SERVICIO DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

Rendición de Cuentas 2019

Lenín

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

Índice de Contenido

1. Introducción 2
2. Gestión Zonal de Administración de Bienes 3
3. Gestión Zonal de Bienes Incautados 19
4. Gestión Zonal de Comercialización 20
5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria 20
6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes 26
7. Ejecución Presupuestaria 26

1. Introducción

La Coordinación Zonal - Zona 4 - INMOBILIAR, tiene como principales atribuciones las siguientes:

1. Gestionar y controlar la ejecución de la política de administración de bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras del sector público, asignados a INMOBILIAR en su ámbito territorial.

2. Gestionar y controlar la ejecución de la administración y transferencia de aquellos bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a INMOBILIAR en el territorio.

3. Coordinar con el proceso zonal administrativo financiero el registro del asiento contable de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que ingresan a INMOBILIAR.

4. Gestionar la recepción de aquellos bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que deban ser entregados a INMOBILIAR, en cumplimiento de las disposiciones que se emitan para el efecto.

5. Asesorar a las Instituciones del Sector Público en la administración de bienes inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras en el ámbito de su territorio.

6. Establecer la situación y el estado actual de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son administrados por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR en su ámbito territorial.

7. Administrar y/o asesorar en la administración de los bienes inmuebles de las instituciones que se encuentran dentro del ámbito de competencia de INMOBILIAR en zona.

8. Administrar, dar mantenimiento y gestionar la valoración de los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a INMOBILIAR en su zona mediante Leyes o Decretos Ejecutivos.

9. Actualizar la base de datos de bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras, dispuestos y/o enajenados, así como de bienes inmuebles arrendados en su zona.

10. Ejecutar planes de arriendo de bienes inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras en su zona.

11. Coordinar con el proceso zonal administrativo financiero de los recursos económicos necesarios para administrar los bienes inmuebles, muebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras asignados a INMOBILIAR, así como la actualización de activos de INMOBILIAR con respecto a aquellos bienes muebles e inmuebles que han sido dispuestos o enajenados en su ámbito territorial.

12. Dirigir la enajenación y/o disposición (venta, donación, remate, permuta) de los bienes que se encuentra bajo administración o en poder de INMOBILIAR.

13. Incluir en la planificación de programas y proyectos bajo su responsabilidad en componente de riesgos institucionales y sectoriales.

14. Coordinar el seguimiento y control a los requerimientos ingresados, así como a los trámites y disposiciones emitidas en el área de su competencia.

15. Las demás designadas por la Máxima Autoridad Zonal del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, y las señaladas en la normativa vigente.

2. Gestión Zonal de Administración de Bienes

La Coordinación Zonal 4 de INMOBILIAR, ejecuta la administración de 2 Centros de Atención Ciudadana en la Provincia de Manabí ubicados en Portoviejo y Bahía de Caráquez, y 7 Infraestructuras Pesqueras Artesanales a nivel Nacional, mismas que se detallan a continuación:

- Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas.
- Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.
- Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito.
- Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo.
- Facilidad Pesquera Artesanal de Santa Rosa Chico.
- Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes.
- Facilidad Pesquera Artesanal de Bajo Alto.

Con fecha 28 de marzo de 2019, se renueva el ACTA DE USO Y OCUPACIÓN DE ESPACIOS Y BIENES MUEBLES DE LA CÁMARA FRIGORÍFICA UBICADA EN BAJO ALTO – EL GUABO ENTRE EL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO – INMOBILIAR Y LA COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PESCA ARTESANAL LA CONDESA *"COOPROCONDE",* por el lapso de tres años.

El ACUERDO – INMOBILIAR –DGSGI-2019-0015, Disposiciones Generales, numeral quinto, expresa lo siguiente: *"Disponer a las direcciones de Infraestructuras Pesqueras y Parques y Espacios Públicos, ejecutar sus actividades operativas en el lugar donde funcionan las Coordinaciones Zonales 4 y 8 respectivamente por motivos de oportunidad técnica, económica, social, jurídica y territorial, a excepción de las Infraestructuras Pesqueras ubicadas en el territorio correspondiente a la Zona 1; ya que sus actividades operativas, administrativas y de control, serán asumidas por la Matriz Planta Central del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Publico, INMOBILIAR."*

Mediante memorando Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-5352-M, fecha 28 de octubre de 2019, la Coordinación Zonal 4 realiza la transición de las infraestructuras pesqueras artesanales de Anconcito y Santa Rosa Chico a la Coordinación Zonal 8 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público. De igual manera mediante memorando Nro.

INMOBILIAR-CZ4-2020-0589-M, fecha 24 de enero de 2020, la Coordinación Zonal 4 realiza la transición del Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas a Planta Central para su posterior administración.

CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO

El Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo ha sido un punto estratégico al encontrarse en la capital de la provincia de Manabí; este edificio cuenta con 6.309,56 m², de área útil, acoge a 24 Entidades Públicas y 650 funcionarios aproximadamente, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 98 módulos de atención al usuario y 8 ventanillas de recaudación, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas.

Durante el año 2019 en el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se atendieron 395.371 ciudadanos, atendidos a entera satisfacción.

Esta infraestructura pública administrada por la Coordinación Zonal 4, logró la recaudación en el periodo 2019 descrita a continuación:

- Servicio por Uso de Espacios (Entidades Públicas) $ 571.698,11
- Servicio por Arriendo $ 5.588,80

Cabe señalar que el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo ha sido visitado por las Autoridades del Gobierno Central, realizando así varias ruedas de prensa y 5 ferias en la cual participaron 270 organizaciones y unidades de la EPS; mismas que se detallan a continuación:

- Feria "SOMOS TUS MANOS MANABÍ" a cargo del Instituto de Economía Popular y Solidaria (se realizaron 3 de estas ferias durante el 2019).
- Feria informativa Interinstitucional a cargo de la Administración del edificio al cumplir 2 años de funcionamiento.

- "BAZAR NAVIDEÑO" a cargo de la SNAI.

Adicionalmente es relevante mencionar que la sede de la Casa Legislativa de la Asamblea Nacional, brinda atención a la ciudadanía en general.

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARÁQUEZ

El Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez es un edificio con 483,38 m² de área útil, que acoge a 4 Entidades Públicas y 25 funcionarios, que brindan sus servicios a la ciudadanía a través de 10 ventanillas y 24 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas.

Durante el periodo 2019 en el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se atendieron 61.133 ciudadanos, atendidos de manera satisfactoria.
Esta infraestructura pública administrada por la Coordinación Zonal 4, logró la recaudación en el periodo 2019 descrita a continuación:

- Servicio por Uso de Espacios (Entidades Públicas) $ 23.042,66
- Servicio por espacio comercial $ 309,16

INFRAESTRUCTURAS PESQUERAS ARTESANALES

PUERTO PESQUERO ARTESANAL JARAMIJÓ

El Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó, consta de un área de terreno de 35.359,93 m² y un área de construcción de 6.288,94 m², brindando los servicios al Sector Pesquero Artesanal de; muelle flotante, pantalanes, muelle fijo para barcos, área de fondeadero, planta de pre-proceso, venta de hielo en marquetas, servicios de alquiler de locales de comida, comerciales, talleres y bodegas, varadero, mercado minorista. Además, cuenta con entidades públicas a fines al sector pesquero (PETROECUADOR,

BANECUADOR B.P, DIRNEA, Subsecretaría de Recursos Pesqueros, Guardacostas - Armada del Ecuador) que brindan sus servicios a los pescadores artesanales de la zona.

En el período 2019, se atendió un total de 88.272 usuarios dentro de las instalaciones, operativas, administrativas y comerciales del Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.

Durante el 2019, se registró un volumen de pesca de 2.003 toneladas, descargadas por el área operativa del Puerto Pesquero Artesanal.

Durante el año 2019 en el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó se realizó la recaudación de acuerdo al siguiente detalle:

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJÓ		
Usuarios Atendidos		88.272
Maniobras		
* Avituallamiento		5.947
* Descarga		1.544
Recaudación	**$**	**108.497,50**
* Por servicios portuarios	$	16.490,00
* Por alquiler de espacios	$	92.007,50
Instituciones públicas que ocupan espacios dentro de las instalaciones portuarias	BANECUADOR	
	PETROECUADOR	
	ARMADA DEL ECUADOR	
	CAPITANÍA DE PUERTOS	
	SUBSECRETARÍA DE RECURSOS PESQUEROS	
	INMOBILIAR	

Se facilitaron los espacios en las instalaciones del PPA Jaramijó, para que se realicen las practicas de supervivencia del Curso OMI, Organización Maritima Internacional.

Se dotó de espacios físicos parcialmente en el área operativa del PPA Jaramijó, donde se desarrolló la logística del Evento multinacional "SOLIDAREX", llevado a cabo en las playas del Cantón Jaramijó, por las fuerzas Armadas de Ecuador, Colombia y Perú, tiene como finalidad crear un comando que lidere las operaciones de búsqueda y rescate.

Se facilitaron las instalaciones del Puerto Pesquero Artesanal, donde se llevó a cabo la socialización de la Nueva Ley de Pesca Ecuatoriana, presentada por la Asamblea Nacional hacia el sector pesquero artesanal de la Zona.

PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO

El Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo, consta de un área de terreno de 46.741,94 m² y un área de construcción de 7.482,49 m², brinda los servicios al Sector Pesquero Artesanal por uso de muelle flotante, uso de pantalanes, uso de muelle fijo, uso de área de fondeadero, uso de bodegas, garita de control y acceso al área operativa, área de pre-proceso, servicios de alquiler de locales de comida, comerciales, área de parqueadero, talleres, bodegas, uso de varadero, mercado minorista.

Durante el año 2019 en el Puerto Pesquero Artesanal San Mateo se realizaron 34.540 trámites por servicios portuarios.

En este contexto, el Puerto Pesquero Artesanal San Mateo ha logrado alcanzar una recaudación según el siguiente detalle:

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE SAN MATEO		
Usuarios Atendidos		71.241
Maniobras		
* Avituallamiento		3.541
* Descarga		344
Recaudación	**$**	**64.089,00**
* Por servicios portuarios	$	57.019,00
* Por alquiler de espacios	$	7.070,00
Instituciones Públicas que ocupan espacios dentro de las instalaciones portuarias	MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO EXTERIOR, INVERSIONES Y PESCA (ANTERIORMENTE MINISTERIO DE ACUACULTURA Y PESCA) PETROECUADOR INMOBILIAR	

PUERTO PESQUERO ARTESANAL ESMERALDAS

El Puerto Pesquero Artesanal Esmeraldas, ubicada en la parroquia Luis Tello, Provincia de Esmeraldas beneficia de manera directa a alrededor de 900 pescadores de la zona al dotarlos de mejores infraestructuras para desempeñar sus actividades diarias de pesca, esta obra, que ayuda a fortalecer y reactivar la economía local, cuenta con un área de terreno de 131.629,36 m^2 y 14.491,52 m^2 de construcción, que acoge a 3 Entidades Públicas: Ministerio del Ambiente, Ministerio de Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, Escuela de la Marina Mercante Nacional, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de:

- El Ministerio del Ambiente el 4 de enero del 2016 ocupa oficinas para brindar servicios varios.
- Entrega de guías de pesca y control de pesca a cargo de Ministerio de Producción Comercio Exterior, Inversión Y Pesca, quienes están desde el 5 de mayo del 2016 ocupando área en la PPA Esmeraldas.
- La Escuela de la Marina Mercante Nacional, ocupa las instalaciones desde el 25 de noviembre del 2015.

En esta Infraestructura podrán encontrar servicios tales como:

- Planta de Procesamiento, (cámaras de manteamiento del producto).
- Rampa (servicio de remolque de fibra).
- Acoderamiento de Fibra.
- Acoderamiento de Barco Nodriza.

Que son de vital importancia en la zona, debido a la inexistencia de algún punto cercano donde el pescador haga uso de estos servicios.

En el año 2019 se brindaron los servicios portuarios sin novedad alguna registrándose 139.335 aproximadamente usuarios atendidos dividiéndose en el siguiente número:

Área Operativa	Comercial	Área Administrativa	Total
57.348	80.844	1.183	139.335

Total, de recaudación por Servicios Portuarios, volumen de Pesca, embarcaciones atendidas en el año 2019:

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE ESMERALDAS		
Usuarios Atendidos		139.335
Maniobras		
* Avituallamiento		1.417
* Descarga		1.757
Recaudación	**$**	**91.009, 91**
* Por servicios portuarios	$	9.464,00
* Por alquiler de espacios	$	81.545,91
Instituciones Públicas que ocupan espacios dentro de las instalaciones portuarias	MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO EXTERIOR, INVERSIONES Y PESCA (ANTERIORMENTE MINISTERIO DE ACUACULTURA Y PESCA)	
	MINISTERIO DEL AMBIENTE	
	POLICÍA NACIONAL	
	ARMADA DEL ECUADOR	
	ESCUELA DE MARINA MERCANTE INMOBILIAR	

PUERTO PESQUERO ARTESANAL ANCONCITO

El Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito, está ubicado en la provincia de Santa Elena, en el cantón Salinas, parroquia Anconcito, en referencia bajada a la Playa de Anconcito.

El 26 de junio del 2014 se realizó la inauguración del primer Puerto Pesquero Artesanal del país, obra que cuenta con un área de terreno de 42.016,53 m² y un área de construcción de 3.843,49 m², que acoge 4 entidades públicas; Reten Naval, Petroecuador, Secretaria de Recursos Pesqueros y BanEcuador B.P que brindan sus servicios de atención a la ciudadanía, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 92.691.

Total, de recaudación por Servicios Portuarios, volumen de pesca, embarcaciones atendidas desde enero hasta septiembre del 2019 son las siguientes:

PUERTO PESQUERO ARTESANAL ANCONCITO DESDE ENERO HASTA SEPTIEMBRE DE 2019	
Usuarios Atendidos	92.691
Maniobras	
* Avituallamiento	149
* Descarga	5.025
Recaudación	**$ 114.240,20**
* Por servicios portuarios	$ 89.180,86
* Por alquiler de espacios	$ 25.059,34
Instituciones Públicas que ocupan espacios dentro de las instalaciones portuarias	BANECUADOR ARMANDA DEL ECUADOR PETROECUADOR SUBSECRETARÍA DE RECURSOS PESQUEROS INMOBILIAR

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE SANTA ROSA CHICO

La Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa Chico ubicada en la parroquia Santa Rosa, Provincia de Santa Elena, beneficia de manera directa a alrededor de 3000 pescadores de la zona al dotarlos de mejores infraestructuras para desempeñar sus actividades diarias de pesca, esta obra, que ayuda a fortalecer y reactivar la economía local, cuenta con un área de terreno de 3.578,01 m² y un área de construcción de 1.727,59 m², que acoge a una Entidad Pública y 4 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de:

- Planta de Pre proceso son servicios de Almacenamiento.
- Entrega de guías de pesca y control de pesca a cargo de Ministerio de Producción Comercio Exterior, Inversión y Pesca, quienes están desde el 1 de septiembre del 2019 ocupando área en la FPA Santa Rosa.

En esta Infraestructura podrán encontrar servicios tales como:

- Servicio de pesaje.
- Alquiler de tanques grandes y pequeños
- Alquiler de mesa de eviscerado

Que son de vital importancia en la zona, debido a la inexistencia de algún punto cercano donde el pescador haga uso de estos servicios.

En el año 2019 se brindaron los servicios portuarios sin novedad alguna registrándose 89.838 usuarios atendidos dividiéndose en el siguiente número:

Área Operativa	Turismo	Total
66.957	22.881	89.838

Total, de recaudación por Servicios Portuarios, Volumen de Pesca, Embarcaciones atendidas desde enero hasta septiembre del 2019 son las siguientes:

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE SANTA ROSA	
DESDE ENERO HASTA SEPTIEMBRE DE 2019	
Usuarios Atendidos	89.838
Recaudación	**$ 40.656,61**
* Por servicios portuarios	$ 29.615,01
* Por alquiler de espacios	$ 11.041,60
Instituciones Públicas que ocupas espacios dentro de las instalaciones portuarias	MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO EXTERIOR INVERSIONES Y PESCA INMOBILIAR

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE COJIMÍES

La Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes, ubicada en la parroquia Cojimíes, Provincia de Manabí beneficia de manera directa a alrededor de 450 pescadores de la zona al dotarlos de mejores infraestructuras para desempeñar sus actividades diarias de pesca, esta obra, que ayuda a fortalecer y reactivar la economía local, cuenta con un área de terreno de 8.386,57 m² y un área de construcción de 729,46 m², que acoge a 2 Entidades Públicas y 4 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de:

- Abastecimiento de combustible a cargo de Petroecuador EP, operando desde el día 2 de agosto 2018 fecha de la inauguración.
- Entrega de guías de pesca y control de pesca a cargo de Ministerio de Producción Comercio Exterior, Inversión Y Pesca, quienes están desde el 1 de enero del 2019 ocupando área en la FPA Cojimíes.

En esta Infraestructura podrán encontrar servicios tales como:

- Venta de hielo en escama.
- Servicio de pesaje.
- Planta de Procesamiento, (cámaras de manteamiento del producto)
- Rampa (servicio de remolque de fibra).
- Acoderamiento de fibra.

Que son de vital importancia en la zona, debido a la inexistencia de algún punto cercano donde el pescador haga uso de estos servicios.

En el año 2019 se brindaron los servicios portuarios sin novedad alguna registrándose 10.537 usuarios atendidos dividiéndose en el siguiente número:

Área Operativa	Turismo	Total
5.208	5.329	10.537

Total, de recaudación por Servicios Portuarios, Volumen de Pesca, Embarcaciones atendidas en el año 2019:

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE COJIMÍES	
Usuarios Atendidos	10.537
Maniobras	
* Avituallamiento	5.480
* Descarga	4.190
	9.670
Recaudación	**$ 28.465,89**
* Por servicios portuarios	$ 28.465,89
* Por alquiler de espacios	$ -
Instituciones Públicas que ocupan espacios dentro de las instalaciones portuarias	PETROECUADOR EP
	MINISTERIO DE PRODUCCIÓN COMERCIO EXTERIOR INVERSIONES Y PESCA
	INMOBILIAR

La Gestión de la Unidad de Administración de Análisis y Uso de Bienes ha ejecutado actividades relevantes en el año 2019 tales como:

- Elaboración de 37 Informes Técnicos de Distribución de Espacios, Gastos Administrativos, Seguridad, Limpieza Y Mantenimientos y Servicios Básicos Por utilización del Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo, Bahía de Caráquez y Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó, San Mateo y la Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes.

- Elaboración de 132 Certificados de Disponibilidad previo al Arrendamiento de Bienes Inmuebles Privados en la Zona.

- Suscripción de 1 Acta de Entrega - Recepción de Bienes Inmuebles del Ministerio de Transporte y Obras Públicas – Inmobiliar.

- Suscripción de 1 Acta de Entrega - Recepción de Bienes Inmuebles de Servicio de Rentas Internas – Inmobiliar.

- Suscripción de 13 Actas de Entrega - Recepción de Bienes Inmuebles del Banco Ecuatoriano de la Vivienda – Inmobiliar en donde se recibieron 80 bienes inmuebles en la provincia de Manabí.

- Suscripción de 1 Acta de Devolución de espacios en el Puertos Pesqueros Artesanales de Jaramijó.

- Suscripción de 17 Convenios Interinstitucionales de Bienes Transitorios.

- Suscripción de 5 Actas de Uso y Ocupación de Bienes Transitorios.

- Suscripción de 6 Actas de Uso y Ocupación de Bienes Permanentes.

- Suscripción de 3 Actas de devolución de Bienes Transitorios.

- Suscripción de 3 Actas de devolución de Bienes Permanentes.

- Se atendieron 24 requerimientos varios.

- Se realizaron 26 pagos de tasas y contribuciones Municipales y de Cuerpo de Bomberos del Cantón Portoviejo por el valor total de $ 8.160,47 (Ocho mil cientos sesenta con 47/100 dólares americanos).

- Se realizaron 6 pagos de tasas y contribuciones del Cuerpo de Bomberos de las Infraestructuras Pesqueras de Anconcito, San Mateo, Santa Rosa y Cojimíes por el valor total de $ 4.681,47 (Cuatro mil seiscientos ochenta y uno con 47/100 dólares americanos).

- Se realizaron 13 pagos de tasas y contribuciones en el Gobierno Autónomo Descentralizado de los cantones Salinas, Jaramijó, Manta, Pedernales, Esmeraldas, El Carmen, Jipijapa, Tosagua, Montecristi por el valor total de $ 33.846,48. (Treinta y tres mil ochocientos cuarenta y seis 48/100 dólares americanos).

- Se realizaron los siguientes pagos de expensas en el año 2019:

  En el Edificio Torre Centro, del cantón Manta se canceló el total de $ 10.115,54 (diez mil ciento quince con 54/100 dólares americanos).

En el Edificio Previsora, del cantón Manta se canceló el total de $ 16.444,80 (dieciseis mil cuatocientos cuarenta y cuatro con 80/100 dólares americanos).

En el Edificio Navegante, del cantón Manta se canceló el total de $ 1.222,20 (mil doscientos veinte y dos con 20/100 dólares americanos).

En el Edificio Mutualista Manabí, del cantón Portoviejo se canceló el total de $ 5.118,42 (cinco mil ciento dieciocho con 42/100 dólares americano).

- Se realizaron los siguientes pagos de servicios básicos:

En el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se canceló por el Servicio de Energía Eléctrica en el año 2019 el valor total de $ 5.247,74 (Cinco mil doscientos cuarenta y siete con 74/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se canceló por el Servicio de Energía Eléctrica en el año 2019 el valor total de $ 53.728,46 (Cincuenta y tres mil setecientos veinte y ocho con 46/100 dólares americanos).

En el bien denominado Bodega de Santo Domingo se canceló por el Servicio de Energía Eléctrica en el año 2019 el valor total de $ 103,06 (Ciento tres con 06/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se canceló por el Servicio de Agua Potable en el año 2019 el valor total de $ 64,36 (Sesenta y cuatro con 36/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se canceló por el Servicio de Agua Potable en el año 2019 el valor total de $ 6.068.45 (Seis mil sesenta y ocho con 45/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se canceló por el Servicio de Telecomunicaciones en el año 2019 el valor total de $ 1.823,36 (Mil ochocientos veinte y tres con 36/100).

En el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se canceló por el Servicio de Telecomunicaciones en el año 2019 el valor total de $ 4.065,60 (Cuatro mil sesenta y cinco con 60/100 dólares americanos).

- Se realizaron los siguientes pagos por el Servicio de Seguridad y Vigilancia y el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019:

En el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 58.514,59 (Cincuenta y ocho mil quinientos catorce con 59/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 133.318,59 (Ciento treinta y tres mil trescientos dieciocho con 59/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 50.834,86 (Cincuenta mil ochocientos treinta y cuatro con 86/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 178.370,60 (Ciento setenta y ocho mil trescientos setenta con 60/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 101.469.76 (Ciento un mil cuatrocientos sesenta y seis con 76/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de Esmeraldas se canceló por el Servicio de Aseo y limpieza en el año 2019 el valor total de $ 217.080,28 (Doscientos diecisiete mil ochenta con 28/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 61.002,59 (Sesenta y un mil dos con 59/100 dólares americanos).

En el Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 115.966,41 (Ciento quince mil novecientos sesenta y seis con 41/100 dólares americanos).

En la Facilidad Pesquera Artesanal de Santa Rosa se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 42.919,21 (Cuarenta y dos mil novecientos diecinueve con 21/100 dólares americanos).

En la Facilidad Pesquera Artesanal de Santa Rosa se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 85.170,62 (Ochenta y cinco mil cientos setenta con 62/100 dólares americanos).

En la Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 41.942,07 (Cuarenta y un mil novecientos cuarenta y dos con 07/100 dólares americanos).

En la Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 67.925,55 (Sesenta y siete mil novecientos veinte y cinco con 55/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 111.958,98 (Ciento once mil novecientos cincuenta y ocho con 98/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 155.921,40 (Ciento cincuenta y cinco mil novecientos veinte y uno con 40/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez se canceló por el servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019 el valor total de $ 24.393.43 (Veinte y cuatro mil trescientos noventa y tres con 43/100 dólares americanos).

En el Centro de Atención Ciudadana de Bahía se canceló por el Servicio de Aseo y Limpieza en el año 2019 el valor total de $ 14.955,85 (Catorce mil novecientos cincuenta y cinco con 85/100 dólares americanos).

En la Empacadora y Bodega Olimar se canceló por el Servicio de Seguridad y Vigilancia en el año 2019, el valor total de $ 36.223,11 (Treinta y Seis mil doscientos veinte y tres con 11/100 dólares americanos).

- Durante el año 2019, la Unidad de Administración Análisis y Uso de Bienes de la Coordinación zonal 4, procedió a realizar 16 fichas jurídicas de las cuales 14 son de transferencia de dominio a favor de Inmobiliar y 2 las fichas jurídicas de transferencia de dominio a favor del GAD del Municipio de Sucre.

- Se realizó el siguiente cobro en arriendo en zona.

ARRIENDO DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE SAN MATEO:

Los primeros días de cada mes se procede a actualizar la base, que se deriva del informe que por obligación debe de llegar a esta área, proveniente de los administradores de cada puerto, en la base que se presenta esta incluido los pagos del mes de diciembre del año 2019.

En el periodo del 2019 por concepto de recaudación se obtuvo la suma de $ 16.480,00 (Dieciséis mil cuatrocientos ochenta con 00/100 dólares americanos).

ARRIENDO DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJÓ:

Los primeros días de cada mes se procede a actualizar la base, que se deriva del informe que por obligación debe de llegar a esta área, proveniente de los administradores de cada puerto, en la base que se presenta esta incluido los pagos del mes de diciembre del año 2019.

En el periodo del 2019 por concepto de recaudación se obtuvo la suma de $ 6.240,00 (Seis mil doscientos cuarenta con 00/100 dólares americanos).

INGRESOS DEL CANTÓN SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS:

Los bienes están en proceso de desalojo por la deuda que mantiene, la Sra. Ana Belén

Vivanco firmo contrato en el mes de septiembre.

La recaudación fue de $ 716,80 (Setecientos dieciséis con 80/100 dólares americanos).

INGRESOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA:

El arriendo de los Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo y Bahía de Caráquez se encuentra al día.

En el periodo del 2019 por concepto de recaudación se obtuvo la suma de $ 3.296,17 (Tres mil doscientos noventa y seis con 17/100 dólares americanos).

- Se recibieron 66 bienes inmuebles en transferencia de dominio de INMOBILIAR.
- Se realizó 57 informes de determinación de canon de arrendamiento.
- Se publicaron 20 procesos de arriendos.
- Se han suscrito 8 contratos de arriendos.

3. Gestión Zonal de Bienes Incautados

La Unidad de Bienes Incautados durante el periodo 2019 ha realizado las siguientes actividades:

- Custodia, resguardo y administración de 72 bienes inmuebles.
- Generación de 10 convenios de Uso de Inmuebles Incautados por Narcotráfico y/o lavado de activos.
- Recepción de 100 evidencias como Tablet, tarjetas, documentos, entre otros.
- Recepción de 82 vehículos para custodia resguardo y administración de esta Cartera de estado entregados por el Ente Aprehensor.
- Durante el año 2019 se entregaron 29 vehículos convenios de Préstamo de Uso.
- Bienes muebles y/o vehículos que estuvieron en custodia, resguardo y administración en el periodo 2019.

DETALLE	
MANABÍ/ SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	
BIENES MUEBLES	10.406
VEHÍCULOS, MOTOS Y EMBARCACIONES	458
SEMOVIENTES	115
TOTAL	**10.979**

- Durante el periodo objeto del presente se realizaron 45 restituciones por delitos de narcotráfico y lavado de activos.

4. Gestión Zonal de Comercialización

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – Inmobiliar realizó la convocatoria de subasta Pública Ascendente Nro. SP-004-2019, del bien inmueble en Santo Domingo de lo Tsáchilas; las ofertas se receptaron el día 09 de diciembre de 2019, en la ciudad de Quito.

La Subasta Pública Ascendente se llevó a cabo el día 13 de diciembre de 2019, en la ciudad de Quito; el inmueble lote de terreno ubicado en Santo Domingo de los Tsáchilas, Av. Quito y Av. Bruselas, perteneciente a la Coordinación Zonal 4 publicado en la convocatoria Nro. SP-004-2019, se adjudicó por un monto total de $816.000,00 (Ochocientos dieciséis mil dólares americanos 00/100).

5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria

Durante el periodo enero – diciembre 2019 en los bienes inmuebles administrados por la Coordinación Zonal 4, se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias permitiendo así el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

Actividades realizadas en infraestructuras pesqueras artesanales y Centros de Atención Ciudadana:

- Reparación de canalón lateral izquierdo (incluye canalón galvanizado de 0,70mm y materiales) en el Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó.
- Servicio de reparación del sistema de distribución de agua potable del Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.
- Reparación y mantenimiento de puertas dobles con Sensor LED del CAC Portoviejo.
- Mantenimiento y recarga de extintores de los Centros de Atención Ciudadana (CAC) Portoviejo y Bahía y de los Puertos y Facilidades Pesqueras Artesanales Cojimíes, San Mateo y Jaramijó.
- Mantenimiento de los elementos hidrosanitarios (fluxómetros, lavamanos, inodoros, urinarios) del Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó.
- Reparación y cambio de cerraduras dentro del Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.
- Reparación y mantenimiento preventivo de ascensores mitsubishi del CAC Portoviejo.
- Servicio de reparación integral al sistema de tratamiento de aguas servidas y residuales (inc. cárcamo, plantas de tratamiento y sistema de conducción) de los Puertos Pesqueros Artesanales Anconcito, Jaramijó, San Mateo y Esmeraldas.”
- Reparación y mantenimiento del sistema de climatización de los Centros de Atención Ciudadana (CAC) Portoviejo y Bahía y de los Puertos Pesqueros Artesanales de San

Mateo y Jaramijó.

- Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico de medio y bajo voltaje de los Centros de Atención Ciudadana de Portoviejo y Bahía de Caráquez.
- Mantenimiento preventivo de celdas en los cuartos eléctricos del Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó y San Mateo.
- Reparación y mantenimiento de luminarias para el PPA Jaramijó y PPA San Mateo.
- Reparación y mantenimiento de cubierta del Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó.
- Servicio de pintado de pared (superficies) interiores verticales para superficies de cemento, hormigón o yeso incluido materiales. Se brindará en el puerto pesquero artesanal de Esmeraldas, San Mateo, Jaramijó, Anconcito y Santa Rosa.
- Servicio de pintura de exteriores con acabado liso con una capa de fondo diluida, y dos de acabado – incluido andamio colgante y materiales. Se brindará en el puerto pesquero artesanal de Esmeraldas, San Mateo, Jaramijó, Anconcito y Santa Rosa.

5.1 GESTIÓN DE CATASTRO DE BIENES

La Coordinación Zonal 4, dentro de las actividades realizadas en el periodo 2019, ha catastrado un total de 154 bienes inmuebles entre los cantones de Jipijapa, Portoviejo, Santa Ana, Manta, Montecristi, Rocafuerte, Tosagua, Chone, Santo Domingo y Puerto López, en los que se ha intervenido con el proceso de levantamientos planimétricos y actualización de predios (dibujos en Cad, realización de Gis, y llenado de Fichas), además de 25 certificados de avalúos, aportando el cumplimiento del objetivo institucional: *"Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional",* con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

PRODUCTOS DE BIENES INMUEBLES CATASTRADOS ENE– DIC 2019	
INSTITUCIÓNES	Nº
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	114
CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	5
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	4
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	2
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	8
MINISTERIO DEL INTERIOR	3
MINISTERIO DE INCLUSION ECONÓMICA Y SOCIAL	1
SIN INFORMACION / INCAUTADOS	16
MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	1
TOTAL	154

Durante el Ejercicio Fiscal 2019 se solicitaron 25 certificados de avalúos a los distintos cantones de las provincias de Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas, con el objeto de actualizar la base en línea de los bienes priorizados para la venta.

Mediante cronograma de trabajo desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2019, se han realizados levantamientos planimétricos, topográficos y actualización de bienes inmuebles, mismos que se encuentran registrados en un sistema en línea de carpetas compartidas de la institución.

6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes

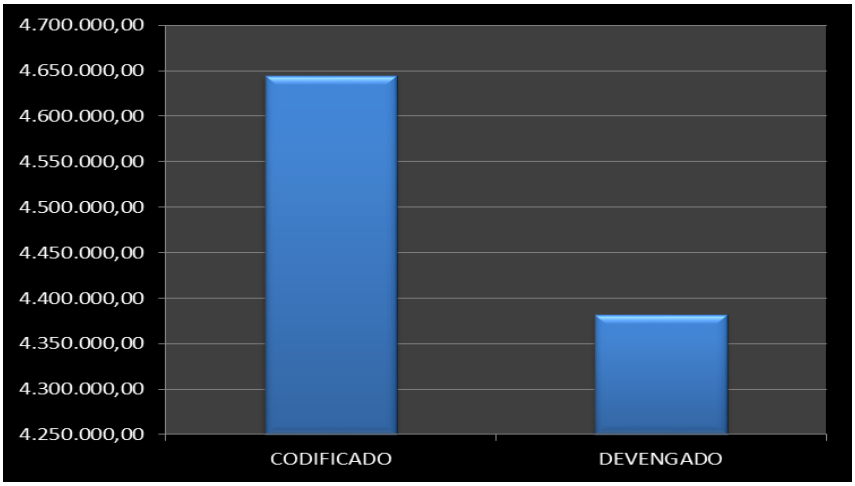
En el Ejercicio Fiscal 2019 la Coordinación Zonal 4, legalizó 70 bienes inmuebles, que fueron transferidos por parte del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), a favor de ésta Cartera de Estado, mismos que se detallan a continuación:

Provincia	Cantón	N° de Inmuebles
Manabí	Sucre	5
Manabí	Manta	21
Manabí	Portoviejo	19
Manabí	24 de Mayo	1
Manabí	Jipijapa	1
Manabí	San Vicente	1
Manabí	El Carmen	18
Manabí	Montecristi	4

7. Ejecución Presupuestaria

Durante el ejercicio fiscal 2019 la Coordinación Zonal 4 alcanzo el 94,35% de Ejecución Presupuestaria, según lo detallado a continuación:

GRUPO DE GASTO	CODIFICADO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
510000	$ 983,082.96	$ 983,082.96	100,00%
530000 570000 990000	$ 3,661,370.39	$3,398,790.13	92,83%



Fuente: Cedulas Presupuestarias ESIGEF

8. Deliberación Pública y Evaluación Ciudadana

Con el objetivo de cumplir con la Resolución Nro. CPCCS – PLE – SG – 003 - E – 2019 – 024, y el Art 21.- Deliberaciones públicas.- que indica: *"(…) Las deliberaciones públicas de rendición de cuentas constituyen el intercambio público y razonado de argumentos, que realiza la ciudadanía con la autoridad que presenta el informe de rendición de cuentas. Las deliberaciones públicas son inclusivas e incluyentes (…)".*

El evento de rendición de cuentas 2019, lo realizó la Abg. María Belén Mendoza Borja, Coordinadora Zonal 4 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, misma que se llevó a cabo el día miércoles 11 de marzo de 2020, a las 14:30 en la sala de capacitaciones del Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó. Cabe mencionar que durante la deliberación pública no existieron aportes ni compromisos con la ciudadanía.

Firmado electrónicamente por:
MARIA BELEN MENDOZA BORJA

Abg. María Belén Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

SERVICIO DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

www.inmobiliar.gob.ec

Lenín
Toda una Vida
EL GOBIERNO DE TODOS

@inmobiliarec
InmobiliarEcuador
inmobiliarecuador
Inmobiliar Ecuador

Dirección: Jorge Washington E4-157 y Amazonas.
Código postal: 170526 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** (593 2) 3958700