	SGR-CAF-2018-0024-0	15/03/2018	C-082-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0580-0	SANTA ELENA	LA LIBERTAD	6,27	6,27	APROBADO
32	SGR	SGR-CAF-2018-0024-0	15/03/2018	C-081-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0577-0	GALÁPAGOS	SAN CRISTOBAL	7,46	11,07	APROBADO



					0					
33	CTE	CTE-DA-2018-0012-O	21/03/2018	C-090-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0638-O	GUAYAS	ISIDRO AYORA	1,6	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
34	CTE	CTE-DA-2018-0013-O	22/03/2018	C-089-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0651-O	GUAYAS	SALITRE	2,06	2,23	APROBADO
35	CTE	CTE-DA-2018-0014-O	22/03/2018	C-085-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0646-O	GUAYAS	NARANJAL	1,47	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
36	CTE	CTE-DA-2018-0015-O	22/03/2018	C-095-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0658-O	GUAYAS	NARANJAL	0,18	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
37	SENAGUA	SENAGUA-CACN.15.02-2018-0007-O	26/03/2018	C-105-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0673-O	GUAYAS	NARANJAL	4,54	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
38	MSP	MSP-CZS5-GY-09D20-SLT-2018-0008-O	27/03/2018	C-101-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0691-O	GUAYAS	SALITRE	4,54	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
39	MIES	MIES-CZ-5-2018-0028-OF	28/03/2018	C-102-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0699-O	LOS RÍOS	BABAHOYO	3,40	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
40	MAE	MAE-CGZ5-DPAG-2018-0413-O	02/04/2018	C-113-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0731-O	GUAYAS	PLAYAS	1,76	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
41	MAE	MAE-DPALR-2018-0146-O	03/04/2018	C-112-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0733-O	LOS RÍOS	QUEVEDO	2,98	6,39	APROBADO
42	MSP	MSP-CZS5-GY-09D15-EMP-2018-0007-O	04/04/2018	C-111-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0742-O	GUAYAS	EL EMPALME	3,43	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
43	PRO ECUADOR	PROECU-PROECU-2018-0139-OF	09/04/2018	C-118-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0787-O	GUAYAS	GUAYAQUIL	10,21	17,44	APROBADO
44	MTOP	MTOP-DVGT-14-110-OF	09/04/2018	C-102-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0785-O	GALÁPAGOS	PTO. BAQUERIZO M.	5,89	9,75	APROBADO
45	MAG	MAG-DPAGALAPAGOS-2018-0087-OF	11/04/2018	C-116-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0818-O	GALÁPAGOS	SAN CRISTOBAL	1,95	8,96	APROBADO



46	MAP	MAP-CGAF-2017-0243-O	12/04/2018	C-134-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0842-O	GUAYAS	GUAYAQUIL	5,00	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
47	INIAP	INIAP-DAF-2018-0022-OF	12/04/2018	C-133-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0828-O	GALÁPAGOS	SAN CRISTOBAL	2,18	9,75	APROBADO
48	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-127-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0872-O	BOLÍVAR	GUARANDA	3,00	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
49	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-128-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0871-O	BOLÍVAR	CHILLANES	1,38	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
50	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-129-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0870-O	BOLÍVAR	SAN MIGUEL	4,65	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
51	AGROCALIDAD	AGR-AGC/Z5/BOLÍVAR-2018-00037-OF	17/04/2018	C-136-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0883-O	BOLÍVAR	GUARANDA	2,29	5,79	APROBADO
52	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-127-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0872-O	BOLIVAR	GUARANDA	1,55	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
53	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-128-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0871-O	BOLÍVAR	CHILLANES	1,68	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
54	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	16/04/2018	C-129-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0870-O	BOLÍVAR	SAN MIGUEL	4,65	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
55	INIAP	INIAP-INIAP-2018-0371-OF	19/04/2018	C-130-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0914-O	LOS RÍOS	MOCACHE	6,00	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
56	MDT	MDT-DRTSPG-2018-5243-O	19/04/2018	C-135-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0909-O	LOS RÍOS	QUEVEDO	6,16	7,17	APROBADO
57	CORREOS EP	CDE-EP-GR2-2018-0023-O	20/04/2018	C-141-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0921-O	GALÁPAGOS	SANTA CRUZ	12,50	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
58	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	26/04/2018	C-131-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0930-O	BOLIVAR	SAN JOSÉ DE CHIMBO	3,38	NO SE PUDO	APROBADO



					0				ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	
59	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0286-OF	25/04/2018	C-144-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0961-0	BOLIVAR	SAN MIGUEL	0,93	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
60	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0275-OF	25/04/2018	C-146-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0963-0	BOLIVAR	GUARANDA	1,79	6,28	APROBADO
61	CELEC	CELEC-EP-HNA-2018-0083-OFI	26/04/2018	C-150-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0982-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	9,99	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
62	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0083-OF	26/04/2018	C-148-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0992-0	BOLIVAR	CHILLANES	3,83	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
63	MAE	MAE-DPALR-2018-0146-0	27/04/2018	C-149-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-0999-0	BOLÍVAR	GUARANDA	2,91	3,42	APROBADO
64	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0104-OF	03/05/2018	C-140-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1026-0	BOLIVAR	GUARANDA	3,79	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
65	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0287-OF	03/05/2018	C-153-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1029-0	BOLÍVAR	GUARANDA	1,12	2,08	APROBADO
66	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0323-OF	22/05/2018	C-169-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1186-0	BOLIVAR	CHIMBO	0,54	2,7	APROBADO
67	CTE	CTE-DA-2018-0094-0	22/05/2018	C-168-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1188-0	GUAYAS	DAULE	0,43	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
68	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0413-OF	28/05/2018	C-170-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1212-0	BOLÍVAR	SAN MIGUEL	3,15	4,53	APROBADO
69	SRI	SRI-ZGU-AFI-2018-0001-	31/05/2018	C-172-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1243-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	15,54	15,86	APROBADO
70	CNEL	CNEL-BOL-ADM-2018-0190-OF	08/06/2018	C-174-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1281-0	BOLIVAR	SAN MIGUEL	1,90	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
71	SENAE	SENAE-DNC-2018-0671-M	11/06/2018	C-176-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1311-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	2,80	3,02	APROBADO
72	AGROCALIDAD	AGR-AGC/Z5/GUAYAS-2018-001094-OF	11/06/2018	C-178-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1312-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	38,60	NO SE PUDO ESTABLECER	APROBADO



									COSTOS PROMEDIO	
73	BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2018-0023-OF	11/06/2018	C-177-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1313-0	LOS RÍOS	QUINSALOMA	2,83	8,93	APROBADO
74	CTE	CTE-DA-2018-0074-0	11/06/2018	C-180-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1317-0	SANTA ELENA	CHANDUY	0,49	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
75	ABG	ABG-ABG-2018-0323-0	11/06/2018	C-179-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1316-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	4,65	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
76	MAG	MAG-DPABOLIVAR-2018-0424-OF	21/06/2018	C-173-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1390-0	BOLIVAR	SAN MIGUEL	1,57	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
77	MAP	MAP-CGAF-2018-0464-0	21/06/2018	C-185-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1391-0	LOS RÍOS	QUEVEDO	6,00	6,39	APROBADO
78	MINTUR	MT-CZ5-2018-1056	21/06/2018	C-187-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1397-0	LOS RÍOS	BABAHOYO	7,83	6,67	APROBADO
79	CORREOS EP	CDE-EP-JPLR-2018-0008-0	25/06/2018	C-184-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1426-0	LOS RÍOS	BABAHOYO	9,70	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO
80	MSP	00 1438	25/06/2018	C-189-18	INMOBILIAR-CZ8-2018-1425-0	GUAYAS	GUAYAQUIL	4,72	NO SE PUDO ESTABLECER COSTOS PROMEDIO	APROBADO



ANEXO 6.- Autorizaciones emitidas por la Coordinación Zonal 6 – 7 (Azuay, Cañar, Morona Santiago, El Oro, Loja, Zamora Chinchipe)

NO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NO. INFORME TÉCNICO	NRO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN (DECRETO NRO. 135)	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROPUESTO (SIN IVA)	VALOR USD / M ² DE ARREND. PROMEDIO INMOBILIAR (SIN IVA)	OBSERVACIONES
1	SRI	SRI-ZAZ-AFI-2017-0011-OF	12/09/2017	0-0090-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0733-0	CAÑAR	CAÑAR	4,50	6,52	APROBADO
2	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0553-0	22/09/2017	0-0091-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0746-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	3,29	5,77	APROBADO
3	MINERIA	MM-DA-2017-0138-OF	28/09/2017	0-0092-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0766-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	3,97	5,77	APROBADO
4	GESTION DE RIESGOS	SGR-CZ6GR-2017-0324-0	02/10/2017	0-0094-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0794-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	5,31	5,77	APROBADO
5	ANT	ANT-UAZ-2017-2884	28/09/2017	0-0096-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0825-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	5,49	5,65	APROBADO
6	GESTION DE LA POLITICA	SNGP-CZ7-2017-0013-OF	26/09/2017	0-0097-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0814-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	4,29	5,65	APROBADO
7	MINERIA	MM-DA-2017-0151-OF	06/10/2017	0-0098-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0860-0	EL ORO	MACHALA	6,25	11,25	APROBADO
8	MINERIA	MM-DA-2017-0142-OF	29/09/2017	0-0102-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0938-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	2,55	N/A	APROBADO
9	IEPI	IEPI-CUE-2017-0022-OF	12/10/2017	0-0103-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0851-0	AZUAY	CUENCA	7,21	7,75	APROBADO
10	TURISMO	MT-CZ6-2017-0471	27/09/2017	0-0104-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0870-0	AZUAY	CUENCA	1,84	3,12	APROBADO
11	MINERIA	MM-DA-2017-0156-OF	30/10/2017	0-0106-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0941-0	LOJA	LOJA	2,29	5,39	APROBADO
12	MIES (BODEGA)	MIES-CZ-7-2017-0262-OF	04/10/2017	0-0108-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0871-0	LOJA	LOJA	2,63	N/A	APROBADO
13	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0050-OF	11/10/2017	0-0110-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0876-0	LOJA	GONZANAMÁ	1,34	N/A	APROBADO
14	MIES	MIES-CZ-6-DDG-2017-0435-OF	25/10/2017	0-0111-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0877-0	AZUAY	GUALACEO	2,74	3,50	APROBADO
15	MIES	MIES-CZ-6-DDG-2017-0435-OF	25/10/2017	0-0112-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0953-0	AZUAY	SIGSIG	4,11	4,19	APROBADO
16	CELEC	CELEC-EP-ENJ-2017-0939-OFI	24/10/2017	0-0113-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0902-0	AZUAY	CUENCA	4,83	7,06	APROBADO
17	MSP 11D06	MSP-CZ7-DD11D06-CGQS-2017-0109-0	12/10/2017	0-0114-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0884-0	LOJA	CALVAS	3,16	3,50	APROBADO
18	ANT	ANT-DPCÑR-2017-0265	13/10/2017	0-0115-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1046-0	CAÑAR	AZOGUES	5,14	5,44	APROBADO
19	CELEC	CELEC-EP-HAZ-2017-0226-OFI	20/10/2017	0-0120-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0054-0	CAÑAR	AZOGUES	3,40	6,02	APROBADO
20	BANECUADOR	BANECUADOR - GZL - 2017 - 0071 - OF	30/10/2017	0-0122-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-0976-0	LOJA	GONZANAMÁ	1,62	1,85	APROBADO
21	BANECUADOR	BANECUADOR - GZL - 2017 - 0066 - OF	24/10/2017	0-0124-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1068-0	LOJA	CARIAMANGA	1,20	1,38	APROBADO
22	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0067-OF	27/10/2017	0-0125-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1015-0	LOJA	MACARÁ	2,62	4,02	APROBADO
23	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0065-OF	24/10/2017	0-0126-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1071-0	LOJA	ZAPOTILLO	6,67	7,39	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

24	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0072-OF	31/10/2017	0-0127-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1006-0	EL ORO	HUAQUILLAS	5,25	5,84	APROBADO
25	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0079-OF	06/11/2017	0-0128-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1018-0	EL ORO	ARENILLAS	2,92	3,26	APROBADO
26	SERCOP	SERCOP-CZL-2017-1498-O	31/10/2017	0-0129-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1008-0	LOJA	LOJA	4,19	5,39	APROBADO
27	IFTH OFICINAS	IFTH-CZ07-2017-1265-OF	05/10/2017	0-0130-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1012-0	LOJA	LOJA	3,62	5,62	APROBADO
28	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0069-OF	30/10/2017	0-0132-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1067-0	ZAMORA CHINCHIPE	YANTZAZA	8,21	6,18	APROBADO
29	BANECUADOR BODEGA	BANECUADOR-GZL-2017-0088-OF	20/11/2017	0-0133-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1070-0	LOJA	LOJA	2,92	3,48	APROBADO
30	SRI	SRI-ZAZ-AFI-2017-0021-OF	25/10/2017	0-0134-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1078-0	CAÑAR	LA TRONCAL	4,15	4,20	APROBADO
31	MINERIA	MM-DA-2017-0126-OF	30/09/2017	0-0136-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1013-0	AZUAY	CUENCA	5,63	5,76	APROBADO
32	C. TRANSITO	CTE-CTE-2017-0400-O	24/11/2017	0-0139-17	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2017- 0455-O	AZUAY	CUENCA	4,54	7,75	APROBADO
33	SECAP	SECAP-Z7-2017-0090-O	10/11/2017	0-0140-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1036-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	3,82	5,65	APROBADO
34	SERCOP	SERCOP-CNAF-2017-0149-OF	23/11/2017	0-0141-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1009-0	AZUAY	CUENCA	3,66	5,23	APROBADO
35	MIPRO	MIPRO-CZ6-2017-0334-OF	24/11/2017	0-0150-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1069-0	AZUAY	CUENCA	6,23	7,75	APROBADO
36	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0073-OF	01/11/2017	0-0152-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1082-0	LOJA	CELICA	1,79	3,28	APROBADO
37	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0068-OF	27/10/2017	0-0153-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1130-0	LOJA	ALAMOR	2,26	3,52	APROBADO
38	BANECUADOR - GARAJE	BANECUADOR-GZL-2017-0083-OF	09/11/2017	0-0154-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1132-0	LOJA	CELICA	1,07	N/A	APROBADO
39	TURISMO	MT-CZ6-2017-0551	09/11/2017	0-0155-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1093-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	4,79	4,84	APROBADO
40	SRI	SRI-ZAZ-AFI-2017-0023-OF	09/11/2017	0-0156-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1095-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	3,82	4,02	APROBADO
41	TURISMO	MT-CZ6-2017-0571	14/11/2017	0-0158-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1131-0	AZUAY	CUENCA	6,32	7,75	APROBADO
42	CONADIS	CONADIS-CONADIS-2017-0830-O	22/11/2017	0-0159-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1115-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	10,15	14,50	APROBADO
43	MSP - 07D03	MSP-CZ7-DD-07D03-A-P-Z-S-2017- 0422-O	06/12/2017	0-0160-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1090-0	EL ORO	ZARUMA	2,85	6,24	APROBADO
44	SENAGUA	SENAGUA-SDHS.21-2017-0528-O	24/11/2017	0-0167-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1094-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	3,13	4,54	APROBADO
45	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0075-OF	01/11/2017	0-0168-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1154-0	EL ORO	ZARUMA	1,76	-	APROBADO
46	SECOB	SECOB-CZ6-2017-0093-O	27/11/2017	0-0169-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1117-0	AZUAY	CUENCA	6,99	9,56	APROBADO
47	MSP 07D01	MSP-CZ7-DDS-07D01-2017-0074-O	07/12/2017	0-0170-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1147-0	EL ORO	PASAJE	4,43	8,31	APROBADO
48	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0074-OF	01/11/2017	0-0172-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0005-0	EL ORO	ZARUMA	3,35	4,28	APROBADO
49	REGISTRO MERCANTIL	RMC-RM-2017-0156-OFQ	05/12/2017	0-0173-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0051-0	AZUAY	CUENCA	5,00	7,75	APROBADO
50	REGISTRO CIVIL	DIGERCIC-CZ7-2017-1235-O	22/11/2017	0-0174-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1133-0	LOJA	LOJA	1,38		APROBADO
51	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0077-OF	01/11/2017	0-0175-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0021-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZUMBA	2,98	3,83	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

52	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0081-OF	09/11/2017	0-0176-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0060-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZUMBA	3,04	3,83	APROBADO
53	ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ7-2017-1579-0	20/12/2017	0-0179-17	INMOBILIAR-CZ6-2017-1146-0	LOJA	LOJA	4,65	-	APROBADO
54	BDE	BDE-GSZS-2017-0106-OF	20/12/2017	0-0180-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0017-0	LOJA	LOJA	2,88	3,48	APROBADO
55	BDE	BDE-GSZS-2017-0109-OF	21/12/2017	0-0181-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0017-0	LOJA	LOJA	3,13	3,97	APROBADO
56	ANT	ANT-DPA-2017-2895	14/12/2017	0-0183-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0052-0	AZUAY	GUALACEO	3,54	3,56	APROBADO
57	MSP	MSP-CZ7-DD11D06-CGQS-2017-0136-0	08/12/2017	0-0184-17	INMOBILIAR-CZ6-2018-0006-0	LOJA	CARIAMANGA	3,16	3,50	APROBADO
58	EMPRESA ELECTRICA	CENTROSUR-PREEJE-2017-0877-OF	18/12/2017	0-0003-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0309-0	CAÑAR	LA TRONCAL	2,84	3,58	APROBADO
59	SGR	SGR-CZ6GR-2017-0464-0	19/12/2017	0-0004-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0055-0	AZUAY	CUENCA	4,23	4,54	APROBADO
60	DINARDAP	DINARDAP-CDO-2017-0108-OF	26/12/2017	0-0006-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0128-0	EL ORO	MACHALA	10,00	-	APROBADO
61	CTE	CTE-CTE-2017-0413-0	30/11/2017	0-0007-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0424-0	AZUAY	SAN JUAN PAMBA	0,62	N/A	APROBADO
62	EMPRESA ELECTRICA	EERSSA-PREJEC-2017-0916-OF	07/12/2017	0-0009-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0308-0	LOJA	GONZANAMA	6,95	8,55	APROBADO
63	EMPRESA ELECTRICA	EERSSA-PREJEC-2017-0898-OF	30/11/2017	0-0010-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0291-0	LOJA	ALAMOR	2,01	-	APROBADO
64	EMPRESA ELECTRICA	EERSSA-PREJEC-2017-0925-OF	11/12/2017	0-0011-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0311-0	LOJA	ZAPOTILLO	2,29	6,14	APROBADO
65	MDT	MDT-DRTSPC-2017-2989-0	27/12/2017	0-0016-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0059-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	4,12	4,19	APROBADO
66	DIGERCIC	DIGERCIC-CZ6-2017-0079-0	29/12/2017	0-0017-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0122-0	MORONA SANTIAGO	LIMON	5,75	N/A	APROBADO
67	CNT	GPMS-CNT-RAD-516-2017	14/12/2017	0-0018-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0463-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	4,83	4,64	APROBADO
68	DINASED	2018-13-DINASED-AZUAY	04/01/2018	0-0020-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0103-0	AZUAY	CUENCA	4,19	4,71	APROBADO
69	MINEDUC	MINEDUC-CZ7-07D04-2017-1018-OF	28/12/2017	0-0028-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0481-0	EL ORO	BALSAS	1,84	N/A	APROBADO
70	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2017-0097-OF	22/12/2017	0-0029-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0450-0	EL ORO	SANTA ROSA	2,40	2,50	APROBADO
71	MINEDUC	MINEDUC-CZ7-07D01-2017-0537-0	26/12/2017	0-0031-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0481-0	EL ORO	PASAJE	6,45	-	APROBADO
72	ANT	ANT-DPA-2017-2981	29/12/2017	0-0043-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0389-0	AZUAY	GIRON	1,48	N/A	APROBADO
73	COMISION DE TRANSITO	CTE-CTE-2017-0412-0	30/11/2017	0-0044-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0421-0	AZUAY	MOLLETURO	2,46	N/A	APROBADO
74	DINASED	2018-0185-DINASED-PN	07/02/2018	0-0045-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0297-0	CAÑAR	AZOGUES	3,40	4,93	APROBADO
75	ANT	ANT-DPA-2017-2983	29/12/2017	0-0046-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0390-0	AZUAY	CUENCA	4,66	5,31	APROBADO
76	REGISTRO CIVIL	DIGERCIC-CZ7-2017-4073-M	27/12/2017	0-0047-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0452-0	LOJA	PALTAS	4,40	4,57	APROBADO
77	IEPS	IEPS-DTZ7-2018-0007-0	05/02/2018	0-0051-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0292-0	LOJA	LOJA	3,71	4,16	APROBADO
78	GESTION DE RIESGOS	SGR-CZ6GR-2018-0009-0	08/01/2018	0-0052-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0289-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	2,07	-	APROBADO
79	MSP	MSP-CZONAL-2018-0239-0	26/02/2018	0-0055-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0467-0	MORONA SANTIAGO	SUCUA	2,44	2,80	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

80	DINASED	2018-0185-DINASED-PN	07/02/2018	0-0056-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0335-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	2,95	4,19	APROBADO
81	MAE	MAE-CGZ7-DPAL-2018-0132-0	25/01/2018	0-0060-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0451-0	LOJA	GONZANAMA	2,00	4,49	APROBADO
82	MREMH	MREMH-CZ6-AZOGUES-2018-0988-0	07/02/2018	0-0062-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0332-0	CAÑAR	AZOGUES	1,56	3,26	APROBADO
83	CTE	CTE-CTE-2017-0404-0	24/11/2017	0-0064-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0414-0	EL ORO	MACHALA	0,31	N/A	APROBADO
84	CTE	CTE-CTE-2017-0403-0	24/11/2017	0-0065-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0419-0	EL ORO	ARENILLAS	3,67	N/A	APROBADO
85	CTE	CTE-CTE-2017-0415-0	30/11/2017	0-0067-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0420-0	AZUAY	EL PAN	2,68	N/A	APROBADO
86	CTE	CTE-CTE-2017-0411-0	30/11/2017	0-0068-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0422-0	AZUAY	GIRON	2,79	N/A	APROBADO
87	CTE	CTE-CTE-2017-0430-0	08/12/2017	0-0069-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0417-0	AZUAY	GUALACEO	2,99	N/A	APROBADO
88	ARCONEL	ARCONEL-DNCG-218-0022-0	26/01/2018	0-0073-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0464-0	AZUAY	CUENCA	3,33	3,44	APROBADO
89	EERSSA	EERSSA-PREJEC-2018-0172-OF	19/02/2018	0-0074-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0429-0	ZAMORA CHINCHIPE	EL PANGUI	1,35	-	APROBADO
90	ARCSA	ARCSA-ARCSA-CZ6-2018-0601-0	08/02/2018	0-0079-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0465-0	AZUAY	CUENCA	5,39	5,39	APROBADO
91	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0270-0	05/03/2018	0-0082-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0427-0	AZUAY	SIGSIG	2,05	3,10	APROBADO
92	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0270-0	05/03/2018	0-0083-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0428-0	AZUAY	SIGSIG	2,10	3,10	APROBADO
93	EERSSA	EERSSA-PREJEC-2018-0075-OF	18/01/2018	0-0085-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0426-0	LOJA	ESPINDOLA	2,94	N/A	APROBADO
94	GOBERNACION	MDI-GLOJ-2018-0139-0	05/03/2018	0-0086-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0466-0	LOJA	CHUQUIRIBAMBA	2,34	N/A	APROBADO
95	GOBERNACION	MDI-GLOJ-2018-0139-0	05/03/2018	0-0088-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0558-0	LOJA	GUALEL	3,50	N/A	APROBADO
96	SRI	SRI-ZLO-AFI-2018-0001-OF	23/01/2018	0-0090-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0413-0	LOJA	CALVAS	3,40	5,54	APROBADO
97	GOBERNACION	MDI-GLOJ-2018-0139-0	05/03/2018	0-0091-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0423-0	LOJA	ESPINDOLA	2,35	2,94	APROBADO
98	MSP	MSP-CZ7-S-2018-0339-0	16/03/2018	0-0095-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0468-0	LOJA	CARIAMANGA	3,34	3,34	APROBADO
99	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2018-0024-OF	08/03/2018	0-0104-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0669-0	EL ORO	PIÑAS	3,05	3,48	APROBADO
100	REGISTRO CIVIL	DIGERCIC-CZ7-2018-0304-0	27/02/2018	0-0107-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0564-0	ZAMORA CHINCHIPE	NANGARITZA	3,03	-	APROBADO
101	CTE	CTE-CTE-2017-0405-0	24/11/2017	0-0111-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0488-0	EL ORO	PIÑAS	4,27	N/A	APROBADO
102	MAE	MAE-DPAZCH-2018-0187-0	19/02/2018	0-0113-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0499-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	0,81	-	APROBADO
103	MIDUVI	MIDUVI-GOTZCH-2018-0035-0	06/04/2018	0-0119-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0563-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	3,50	-	APROBADO
104	DGAC	DGAC-YA-2018-0686-0	04/04/2018	0-0120-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0499-0	LOJA	GONZANAMA	30,00	N/A	APROBADO
105	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0448-0	10/04/2018	0-0121-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0567-0	MORONA SANTIAGO	MENDEZ	3,16	N/A	APROBADO
106	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0383-0	23/03/2018	0-0128-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0586-0	AZUAY	PAUTE	3,56	N/A	APROBADO
107	MAE	MAE-CGZ6-DPAC-2018-0630-0	17/04/2018	0-0129-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0641-0	AZUAY	PONCE ENRIQUEZ	5,00	-	APROBADO
108	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0656-0	15/05/2018	0-0130-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0744-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	2,00	2,07	APROBADO
109	SENAGUA	SENAGUA-SHPC.20-2018-0316-0	27/02/2018	0-0134-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0683-0	LOJA	CATAMAYO	4,16	N/A	APROBADO
110	SRI	SRI-ZLO-AFI-2018-0005-OF	27/02/2018	0-0138-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0671-0	ZAMORA CHINCHIPE	YANTZAZA	4,00	-	APROBADO

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL GOBIERNO
DE TODOS

111	EMPRESA ELECTRICA	CENTROSUR-PREEJE-2018-0147-OF	06/03/2018	0-0141-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0670-0	MORONA SANTIAGO	TAISHA	6,60	-	APROBADO
112	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0143-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0723-0	AZUAY	ABDON CALDERON	3,64	N/A	APROBADO
113	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0144-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0684-0	AZUAY	ASUNCION	2,74	N/A	APROBADO
114	MDI	MDI-MDI-CGAF-2018-0157-OFICIO	18/04/2018	0-0145-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0682-0	ZAMORA CHINCHIPE	LA Balsa	2,83	N/A	APROBADO
115	MDI	MDI-MDI-CGAF-2018-0157-OFICIO	18/04/2018	0-0146-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0735-0	LOJA	LOJA	4,02	-	APROBADO
116	MDI	MDI-MDI-CGAF-2018-0157-OFICIO	18/04/2018	0-0147-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0695-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZAMORA	2,94	-	APROBADO
117	MSP	MSP-CZONAL6-2018-3041-M	03/05/2018	0-0149-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0722-0	AZUAY	CUENCA	1,97	4,79	APROBADO
118	MSP	MSP-CZ7-S-2018-1914-M	26/03/2018	0-0150-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0686-0	ZAMORA CHINCHIPE	ZUMBA	4,12	-	APROBADO
119	SECOB	SECOB-CZ7- 2018-0114-O	23/04/2018	0-0151-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0724-0	LOJA	LOJA	4,20	5,54	APROBADO
120	MINISTERIO DE TRABAJO	MDT-DRTSPC-2018-0831-O	29/03/2018	0-0153-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0718-0	MORONA SANTIAGO	MACAS	2,22	N/A	APROBADO
121	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0154-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0715-0	AZUAY	CHORDELEG	3,49	N/A	APROBADO
122	MDI	MDI-GLOJ-2018-0035-O	19/01/2018	0-0156-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0786-0	LOJA	VILCABAMBA	5,15	N/A	APROBADO
123	MDI	MDI-GLOJ-2018-0060-O	29/01/2018	0-0158-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0843-0	LOJA	PINDAL	4,00	N/A	APROBADO
124	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0163-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0745-0	AZUAY	TOMBAMBA	4,42	N/A	APROBADO
125	SRI	SRI-ZAZ-AFI-2018-0005-OF	23/03/2018	0-0165-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0775-0	AZUAY	CUENCA	1,84	3,18	APROBADO
126	BANECUADOR	BANECUADOR-GZC-2018-0026-OF	03/04/2018	0-0166-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0739-0	AZUAY	PAUTE	1,87	-	APROBADO
127	HOSPITAL H. CASTANIER	MSP-CZ6-HHCC-2018-0030-O	07/05/2018	0-0175-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0765-0	CAÑAR	AZOGUES	1,78	N/A	APROBADO
128	MSP 01D02	MSP-CZONAL6-2018-3041-M	03/05/2018	0-0178-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0798-0	AZUAY	CUENCA	3,87	4,79	APROBADO
129	ANT	ANT-DPCÑR-2018-0102	25/04/2018	0-0179-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0768-0	CAÑAR	CAÑAR	3,79	4,50	APROBADO
130	BANECUADOR	BANECUADOR-GZL-2018-0054-OF	10/05/2018	0-0180-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0770-0	LOJA	GONZANAMA	2,67	5,17	APROBADO
131	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0184-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0781-0	AZUAY	SEVILLA DE ORO	2,98	N/A	APROBADO
132	GOBERNACION	MDI-GAZU-2018-0345-OF	17/04/2018	0-0185-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0800-0	AZUAY	TURI	3,98	N/A	APROBADO
133	MSP	MSP-CZONAL6-2018-0662-O	16/05/2018	0-0192-18	INMOBILIAR-CZ6-2018-0838-0	AZUAY	GUALACEO	2,61	3,58	APROBADO

ANEXO 7.- Autorizaciones de bienes inmuebles para la realización de eventos públicos y capacitación emitidas por la Coordinación Zonal 2 - 9 (Pichincha, Napo y Orellana)

DETALLE DE PRONUNCIAMIENTOS DE BÚSQUDA DE BIENES INMUEBLES EN EL EXTERIOR EMITIDOS DURANTE EL PERIODO
SEPTIEMBRE 2017 A JUNIO 2018

NRO.	ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA	NRO. DE PRONUNCIAMIENTO (APLICACIÓN DECRETO NRO. 135 Y ACUERDO 0126)	NOMBRE DE EVENTO	PAÍS	OBSERVACIONES
1	MIPRO	MIPRO-CGAF-2018-0020-OF	23/01/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0028-0	"1er Foro de la Producción e Impulso a la Innovación y Competitividad",	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
2	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0325	07/02/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0045-0	Feria Internacional de Turismo ANATO 2018	Colombia / Berlín / Brasil	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
3	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0338	07/02/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0046-0	Evento Internacional especializado en inversiones turísticas	Alemania	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
4	MREMH	MREMH-CGAF-2018-0112-0	23/02/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0090-0	1er Centenario del establecimiento de relaciones diplomáticas entre Ecuador y Japón	Japón	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
5	IFAIC	IFAIC-DE-2018-0137	16/03/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0116-0	Programa IBERORQUESTAS Juveniles	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
6	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0523	07/03/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0118-0	Evento Internacional especializado en inversiones turísticas	Estados Unidos/ Miami	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
7	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0481	02/03/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0116-0	Evento Internacional especializado en inversiones turísticas	Emiratos Árabes Unidos	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
8	MINTUR	MT-MINTUR-2018-0522,	07/03/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0117-0	Evento Internacional "Roadshow Estados Unidos y Canadá"	Estados Unidos	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
9	MCEI	MCEI-MCE-2018-0173-0	12/03/2018	INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0121-0	"Fundición y Refinación de Cobre", "Hidroeléctrica Río Santiago & Planta de Aluminio" y "Centrales Hidroeléctricas Integradas: Mazar, Molino y Sopladora".	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
10	MREMH	MREMH-CGAF-2018-0176-0 d	19/03/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0127-0	Primer consulado móvil del año	Bruselas	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
11	MIPRO	MIPRO-CGAF-2018-0095-OF	08/05/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0222-0	"Foro Empresarial Andino"	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
12	FUERZA TERRESTRE	18-JEME-ri-531	08/05/2018	INMOBILIAR-DAAUB-2018-0511-0	IX Conferencia Bilateral de Estados Mayores entre los Ejércitos de Ecuador y Chile	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
13	MIPRO	MIPRO-CGAF-2018-0097-OF	09/05/2018	INMOBILIAR-DAAUB-2018-0528-0	Foro Empresarial Andino.	Ecuador	NO EXISTEN BIENES INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO
14	MREMH	MREMH-EECUBELARUS-2018-0281-M	01/06/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0262-0	Gala de Música Académica ecuatoriana	Belarus	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR
15	INAE	INAE-INAE-2018-0141-0	14/06/2018	INMOBILIAR-SAB-2018-0296-0		Chile	NO EXISTEN BIENES EN EL EXTERIOR