INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS No 5282

PERÍODO 2019

DATOS GENERALES	
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:	COORDINACIÓN ZONAL -ZONA8-INMOBILIAR
RUC:	0968604550001
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREY PEREZ ROSALES
FUNCIÓN:	FUNCIÓN EJECUTIVA
TIPO:	EMPRESAS PÚBLICAS
PERTENECE A:	INMOBILIAR

COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL EODS:

COBERTURA	NO. DE UNIDADES	DESCIPCIÓN DE LA COBERTURA
Zonal	1	COORDINACION ZONAL 8 - INMOBILIAR

COBERTURA GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL:UNIDADES DE ATENCIÓN

Nivel	NO. DE UNIDADES	NO. DE USUARIOS	COBERTURA	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS					LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
				MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	
ZONA	1	0	NO APLICA	0	0	0	0	0	0	0	0	www.inmobiliar.gob.ec

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE COMO APORTAR EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	NO			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	NO			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	NO			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	NO			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	NO			

COBERTURA GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL:UNIDAD ADMINISTRATIVA FINANCIERA

COBERTURA	NO. DE UNIDADES
PROVINCIAL	2

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA:

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SE HAN IMPLEMENTADO MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS Y PLANES INSTITUCIONALES	SI	www.inmobiliar.gob.ec/transparencia
SE COORDINA CON LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN EXISTENTES EN EL TERRITORIO	NO	NO APLICA

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
AUDIENCIA PÚBLICA	NO	0	NO APLICA
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS:	NO	0	NO APLICA
OBSERVATORIOS CIUDADANOS:	NO	0	NO APLICA
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS:	NO	0	NO APLICA
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS:	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRESENTADO DENTRO DEL CRONOGRAMA ESTABLECIDO

FASE:	PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
FASE 0	CONFORMACION DEL EQUIPO DE RENDICION DE CUENTAS:	SI	CON LA FINALIDAD DE DAR CORRECTO CUMPLIMIENTO A LO DETERMINADO EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR,LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, LEY ORGÁNICA DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, ASÍ COMO LAS DIRECTRICES EMITIDAS POR EL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. EN ESTE SENTIDO A CONTINUACIÓN SE DESIGNA LA CONFORMACIÓN DEL EQUIPO RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN PARA EL PROCESO "RENDICIÓN DE CUENTA 2019"	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 0	DISEÑO DE LA PROPUESTA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	DETERMINADO POR LA PROPUESTA ENTREGADA POR EL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL.	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 1	EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL:	SI	SE REALIZO UN INFORME PRELIMINAR Y FINAL CORRESPONDIENTE A LA GESTIÓN REALIZADA EN EL PERIODO 2019 DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 1	LLENADO DEL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	SI	SE LLENO EL FORMULARIO PARA LA COORDINACIÓN ZONAL 8	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 1	REDACCION DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS	SI	SE COORDINO LA REDACCION DEL INFORME EN UN FORMATO ESTABLECIDO	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 1	SOCIALIZACION INTERNA Y APROBACION DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR PARTE DE LOS RESPONSABLES	SI	LA INFORMACION DEL INFORME FUE SOCIALIZADA MEDIANTE LA PÁGINA WEB Y A TRAVÉS DE SUS CORREOS INSTITUCIONALES	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 2	DIFUSION DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS A TRAVÉS DE DISTINTOS MEDIOS	SI	EL INFORME ELABORADO FUE EXPUESTO MEDIANTE LA PÁGINA WEB	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 2	PLANIFICACION DE LOS EVENTOS PARTICIPATIVOS	SI	SE LO PLANIFICO PARA QUE SE LLEVE A CABO EL 13 DE MARZO DE 2020 EN EL EDIFICIO CAC SANTA ELENA PERO POR LA EMERGENCIA SANITARIA SE SUSPENDIÓ	www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2019
FASE 2	REALIZACION DEL EVENTO DE RENDICION DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	SI	SE LLEVO A CABO EL 19 DE AGOSTO DE 2020 A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA WEBEX MEET.	www.inmobiliar.gob.ec
FASE 2	RINDIO CUENTAS A LA CIUDADANIA EN LA PLAZO ESTABLECIDO	SI	SI, SE RENDIO CUENTAS A LA CIUDADANIA EN EL PLAZO ESTABLECIDO.	www.inmobiliar.gob.ec
FASE 2	INCORPORACION DE LOS APORTES CIUDADANOS EN EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	COMO SE REALIZO VIA ON LINE LOS CIUDADANAS REALIZARON SUS CONSULTAS A TRAVÉS DE FACEBOOK LIVE Y TWITTER.	www.inmobiliar.gob.ec
FASE 3	ENTREGA DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS AL CPCCS, A TRAVÉS DEL INGRESO DEL INFORME EN EL SISTEMA VIRTUAL	SI	SE LO ENVIO EL 7 DE OCTUBRE DE 2020.	
DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS RECIBIDOS:	La gestión realizada hasta el momento ha sido muy buena y bien percibida por la ciudadanía en general.			

DATOS DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fecha en que se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	NO. DE USUARIOS	NO. DE USUARIOS POR GÉNERO			NO. DE USUARIOS POR PUEBLOS Y NACIONALIDADES				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
19/8/2020	224	108	116	0	0	0	0	0	0

INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

DESCRIBA LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD	¿SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL?(PONGA SÍ O NO)	PORCENTAJE DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
	NO	0		NO APLICA

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRESENTADO DENTRO DEL CRONOGRAMA ESTABLECIDO

MEDIOS DE COMUNICACIÓN	NO. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DEL MEDIO	MONTO CONTRATADO	MINUTOS PAUTADOS
RADIO	0	0,00	0,00	0,00	NO APLICA			
PRENSA	7	16,00	84,00	0,00	http://documentos.inmobiliar.gob.ec/index.php/s/usXHhBpifsHsg7v			
TELEVISIÓN	0	0,00	0,00	0,00	NO APLICA			
MEDIOS DIGITALES	0	0,00	0,00	0,00	NO APLICA			

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 7 DE LA LOTAIP	SI	www.inmobiliar.gob.ec/transparencia
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL LITERAL M, DEL ART. 7 DE LA LOTAIP	SI	www.inmobiliar.gob.ec/transparencia

PLANIFICACIÓN: Se refiere a la articulación de políticas públicas:

LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADAS SUS POA AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	SI	www.inmobiliar.gob.ec/transparencia
EL POA ESTÁ ARTICULADO AL PLAN ESTRATÉGICO	SI	www.inmobiliar.gob.ec/transparencia

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA:

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META
	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
1.- INCREMENTAR LA EFICIENCIA Y EFICACIA EN LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LOS BIENES DE ACUERDO A LAS COMPETENCIA DE INMOBILIAR	100	PRESUPUESTO CODIFICADO INSTITUCIONAL	MONTO TOTAL DEVENGADO/ MONTO DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO CODIFICADO	20067362,88	16942992,75	84,43 %	LA ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8 - INMOBILIAR, INICIÓ SUS ACTIVIDADES OPERATIVAS CON UNA ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA DE USD $ 23'478.225,00 LUEGO HUBO UNA DISMINUCIÓN DE 1'478,653,16 QUEDANDO UN VALOR CODIFICADO DE $20.067.362,88 FUE EJECUTADO UN VALOR DE $ 16.942.992,75 LA EJECUCIÓN ANUAL FUE DE UN 84,43%
			TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:			84,43	

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCION PRESUPUESTARIA:

TIPO	ELIJA Ó DESCRIBA	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
AREA	CORRIENTE Y DE INVERSIÓN	$21.999.571,84	$17.193.307,14	78,15 %	www.inmobiliar.gob.ec
	TOTAL:	$21.999.571,84	$17.193.307,14	78,15	

INFORMACIÓN FINANCIERA (LOCPCCS Art. 10, LEY DE EMPRESAS PÚBLICAS ART. 45 SISTEMAS DE INFORMACIÓN):

BALANCE GENERAL

ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
$248.951.766,95	$8.238.178,08	$240.713.588,87	www.inmobiliar.gob.ec

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
$71.102.804,71	$52.232.166,28	$45.443.496,24	$18.870.638,43	$13.971.647,74	83,56 %

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):

LABORALES	TRIBUTARIA	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SI	SI	www.inmobiliar.gob.ec

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRESENTADO DENTRO DEL CRONOGRAMA ESTABLECIDO

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ÍNFIMA CUANTÍA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	44	$239.615,95	44	$239.615,95	
LICITACIÓN	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	3	$2.975.501,50	1	$1.514.568,62	
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	23	$2.912.568,89	11	$1.387.421,11	
MENOR CUANTÍA OBRAS	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	1	$56.265,02	0	$0,00	
LISTA CORTA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	1	$127.219,60	0	$0,00	
RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos)	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	3	$116.897,60	0	$0,00	
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	9	$2.072.556,74	9	$2.072.556,74	
COTIZACIÓN	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	3	$511.576,33	1	$71.028,57	
OTRAS	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	www.inmobiliar.gob.ec
	5	$18.967,92	0	$0,00	

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ENAJENACIÓN	SP-001-2019. JUNIO 14 DE 2019. 172 BIENES INMUEBLES	$27.381.516,18	www.inmobiliar.gob.ec
ENAJENACIÓN	SP-002-2019. AGOSTO 06 DE 2019. 60 BIENES INMUEBLES	$4.141.300,45	www.inmobiliar.gob.ec
ENAJENACIÓN	SP-003-2019. OCTUBRE 18 DE 2019. 100 BIENES INMUEBLES	$6.013.373,01	www.inmobiliar.gob.ec
ENAJENACIÓN	SP-005-2019. DICIEMBRE 05 DE 2019. 9 BIENES INMUEBLES	$729.605,55	www.inmobiliar.gob.ec
ENAJENACIÓN	SP-006-2019. DICIEMBRE 09 DE 2019. 5 BIENES INMUEBLES	$198.425,91	www.inmobiliar.gob.ec

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL , LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO Y CEAACES

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	No DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	No DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
NO HE RECIBIDO OBSERVACIONES NI DICTÁMENES EN EL AÑO ANTERIOR			0,00		NO APLICA

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRESENTADO DENTRO DEL CRONOGRAMA ESTABLECIDO