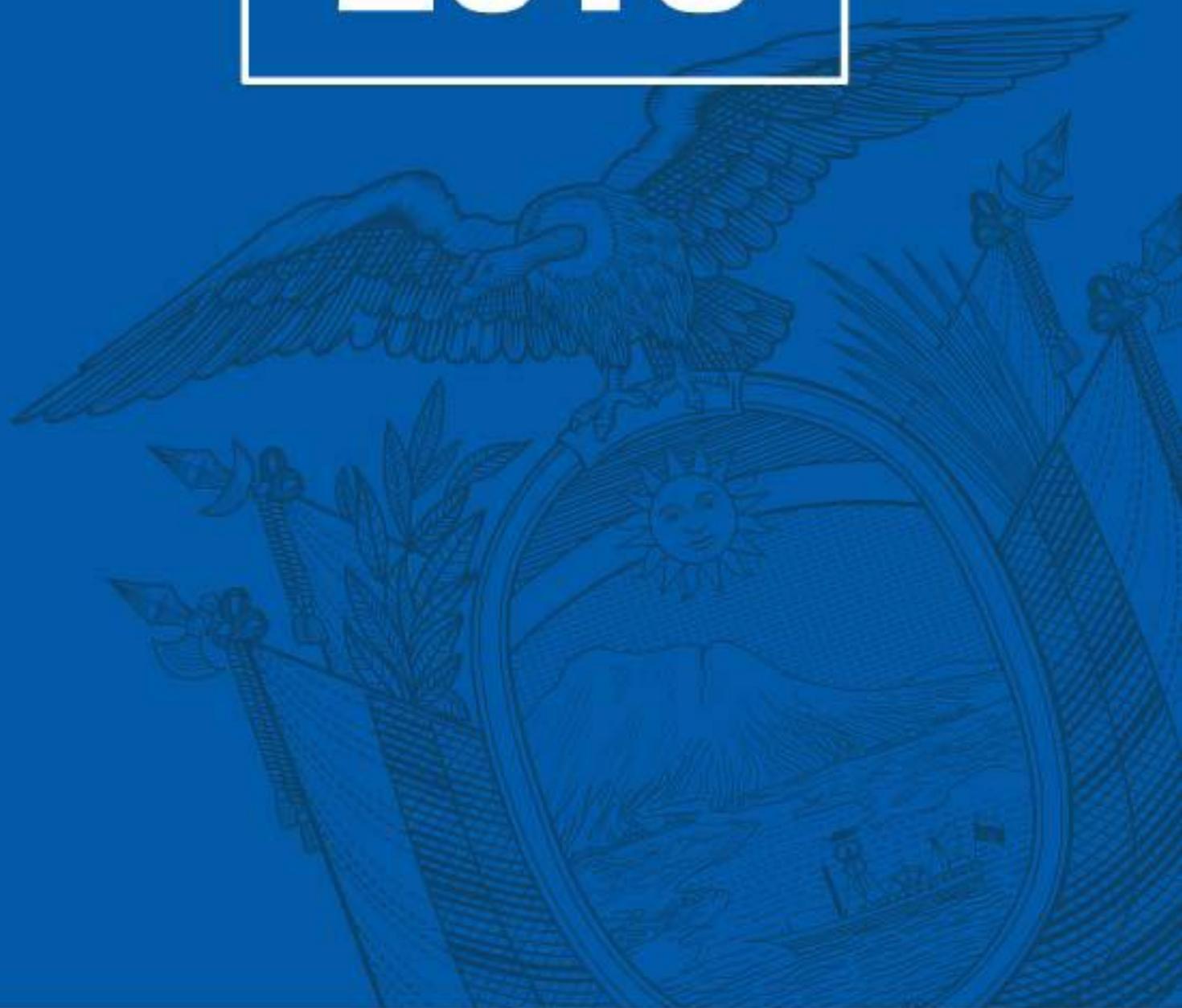


Rendición de Cuentas **2018**



**INFORME RENDICIÓN DE CUENTAS 2018
COORDINACIÓN ZONAL 4**

1. Introducción.....	3
2. Gestión Zonal de Administración de Bienes.....	4
3. Gestión Zonal de Bienes Incautados.....	12
4. Gestión Zonal de Comercialización.....	13
5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria.....	15
6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes.....	18
7. Ejecución Presupuestaria.....	18

1. Introducción

La Coordinación Zonal Zona 4 INMOBILIAR, tiene como principales atribuciones las siguientes:

1. Gestionar y control la ejecución de la política de administración de bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras del sector público, asignados a INMOBILIAR en su ámbito territorial.
2. Gestionar y controla la ejecución de la administración y transferencia de aquellos bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a INMOBILIAR en el territorio.
3. Coordinar con el proceso zonal administrativo financiero el registro del asiento contable de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que ingresan a INMOBILIAR.
4. Gestionar la recepción de aquellos bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que deban ser entregados a INMOBILIAR, en cumplimiento de las disposiciones que se emitan para el efecto.
5. Asesorar a las Instituciones del Sector Público en la administración de bienes inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras en el ámbito de su territorio.
6. Establecer la situación y el estado actual de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son administrados por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR en su ámbito territorial.
7. Administrar y/o asesorar en la administración de los bienes inmuebles de las instituciones que se encuentran dentro del ámbito de competencia de INMOBILIAR en zona.
8. Administrar, dar mantenimiento y gestionar la valoración de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a INMOBILIAR en su zona mediante Leyes o Decretos Ejecutivos.

9. Actualizar la base de datos de bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras, dispuestos y/o enajenados, así como de bienes inmuebles arrendados en su zona.
10. Ejecutar planes de arriendo de bienes inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras en su zona.
11. Coordinar con el proceso zonal administrativo financiero de los recursos económicos necesarios para administrar los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras asignados a INMOBILIAR, así como la actualización de activos de INMOBILIAR con respecto a aquellos bienes muebles e inmuebles que han sido dispuestos o enajenados en su ámbito territorial.
12. Dirigir la enajenación y/o disposición (venta, donación, remate, permuta) de los bienes que se encuentra bajo administración o en poder de INMOBILIAR.
13. Incluir en la planificación de programas y proyectos bajo su responsabilidad en componente de riesgos institucionales y sectoriales.
14. Coordinar el seguimiento y control a los requerimientos ingresados, así como a los trámites y disposiciones emitidas en el área de su competencia.
15. Las demás designadas por la Máxima Autoridad Zonal del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, y las señaladas en la normativa vigente.

2. Gestión Zonal de Administración de Bienes

Inmobiliar ejecuta la administración de 2 Centros de Atención Ciudadana en la Provincia de Manabí y 7 Infraestructuras Pesqueras Artesanales a nivel nacional; tal como se describen a continuación:

CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO.



El Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo ha sido un punto estratégico al encontrarse en la capital de la provincia de Manabí; este edificio cuenta con 5.706 metros cuadrados de área útil, acoge a 24 Entidades Públicas y 650 funcionarios aproximadamente, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 98 módulos de atención al usuario y 8 ventanillas de recaudación, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas.

Durante el año 2018 en el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se realizaron 650.245 trámites de servicio al ciudadano, atendidos a entera satisfacción.

Esta infraestructura pública administrada por la Coordinación Zonal 4 logró una recaudación en el periodo 2018 descrita a continuación:

- Servicio por Uso de Espacios (Entidades Públicas) \$ 487.823,80
- Servicio por Arriendo \$ 5.588,80

Cabe señalar que el CAC ha sido visitado por las Autoridades del Gobierno Central, realizando así varias ruedas de prensa y 5 ferias en la cual participaron 270 organizaciones y unidades de la EPS; mismas que se describen a continuación:

- Feria "SOMOS TUS MANOS MANABI" a cargo del Instituto de Economía Popular y Solidaria (se realizaron 5 de estas ferias durante el 2018)
- Feria "REMISION Y REDUCCION DE INTERESES, MULTAS Y RECARGOS" a cargo del Servicio de Rentas Internas
- Feria "DIA DE ACTIVIDAD FISICA" a cargo del Ministerio del Deporte
- Feria "ENCUENTRO DEL COLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL DE LA ZONA 4, MANABY Y SANTO DOMINGO" a cargo de la Secretaria de Gestion de Riesgos
- "BAZAR NAVIDEÑO" a cargo del Ministerio de Justicia, derechos humanos y cultos.

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARÁQUEZ.



El Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez es un edificio con 491,92 metros cuadrados de área útil, que acoge a 6 Entidades Públicas y 30 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 10 ventanillas y 24 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas.

Durante el periodo 2018 en el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se realizaron 233,566 trámites de servicio al ciudadano, atendidos de manera satisfactoria.

Esta infraestructura pública administrada por la Coordinación Zonal 4 logró una recaudación en el periodo 2018 descrita a continuación:

- Servicio por Uso de Espacios (Entidades Públicas) \$25.313,66.
- Servicio por espacio comercial \$ 308,64.

PUERTOS/ FACILIDADES PESQUERAS ARTESANALES

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE ANCONCITO



El Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito tiene un área de terreno de 42.016,53 m2 y con una construcción de 19.322,37 m2 de área útil, que acoge a 4 Entidades Públicas; Reten Naval, Petroecuador, Secretaria de Recursos Pesqueros y Ban

Ecuador, que brindan sus servicios de atención a la ciudadanía, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 50.000 ciudadanos.

Durante el año 2018 en el Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito se realizó la recaudación de acuerdo al siguiente detalle:

RECAUDACION 2018 PPA ANCONCITO	
INGRESOS ARRIENDO LOCALES	\$ 87.623,25
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	\$ 26.683,21
TOTAL	\$ 114.306,46

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJÓ.



El Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó es una obra que tiene una dimensión aproximada de 140.102.70 m² (14has), consta de un rompeolas de 600 metros; avenida de acceso con conexión directa con la Estatal E15; 1 muelle fijo para nodriza, 1 muelle flotante de descarga para fibras artesanales; tres filas de pantalanes para avituallamiento de fibras; facilidades portuarias de 3.94 hectáreas; fábrica de hielo en marquetas y en escamas, 12 bodegas de almacenamiento temporal, talleres de reparación, estacionamiento vehicular, despacho de combustible artesanal, Área Comercial que consta de 12 locales comerciales, 10 locales de restaurantes y un mercado minorista.

En el Periodo 2018 se atendió un total de 63.408 usuarios dentro de las áreas operativas como comerciales del Puerto.

Durante el año 2018 en el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó se realizó la recaudación de acuerdo al siguiente detalle:

RECAUDACION 2018 PPA JARAMIJÓ	
INGRESOS ARRIENDO LOCALES	\$ 95.384,00
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	\$ 16.017,74
TOTAL	\$ 111.401,74

PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO



El PPA San Mateo, tiene un área de terreno de 50.830,35 m² con una construcción de 46.741,94 m², brinda los servicios al Sector Pesquero Artesanal por uso de muelle flotante, uso de pantalanes, uso de muelle fijo, uso de área de fondeadero, uso de bodegas, garita de control y acceso al área operativa, área de pre-proceso, servicios de alquiler de locales de comida, comerciales, área de parqueadero, talleres, bodegas, uso de varadero, mercado minorista.

Durante el año 2018 en el Puerto Pesquero Artesanal San Mateo se realizaron 18.364,5 trámites por servicios portuarios.

En este contexto, el Puerto Pesquero Artesanal San Mateo ha logrado alcanzar una recaudación según el siguiente detalle:

RECAUDACION 2018 PPA SAN MATEO	
INGRESOS ARRIENDO LOCALES	\$ 10.210,00
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	\$ 47.338,00
TOTAL	\$ 57.548,00

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE ESMERALDAS



El Puerto de Esmeraldas es un puerto marítimo ecuatoriano que se encuentra en la ciudad de Esmeraldas. Está ubicado en la costa noroccidental de la provincia, con acceso directo al mar.

La ciudad, además cuenta con el Puerto de Balao para uso petrolero. Tiene una su situación geográfica estratégica, ya que es el puerto ecuatoriano más cercano al Canal de Panamá.

El Edificio de Inmobiliar del PPA Esmeraldas cuenta con 10 controladores portuarios y un Administrador.

El Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas es destinado para el uso de los pescadores artesanales del Cantón Esmeraldas, con un área de implantación de 79.803 m²

Durante el año 2018 en el Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas se realizaron 17.476 servicios portuarios a los usuarios.

En este contexto, el Puerto Pesquero Artesanal San Mateo ha logrado alcanzar una recaudación según el siguiente detalle:

RECAUDACION 2018 PPA ESMERALDAS	
INGRESOS ARRIENDO LOCALES	\$ 58.341,78
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	\$ 10.844,00
TOTAL	\$ 69.185,78

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL SANTA ROSA



La Facilidad Pesquera Santa Rosa cuenta con una área de terreno de 3.578,01 m², existe una área de pre-proceso la misma que se encuentra dividida en Zona de pesaje y área de eviscerado también cuenta con una área administrativa, zona de carga, área de avituallamiento y dispensario médico en cuanto a la Área Comercial consta de 12 locales Tipo A (venta de jugos), 14 locales Tipo B(venta de comida), y 32 mercado de mariscos.

La Gestión de FPA ha ejecutado actividades relevantes tales como:

1. Incrementar el nivel de ocupación en el patio de comida y marisco actualmente se cuenta con 10 Locales Tipo A arrendados, 12 Tipo B y 3 locales de mariscos.
2. Se realizaron mesas de trabajo para lograr incrementar usuarios en la planta de pre-proceso con el objetivo de mejorar las condiciones de trabajo de los usuarios.
3. Se realizaron las gestiones para cumplir con peticiones del sector pesquero en lo concerniente a la apertura de puertas laterales para la ampliación de la FPA que comprende en dar mayor fluidez en el embarque/desembarque de la pesca.
4. Se realizó el mantenimiento de tanques térmicos para brindar un servicio de calidad.
5. Reuniones mensuales de trabajo con arrendatarios con la finalidad de mejorar el servicio brindado, y motivar a realizar eventos para promocionar las instalaciones.

En este contexto, la Facilidad Pesquera de Santa Rosa Chico ha logrado alcanzar una recaudación según el siguiente detalle:

RECAUDACION 2018 PPA ESMERALDAS	
INGRESOS ARRIENDO LOCALES	\$ 20.248,35
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	\$ 10.388,23
TOTAL	\$ 30.636,58

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL COJIMIES



La Facilidad Pesquera Artesanal, ubicada en la parroquia Cojimies, Provincia de Manabí beneficia de manera directa a alrededor de 450 pescadores de la zona al dotarlos de mejores infraestructuras para desempeñar sus actividades diarias de pesca, esta obra, que ayudará a fortalecer y reactivar la economía local esta infraestructura cuenta con 5.800 metros cuadrados de área útil, que acoge a 2 Entidades Públicas y 4 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de:

- Abastecimiento de combustible a cargo de Petroecuador EP, operando desde el día 2 de Agosto fecha de la inauguración.
- Entrega de guías de pesca y control de pesca a cargo de Ministerio de Producción Comercio Exterior, Inversión Y Pesca, quienes están desde el 1 de enero del 2019 ocupando área en la FPA Cojimies.

La Facilidad Pesquera Cojimies inició sus actividades el día 2 de Agosto del 2018, por lo cual hasta el mes de Diciembre del año 2018 se han recaudado por servicios portuarios un total de US\$ 8.950,40.

ADMINISTRACIÓN DE OTROS BIENES INMUEBLES

La Gestión de la Unidad de Administración de Análisis y Uso de Bienes ha ejecutado actividades relevantes en el año 2018 tales como:

- Elaboración de 30 Informes Técnicos de Distribución de Espacios, Gastos Administrativos, Seguridad, Limpieza Y Mantenimientos y Servicios Básicos Por utilización del Centro De Atención Ciudadana de Portoviejo y Bahía De Caráquez.
- Elaboración de 52 Contratos De Arriendo De Inmuebles en la Coordinación Zonal 4.
- Elaboración de 50 Contratos de Arriendo de Bodegas en el Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas.
- Elaboración de 187 Certificados de Disponibilidad previo al Arrendamiento de Bienes Inmuebles Privados en la Zona.
- Elaboración de 143 Informes Técnicos-Jurídicos previo a la asignación de Bienes Inmuebles del Bev – Inmobiliar
- Suscripción de 21 Actas de Entrega - Recepción de Bienes Inmuebles del Banco Central – Inmobiliar.
- Suscripción de 25 Convenios Insterinstitucionales en los Puertos Pesqueros Artesanales.
- Suscripción de 3 Actas y Convenios de Bienes Transitorios
- Elaboración de 368 Informes Técnicos para transferencia, donación, diagnóstico, arriendo, convenio de uso.
- Finalmente se determinó técnicamente el uso correcto, eficiente y provechoso de los espacios públicos dentro de los Puertos Pesqueros Artesanales Esmeraldas, Anconcito, Jaramijó y San Mateo, de la misma

manera las Facilidades Pesqueras Artesanales de Santa Rosa y Cojimies administradas por esta Coordinación Zonal 4.

3. Gestión Zonal de Bienes Incautados

La Unidad de Bienes Incautados durante el periodo 2018 ha realizado las siguientes actividades:

- Recepción para custodia, resguardo y administración 31 bienes inmuebles.
- Renovación de 6 convenios de Uso de Inmuebles.
- Restitución de 8 bienes inmuebles y valores por concepto de narcotráfico y lavado de activos.
- Recepción de 100 evidencias como tablets, tarjetas, documentos, entre otros.
- Renovación de 3 Convenios de Préstamo de Uso de Bienes Vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo.
- Bienes muebles y/o vehículos que estuvieron en custodia, resguardo y administración en el periodo 2018

DETALLE	MANABÍ	SANTO DOMINGO
Bienes Muebles	5822	7834
Vehículos	32	177
Vehículos En Convenio	4	1
Motos Acuáticas	0	3
Polaris	0	23
Cuadrones	0	9
Motos	90	245
Cuadrillar En Convenio	2	0
Embarcaciones /Lanchas	3	1
Embarcaciones En Convenio	2	0
Remolques	1	3
Semi Sumergibles	1	0
Aeronaves	0	0
Semovientes (Caballo Y Ganado)	0	115
TOTAL	5957	8411

- Elaboración de 108 Resolución de adjudicación y traspaso de dominio de bienes muebles y/o vehículos incautados subastados.
- Se restituyeron 107 bienes muebles y vehículos durante el 2018

4. Gestión Zonal de Comercialización

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - Inmobiliar realizó la convocatoria de Subasta Pública Ascendente SP-002-2018 para los bienes inmuebles en Guayas, Santa Elena, Manabí y Pichincha mediante publicación en medios de comunicación a nivel Nacional el día 5 y 6 de junio de 2018; las ofertas se receptaron los días 25 y 26 de junio de 2018 en las ciudades de Quito y Guayaquil en las oficinas de Inmobiliar.

La Subasta Pública Ascendente se llevó a cabo los días 2, 3, 4, 5 y 6 de julio de 2018 en las ciudades de Quito y Guayaquil; de un total de 11 bienes inmuebles de Manabí pertenecientes a la Coordinación Zonal 4 publicados en la convocatoria SP-002-2018, se recaudó \$1.261.513,29 dólares americanos y se adjudicaron 7 bienes inmuebles los cuales detallo a continuación:

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	CONJUNTO RESIDENCIAL "CASA PROPIA" LOTIZACIÓN ARBOLEDA MARTINEZ / MANTA - MANABÍ
<i>DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE</i>	CASA DE DOS PISOS
<i>ÁREA (m2)</i>	87,50 m2
<i>ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE</i>	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
<i>FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR</i>	17/11/2014
<i>PRECIO DE ENAJENACIÓN</i>	\$ 45.213,60
<i>NOMBRE DEL ADJUDICADO</i>	WLADIMIR REINALDO FUENTES CARDENAS
<i>VALOR DE ADJUDICACIÓN</i>	\$ 50.639,28

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	LOTE B / AV. MALECÓN - MANTA - MANABÍ
<i>DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE</i>	LOTE DE TERRENO
<i>ÁREA (m2)</i>	745,00 m2
<i>ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE</i>	UGEDEP
<i>FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR</i>	13/08/2014
<i>PRECIO DE ENAJENACIÓN</i>	\$ 590.492,36
<i>NOMBRE DEL ADJUDICADO</i>	BLAUNSA S.A.
<i>VALOR DE ADJUDICACIÓN</i>	\$ 596.397,28

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	LOTE 1 / BALNEARIO SAN CLEMENTE - CHARAPOTO / SUCRE - MANABI / SL 001 MZ 18
<i>DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE</i>	LOTE DE TERRENO

ÁREA (m2)	8202,72 m2
ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE	MINISTERIO DE HIDROCARBUROS
FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR	14/12/2015
PRECIO DE ENAJENACIÓN	\$ 179.885,65
NOMBRE DEL ADJUDICADO	XAVIER ANDRES ALARCON CABEZAS
VALOR DE ADJUDICACIÓN	\$ 181.684,51

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	FIDEICOMISO MERCANTIL BUEHS / VIA MONTECRISTI PORTOVIEJO / MONTECRISTI - MANABÍ
DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	LOTE DE TERRENO
ÁREA (m2)	73.927,10 m2
ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR	23/01/2015
PRECIO DE ENAJENACIÓN	\$ 273.530,27
NOMBRE DEL ADJUDICADO	CONSTRUMETROPOLIS
VALOR DE ADJUDICACIÓN	\$ 276.265,57

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	LOTIZACIÓN KENNEDY, CALLE KENNEDY Y CALLE 9 DE OCTUBRE / JIPIJAPA - MANABÍ
DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	LOTE DE TERRENO
ÁREA (m2)	524,62 m2
ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR	07/10/2015
PRECIO DE ENAJENACIÓN	\$ 4.336,48
NOMBRE DEL ADJUDICADO	MERCEDES CECILIA GARCÍA CASTRO
VALOR DE ADJUDICACIÓN	\$ 4.379,84

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LEONIDAS PLAZA (CALLE ROCAFUERTE) / SUCRE - MANABÍ
DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	LOTE DE TERRENO
ÁREA (m2)	588,60 m2
ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR	14/12/2016
PRECIO DE ENAJENACIÓN	\$ 9.358,74
NOMBRE DEL ADJUDICADO	FLORENCIO ANTONIO ANDRADE MEDINA
VALOR DE ADJUDICACIÓN	\$ 9.452,33

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	LOTIZACIÓN LA PRADERA / SECTOR (LA PRADERA) LOS ESTEROS / MANTA - MANABÍ (26 LOTES)
<i>DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE</i>	26 LOTES DE TERRENO: Mz A - LOTES # 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 Mz B - LOTES # 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 Mz C - LOTE # 11 Mz D - LOTES # 6, 8 y 10
<i>ÁREA (m2)</i>	2.738,58 m2
<i>ORIGEN DEL BIEN INMUEBLE</i>	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
<i>FECHA DE INSCRIPCIÓN A NOMBRE DE INMOBILIAR</i>	30/09/2016
<i>PRECIO DE ENAJENACIÓN</i>	\$ 141.281,17
<i>NOMBRE DEL ADJUDICADO</i>	ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA
<i>VALOR DE ADJUDICACIÓN</i>	\$ 142.694,48

5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria

La Coordinación Zonal 4 Inmobiliar por medio de la Unidad Zonal Técnica, ha realizado las siguientes actividades conforme lo estipula el Estatuto Institucional.

TÉCNICO

Durante el periodo 2018 en las infraestructuras administradas por la Coordinación Zonal 4, se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias que permitan el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

A continuación se detalla el monto de intervención ejecutado por Infraestructura Portuaria y Centros de Atención Ciudadana.

PPA / FPA	CÓDIGO GEOGRÁFICO	VALOR DE INTERVENCIÓN (\$)
PPA ESMERALDAS	801	27.872,40
PPA SAN MATEO	1308	134.429,86
PPA JARAMIJÓ	1321	313.927,07
PPA ANCONCITO	2403	134.429,86
FPA SANTA ROSA	2403	12.836,00
CAC PORTOVIEJO	1301	18.900,00
CAC BAHIA	1314	9.450,00
TOTAL DE INTERVENCIÓN 2018		651.845,19

Actividades realizadas en infraestructuras pesqueras artesanales y Centros de Atención Ciudadana.

- Proceso de Contratación Pública **“REPARACION INTEGRAL DE LOS MUELLES FLOTANTES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE ANCONCITO, SAN MATEO Y JARAMIJO.”**
- Proceso de Contratación Pública **“REPARACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA COORDINACION ZONAL 4, CENTROS DE ATENCION CIUDADANA BAHÍA - PORTOVIEJO, PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES ESMERALDAS, SAN MATEO, JARAMIJO, ANCONCITO Y FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL SANTA ROSA”**
- Proceso de Contratación Pública **“REPARACIÓN INTEGRAL DE GRÚAS TIPO PLUMAS FIJA PARA LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES ANCONCITO, JARAMIJO, SAN MATEO”**
- Ínfima Cuantía para el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS DEL PARQUE AUTOMOTOR DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR - COORDINACIÓN ZONAL 4”**
- Proceso de Contratación Pública **“REPARACION INTEGRAL DE GENERADORES ELECTRICOS DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJO, SAN MATEO, ANCONCITO Y ESMERALDAS”**
- Ínfima cuantía de **“Reparación y Mantenimiento de la Facilidad Pesquera Santa rosa Chico”**
- Ínfima Cuantía de **“Reparación y Mantenimiento de los Chimbuzos de fibra de vidrio en la Facilidad Pesquera Santa rosa Chico”**
- Ínfima Cuantía de **“ADQUISICIÓN DE COMBUSTIBLE PARA LOS GENERADORES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ZONAL 4”**
- Proceso de Contratación Pública **“Reparación de Emisario Submarino en el puerto Pesquero Artesanal Jaramijó”.**
- Ínfima Cuantía de **“REUBICACION DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y CAMBIO DEL SISTEMA DE BOMBEO DEL PPA ESMERALDAS”**
- Ínfima Cuantía de **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE TRAMPA DE GRASA DE LA FACILIDAD PESQUERA SANTA ROSA”**

A continuación se detalla la cantidad de beneficiarios directo de los mantenimientos realizados en las infraestructuras administradas por la Zonal 4

Dependencia	Ubicación	Ciudadanos Atendidos
PPA. Esmeraldas	Esmeraldas - Esmeraldas	17.476
PPA. Jaramijó	Manabí - Jaramijó	63.408
PPA. San Mateo	Manabí - Manta	18.365
PPA. Anconcito	Santa Elena - Salinas	50.500

FPA. Santa Rosa	Santa Elena - Salinas	10.560
CAC Portoviejo	Manabí - Portoviejo	650.245
CAC Bahía de Caráquez	Manabí - Sucre	233.566
TOTAL USUARIOS ATENDIDOS		1.044.120

CATASTRO

La Coordinación Zonal 4 ha catastrado en el año 2018 un total de 163 bienes inmuebles, 1 informe técnico, 45 actualizaciones de bienes inmuebles y 275 certificados de avalúos, aportando el cumplimiento del objetivo institucional: "Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional", con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

En este contexto, la Gestión de Catastro ha logrado catastrar 163 bienes inmuebles, con una valoración de **USD. 166.662,61**; este monto es referencia de los bienes inmuebles que se obtuvieron los certificados de avalúos, aporta al cumplimiento del objetivo institucional de "Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional, con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

PRODUCTOS DE BIENES INMUEBLES CATASTRADOS ENE- DIC 2018	
INSTITUCIONES	Nº
<i>BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</i>	1
<i>MINISTERIO DE EDUCACIÓN - MINEDUC</i>	119
<i>SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO - INMOBILIAR</i>	7
<i>MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL - MIES</i>	2
<i>CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - CNT</i>	3
<i>BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA - BEV</i>	23
<i>EMPRESA PUBLICA CORREOS DEL ECUADOR- CDE E.P.</i>	2
<i>SECRETARÍA TÉCNICA DE PREVENCIÓN INTEGRAL DE DROGAS</i>	2
<i>MINISTERIO DEL INTERIOR</i>	3
<i>MINISTERIO DE SALUD PUBLICA</i>	1
TOTAL	163

INFORMES TÉCNICOS	1
ACTUALIZACION DE BIENES INMUEBLES	45
CERTIFICADOS DE AVALÚOS	275

6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes

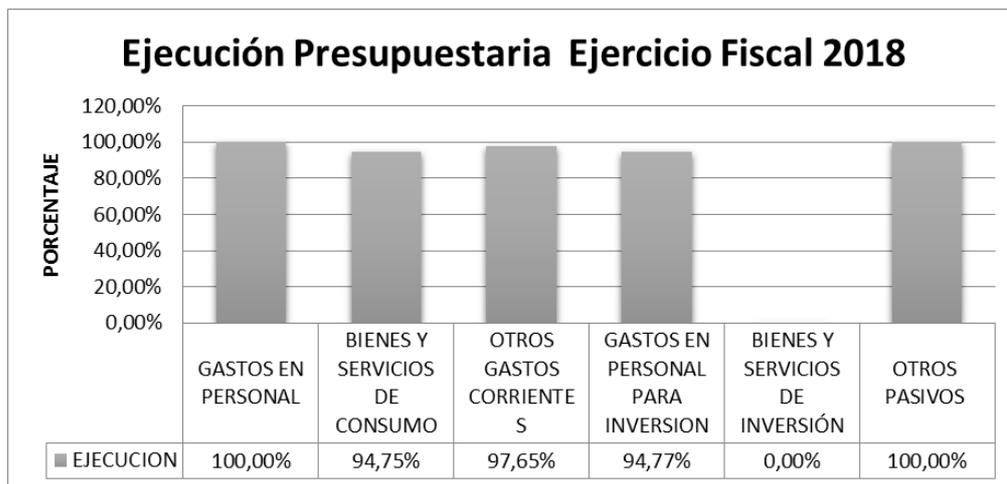
La Coordinación Zonal 4 INMOBILIAR ha realizado 82 procesos de legalización de bienes inmuebles durante el periodo 2018.

7. Ejecución Presupuestaria

La Coordinación Zonal 4, INMOBILIAR alcanzó un porcentaje de 96.03 % de Ejecución Presupuestaria durante el ejercicio Fiscal 2018 según cuadro que se detalla a continuación:

GRUPO	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN CODIFICADA	CERTIFICADO COMPROMETIDO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	EJECUCION%
510000	GASTOS EN PERSONAL	\$ 976.840,24	\$ -	\$ 976.840,24	\$ 976.840,24	100,00%
530000	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	\$ 3.455.237,22	\$ 92.816,04	\$ 3.362.421,18	\$ 3.273.755,99	94,75%
570000	OTROS GASTOS CORRIENTES	\$ 354.490,77	\$ 4.019,99	\$ 350.470,78	\$ 346.158,72	97,65%
710000	GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSION	\$ 35.679,14	\$ -	\$ 33.813,98	\$ 33.813,98	94,77%
730000	BIENES Y SERVICIOS DE INVERSIÓN	\$ -	\$ -		\$ -	0,00%
990000	OTROS PASIVOS	\$ 5.025,78	\$ -	\$ 5.025,78	\$ 5.025,78	100,00%
TOTAL		\$ 4.827.273,15	\$ 96.836,03	\$ 4.728.571,96	\$ 4.635.594,71	96,03%

Fuente: Cédulas Presupuestarias-Esigef
Elaborado: Presupuesto - Coordinación Zonal 4



Fuente: Cédulas Presupuestarias-Esigef
Elaborado: Presupuesto - Coordinación Zonal 4



Mirian Irene Briones Vera
COORDINADORA ZONAL 4
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL
SECTOR PÚBLICO - INMOBILIAR

