



RENDICIÓN DE CUENTAS 2020



sembramos
Futuro

Lenín



Índice de Contenido

1. INTRODUCCIÓN	
1. Misión.....	2
2. Atribuciones y responsabilidades	2
3. Justificación.....	3
2. GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES	
1. Misión.....	4
2. Gestión de Administración de Bienes Inmuebles Permanentes	4
3. Gestión de Administración de Bienes Inmuebles Transitorios	15
4. Gestión de Administración de Bienes en Depósito	34
5. Gestión de Bienes Muebles Incautados	35
3. GESTIÓN ZONAL DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA	
1. Misión.....	60
2. Gestión de Diseño	61
3. Gestión de Obras y Mantenimiento	63
4. Gestión de Catastro de Bienes	66
4. GESTIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
1. Misión.....	68
2. Gestión Zonal Administrativa	68
3. Gestión Zonal Financiera	73
4. Gestión Zonal de Talento Humano	74
5. GESTIÓN ZONAL DE ASESORIA JURIDICA	
1. Misión.....	80
2. Gestión Zonal Administrativa	80
6. GESTIÓN ZONAL DE REGULARIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES	
1. Misión.....	82
2. Gestión de Legalización	82
3. Gestión de Derechos Litigiosos	83
4. Gestión de Comercialización	83
7. GESTIÓN ZONAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA	
1. Misión.....	87
2. Productos y Servicios	87
3. Ejecución Presupuestaria	88

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

DIRECCIÓN ZONAL 8

1.- INTRODUCCIÓN

MISIÓN

“Dirigir, administrar y comercializar los bienes muebles, inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a INMOBILIAR para su posterior uso, disposición o enajenación en su ámbito territorial”.

ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES

- Administrar bienes inmuebles del Estado en los que funcionen dos o más instituciones públicas.
- Coordinar el levantamiento de necesidades de mantenimiento en inmuebles públicos administrados por la Institución.
- Coordinar y planificar la recepción de bienes incautados a la Institución mediante Leyes o Decretos Ejecutivos para su posterior asignación o enajenación.
- Administrar los bienes que son asignados a la Institución mediante Leyes o Decretos Ejecutivos para su posterior asignación o enajenación, así como los bienes incautados provenientes de procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico ilícito de migrantes, peculado, enriquecimiento ilícito, cohecho, concusión, enriquecimiento privado no justificado y testaferrismo
- Planificar la construcción y habilitación de la infraestructura de los parques urbanos y espacios públicos administrados por la SETEGISP.
- Gestionar, administrar y emitir el Catastro Único de Bienes Inmuebles del Estado así como sus actualizaciones
- Aprobar estudios técnicos para la ejecución de mantenimientos preventivos y/o correctivos de los Bienes Inmuebles Administrados por la SETEGISP (Edificios Administrativos, Parques y Espacios Públicos e infraestructuras pesqueras).
- Definir la situación técnica jurídica de los bienes inmuebles del sector público.
- Aprobar informes técnico - jurídicos previo la transferencia, traspaso, asignación, compra, venta, comodato, permuta, donación y arrendamiento de bienes inmuebles que se asignen mediante Decretos Ejecutivos o Leyes a la institución.
- Gestionar la búsqueda de bienes inmuebles en el catálogo de la SETEGISP previo a iniciar el procedimiento especial de arrendamiento con privados.

- Gestionar la ejecución del plan de actuación comercial y de ventas, analizando el volumen de las mismas y planificando su ejecución de acuerdo a la jurisdicción zonal.
- Implementar y ejecutar estrategias comerciales para la venta de bienes, servicios de parques urbanos y espacios públicos e infraestructuras pesqueras, de acuerdo a los lineamientos emitidos.
- Coordinar con la Unidad Zonal de Planificación y Gestión Estratégica la elaboración del PAC Zonal.
- Realizar la planificación preventiva y correctiva del parque automotor y controlar el abastecimiento de combustibles.
- Administrar y supervisar los procesos en el portal de compras públicas.
- Emitir y aprobar certificaciones presupuestarias para financiar obligaciones económicas de la Dirección Zonal de conformidad con las leyes, normas y reglamentos vigentes.
- Coordinar, Supervisar y Consolidar la formulación e implementación del Plan Estratégico, Plan Anual Comprometido, Plan Plurianual de la Planificación y Plan Anual de la Planificación de acuerdo a la jurisdicción zonal
- Gestionar auditorías informáticas, acuerdos e indicadores de niveles de servicio y calidad a nivel interno de los aplicativos, proyectos, sistemas y servicios informáticos de la Dirección Zonal
- Gestionar la aprobación de proyectos de Gobierno Electrónico, ante el Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información, así como facilitar la información ex ante y ex post de proyectos de inversión, gasto corriente y presupuesto externo, de acuerdo a la jurisdicción zonal.

JUSTIFICACIÓN

Mediante Memorando Nro. SETEGISP-SETEGISP-2021-0017-M, de fecha 12 de enero de 2021, suscrito por la Dra. Silvana Ramírez, Secretaria Técnica de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, solicita remitir informe de gestión del año 2020 con la finalidad de contar con los logros alcanzados por la institución y así poder presentarlos a la ciudadanía en general.

Para poder cumplir adecuadamente la misión establecida, la Dirección Zonal 8 cuenta con 6 gestiones claramente definidas:

- Gestión Zonal de Administración de Bienes
- Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
- Gestión Zonal Administrativa Financiera
- Gestión Zonal de Asesoría Jurídica
- Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes
- Gestión Zonal de Planificación y Gestión Estratégica

A continuación, se presentan los productos realizados por cada una de las gestiones antes mencionadas:

2.- GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES

2.1 MISIÓN

Ejecutar la administración de bienes muebles e inmuebles, parques urbanos y espacios públicos, infraestructura pesquera y bienes muebles e inmuebles incautados y comisados en zona que son asignados a INMOBILIAR para su posterior uso.

Dentro de la gestión de la Unidad de Administración de Bienes Inmuebles de la Dirección Zonal 8, a partir del mes de noviembre año 2020, se conforman de las siguientes unidades:

- Administración de Bienes Inmuebles permanentes
- Administración de Bienes Inmuebles Transitorios
- Administración de Bienes en depósito
- Administración de Bienes incautados

2.2 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES PERMANENTES

Informe técnico de distribución de espacios, gastos administrativos, seguridad, limpieza, mantenimientos y servicios básicos por utilización de espacios en inmuebles públicos administrados por la SETEGISP en la zona.

A través de memorando Nro. Inmobiliar-SAB-2020-0238-M, suscrito por el Abg. Juan Carlos Paladines, Sub Director de Análisis y Uso de Bienes Inmuebles, remite la aprobación del presupuesto año 2020, de los bienes inmuebles que tienen administración por parte de la SETEGISP, generando los respectivos Informes Técnicos de distribución de espacios, gastos administrativos, seguridad, limpieza, mantenimientos y servicios básicos, detallados por bien inmueble a continuación:

Tabla Nro. 1: Número de Informes Técnicos de los Edificios Administrados por la Dirección Zonal 8

BIEN INMUEBLE	NÚMERO DE INFORMES TÉCNICOS
CAC Milagro	15
CAC Santa Elena	30
Edificio Joaquín Gallegos Lara	15
Edificio Gobierno Zonal	22
Centro Integral CIS Samborondón	14
Edificio D Plata	5
Edificio Ex Banco del Azuay	4
ANR Samanes	6

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles



EDIFICIOS ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8

EDIFICIO DEL GOBIERNO ZONAL DE GUAYAQUIL

El Edificio Gobierno Zonal es un edificio con 14.270,90 m² de área útil, que acoge a 22 instituciones públicas y 763 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 21 ventanillas y 29 estaciones de atención al usuario, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 229.280 ciudadanos.

Durante el año 2020 en el Edificio Gobierno Zonal se realizaron aproximadamente 160.394 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Implementación de medidas de bioseguridad por COVID 19.
- Mantenimiento de impermeabilización de dos terrazas del edificio (en ejecución).
- Arreglo del sistema de riego exterior (en ejecución).

EDIFICIO JOAQUIN GALLEGOS LARA

El Edificio Público del Sector Social Joaquín Gallegos Lara es un edificio con 10.626,05 m² de área útil, que acoge a 15 Entidades Públicas y 486 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 26 ventanillas y 20 estaciones de atención ubicados en la planta baja, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 132.000 ciudadanos. Adicional algunas entidades atienden usuarios en las oficinas ubicadas en los diferentes pisos.

Durante el año 2020 en el Edificio Público del Sector Social Joaquín Gallegos Lara se realizaron 250.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Velar por el correcto funcionamiento de las instalaciones.
- Atender los requerimientos de las distintas instituciones con respecto a desperfectos en diferentes áreas.
- Solicitar a la Unidad Competente el mantenimiento preventivo o correctivo de bombas de agua, generadores, aires acondicionados, impermeabilización, luminarias, cámaras, etc.

EDIFICIO EX BANCO DEL AZUAY

El edificio ex Banco del Azuay es un inmueble con 4.986 m² de área útil, que acoge a 4 Entidades Públicas: BIESS, INEN, AME, Defensoría del Pueblo, y 146 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 7 ventanillas y 25 estaciones de



atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 259.200 ciudadanos.

Durante el año 2020 en el edificio ex Banco del Azuay se realizaron 181.440 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Desinfecciones programadas por la pandemia
- Fumigaciones por época del año
- Pagos de servicios básicos
- Pago de servicio de limpieza
- Pagos de seguridad
- Mantenimientos programados

EDIFICIO DE PLATA

El edificio De Plata, cuenta con 8.783,33m² de área total, que acoge actualmente a 5 entidades Públicas y 320 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 12 ventanillas y 8 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 50.000 ciudadanos.

Durante el año 2020 en el edificio De Plata se realizaron 32.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Velar por el correcto funcionamiento de las instalaciones.
- Atender los requerimientos de las distintas instituciones con respecto a desperfectos en diferentes áreas.
- Mantenimientos preventivo o correctivo de bombas de agua, generadores, aires acondicionados, impermeabilización, luminarias, entre otros

EDIFICIO CENTRO INTEGRADO DE SEGURIDAD DE SAMBORONDON

El Centro Integrado de Seguridad de Samborondón es un edificio con 25.577,43 m² de área útil, que acoge a 14 Entidades Públicas y 486 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 22 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 180.000 mil ciudadanos.

Durante el año 2020 en el Centro integrado de Seguridad de Samborondón se realizaron 70.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Campaña de vacunación por la influenza
- Fumigaciones mensuales
- Se gestionó un punto de información de mesa electoral.

EDIFICIO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE SANTA ELENA

El CAC de Santa Elena es un edificio con 10.000 m² de área útil, que acoge a 30 Entidades Públicas y 335 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 8 ventanillas y 10 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 11.337,70 ciudadanos.

Durante el año 2020 en el CAC de Santa Elena se realizaron 44.990 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Fumigación del edificio todos los viernes
- Mantenimiento de Ascensor y Escalera Electrica
- Mantenimiento de las sillas de las salas de reuniones
- Mantenimiento de pintura en interior Edificio
- Mantenimiento de pintura en el parqueo del Edificio
- Mantenimiento del generador central del edificio
- Mantenimiento de las bombas de agua

EDIFICIO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE MILAGRO

El CAC MILAGRO es un edificio con 10.466,13 m² de área útil, que acoge a 15 Entidades Públicas y 400 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 32 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, el CAC cuenta con 2 bloques A y B de dos pisos y el bloque C que es el patio de comidas y locales comerciales, el CAC cuenta con una atención anual de 265.000 ciudadanos.

Durante el año 2020 en el CAC Milagro se realizaron 450.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Pagos de servicios básicos
- Pago de servicio de limpieza
- Mantenimiento a los elevadores de los bloques A y B
- Reparación de tuberías
- Mantenimiento de Bombas de Agua
- Colocación de señalética
- Pagos de permisos de funcionamiento Cuerpo de Bomberos de Milagro
- Pago de Predios urbanos
- Se realizó desinfecciones en los bloques A, B y C por el tema de pandemia.

ÁREA ADMINISTRATIVA-ANR SAMANES

En el Área Nacional de Recreación SAMANES existen 7 bloques los cuales son considerados como áreas administrativas, con 7.814 mts² de área útil, acoge a 6 Entidades Públicas y 556 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 6 bloques administrativos, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, en el bloque 4 se encuentran 6 locales comerciales para el expendio de comida y bebidas, dentro del cual se puede desarrollar la hora del almuerzo de los funcionarios que se encuentran laborando dentro del parque, generando ingresos para el estado.

Durante el año 2020 en los bloques administrativos se realizaron 3.500 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como:

- Desinfecciones programadas por la pandemia
- Fumigaciones por época invernal
- Recarga de extintores

PARQUES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8

PARQUE RAMÓN UNAMUNO

Complejo Deportivo Ramón Unamuno, ubicado en las calles Cuenca entre Los Ríos y Tungurahua es de propiedad de la Federación Deportiva del Guayas, convirtiéndolo en un espacio recreacional de uso público, a excepción del Estadio de Beisbol YEYO URAGA.

El parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, cancha múltiple de superficie rígida, cancha de fútbol sintética, pista de *skate*, pista de trote de 300 metros sintética. Es visitado por turistas nacionales y extranjeros por el encanto de sus paisajes naturales. La ciudadanía en las respuestas a las encuestas aplicadas, refleja un alto porcentaje de aprobación al parque en general, así como a su mantenimiento y servicios. Se realizó la resiembra de 500 plantas entre ginger, platanillo, plumón, etc. En el año 2020 se registró la visita de 144.000 visitantes.

PARQUE HUANCABILCA

Desde el año 2016, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, actualmente, Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, administra El Parque Central Huancavilca, ubicado en la Av. Quito y Padre Solano, en el centro de la ciudad. El proyecto formó parte del plan de rehabilitación y recuperación de áreas verdes del centro de la ciudad.

La Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, con su visión enfocada al bienestar ciudadano, se preocupa de proveer beneficios integrales a la ciudadanía, desde la correcta administración de los espacios públicos y plazas que se encuentran bajo su administración. El parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, un puente peatonal que une el bloque norte y sur del parque, generando una vista única de la ciudad de Guayaquil. En el año 2020 se registró la visita de 98.000 visitantes.

PARQUE INFANTIL ATARAZANA

El Parque Infantil Atarazana se encuentra ubicado en la Av. Carlos Luis Plaza Dañín entre Callejón Tercero y Callejón Cuarto, en el norte de la ciudad, es uno de los espacios recreacionales construidos por el Gobierno Nacional, que forma parte del proyecto de áreas verdes. Este parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, cancha de fútbol sintética de niños, teatrín con gradas, pista de trote sintética de 250 metros.

La Administración de Parque Infantil Atarazana da el mantenimiento integral permanente que comprende jardinería, espacios físicos, servicios básicos, limpieza y guardianía. En el año 2020 se registró la visita de 68.000 visitantes.

ÁREA NACIONAL DE RECREACIÓN PARQUE LAGO

El Área Nacional de Recreación Parque Lago se encuentra ubicado en el km 26.5 vía Guayaquil – Salinas, creado el 2 de noviembre de 2002, comprenden de 9,5 hectáreas. Es un área protegida creada por el hombre, producto de la construcción del embalse de Chongón. Radica no solamente en ser el espacio vital para la flora y fauna nativa, sino también por el valor paisajístico, estético y recreativo. El Área Nacional de Recreación Parque Lago desde el 16 de marzo de 2020 debido al Estado de Excepción que vivió el país debido a la pandemia, cerró sus puertas al público, pero desde mediados de mayo se realizó un plan retorno para realizar los mantenimientos que no se pudieron hacer producto del confinamiento que se debía cumplir y con todos los protocolos de seguridad se empezó a recuperar las áreas verdes y el mantenimiento en general.

Desde el 1 de septiembre de 2020 el Área Nacional de Recreación Parque Lago abrió sus puertas al público, una vez que el COE CANTONAL aprobó el ingreso de visitantes y coordinado con el Ministerio de Ambiente los protocolos de bioseguridad. Durante su apertura el Área Nacional de Recreación Parque Lago recibió a 3.369 desde el 1 de septiembre al 21 de diciembre de 2020 en cual el COE CANTONAL mediante resolución dio a conocer las nuevas medidas que consistía en cerrar nuevamente los parques.

PARQUE HISTÓRICO GUAYAQUIL

El Parque Histórico Guayaquil es un proyecto ecológico cultural inaugurado el 10 de octubre de 1999. Parque Histórico es un parque temático de **8 hectáreas de extensión**,



que maneja ámbitos de carácter educativo, cultural, ambiental, recreativo y turístico. La función del parque es **administrar, desarrollar, investigar, conservar y difundir el Patrimonio Cultural**, para contribuir al conocimiento de la cultura e identidad ecuatoriana, teniendo como punto de partida la antigua Provincia de Guayaquil, que surgió a finales de la época colonial e inicios de la vida Republicana del Ecuador, ocurrida entre los siglos XIX hasta finales del siglo XX.

El Parque Histórico Guayaquil tiene 65 especies de fauna con un total de 268 individuos de fauna silvestre, y 279 individuos de fauna doméstica en la Zona de Tradiciones, con un total de 547 especímenes aproximadamente.

En el año 2020 debido a la emergencia sanitaria por el COVID-19, el parque cerró las puertas al público el 14 de marzo y permaneció cerrado durante todo el año. En los meses que estuvo abierto al público, se recibieron un total de 69.886 visitantes. En el mes de febrero se realizó una feria en conjunto con el Ministerio de Comercio Exterior, denominada “Dilo con Chocolate”, y se realizó un vacacional para niños. A partir de octubre 2020 iniciaron trabajos de reconstrucción del sendero de vida silvestre y mantenimiento de las estructuras de madera.

Se realizó Convenio de Cooperación entre el Municipio de Samborondón y el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, la administración a partir del mes de enero año 2021 pasa al Municipio de Samborondón por 10 años, con la finalidad de que pueda desarrollar el sector turístico de este cantón con el impulso del Parque Histórico y controlando el bienestar de la fauna que habita dentro del Parque Histórico, con el monitoreo constante de la Dirección Zonal 8.

ÁREA NACIONAL DE RECREACION PARQUE SAMANES

ANR Parque Samanes cuenta con 224,50 hectáreas aproximadamente, está dividido en: 11,50 hectáreas para el sector de las canchas; 5,60 hectáreas para el Estadio Christian Benítez; 31,20 hectáreas para el sector de paisajismo y picnic; 137 hectáreas para el sector Reserva Forestal Senderos; 16,50 hectáreas para el sector cultural de la Concha Acústica; 2,3 hectáreas para el Coliseo; 12,7 hectáreas para las canchas de EMELEC y Barcelona; 7,7 hectáreas para la etapa conocida como Jacinta Sandiford, todos estos lugares permiten a los usuarios ejercitarse, distraerse y compartir con el medio ambiente.

Dentro del ANR Parque Samanes, los usuarios pueden acceder a 1.505 parqueos en diferentes áreas, 19 canchas de niños, 13 áreas de juegos, sector de la Concha Acústica, 30 canchas de fútbol, 4 canchas de básquet, 6 canchas de Tenis, 5 canchas de Vóley, 7 canchas de arena, el Estadio Chucho Benítez y la pista atlética de 3.02 km del lado externo y 1,42 Km del lado interno.

El parque registra un promedio aproximado de 10.000 a 15.000 visitantes diarios, de los cuales en su mayoría son grupos de familias y amigos que visitan el parque para realizar actividades deportivas, de integración y de recreación. El mayor flujo de visitantes se



registra en el transcurso de las tardes y los fines de semana. Cabe recalcar que este número de visitas aproximado es estadístico de un año normal sin pandemia.

Desde el 16 de marzo a julio del 2020, se mantuvo totalmente cerrado, acogiéndonos a las medidas dictadas por el COE Nacional. El 1 de septiembre del 2020, luego de las nuevas disposiciones se apertura el ANR Parque Samanes de manera parcial ya que las áreas de niños, área de juegos bio-saludables y canchas de fútbol permanecieron cerradas, con acceso al público únicamente canchas de Tenis y Handball. El 22 de diciembre, bajo nuevas disposiciones del COE, se cierra el ANR Parque Samanes y permanece cerrado hasta la fecha actual.

En el año 2020 se ha registrado un promedio total de 65.000 usuarios, cifra que refleja el hecho de haber permanecido prácticamente cerrado.

PARQUE MARINO VALDIVIA

El Parque Marino Valdivia es un Centro de conservación, manejo, estudio, rescate y rehabilitación de las especies marino-costeras, siendo el primer acuario marino del Ecuador, alberga una colección de fauna con aproximadamente 300 animales silvestres de unas 51 especies entre nativas y migratorias, siendo en su mayoría ejemplares que corresponden a especies marinas como: mamíferos, aves, reptiles, peces óseos, peces cartilaginosos e invertebrados marinos, las cuales se encuentran en peligro de extinción, en donde el ingreso y egreso de animales en el parque es constante y la alimentación, limpieza y cuidado es permanente.

La mayoría de especies que forman parte de la exhibición y las que están albergadas, rescatados por diversos factores antropogénicos que después del proceso de evaluación clínico – biológico son reinsertados a su hábitat o mantenidos en cautiverio como parte de la exhibición e incrementar la colección zoológica en el Parque Marino Valdivia, mantienen un grado de conservación elevado debido a las amenazas en vida libre, dicho esto el PMV es custodio de un recurso del Estado Ecuatoriano, custodio de una diversidad genética invaluable para el medio ambiente y la conservación de especies ex situ.

El terreno es de 3 hectáreas, cruza la Ruta Estatal Ecuatoriana E15, más conocida como la Troncal del Pacífico, la Vía del Pacífico o Ruta del Spondylus; y al oeste colinda e intersecta con la Reserva Marina El Pelado (Acuerdo Ministerial N° 118 del 24 de agosto 2012, Registro Oficial N° 802 del 3 de octubre del 2012). Ubicado en el km 21,5 Ruta del Spondylus, Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena.

El Parque Marino Valdivia cuenta con su área de exhibición de las especies de fauna silvestre, entre las cuales tenemos área de acuarios, área de tortugas terrestres, área de aves marinas, área de psitácidos, área de pingüinos, área de tortugas marinas, área de cocodrilo. Contamos con un mirador, de la cual se puede apreciar el Estuario El Azufre, ecosistema de la Reserva Marina El Pelado, donde se observan una gran variedad de aves marinas, y del mismo se puede observar el Islote El Pelado, Nos



visitan gran cantidad de visitantes nacionales como extranjeros. La ciudadanía en las respuestas a las encuestas aplicadas, refleja un alto porcentaje de aprobación al parque en general, así como a su mantenimiento y servicios.

Durante el año 2020 y debido al Estado de Excepción que vivió el país desde marzo 2020, se tuvieron que cerrar las puertas al público, por lo que solo se registra visitantes hasta el 14 de marzo de 2020, de 12.000 visitantes. Desde el 30 de diciembre de 2016, fecha de su apertura se registra un total de 172.866 visitantes. Durante el año 2020 el Parque Marino Valdivia ha recibido 232 animales silvestres, todos y cada uno de ellos recibió atención médica primaria y los cuidados necesarios para brindarle salud y bienestar.

Dentro de este marco de ser Centro de Rescate y Rehabilitación han logrado rehabilitarse y recuperarse con éxito alrededor de 180 especímenes, los cuales han sido liberados en su hábitat natural, en conjunto con el Ministerio de Ambiente y Agua como Autoridad Ambiental.

Desde el año 2016 en que INMOBILIAR recibió la administración y el manejo de la fauna del Parque Marino Valdivia, ha tenido un aumento en el número de especies y especímenes, iniciamos con 106 y actualmente contamos con más de 300 especímenes, debido a que es un Centro de Rescate y Rehabilitación de vida silvestre, y el Ministerio de Ambiente y Agua, hace la entrega de especies de sus actividades de rescate para la rehabilitación y recuperación de las especies. Debido al incremento de especies nuevas, se han construido y acondicionado recintos nuevos para nuevas especies, como: Tortugas Galápagos, Periquitos, Loros, Tortugas de monte, Tortugas Charapas, Tucanes.

Se trabaja en conjunto, en calidad de cooperación institucional, con la Reserva Marina El Pelado, área protegida del Ministerio de Ambiente y Agua, en trabajos de rescate de fauna, talleres, entre otros. Después de varias insistencias y esfuerzos por parte de la administración del Parque Marino Valdivia. En conjunto con la Dirección Zonal 8, el MTOP comenzó a realizar trabajos de mantenimiento en el parque debido a que la obra aún se encuentra en proceso de entrega y este Ministerio absorbió SECOB, anterior propietario encargado del Parque Marino Valdivia. Se ha venido trabajando con empresas privadas y públicas, las cuales nos apoyan con donaciones de insumos o a través de su programa de voluntariado de extranjeros, de las cuales resalta su preocupación y respeto hacia el trabajo que realizamos con las especies de fauna silvestre.

PUERTOS PESQUEROS ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8

PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE ANCONCITO

El Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito, es una infraestructura pesquera ubicada en la provincia de Manabí, posee un área de terreno de 42.016,53 m² con una construcción



de 19.322,37m²; acoge a 5 entidades públicas y 60 funcionarios incluidos el servicio de limpieza y seguridad, los cuales brindan sus servicios a los usuarios internos y externos.

FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE SANTA ROSA

La Facilidad Pesquera Artesanal de Santa Rosa es una infraestructura pesquera ubicada en la provincia de Santa Elena, posee un área de terreno de 3.578,01 m² con una construcción de 3.562,03 m²; acoge a 13 funcionarios incluidos el servicio de limpieza y seguridad, los cuales brindan sus servicios a los usuarios internos y externos.

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Se realizó contratación del servicio de limpieza en todos los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8, cuyo tiempo de caducidad de la Orden de Compra por Catálogo electrónico es al mes de mayo año 2021, las cuales se detallan a continuación:

Tabla Nro. 2: Tabla contratación del Servicio de Limpieza

EDIFICIO	# DE ORDEN DE COMPRA	PLAZO (FECHA DE ORDEN DE COMPRA)
CIS Samborondón (15333)	CE-20200001940836	6 meses (04 diciembre 2020 a 03 junio 2021)
CAC Santa Elena (4759)	CE-20200001940827	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
CAC Milagro (5620)	CE-20200001940825	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
De Plata (3853)	CE-20200001940832	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Ex Banco del Azuay (4986)	CE-20200001940837	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Joaquín Gallegos Lara (16234)	CE-20200001940834	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Gobierno Zonal (22784)	CE-20200001940823	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)

Parque Unamuno (2266)	CE-20200001940826	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Parque Atarazana (1699)	CE-20200001940824	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Parque Huancavilca (1699)	CE-20200001940828	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Parque Lago (1699)	CE-20200001940829	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Parque Marino Valdivia (1798)	CE-20200001940831	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Parque Samanes Administrativo (29250)	CE-20200001940830	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Samanes Senderos (13600)	CE-20200001940835	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Samanes Fase Jacinta Sandiford (17629)	CE-20200001940833	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Puerto Artesanal Anconcito (3151) Suma Total (6302)	CE-20200001940857	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)
Puerto Artesanal Anconcito (3151) Suma Total (6302)	CE-20200001940856	6 meses (04 diciembre 2020 A 03 junio 2021)

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles



En relación al servicio de radiofrecuencia se mantiene vigente por ser necesidad institucional hasta el mes de abril año 2021.

El servicio de alimentación de la fauna del Parque Marino Valdivia cuenta con contratación hasta el mes de mayo año 2021, se está generando los procesos.

Se realizó la recarga de los extintores de todos los edificios, parques y puertos en el mes de octubre año 2020, se levantará a mediados del mes de junio año 2021 nueva contratación por este servicio.

TASAS BIENES ADMINISTRADOS

Se mantienen al día las tasas municipales de los diferentes inmuebles administrados que se encuentran a cargo de la Dirección Zonal 8 hasta el año 2020, a excepción de un predio que se está realizando gestión con el MIDENA del ANR Samanes debido a que existe Co-propiedad, para la cancelación pendiente.

2.3 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES TRANSITORIOS

Los Bienes Transitorios son aquellos que han sido asignados o recibidos por SETEGISP, en cumplimiento de Leyes y Decretos, estos inmuebles no están en uso de dos o más entidades. Los bienes de administración transitoria podrán ser dispuestos para: venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento.

Origen:

- Ley de Crisis Bancaria de 1999 (Banco Central)
- Ley Integral del Fenómeno Socio Económico (Ex CONSEP): narcotráfico, lavado de activos, etc.
- Liquidación Banco Ecuatoriano de la Vivienda
- Decreto 135 (Inmuebles y muebles improductivos)
- Decretos: 560, 837, 823, 1301, 52, 705, 435, entre otras.

Al momento mantenemos 36 administraciones que se deben de cancelar las expensas y/o alcúotas de los bienes transitorios, las cuales se encuentran pagadas hasta el mes de noviembre año 2020, debido a cierre del ejercicio fiscal 2020 temprano.

A continuación, se detalla las tasas de los bienes transitorios cancelados año 2020.

Tabla Nro. 3: Gestión de pago de tasas bienes transitorios

NO_CU R	CLASE_REGIST RO	DESCRIPCION	ESTADO	PAGADO_TOTA L	MONTO_GAS TO
135	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondón. -Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondón (Lotización Riomar), Periodo Fiscal 2020. -(57) Predios. - Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0460-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	6252,28
136	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondón. -Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondón (Lotización Riomar), Periodo Fiscal 2020.-(78) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0504-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	1094,44
137	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Guayaquil.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil (Edificio La Concordia), Periodo Fiscal 2020.-(6) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0363-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	319,95
138	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De San Jacinto De Yaguachi.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Yaguachi (Km.28.5 Vía Boliche-El Triunfo, GID 106515), Periodo Fiscal 2020.-(1) Predio.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0360-M.-Z8-Lp-Gc-365	Aprobado	S	303,92
140	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Guayaquil.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil (Edificio Previsora Y Mutualista Previsión Y Seguros), Periodo	Aprobado	S	3292,1

		Fiscal 2020.- (33) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0502-M.-Z8-Lp-Gc-352			
141	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Guayaquil.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil (Urb. La Costa), Periodo Fiscal 2020.- (80) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0298-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	1033,32
227	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondon.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondon (Lotización Riomar), Periodo Fiscal 2020.- (194) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-0552-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	2909,9
390	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Periodo Fiscal 2020.- (35) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1086-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	4033,78
391	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Periodo Fiscal 2020.- (162) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1030-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	17786,93
504	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Edificio Solbanco Y Ceibos Alto, Periodo Fiscal 2020.- (35) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1137-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	4952,19

505	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón La Libertad.-Pago De Tasas De (3) Inmuebles Del Cantón La Libertad, Puerto Lucia Mz.13 Sl.01, Mz.11 Sl.01 Y Mz.10 Sl.01, Periodo Fiscal 2020.-(3) GID 101253-255-257.-.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1138-M.-Z8-Lp-Gc-357	Aprobado	S	8783,94
597	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Salinas.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Del Cantón Salinas, Periodo Fiscal 2020.-(125) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1537-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	4617,53
609	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad Del Cantón Daule.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Daule (Vidca, Villa Club Etapa Doral Y Boreal, Fincas De Casa), Periodo Fiscal 2020.-(35) Predios.- Autorizado Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1531-M.-Z8-Lp-Gc-354	Aprobado	S	836,12
611	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Impuestos Prediales) De Inmuebles Del Cantón Guayaquil (Predial Elizabeth, Guayacanes, Edificio Da Vinci, Urb Geranios), Periodo Fiscal 2020.-(17) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1328-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	956,35
613	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondon.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondon (Buijo Lote 74-73-72) Periodo Fiscal 2020.-(3)	Aprobado	S	77,93

		Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1586-M.-Z8-Lp-Gc-353			
615	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Impuestos Prediales) De Inmuebles Del Cantón Guayaquil (Urb. Lago Capeira, La Cumbre, Inmaconsa, Costanera Del Rio, Komatsu), Periodo Fiscal 2020.- (54) Predios.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1323-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	8284,23
616	DEV	Ilustre Municipalidad De Santa Elena.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Santa Elena, Periodo Fiscal 2020.- (35) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1479-M.-Z8-Lp-Gc-356	Aprobado	S	1508,73
663	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondon.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondon, Periodo Fiscal 2020.- (36) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1624-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	10778,5
755	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Periodo Fiscal 2020.- (54) Predios Del Edificio Filanbanco.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-1756-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	4333,36
873	DEV	International Water Services Guayaquil Interagua C. Ltda.-Pago De Tasas De Recolección De Basura Del Parque Atarazana, Periodo Dic-2019 A Feb-2020.- (3) Código De Pago N° 10889965.- Secuencial 21388949, 21346264,	Aprobado	S	82,95

		21303650.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2167-M.-Z8-Lp-Gc-352			
928	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Del Cantón Guayaquil, Lago Capeira Y Condominio Bahaus, Periodo Fiscal 2020.- (12) Predios.- Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2210-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	1281,38
950	DEV	Cuerpo De Bomberos De El Canton La Libertad.-Pago De Tasas Por Servicios Contra Incendios Del Inmuebles Transitorios Del Canton La Libertad, Puerto Lucia Mz.13-11-10 Sl.01, Periodo Fiscal 2020.- (3) Predios GID 101257-101255-101253.-Autrorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2311-M.-Z8-Lp-Gc-357	Aprobado	S	691,14
1201	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Del Cantón Guayaquil, Lotización San Javier, Periodo Fiscal 2020.- (53) Predios.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2788-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	37,51
1208	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondon.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondon, Rio Plaza, Rio Mar Y San Isidro, Periodo Fiscal 2020.- (31) Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2818-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	1146,06

1226	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad Del Cantón Daule.- Pago Tasas (Impuestos Prediales) Inmuebles Incautados Cantón Daule, Urb. Santamaria Casa Grande Villa 116 28523,Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat.12-1-0-0-119-0-0-0-0.-Autorizado Memo N° Inmobi-Cz8-2020-2796-M.-Z8-Lp-Gc-274	Aprobado	S	199,24
1369	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Recolección De Basura)Edificio Gallegos Lara-Plata-Azuay-Previsora-Predial Elizabeth-Gobierno Zonal-Bloque 7 Parque Samanes-Huancavilca-Senderos, Periodo Dic-2019 A Abr-2020.-(9) Predios.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3055-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	N	41786,24
1372	DEV	International Water Services Guayaquil Interagua C. Ltda.-Pago De Tasas De Recolección De Basura , Parque Atarazana, Periodo Marzo A Abril 2020.-(2) Predios N° 10889965.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3064-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	55,77
1373	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Recolección De Basura) Edificio Gallegos Lara-Plata-Azuay-Previsora-Predial Elizabeth-Gobierno Zonal-Bloque 7 Parque Samanes-Huancavilca-Senderos, Periodo Dic-2019 A Abr-2020.-(9) Predios.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3055-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	N	-41786,24
1374	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Salinas.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmueble Transitorio, Cdla. La Italiana Mz.73 Sl.7-8-5-6, Periodo Fiscal 2019-2020.-(8)	Aprobado	S	735,79



		Predios.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3057-M.-Z8-Lp-Gc-358			
1380	DEV	International Water Services Gquil Interagua C.Ltda.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) Edificio Gallegos Lara-Plata-Azuay-Previsora-Predial Elizabeth-Gobierno Zonal-Bloque 7 Parque Samanes-Huancavilca-Senderos, Periodo Dic-2019 A Abr-2020.- (9)Predios.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3055-M.-Z8-Lp-Gc-352.	Aprobado	S	41786,24
1433	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Lotización Inmaconsa, Candelaria, Conjunto Residencias Casas y Jardines, Edificio 910, Periodo Fiscal 2020.- (32) Predios.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3166-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	1610,77
1459	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.- (Impuestos Prediales) Inmuebles Cantón Guayaquil-Gran Pasaje-Madagascar-Lomas Del Bosque-Las Terrazas-San Francisco 300-Cordova-Finansa-Solbanco-Ramada-Hemisferio-Galerias El Concorde, Periodo 2020.- (26)Predios.-Memo N° In-Cz8-2020-3191-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	8060,59
1467	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Duran.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Incautados Del Cantón Duran, Coop 5 Junio Bloque D Sl.13, Primavera 2 Mz.45 Sl.7, Periodo Fiscal 2020.- (2)Cod. Predial 164501-10413.- Autorizado Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3284-M.-Z8-Lp-Gc-276	Aprobado	S	97,38

1993	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Playas.-Pago De Tasas De Inmuebles Transitorios Del Cantón Playas, Periodo Fiscal 2020.-(124) Inmuebles.-Solicitado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3818-M.-Z8-Lp-Gc-359	Aprobado	S	3314,84
2000	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Quevedo.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Quevedo, Parroquia San Camilo, Periodo Fiscal 2020.-(4) Predios GID N° 104087-104090-104091-104093.- Solicitado Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3833-M.-Z8-Lp-Gc-362	Aprobado	S	36,93
2011	DEV	International Water Services Gquil Interagua C. Ltda.-Pago De Tasas (Recolección De Basura) Parque Infantil La Atarazana, Periodo May-2020.-Titulo Crédito N° 21576654.- Cod Pago 10889965.-Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3875-M.-Z8-Lp-Gc-352.	Aprobado	S	25,76
2067	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Para Aprobación De Planos Al Municipio De Gye Correspondiente Al Predio Denominado Fuerte Militar Huancavilca.-(2)Cod. Cat # 90-0780-002-0-0-0 Y 90-0780-006-0-0-0.-Solicitado Memo Inmo-Cz8-2020-4254-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	16110,65
2109	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Quevedo.-Pago De Tasas De Inmuebles Transitorios Del Cantón Quevedo, Periodo Fiscal 2019-2020.-(2) Predios GID N° 110789-110790.-Solicitado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-3931-M.-Z8-Lp-Gc-362	Aprobado	S	29,46

2112	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.- (Impuestos Prediales) Inmuebles Cantón Gquil, Jojafi Solar 37-2, Periodo 2020.- Clave Cat. 96-0010-037-2-0-0-1.- Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4030-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	53,32
2192	DEV	International Water Services Gquil Interagua C.Ltda.- Pago De Tasas (Recolección De Basura) Parque Infantil La Atarazana, Periodo Jun-2020.- Titulo De Crédito N° 21625425.- Cod Pago 10889965.- Cod CNEL 200016626273.- Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4332-M.-Z8-Lp-Gc-352.	Aprobado	S	28,17
2233	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondón.- Pago Tasas (Impuestos Prediales) Inmuebles Incautados Cantón Samborondón, Urb. La Ribera Del Batán Sl.146, Periodo 2020.- Cod Inm 333.- Clave Cat. 5-1-10-1-146-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0.- Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4306-M.-Z8-Lp-Gc-282	Aprobado	S	1007,53
2236	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondón.- Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Incautados Cantón Samborondón, Urb. Riveras Del Batán Y Urb. Britannia Ii, Periodo Fiscal 2020.- (3) GID 35264-37778-37780.- Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4305-M.-Z8-Lp-Gc-282	Aprobado	S	1648,78
2298	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.- (Impuestos Prediales) Inmuebles Cantón Gquil, Alborada Sexta Etapa Mz 225 Solar 28, Periodo 2020.- Clave Cat. 90-0225-028-0-0-0-1.- Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4405-M.Z8-	Aprobado	S	86,61

		Lp-Gc-352			
2299	DEV	Cuerpo De Bomberos De Salinas.- Pago De Tasas, Permiso De Funcionamiento Del Edificio CAC Santa Elena, Periodo 2020.-Clave Cat. 3-1-7-3-2-0.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4406-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	78
2303	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Transitorios Cantón Gquil, Lotización San Javier, Periodo Fiscal 2018-2019-2020.-(68) Predios.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-0994-O.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	120,58
2310	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Transitorios Cantón Gquil, Lote A4 03 De La Lotización San Javier , Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat.96-6220-003-0-0-0-1 .-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4525-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	0,5
2388	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Salinas.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmueble Transitorio, Edificio Recife Bodega 13-2 (Pb) Dpto.1 (4° Piso), Periodo Fiscal 2020.-(3) Predios Gid#104155-104163-104190.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4578-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	92,75
2403	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Gquil, Edificio Previsora Piso 16 Oficina, Periodo 2020.-Clave Cat. 001-0014-004-0-16-1-1.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4702-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	2459,4

2404	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Cantón Duran.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Duran, Las Gaviotas Y Lotes De Hcda. Isabel Ana Mz. F Sl.18-19, Periodo 2019-2020.-(2)Clave Cat. 1.12.57.18.0.0.0 .0.0.0.- 1.12.57.19.0.0.0 .0.0.0.-Solicitado Memo N° In-Cz8-2020-4766-M.Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	29,84
2405	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Duran.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Transitorios Cantón Duran, Las Gaviotas, Etapa Iii Del Recreo, Dr. Abel Gilbert, Panorama, Ferias A., Fincas Delia, Romero, Periodo 2020.-(267)Inmuebles.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4759-M.Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	7018,95
2406	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Babahoyo Gadmde.-Tasas De Inmuebles Transitorios Del Cantón Babahoyo (Cuerpo De Bomberos-Servicios Adm) Bank Filanbanco Internacional, Periodo Fiscal 2018.-Clave Cat. 10-1-2-1.-Gid 105398.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4745-M.Z8-Lp-Gc-361	Aprobado	S	77,08
2407	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Babahoyo Gadmde.-Tasas De Inmuebles Transitorios Del Cantón Babahoyo (Cuerpo De Bomberos-Servicios Adm) Filanbanco Sa, Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat. 18-1-6-5.-Gid 112356.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4743-M.Z8-Lp-Gc-361	Aprobado	S	7,05

2408	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Duran.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Transitorios Cantón Duran, Peñón Del Rio, Canales Del Peñón, La Herradura, Periodo 2020.-(67)Inmuebles.- Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4755-M.Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	721,58
2420	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Gquil, Vihcar (Ex Consejo De La Judicatura), Periodo 2020.-Clave Cat. 10-0064-008-0000-0-0-1.- Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-4738-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	2625,48
2559	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Salinas.-Pago De Tasas (Contribución Anual Del 0.15 Por Mil Sobre Avaluó) Inmueble Transitorio, Facilidad Pesquera Santa Rosa, Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat.3-1-7-3-2-0.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-4991-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	101,54
2562	DEV	Cuerpo De Bomberos De Salinas.- Pago De Tasas, Permiso De Funcionamiento Del Puerto Pesquero Artesanal Anconcito, Periodo 2018-2019-2020.-Clave Cat. 5-6-4-79-1-0.-Autorizado En Memo N° Inmobi-Cz8-2020-5011-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	913
2563	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Gquil, Mapasingue Oeste, Periodo 2017-2018-2019-2020.-Clave Cat. 051-0002-025-0-0-0-1.-Solicitado En Memo N° In-Cz8-2020-5016-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	37,27

2604	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Samborondon.-Pago De Tasas (Impuestos Prediales) De Inmuebles Transitorios Del Cantón Samborondon, Rio Mar 4ta.Etapa Mz. C Lote 18-2, Periodo Fiscal 2020.-Predio GID N°219106.- Autorizado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-5134-M.-Z8-Lp-Gc-353	Aprobado	S	31,87
2616	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Cantón Duran.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Duran, Ex Hcda. Isabel, Las Gaviotas, Peñon Del Rio, Recreo, Induran, Panorama, Feria Duran, Periodo Fiscal 2020.-(27)Inmuebles.- Solicitado Memo N° Setegisp-Cz8-2020-5234-M.Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	5384,92
2736	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Gquil, C.C. Plaza Triangulo-Condominio Teófilo Bucaram-Centropolis-C.C. Albocentro-Edificio Valco, Periodo 2020.-(9) Predios.-Solicitado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-5873-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	359,59
2796	DEV	International Water Services Gquil Interagua C.Ltda.-Pago De Tasas (Recolección De Basura) Parque Infantil La Atarazana, Periodo Julio Y Agosto-2020.-(2)Titulo De Crédito N° 21673060-21733673.- Cod Pago 10889965.-Cod CNEL 200016626273.-Memo N° Setegisp-Cz8-2020-6155-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	51,53
2932	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Transitorios Cantón Gquil, Condominio San Andrés Primer Piso Departamento 1b,Periodo 2020.-Clav Cat.088-	Aprobado	S	68,72

		0001-011-0-2-1-1.-Solicitado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-6423-M.Z8-Lp-Gc-352			
3016	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Cantón Duran.-(Impuestos Prediales)Inmuebles Cantón Duran, Solar Emelgur, Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat. 1.2.112.1.- Solicitado Memo N° Setegisp-Cz8-2020-6855-M.Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	91,82
3117	DEV	Cuerpo De Bomberos De Salinas.- Pago De Tasas, Permiso De Funcionamiento De Inmuebles Transitorio Del Cantón Salinas, Periodo Fiscal 2020.-126 Inmuebles.-Autorizado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-7094-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	4101,59
3132	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón San Francisco De Milagro.- Pago De Tasas (Cem-Bomberos-Tasas Adm) Del Edificio CAC Milagro, Periodo Fiscal 2019-2020.- Cod. Cat.09-10-50-003-003-002-001-005, 006, 007, 008.-Solicitado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-7133-M.-Z8-Lp-Gc-350	Aprobado	N	964,46
3171	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Salinas.-Pago De Tasas De Inmueble Transitorio Del Cantón Salinas, Lote Terreno De La Mz S-N Parroquia Anconcito, Periodo Fiscal 2020.-Clave Cat.5-6-6-4-1-0.- Autorizado En Memo N° Seteg-Cz8-2020-7259-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	S	13751,99
3172	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Babahoyo Gadmde.-Tasas De Inmuebles Transitorios Del Cantón Babahoyo, Piladora Tío Jorge Mz. 01 Predio 02, Periodo Fiscal 2014-2015.-Clave Cat. 10-1-2-1.-Solicitado En Memo N° Seteg-	Aprobado	S	369,32

		Cz8-2020-7231-M.Z8-Lp-Gc-361			
3174	DEV	Error En Beneficiario-Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón San Francisco De Milagro.-Pago De Tasas (Cem-Bomberos-Tasas Adm) Del Edificio CAC Milagro, Periodo 2019-2020.-Cod. Cat.09-10-50-003-003-002-001-005, 006, 007, 008.- Solicitado En Memo N° Sete-Cz8-2020-7133-M.-Z8-Lp-Gc-350	Aprobado	N	-964,46
3254	DEV	Empresa Pública Cuerpo De Bomberos De Milagro Ep Cbm.- Pago De Tasas Del Permiso De Cuerpo De Bomberos De Los Bienes Inmuebles De La Coordinación Zonal 8 Inmobiliar Del Cantón Milagro Periodo 2019 Y 2020 Del CAC Milagro.-4 Claves Catastrales.-Autorizado En Setegisp-Cz8-2020-7438-M	Aprobado	S	964,46
3266	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas, Mejoras Y Contribuciones De Bienes Inmuebles Del Cantón Guayaquil Periodo Fiscal 2019.-Edificio Banco Pichincha Piso 6 Ofi 61.-Gid. 100952.-Memo Nro. Setegisp-Cz8-2020-7458-M	Aprobado	S	445,15
3283	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Gquil.- (Impuestos Prediales) Inmuebles Transitorios Cantón Gquil, COFAE ,Periodo 2014 Y 2020.-Clav Cat.033-0146-001-0-0-0-1.-Solicitado En Memo N° Setegisp-Cz8-2020-7439-M.Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	28871,18
3331	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas, Mejoras Y Contribuciones De Bienes Inmuebles Del Cantón Guayaquil Periodo Fiscal 2020.- (7) GID 101100-113692-113691-113690-	Aprobado	S	1071,13

		100296-105029-101083.-Memo Nro. Setegisp-Cz8-2020-7683-M.-Z8-Lp-Gc-352			
3386	DEV	Maya Baquerizo Priscila Elizabeth.- Reembolso Por Gastos De Ingreso A San Cristóbal-Galápagos Del 3 Al 6-11-2020, Para Cumplir Con Comisión De Servicios Autorizado Por El Coordinador Z8, Pasaje Aéreo, Examen Médico Y Tasas Para Ingreso A Galapagos.- Setegisp-Cz8-2020-7923-M.-Z8-Lp-Gc-400-629-630-631	Aprobado	S	294,14
3456	DEV	Cuerpo De Bomberos De Salinas.- Pago De Contribución 0,15 Por Mil Cuerpo De Bomberos De Bien Inmueble Transitorio, Lote Terreno De La Mz. S-N Parroquia Anconcito, Periodo Fiscal 2020.- Clave Catastral 5-6-6-4-1-0.- Solicitado Memo N° Seteg-Cz8-2020-8177-M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	N	3081,63
3459	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De 52 Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil-Predial Elizabeth.- Periodo Fiscal 2020.-Memorando N° Setegisp-Cz8-2020-8012-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	1005,53
3463	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Duran.-Pago De Tasas, Contribuciones Y Mejoras De Inmuebles Transitorios, Del Cantón Duran, El Recreo solar 14mz E.- GID 218743.-Periodo Fiscal 2020.- Solicitado En Memorando N° Setegisp-Cz8-2020-8023-M.-Z8-Lp-Gc-366	Aprobado	S	79,95

3465	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Periodo Fiscal 2020.-Gid 221485-439282.- Memorando N° Setegisp-Cz8-2020-8131-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	387,16
3531	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles Transitorios Del Cantón Guayaquil, Edif. Previsora.-GID 102326.- Periodo 2020.-Setegisp-Cz8-2020-8245-M.-Z8-Lp-Gc-352	Aprobado	S	1229,72
3532	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Playas.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles Transitorios Del Cantón Playas.- Inmueble El Pedregal.-Periodo Actual.-GID. 108231 .-Setegisp-Cz8-2020-8246-M.-Z8-Lp-Gc-359	Aprobado	S	7730,24
3536	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Playas.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles Transitorios Del Cantón Playas.- Periodo Actual.-Gid.103112.-Lot. Cielo Y Mar.-Setegisp-Cz8-2020-8247-M.-Z8-Lp-Gc-359	Aprobado	S	33,12
3537	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Playas.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles	Aprobado	S	96,24

		Transitorios Del Cantón Playas.- Periodo 2019 Y 2020.-Gid 103219.- Setegisp-Cz8-2020-8278-M.-Z8-Lp- Gc-359			
3538	DEV	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Playas.-Pago De Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Patentes De Inmuebles Transitorios Del Cantón Playas.- Periodo 2018-2019-2020.-Gid 105930.-Lot. El Descanso Mz30 Sl08.-Setegisp-Cz8-2020-8279-M.- Z8-Lp-Gc-359	Aprobado	S	135,69
3539	DEV	Cuerpo De Bomberos De Salinas.- Pago De Contribución 0,15 Por Mil Cuerpo De Bomberos De Bien Inmueble Transitorio Del Cantón Salinas, Lote Terreno De La Mz. Sn Parroquia Anconcito, Periodo Fiscal 2019.-Clave Cat.5-6-6-4-1-0 .- Memo N° Seteg-Cz8-2020-8358- M.-Z8-Lp-Gc-358	Aprobado	N	3174,03

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Tabla Nro. 4: Convenios y actas de entrega bienes inmuebles transitorios

ENTIDAD	PREDIO O INMUEBLE	ESTADO/OBSERVACION
Ministerio de Gobierno – Inteligencia Policial	Casa de Dos Plantas Ubicada En Urb. Villa Club Etapa Doral – Mz 6 Villa 10	Firmado vigente a partir del 01 de diciembre de 2020
Ministerio de Trabajo	Edif. Las Terrazas parqueo #512 quinto piso	Firmado
Ministerio de Gobierno	Casa Rio Grande ubicada en Samborondón	Firmado a partir del 03 de marzo de 2020.
Ministerio de Gobierno	Urb. Villa Club, Etapa Doral, Mz. 9, V. 28.	Firmado vigente a partir del 01 de enero de 2021
Ministerio de Gobierno	Casa en la urbanización AQUAMARINA	Firmado el 01 de firmado el 01 de febrero año 2020

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles



ASEGURAMIENTO DE BIENES TRANSITORIOS

El contrato de Aseguramiento de bienes transitorios fue adjudicado a la empresa Ecuatoriana Suiza, conforme al siguiente detalle:

Tabla Nro. 5 Aseguramiento de Bienes Transitorios

Ramo	Nro. Póliza	Estado	Aseguradora
Incendio	115186	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Robo y asalto	72729	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Equipo y Maquinarias	701168	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Rotura y Maquinaria	293509	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Responsabilidad Civil	180988	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Vehículos	251928	Vigente	Ecuatoriana Suiza
Equipo electrónico	604429	Vigente	Ecuatoriana Suiza

2.4 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES EN DEPÓSITO

ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES Y VEHÍCULOS INCAUTADOS.

Los bienes incautados, dentro de los procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, peculado, enriquecimiento ilícito, cohecho, concusión, enriquecimiento privado no justificado, testaferrismo; y, aquellos que le sean dispuestos por mandato normativo u orden judicial; ha sido entregados por el Extinto CONSEP y ente Aprehensor (Policía Nacional), desde el año 2016, mismos que son administrados hasta que la autoridad judicial ordene su restitución, o sean subastados, los bienes muebles y vehículos que se encuentran bajo nuestra administración se describen conforme a los cuadros detallados a continuación:

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Tabla Nro. 6 Productos y Servicios Bienes Inmuebles en Depósito

	PRODUCTO / SERVICIO Bienes Inmuebles en Depósito	META PROYECTADA	META CUMPLIDA
1	Convenio de Préstamo de Uso Interinstitucional de bienes inmuebles recibidos para su administración, custodia y resguardo en la zona.	3	4
2	Informe de administración de bienes inmuebles, evidencias y valores recibidos en zona para su custodia y resguardo.	12	12
3	Informes de la situación actual de bienes inmuebles, evidencias y/o valores recibidos en zona para su custodia y resguardo.	12	10

4	Informes para el mantenimiento de bienes inmuebles zonales administrados.	12	10
5	Respuestas judiciales de bienes inmuebles, evidencias y/o valores incautados en zona.	45	22
6	Autorización para la restitución de bienes inmuebles, evidencias y/o valores en zona.	50	40
7	Actas de entrega-recepción por entrega y/o restitución de bienes inmuebles, evidencias, y/o valores en zona.	10	47
8	Contratos de arriendo de bienes inmuebles incautados en zona.	5	4
9	Informe de conformidad a la contratación de seguridad y guardianía para bienes inmuebles incautados en zona.	12	10
10	Informe técnico de cumplimiento de pago de arriendo de bienes inmuebles incautados en zona.	90	54
11	Informes de valores monetarios incautados en zona.	50	184
12	Informe previo a la contratación de seguridad y guardianía para bienes inmuebles incautados en zona.	12	0

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

2.5 GESTIÓN ADMINISTRACIÓN DE BIENES INCAUTADOS

Tabla Nro. 7 Productos y Servicios Bienes Muebles en Depósito

	PRODUCTO / SERVICIO Bienes Muebles en Depósito	META PROYECTADA	META CUMPLIDA
1	Convenio de Préstamo de Uso Interinstitucional de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo en la zona.	10	19
2	Respuestas judiciales de bienes muebles y vehículos incautados en la zona.	60	30
3	Informe de administración de bienes muebles y/o vehículos recibidos en zona para su custodia y resguardo.	12	12
4	Informes de la situación actual de bienes muebles y vehículos recibidos en zona para su custodia y resguardo.	12	7
5	Informes técnicos del estado mecánico de los vehículos incautados en zona.		
6	Autorización para la restitución de bienes muebles y/o vehículos en zona.	45	25
7	Actas de entrega-recepción por la entrega y/o restitución de bienes muebles y/o vehículos en zona.	50	41
8	Resolución de adjudicación y traspaso de dominio de bienes muebles y/o vehículos incautados subastados en	20	0

	zona.		
9	Informe de valores monetarios incautados en zona	500	184
10	Informes de bienes inmuebles incautados asegurados	12	6

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

Tabla Nro. 8 Vehículos Incautados

VEHÍCULOS INCAUTADOS				
UNIDAD ZONAL	VEHÍCULOS (AUTOMÓVIL, CAMIONETA, MOTO, CAMIÓN, TANQUERO, GRUA, ETC)	EMBARCACIÓN (YATES, LANCHAS, MOTO DE AGUA, SUBMARINO, ETC)	AERONAVES (AVIONETA, HELICÓPTERO, ETC)	TOTAL
Dirección Zonal 5-8	610	18	5	633

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

Tabla Nro. 9 Bienes Muebles Incautados

BIENES MUEBLES INCAUTADOS			
UNIDAD ZONAL	BIENES MUEBLES (ENSERES) INCAUTADOS	SEMOVIENTES	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 5-8	18.078		18.078

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

CONVENIO DE PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES Y VEHÍCULOS RECIBIDOS PARA SU ADMINISTRACIÓN, CUSTODIA Y RESGUARDO

Con el objeto de realizar una eficiente custodia, resguardo, administración y control de vehículos y bienes muebles incautados, han sido entregados bajo la figura de contrato de comodato o convenio de uso, a organismos públicos quienes se han comprometida a cubrir los costos de mantenimiento, conservación y pago de matrículas en el caso de vehículos.

Tabla Nro. 10 Convenio de Préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo.

UNIDAD ZONAL	VEHÍCULOS (AUTOMÓVIL, CAMIONETA, MOTO, CAMION, TANQUERO, GRUA, ETC)	EMBARCACIÓN (YATES, LANCHAS, MOTO DE AGUA, SUBMARINO, ETC)	AERONAVES (AVIONETA, ELICÓPTERO, ETC)	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 5-8	62	2	2	66

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados



Tabla Nro. 11 Bienes Muebles incautados dados en Convenio de uso.

UNIDAD ZONAL	BIENES MUEBLES (ENSERES) INCAUTADOS DADOS EN CONVENIO DE USO	SEMOVIENTES	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 5-8	619	0	619

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

Tabla Nro. 12 Bienes Muebles incautados dados en arriendo.

UNIDAD ZONAL	BIENES MUEBLES (VEHÍCULOS/ENSERES)	SEMOVIENTES	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 5-8	289	0	289

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

AUTORIZACIÓN PARA LA RESTITUCIÓN DE BIENES MUEBLES Y/O VEHÍCULOS

La Dirección de Bienes Muebles en Depósito y coordinaciones zonales, dando cumplimiento a lo dispuesto por las autoridades judiciales competentes, realiza el proceso administrativo determinado en la Reglamento Interno para el Depósito, Custodia, Resguardo, Administración, y Control de los Bienes Incautados Recibidos por la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, mediante el cual realiza un informe técnico jurídico sobre la procedencia de restitución de bienes incautados solicitados, los cuales son enviados a la Dirección de Patrocinio y Contratación a fin de que realicen un informe jurídico del referido expediente, concluido el proceso administrativo de restitución se emite la autorización de restitución de bienes incautados ordenados por la autoridad judicial competente.

Tabla Nro. 13: Autorización para la restitución de bienes muebles y/o vehículos

RESTITUCIONES DIRECCIÓN ZONAL 5-8		
AÑO	VEHÍCULOS	MUEBLES
2020	28	583

Fuente: Unidad Zonal de Bienes Incautados

Cabe indicar que las proyecciones consideradas para el cumplimiento de las metas en el año 2020 se consideraron en base a las gestiones y trámites realizados en años anteriores, los cuales en algunos no se cumplieron por ser el 2020 un año atípico producto de la pandemia del COVID 19, el cual originó un confinamiento de la población en sus hogares y nuevas modalidades de trabajo como el teletrabajo, lo que determinó una reducción de los trámites presentados por la ciudadanía y las diferentes entidad públicas en la SETEGISP, que es lo que actualmente se evalúa, especialmente en:

- Respuestas judiciales de Bienes Inmuebles, evidencias y/o valores incautados en zonal; ya que no las hubo pendientes al cierre del año incluso porque el Consejo de la Judicatura habilitó una ventanilla virtual para el ingreso de las respuestas.
- Respuestas judiciales de Bienes muebles y vehículos incautados en zonal; ya que no las hubo pendientes al cierre del año incluso porque el Consejo de la Judicatura habilitó una ventanilla virtual para el ingreso de las respuestas.
- Resolución de adjudicación y traspaso de dominio de bienes muebles y/o vehículos incautados subastados en zonal, ya que no se organizaron subastas en el 2020.

En relación a la Unidad de Gestión que ya no maneja la Unidad de Administración se informa los siguientes Informes que fueron desarrollados hasta el mes de noviembre año 2020.

ANÁLISIS Y GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Se han realizado 112 aprobaciones de viabilidad conforme Decreto 135 referente arrendamiento de espacios debido a la falta de disponibilidad de espacios en el año 2020.

Tabla Nro. 14: Aprobaciones de viabilidad conforme al Decreto 135

ENTIDAD REQUERENTE	OFICIO DE REQUERIMIENTO	FECHA DE REQUERIMIENTO	USO REQUERIDO	NRO. INFORME TÉCNICO	FECHA DE INFORME TÉCNICO	NRO. DE AUTORIZACIÓN O NEGATIVA
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Guayas-Milagro	2019-263-SZIGM-DGI-PN	04/123/2019	Vivienda	C-009-20	09/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0087-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Unidad De Inteligencia Penitenciaria Del Guayas	307-UIP-G-PN	28/11/2019	Vivienda	C-011-20	09/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0093-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia San Cristóbal	2019-6876-DGI-PN	25/11/2019	Vivienda	C-004-20	06/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0138-O
Policía Nacional Del Ecuador- Dirección General De Inteligencia Santa Cruz	2019-7425-DGI-PN	19/12/2019	Vivienda	C-003-20	03/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0177-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Zona 8	1285-ZI-8-DGI-PN	16/12/2019	Vivienda	C-008-20	08/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0182-O
MSP Naranjal	MSP-CZS5-DISTRITO09D12-2019-0181-O	19/12/2019	Oficina	C-015-20	15/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0185-O

Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-1139-O	21/01/2020	Oficina	C-020-20	29/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0259-O
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-1425-O	24/01/2020	Oficina	C-021-20	29/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0261-O
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-1546-O	27/01/2020	Oficina	C-022-20	29/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0263-O
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-1236-O	23/01/2020	Oficina	C-023-20	29/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0266-O
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-1643-O	29/01/2020	Oficina	C-025-20	31/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0262-O
Policía Nacional Del Ecuador	401-2019-SPIR-DGI-PN	26/11/2019	Vivienda	C-199-19	05/12/2019	INMOBILIAR-CZ8-2020-0320-O
Policía Nacional Del Ecuador DINASED	2020-023-DINASED-SZ GUAYAS SALITRE-PN	21/01/2020	Vivienda	C-030-20	05/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0364-O
Secretaría Nacional De Gestión De Riesgos Y Emergencias	SNGRE-CZ5GR-2020-0032-O	27/01/2019	Bodega	C-034-20	11/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0390-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0006-O	07/01/2020	Terreno	C-033-20	11/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0393-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0020-O	04/02/2020	Terreno	C-029-20	05/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0395-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-BOL-ADM-2019-0879-MF.	20/12/2019	Oficina	C-013-20	03/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0448-O
Corporación Nacional De Electricidad – Facundo Vela	CNEL-BOL-ADM-2019-0878-ME	20/12/2019	Oficina	C-014-20	14/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0447-O
Corporación Nacional De Electricidad	CNEL-BOL-ADM-2020-0013-OF	09/01/2020	Oficina	C-028-20	04/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0471-O
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0073-OF	27/01/2020	Oficina	C-037-20	13/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0470-O
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDBOLÍVAR-2020-0065-OF	22/01/2020	Oficina	C-039-20	17/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0467-O
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0087-OF	31/01/2020	Oficina	C-044-20	19/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0466-O
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDABOLIVAR-2020-0072-OF	24/01/2020	Oficina	C-045-20	19/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0462-O
Ministerio Del Ambiente	MAE-DPALR-2020-0231-O	20/02/2020	Oficina	C-048-20	27/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0482-O
Ministerio Del Ambiente	MAE-DPALR-2020-0231-O	20/02/2020	Oficina	C-050-20	28/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0482-O
SENAGUA	SENAGUA-CACN.15.02-2020-0001-O	10/01/2020	Oficina	C-049-20	27/02/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0558-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Subdirección De Inteligencia Antidelincuencial	2020-0198-SIA-DNPJel	17/02/2020	Vivienda	C-052-20	05/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0578-O

Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca Inspectoría De Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-007-O	11/02/2020	Local	C-053-20	05/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0576-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0033-O	04/03/2020	Terreno - Antena	C-055-20	11/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0591-O
Instituto De Fomento Al Talento Humano	IFTH-CZ05-2020-0337-OF	06/03/2020	Bodega	C-057-20	11/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-2277-M
Corporación Nacional De Electricidad - Simiatug	CNEL-BOL-ADM-2019-0340-OF	04/12/2019	Oficina	C-016-20	15/01/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0600-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0037-O	05/03/2020	Terreno Y Construcción	C-059-20	12/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0602-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0011-OF	04/03/2020	Oficina	C-062-20	16/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0627-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0014-OF	04/03/2020	Oficina	C-063-20	16/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0628-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0013-OF	04/03/2020	Oficina	C-064-20	17/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0626-O
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca Inspectoría De Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0087-O	17/02/2020	Oficina	C-069-20	18/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0633-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0010-OF	04/03/2020	Oficina	C-065-20	17/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0636-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0012-OF	04/03/2020	Oficina	C-066-20	18/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0638-O
Policía Nacional Del Ecuador (UNASE)	2020-626-UNASE-GUAYAS	04/03/2020	Oficinas Y Alojamiento Temporal	C-070-20	19/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0639-O
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0086-OF	30/01/2020	Oficina	C-068-20	17/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0642-O
Policía Nacional Del Ecuador	2020-064-DINASED-SZ-GUAYAS-SALITRE-PN	19/03/2020	Oficina	C-077-20	31/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0648-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0016-OF	13/03/2020	Oficina	C-078-20	01/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0647-O
Policía Nacional Del Ecuador	2020-0185-DACP—DNPJel-PN	17/02/2020	Oficina	C-074-20	24/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0653-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0015-OF	13/03/2020	Bodega	C-079-20	01/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0650-O
Policía Nacional Del Ecuador	2020-0155-UIDEH-DNPJel	26/02/2020	Oficina	C-071-20	20/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0656-O
Policía Nacional Del Ecuador	020-0240-DACP—DNPJel-PN	20/02/2020	Oficina	C-075-20	30/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0654-O
Servicio Nacional De Aduana Del Ecuador	SENAE-DNC-2020-0101-OF	10/03/2020	Vivienda/Oficina	C-081-20	06/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0658-O
Policía Nacional Del Ecuador	2020-0295-DACP—DNPJel-PN	27/02/2020	Oficina	C-076-20	31/03/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0662-O
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0128-O	09/03/2020	Oficina	C-083-20	06/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0682-O



Comisión De Transito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0043-O	12/03/2020	Oficina	C-086-20	13/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0683-O
Ministerio De Inclusión, Económica Y Social	MIES-CZ-5-DDS-2020-0135-OF	18/02/2020	Oficina	C-085-20	13/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0708-O
Policía Nacional Del Ecuador	2020-0543-DACP-DNPJel-PN	10/04/2020	Oficina	C-088-20	17/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0711-O
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0127-O	09/04/2020	Oficina	C-090-20	20/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0709-O
Comisión De Transito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0046-O	15/04/2020	Oficina	C-089-20	22/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0722-O
Consejo De Gobierno Del Régimen Especial De Galápagos	CGREG-DCCRU-2020-0030-OF	28/01/2020	Oficina	C-091-20	24/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0723-O
Comisión De Transito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0048-O	23/04/2020	Oficina	C-092-20	24/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0730-O
Policía Nacional Del Ecuador	250-CMDO- UER-G	24/04/2020	Oficina, Adiestramiento Y Cuidado De Caballos	C-093-20	30/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0759-O
Ministerio De Cultura Y Patrimonio	MCYP-AHN-2020-0063-O	24/04/2020	Oficina	C-094-20	29/04/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0814-O
Banco De Desarrollo Del Ecuador- BDE	BDE-GSZL-2020-0626-OF	12/05/2020	Bodega	C-104-20	31/05/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0847-O
Policía Nacional Del Ecuador -Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Distrito Babahoyo (Dnpjel)	PN-DNPJEL-QX-2020-2464	30/05/2020	Terreno Y Construcción	C-111-20	11/06/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0954-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0026-OF	08/06/2020	Oficinas	C-116-20	15/06/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0978-O
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0028-OF	10/06/2020	Oficina	C-133-20	25/06/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0976-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0065-O	19/06/2020	Terreno Y Construcción	C-134-20	26/06/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-0985-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	PN-DNPJEL-QX-2020-03146	01/07/2020	Edificio	C-140-20	03/07/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-1040-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	PN-DNPJEL-QX-2020-03139	01/07/2020	Oficina	C-141-20	06/07/2020	INMOBILIAR-CZ8-2020-1048-O
Gobernación De Santa Elena	MDG-GPSE-2020-0784-O	11/07/2020	Edificio	C-154-20	21/07/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1193-O
Gobernación De Santa Elena	MDG-GPSE-2020-0785-O	11/07/2020	Oficina	C-155-20	22/07/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1200-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Subdirección De Inteligencia Antidelincuencial De Quevedo	PN-SIA-DNPJEL-QX-2020-0053-O	24/07/2020	Edificio Vivienda	C-160-20	29/07/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1197-O



Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0067-O	23/06/2020	Terreno - Antena	C-158-20	27/07/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1249-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Naranjal	PN-DNPJEI-QX-2020-03636	26/07/2020	Edificio Vivienda	C-161-20	31/07/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1258-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0082-O	30/07/2020	Oficinas Y Alojamiento Temporal	C-165-20	07/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1266-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0255-O	04/08/2020	Oficina	C-166-20	11/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1279-O
Agrocalidad	AGR-AGC/Z5/LOS-RÍOS-2020-000225-OF	04/08/2020	Oficina	C-168-20	11/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1278-O
Agrocalidad	AGR-AGC/Z5/LOS-RÍOS-2020-000226-OF	05/08/2020	Oficina	C-172-20	17/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1277-O
Ministerio De Turismo	MT-MINTUR-2020-4515-OF	06/08/2020	Oficina	C-174-20	19/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1276-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Policía Judicial E Investigaciones Santa Elena	PN-DNPJEI-QX-2020-03758	30/07/2020	Bodega	C-167-20	12/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1295-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Quevedo	PN-DNPJEI-QX-2020-03763	30/07/2020	Terreno Y Construcción	C-173-20	18/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1294-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Milagro	PN-DNPJEI-QX-2020-03762	30/07/2020	Bodega	C-171-20	17/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1315-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0236-O	20/07/2020	Oficina	C-169-20	13/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1355-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0240-O	22/07/2020	Oficina	C-170-20	14/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1356-O
Secretaría Nacional De Aduana Del Ecuador SENA E	SENAE-DNC-2020-0204-OF	29/07/2020	Vivienda	C-178-20	21/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1388-O
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZ8S-DESPACHO-2020-1959-O	04/08/2020	Terreno Y Construcción	C-179-20	24/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1394-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-EFE-ADM-2020-0030-O	03/08/2020	Bodega	C-180-20	24/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1367-O
Registro Mercantil De Guayaquil	RMCG-RMCG-2020-0120-O	18/08/2020	Edificio	C-182-20	27/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1447-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Policía Judicial E Investigaciones El Triunfo	PN-DNPJEI-QX-2020-04075	18/08/2020	Terreno Y Construcción	C-184-20	28/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1445-O

Ministerio De Salud Pública	MSP-CZ8S-DESPACHO-2020-1962-O	05/08/2020	Taller - Bodega	C-187-20	31/08/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1454-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Los Ríos - Babahoyo	398-2020-JPIR-DGI-PN	20/08/2020	Vivienda	C-198-20	07/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1429-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Unidad De Contrainteligencia Guayas	2020-048-CI-G-P4-DGI/PN	28/08/2020	Vivienda	C-200-20	10/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1496-O
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZS5-LR-12D03-QM-2020-0180-O	20/08/2020	Oficina	C-193-20	03/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1482-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0326-O	06/09/2020	Local	C-199-20	10/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1497-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0325-O	06/09/2020	Bodega	C-201-20	14/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1495-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Guayas-Milagro	2020-262-SZIG-DGI-PN	09/09/2020	Vivienda	C-203-20	21/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1492-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Jefatura De La Policía Judicial Subzona Guayas/Zona 5	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-04526	10/09/2020	Terreno Y Construcción	C-205-20	23/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1491-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Los Ríos - Quevedo	217-2020-SZIRQ-DGI-PN	02/09/2020	Vivienda	C-207-20	24/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1542-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DPLR-2020-0210-O	23/09/2020	Oficina	C-208-20	25/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1570-O
Ministerio De Gobierno Servicio De Atención Migratoria (Sam)	MDG-CGAF-2020-0140-OFICIO	17/09/2020	Oficina	C-210-20	25/09/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1597-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0315-O	02/09/2020	Bodega	C-213-20	07/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1568-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0314-O	01/09/2020	Local	C-214-20	08/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1563-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0104-O	05/10/2020	Terreno Y Construcción	C-216-20	13/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1616-O
Corporación Nacional De Electricidad-CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0405-O	19/10/2020	Local	C-221-20	20/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1685-O

Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Zona 8	0951-ZI-8-DGI-PN	16/09/2020	Terreno Y Construcción	C-224-20	26/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1697-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05331	23/10/2020	Vivienda	C-226-20	29/10/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1723-O
Agencia Nacional De Tránsito ANT	ANT-UALR-2020-1856	22/10/2020	Edificio	C-230-20	04/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1771-O
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0122-O	30/10/2020	Terreno Y Construcción	C-232-20	09/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1768-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05499	05/11/2020	Departamento	C-234-20	11/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1811-O
Servicio De Rentas Internas S.R.I.	SRI-ZLR-AFI-2020-0007-OF	09/11/2020	Edificio	C-236-20	13/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1840-O
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05447	30/10/2020	Terreno Y Construcción	C-237-20	16/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1853-O
Servicio De Rentas Internas S.R.I.	SRI-ZLR-AFI-2020-0008-OF	09/11/2020	Oficina Y Bodega	C-238-20	16/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1864-O
Servicio Nacional De Gestión De Riesgos Y Emergencias	SNGRE-ADM-2020-0026-O	06/11/2020	Bodega	C-239-20	18/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1863-O
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0470-O	11/11/2020	Oficina	C-240-20	20/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1865-O
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0478-O	17/11/2020	Oficina	C-241-20	24/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1888-O
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-12857-O	16/11/2020	Oficina	C-243-20	25/11/2020	SETEGISP-CZ8-2020-1904-O

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Se han realizado 29 Informes Técnicos del Uso correcto y eficiente de los bienes administrados por la Dirección Zonal 8.

Tabla Nro. 15: Informes Técnicos del uso correcto y eficiente de los bienes administrados por la Dirección Zonal 8.

Número de Informe	Fecha De Requerimiento	Fecha De Ingreso	Fecha De Respuesta	Entidad Requirente	Oficio De Requerimiento
C-017-20	08/01/2020	08/01/2020	15/01/2020	Casa Militar Presidencial	CMP-UZPPG-2020-010-O
C-032-20	17/12/2019	18/12/2019	10/02/2020	Ministerio De Gobierno	MDG-CZ8-2019-0698-M
C-040-20	02/12/2019	17/02/2020	17/02/2020	Ministerio De Salud Pública	MSP-CZ8S-DESPACHO-2019-4998-O

C-072-20	30/01/2020	07/02/2020	23/03/2020	Policía Nacional Del Ecuador Unidad Antinarcoáticos De La Zona 8	030-P4-UAZ-8- 2020
C-073-20	30/01/2020	07/02/2020	24/03/2020	Policía Nacional Del Ecuador Unidad Antinarcoáticos De La Zona 8	030-P4-UAZ-8- 2020
C-080-20	26/02/2020	26/02/2020	02/04/2020	Ministerio De Inclusión Económica Y Social - Mies	MIES-CZ-5- DDM-2020-0134- OF
C-082-20	13/02/2020	06/04/2020	07/04/2020	Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social	IESS-HD-EJL- DA-2020-0009-O
C-095-20	28/04/2020	05/05/2020	06/05/2020	Casa Militar Presidencial	CMP-CAF-4.1- 2020-062-O
C-096-20	28/04/2020	05/05/2020	07/05/2020	Casa Militar Presidencial	CMP-CAF-4.1- 2020-062-O
C-097-20	25/04/2020	08/05/2020	12/05/2020	Prefectura Del Guayas	GPG-PG-CLM- 03462-2020
C-100-20	18/02/2020	21/02/2020	15/05/2020	Empresa Pública Ecuador Estratégico	EEEP-SA-2020- 0015-O
C-101-20	15/05/2020	18/05/2020	19/05/2020	Ministerio De Inclusión Económica Y Social - Mies	MIER-CZ5- DDM-2020-6006- M
C-102-20	16/04/2020	22/05/2020	26/05/2020	Corporación Financiera Nacional (CFN)	CFN-B.P.-SBSG- 2020-0093-O
C-108-20	27/01/2020	04/06/2020	05/06/2020	Asociación Ecuatoriana De Orquideología	NRO. 0000282- ASOCIACIÓN ECUATORIANA DE ORQUIDEOLOGÍA
C-109-20	16/04/2020	02/06/2020	08/06/2020	Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional Antinarcoáticos	0457-DND- UCTCI-G-2020
C-151-20	06/07/2020	14/07/2020	15/07/2020	Ministerio Del Ambiente	MAAE-CZDG- 2020-0451-O
C-156-20	13/07/2020	21/07/2020	22/07/2020	Prefectura Del Guayas	GPG-PG-SGR- 0531-2020
C-157-20	17/07/2020	21/07/2020	23/07/2020	Prefectura Del Guayas	GPG-PG-SGR- 0781-2020
C-162-20	24/06/2020	31/07/2020	03/08/2020	Instituto Nacional De Donación Y Trasplante De Órganos, Tejidos Y Células (Indot)	INDOT-INDOT- 2020-0273-O
C-181-20	07/08/2020	12/08/2020	26/08/2020	Banco De Desarrollo Del Ecuador B.P. Bde	BDE-BDE-2020- 0364-OF
C-183-20	21/07/2020	24/08/2020	28/08/2020	Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-6279-O
C-185-20	21/07/2020	12/08/2020	28/08/2020	Consejo De La Judicatura Del Guayas	CJ-SG-2020- 0367-OF
C-186-20	21/07/2020	12/08/2020	28/08/2020	Consejo De La Judicatura Del Guayas	CJ-SG-2020- 0367-OF

C-204-20	08/09/2020	17/09/2020	22/09/2020	Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Delitos Contra La Vida, Muertes Violentas, Desapariciones, Extorsión Y Secuestros DINASED	2020-0544- DINASED-PN
C-206-20	18/09/2020	21/09/2020	24/09/2020	Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Inteligencia Unidad De Inteligencia Penitenciaria De Guayaquil	0279-UIP-G-PN
C-209-20	20/09/2020	23/09/2020	29/09/2020	Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Unidad Nacional De Ciberinteligencia	2020-0707-UNCI- DGI-PN
C-215-20	06/10/2020	12/10/2020	12/10/2020	Banco De Desarrollo Del Ecuador B.P. BDE	BDE-GAD-2020- 0040-OF
C-231-20	16/09/2020	30/10/2020	05/11/2020	Corporación Nacional De Telecomunicaciones CNT EP	GR5-RCW-2020- 0563
C-248-20	14/10/2020	02/12/2020	03/12/2020	Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Guayas	2020-308-SZIG- DGI-PN

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Se han realizado 123 Informes previos arrendamiento de bienes inmuebles privados en la zona.

Tabla Nro. 16: Informes previos a los arrendamientos de bienes inmuebles privados en la zona.

Entidad Requiere	Oficio De Requerimiento	Fecha De Requerimiento	Uso Requerido	Nro. Informe Técnico	Fecha De Informe Técnico
Policía Nacional Del Ecuador- Dirección General De Inteligencia Santa Cruz	2019-7425-DGI-PN	19/12/2019	Vivienda	C-003-20	03/01/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia San Cristóbal	2019-6876-DGI-PN	25/11/2019	Vivienda	C-004-20	06/01/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Zona 8	1285-ZI-8-DGI-PN	16/12/2019	Vivienda	C-008-20	08/01/2020



Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Guayas-Milagro	2019-263-SZIGM- DGI-PN	04/12/2019	Vivienda	C-009-20	09/01/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Unidad De Inteligencia Penitenciaria Del Guayas	307-UIP-G-PN	28/11/2019	Vivienda	C-011-20	09/01/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-BOL-ADM- 2019-0879-MF.	20/12/2019	Oficina	C-013-20	03/01/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-BOL-ADM- 2019-0878-ME	20/12/2019	Oficina	C-014-20	14/01/2020
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZS5- DISTRITO09D12- 2019-0181-O	19/12/2019	Oficina	C-015-20	15/01/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-BOL-ADM- 2019-0340-OF	04/12/2019	Oficina	C-016-20	15/01/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-1139-O	21/01/2020	Oficina	C-020-20	29/01/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-1425-O	24/01/2020	Oficina	C-021-20	29/01/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-1546-O	27/01/2020	Oficina	C-022-20	29/01/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-1236-O	23/01/2020	Oficina	C-023-20	29/01/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG- 2020-1643-O	29/01/2020	Oficina	C-025-20	31/01/2020



Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-BOL-ADM-2020-0013-OF	09/01/2020	Oficina	C-028-20	04/02/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0020-O	04/02/2020	Terreno	C-029-20	05/02/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Delitos Contra La Vida, Muertes Violentas, Desapariciones, Extorsión Y Secuestros DINASED	2020-023-DINASED-SZ GUAYAS SALITRE-PN	21/01/2020	Vivienda	C-030-20	05/02/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0006-O	07/01/2020	Terreno	C-033-20	11/02/2020
Secretaría Nacional De Gestión De Riesgos Y Emergencias	SNGRE-CZ5GR-2020-0032-O	27/01/2019	Bodega	C-034-20	11/02/2020
Ministerio De Agricultura Y Ganadería – Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0073-OF	27/01/2020	Oficina	C-037-20	13/02/2020
Ministerio De Agricultura Y Ganadería – Mag	MAG-DDBOLÍVAR-2020-0065-OF	22/01/2020	Oficina	C-039-20	17/02/2020
Ministerio De Agricultura Y Ganadería – Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0087-OF	31/01/2020	Oficina	C-044-20	19/02/2020
Ministerio De Agricultura Y Ganadería – Mag	MAG-DDABOLIVAR-2020-0072-OF	24/01/2020	Oficina	C-045-20	19/02/2020
Ministerio Del Ambiente	MAE-DPALR-2020-0231-O	20/02/2020	Oficina	C-048-20	27/02/2020
SENAGUA	SENAGUA-CACN.15.02-2020-0001-O	10/01/2020	Oficina	C-049-20	27/02/2020

Ministerio Del Ambiente	MAE-DPALR-2020-0231-O	20/02/2020	Oficina	C-050-20	28/02/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Subdirección De Inteligencia Antidelincuencial	2020-0198-SIA-DNPJel	17/02/2020	Vivienda	C-052-20	05/03/2020
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-007-O	11/02/2020	Local	C-053-20	05/03/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0033-O	04/03/2020	Terreno - Antena	C-055-20	11/03/2020
Instituto De Fomento Al Talento Humano	IFTH-CZ05-2020-0337-OF	06/03/2020	Bodega	C-057-20	11/03/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0037-O	05/03/2020	Terreno Y Construcción	C-059-20	12/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0011-OF	04/03/2020	Oficina	C-062-20	16/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0014-OF	04/03/2020	Oficina	C-063-20	16/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0013-OF	04/03/2020	Oficina	C-064-20	17/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0010-OF	04/03/2020	Oficina	C-065-20	17/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0012-OF	04/03/2020	Oficina	C-066-20	18/03/2020



Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG-DDBOLIVAR-2020-0086-OF	30/01/2020	Oficina	C-068-20	17/03/2020
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0087-O	17/02/2020	Oficina	C-069-20	18/03/2020
Policía Nacional Del Ecuador (UNASE)	2020-626-UNASE-GUAYAS	04/03/2020	Oficinas Y Alojamiento Temporal	C-070-20	19/03/2020
Policía Nacional Del Ecuador (UIDEH)	2020-0155-UIDEHJel	26/02/2020	Vivienda	C-071-20	20/03/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	2020-0185-DACP-DNPJeIPN	17/02/2020	Local	C-074-20	24/03/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	2020-0240-DACP-DNPJeIPN	20/02/2020	Edificio	C-075-20	30/03/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	2020-0295-DACP-DNPJeIPN	27/02/2020	Edificio	C-076-20	31/03/2020



Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Delitos Contra La Vida, Muertes Violentas, Desapariciones, Extorsión Y Secuestros DINASED	2020-064- DINASED-SZ GUAYAS SALITRE-PN	19/03/2020	Edificio	C-077-20	31/03/2020
BANECUADOR	BANECUADOR- GZG-2020-0016- OF	13/03/2020	Edificio	C-078-20	01/04/2020
BANECUADOR	BANECUADOR- GZG-2020-0015- OF	13/03/2020	Bodega	C-079-20	02/04/2020
Servicio Nacional De Aduana Del Ecuador SENAE	SENAE-DNC- 2020-0101-OF	10/03/2020	Vivienda	C-081-20	06/04/2020
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF- 2020-0128-O	09/03/2020	Oficina	C-083-20	06/04/2020
Ministerio De Inclusión Económica Y Social - Mies	MIES CZ-5-DDS- 2020-0135-OF	18/02/2020	Edificio	C-085-20	13/04/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020- 004-O	12/03/2020	Vivienda	C-086-20	13/04/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	2020-0543-DACP- DNPJeI-PN	10/04/2020	Vivienda	C-088-20	17/04/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020- 0046-O	15/04/2020	Local	C-089-20	22/04/2020

Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0127-O	09/03/2020	Local	C-090-20	20/04/2020
Consejo De Gobierno Del Régimen Especial De Galápagos Cgreg	CGREG-DCCRU-2020-0030-OF	28/01/2020	Oficina	C-091-20	24/04/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0048-O	23/04/2020	Terreno Y Construcción	C-092-20	24/04/2020
Policía Nacional Del Ecuador Unidad De Equitación Y Remonta "Santiago De Guayaquil"	250-CMDO-UER-G	24/04/2020	Campo De Equitación Y Caballerizas	C-093-20	30/04/2020
Ministerio De Cultura Y Patrimonio	MCYP-AHN-2020-0063-O	24/04/2020	Oficina	C-094-20	29/04/2020
Banco De Desarrollo Del Ecuador B.P. BDE	BDE-GSZL-2020-0626-OF	12/05/2020	Bodega	C-104-20	31/05/2020
Policía Nacional Del Ecuador - Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Distrito Babahoyo (Dnpjjei)	PN-DNPJEI-QX-2020-2464	30/05/2020	Terreno Y Construcción	C-111-20	11/06/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0026-OF	08/06/2020	Oficina	C-116-20	15/06/2020
BANECUADOR	BANECUADOR-GZG-2020-0028-OF	10/06/2020	Oficina	C-133-20	25/06/2020



Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0065-O	19/06/2020	Terreno Y Construcción	C-134-20	26/06/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	PN-DNPJEI-QX-2020-03146	01/07/2020	Edificio	C-140-20	03/07/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones	PN-DNPJEI-QX-2020-03139	01/07/2020	Oficina	C-141-20	06/07/2020
Gobernación De Santa Elena	MDG-GPSE-2020-0784-O	11/07/2020	Edificio	C-154-20	21/07/2020
Gobernación De Santa Elena	MDG-GPSE-2020-0785-O	11/07/2020	Oficina	C-155-20	22/07/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0067-O	23/06/2020	Terreno - Antena	C-158-20	27/07/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Subdirección De Inteligencia Antidelincuencial De Quevedo	PN-SIA-DNPJEI-QX-2020-0053-O	24/07/2020	Edificio Vivienda	C-160-20	29/07/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Naranjal	PN-DNPJEI-QX-2020-03636	26/07/2020	Edificio Vivienda	C-161-20	31/07/2020

Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0082-O	30/07/2020	Oficinas Y Alojamiento Temporal	C-165-20	07/08/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0255-O	04/08/2020	Oficina	C-166-20	11/08/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Policía Judicial E Investigaciones Santa Elena	PN-DNPJEI-QX-2020-03758	30/07/2020	Bodega	C-167-20	12/08/2020
Agrocalidad	AGR-AGC/Z5/LOS-RÍOS-2020-000225-OF	04/08/2020	Oficina	C-168-20	11/08/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0236-O	20/07/2020	Oficina	C-169-20	13/08/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM-2020-0240-O	22/07/2020	Oficina	C-170-20	14/08/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Milagro	PN-DNPJEI-QX-2020-03762	30/07/2020	Bodega	C-171-20	17/08/2020
Agrocalidad	AGR-AGC/Z5/LOS-RÍOS-2020-000226-OF	05/08/2020	Oficina	C-172-20	17/08/2020



Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Policía Judicial De Quevedo	PN-DNPJEI-QX- 2020-03763	30/07/2020	Terreno Y Construcción	C-173-20	18/08/2020
Ministerio De Turismo	MT-MINTUR- 2020-4515-OF	06/08/2020	Oficina	C-174-20	19/08/2020
Servicio Nacional De Aduana Del Ecuador SENAE	SENAE-DNC- 2020-0204-OF	29/07/2020	Vivienda	C-178-20	21/08/2020
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZ8S- DESPACHO-2020- 1959-O	04/08/2020	Terreno Y Construcción	C-179-20	24/08/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-EFE-ADM- 2020-0030-O	03/08/2020	Bodega	C-180-20	24/08/2020
Registro Mercantil De Guayaquil	RMCG-RMCG- 2020-0120-O	18/08/2020	Edificio	C-182-20	27/08/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Policía Judicial E Investigaciones El Triunfo	PN-DNPJEI-QX- 2020-04075	18/08/2020	Terreno Y Construcción	C-184-20	28/08/2020
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZ8S- DESPACHO-2020- 1962-O	05/08/2020	Taller - Bodega	C-187-20	31/08/2020
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZS5-LR- 12D03-QM-2020- 0180-O	20/08/2020	Oficina	C-193-20	03/09/2020

Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Los Ríos - Babahoyo	398-2020-JPIR- DGI-PN	20/08/2020	Vivienda	C-198-20	07/09/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM- 2020-0326-O	06/09/2020	Local	C-199-20	10/09/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Unidad De Contrainteligencia Guayas	2020-048-CI-G- P4-DGI/PN	28/08/2020	Vivienda	C-200-20	10/09/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM- 2020-0325-O	06/09/2020	Bodega	C-201-20	14/09/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Guayas-Milagro	2020-262-SZIG- DGI- PN	09/09/2020	Vivienda	C-203-20	21/09/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De La Policía Judicial E Investigaciones Jefatura De La Policía Judicial Subzona Guayas/Zona 5	PN-DGIN-DNPJ- QX-2020-04526	10/09/2020	Terreno Y Construcción	C-205-20	23/09/2020



Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Los Ríos - Quevedo	217-2020-SZIRQ- DGI-PN	02/09/2020	Vivienda	C-207-20	24/09/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DPLR-2020- 0210-O	23/09/2020	Oficina	C-208-20	25/09/2020
Ministerio De Gobierno Servicio De Atención Migratoria (Sam)	MDG-CGAF-2020- 0140-OFICIO	17/09/2020	Oficina	C-210-20	25/09/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM- 2020-0315-O	02/09/2020	Bodega	C-213-20	07/10/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM- 2020-0314-O	01/09/2020	Local	C-214-20	08/10/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020- 0104-O	05/10/2020	Terreno Y Construcción	C-216-20	13/10/2020
Corporación Nacional De Electricidad- CNEL	CNEL-LRS-ADM- 2020-0405-O	19/10/2020	Local	C-221-20	20/10/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Zona 8	0951-ZI-8-DGI-PN	16/09/2020	Terreno Y Construcción	C-224-20	26/10/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ- QX-2020-05331	23/10/2020	Vivienda	C-226-20	29/10/2020

Agencia Nacional De Tránsito ANT	ANT-UALR-2020-1856	22/10/2020	Edificio	C-230-20	04/11/2020
Comisión De Tránsito Del Ecuador	CTE-DAF-2020-0122-O	30/10/2020	Terreno Y Construcción	C-232-20	09/11/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05499	05/11/2020	Departamento	C-234-20	11/11/2020
Servicio De Rentas Internas S.R.I.	SRI-ZLR-AFI-2020-0007-OF	09/11/2020	Edificio	C-236-20	13/11/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05447	30/10/2020	Terreno Y Construcción	C-237-20	16/11/2020
Servicio De Rentas Internas S.R.I.	SRI-ZLR-AFI-2020-0008-OF	09/11/2020	Oficina Y Bodega	C-238-20	16/11/2020
Servicio Nacional De Gestión De Riesgos Y Emergencias	SNGRE-ADM-2020-0026-O	06/11/2020	Bodega	C-239-20	18/11/2020
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0470-O	11/11/2020	Oficina	C-240-20	20/11/2020
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	MPCEIP-CGAF-2020-0478-O	17/11/2020	Oficina	C-241-20	24/11/2020
Ministerio De Salud Pública	MSP-CZS5-GY-09D15-EMP-2020-0039-O	09/11/2020	Edificio	C-242-20	23/11/2020

Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-12857-O	16/11/2020	Oficina	C-243-20	25/11/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección Nacional De Investigación De Policía Judicial	PN-DGIN-DNPJ-QX-2020-05707	18/11/2020	Vivienda	C-244-20	27/11/2020
Servicio De Rentas Internas S.R.I.	SRI-ZGU-AFI-2020-0032-OF	27/11/2020	Locales Comerciales	C-246-20	02/12/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Bolívar	90-2020-P4-SZIB-DGI-PN	01/12/2020	Vivienda	C-249-20	07/12/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Galápagos	0390-2020-SZIW-DGI-PN	20/11/2020	Vivienda	C-250-20	09/12/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-14142-O	09/12/2020	Oficina	C-252-20	11/12/2020
Policía Nacional Del Ecuador Dirección General De Inteligencia Subzona De Inteligencia Santa Elena	2020-257-SZIIY-DGI-PN	14/12/2020	Vivienda	C-253-20	15/12/2020
Ministerio De Trabajo	MDT-DRTSPG-2020-4401-M	02/12/2020	Oficina	C-254-20	17/12/2020



Policía Nacional Del Ecuador Jefatura Provincial De La Policía Especializada En Niños, Niñas Y adolescentes De La Subzona Santa Elena	2020-667-SECR- JEPROPENA	14/12/2020	Vivienda	C-256-20	22/12/2020
Policía Nacional Del Ecuador Jefatura Provincial De La Policía Especializada En Niños, Niñas Y adolescentes De La Subzona Galápagos Nro. 20	2020-189- DINAPEN-G	09/12/2020	Edificio	C-258-20	23/12/2020
Ministerio De Agricultura Y Ganadería - Mag	MAG- DDBOLIVAR- 2020-0486-OF	16/12/2020	Oficina	C-260-20	29/12/2020
Ministerio De Turismo	MT-MINTUR- 2020-8219-OF	18/12/2020	Oficina	C-262-20	30/12/2020

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

3 GESTIÓN ZONAL DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

3.1 MISIÓN

Coordinar y ejecutar el diseño, obras, valoración y catastro de bienes inmuebles en zona, con la finalidad de realizar diseños, reconstrucciones, adecuaciones, demoliciones, rehabilitaciones, mantenimientos de la infraestructura administrada por esta cartera de estado, así como levantar, generar, homologar y sistematizar el catastro de los bienes inmuebles.

Elaborar informes técnicos de Instalaciones eléctricas, electrónicas, mecánicas, hidráulicas y estructurales de Bienes Inmuebles, así también informes sobre fiscalización y control de los proyectos en la zona.

Elaborar fichas técnicas de catastro predial de los bienes inmuebles, registrados en las bases de datos, alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la función ejecutiva.

Para poder cumplir adecuadamente la misión establecida, la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Zonal 8 cuenta con tres gestiones claramente definida, las cuales se articulan a través de las direcciones conforme el siguiente detalle:

- Gestión de Diseño
- Gestión de Obras y Mantenimiento
- Gestión de Catastro de Bienes

3.2 GESTIÓN DE DISEÑO

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Informes Técnicos de Instalaciones eléctricas, electrónicas, mecánicas, hidráulicas y estructurales de Bienes Inmuebles.
- Diseños Arquitectónicos y de ingenierías para rehabilitación, readecuación, remodelación y reconstrucción de Bienes Inmuebles del Sector Público en la zona.
- Modelos visuales que reflejen Diseños arquitectónicos, modelados e imágenes en la zona.
- Diseño de proyecto eléctricos, electrónicos, hidrosanitarios y mecánicos para la construcción, reconstrucción, adecuación o rehabilitación de bienes Inmuebles en la zona.
- Planos de levantamientos arquitectónicos y de ingenierías mecánicas, hidrosanitaria, electrónica, eléctrica de los bienes inmuebles en la zona.
- Informe técnico que viabilice el diseño y la aplicación de marca país.

Dentro de los productos y servicios de la Gestión de Diseño se pueden describir, en el periodo comprendido de enero a diciembre de 2020, los siguientes logros:

Tabla Nro. 17: Productos y Servicios de Gestión de Diseño.

#	PRODUCTOS/SERVICIOS	INDICADOR	META PROYECTADA	META CUMPLIDA	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
1	Diseños arquitectónicos y de ingenierías para rehabilitación, readecuación, remodelación y reconstrucción de bienes inmuebles del sector público en la zona.	# Diseños Arquitectónicos realizados / # Diseños Arquitectónicos Solicitados	2	2	100,00%



2	Modelos visuales que reflejen diseños arquitectónicos, modelados e imágenes en la zona.	# Modelos Visuales Realizados / # Modelos Visuales Solicitados	2	2	100,00%
3	Diseño de proyecto eléctricos, electrónicos, hidrosanitarios y mecánicos para la construcción, reconstrucción, adecuación o rehabilitación de bienes inmuebles en la zona	# Diseños de infraestructuras Realizados / # Informes de Infraestructura Solicitados	12	12	100,00%
4	Planos de levantamientos arquitectónicos y de ingenierías mecánicas, hidrosanitario, electrónica, eléctrica de los bienes inmuebles en la zona.	# Levantamientos Arquitectónicos Realizados / # Levantamientos Arquitectónicos Solicitados	12	12	100,00%

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Han sido atendidos los siete edificios; siete parques; dos puertos administrados por la Dirección Zonal 8:

EDIFICIOS

- Edificio Gobierno Zonal
- Edificio Joaquín Gallegos Lara
- Edificio CAC Santa Elena
- Edificio CAC Milagro
- Edificio CIS Samborondón
- Edificio De Plata
- Edificio Ex Banco del Azuay

PARQUES

- Parque Marino Valdivia
- Parque Atarazana
- Parque Huancavilca
- Parque Unamuno
- Parque Histórico Guayaquil
- Parque Samanes
- Parque Lago

PUERTOS PESQUEROS

- Puerto Anconcito
- Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa

3.3 GESTIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Informes técnicos sobre fiscalización y control de los proyectos en la zona.
- Informes Técnicos de ejecución de proyectos de demolición en la zona.
- Informes técnicos de viabilidad para la ejecución de proyectos de obras y mantenimientos en bienes inmuebles zonales, así como de parques urbanos, espacios públicos e infraestructuras pesqueras.
- Informe de mantenimientos ejecutados en bienes inmuebles zonales, parques urbanos, espacios públicos e infraestructuras pesqueras.
- Informes para viabilizar pagos de los proyectos.

Dentro de los productos y servicios de la Gestión de Obras y Mantenimiento se pueden describir, en el periodo comprendido de enero a diciembre de 2020, los siguientes logros:

Tabla Nro. 18: Productos y Servicios de la Gestión de Obras y Mantenimiento

#	PRODUCTOS/SERVICIOS	INDICADOR	META PROYECTADA	META CUMPLIDA	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
1	Informes Técnicos de Instalaciones Eléctricas, Electrónicas, Mecánicas, Hidráulicas y Estructurales de Bienes Inmuebles.	# Informes Técnicos Realizados / # Informes Técnicos Solicitados	12	12	100,00%
2	Informe Técnico que viabilice el diseño y la aplicación de Marca País.	# Informes Técnicos de Marca País Realizados / # Informes Técnicos de Marca País Solicitados.	2	2	100,00%
3	Informes Técnicos sobre Fiscalización y Control de los Proyectos en la Zona.	# Informes Técnicos de Fiscalización y Control Realizados / # Informes Técnicos de	6	6	100,00%



		Fiscalización y Control Solicitados			
4	Informes Técnicos de Ejecución de Proyectos de Demolición en la zona.	# Informes Técnicos de Ejecución de Proyectos de Demolición Realizados / # Informes Técnicos de Ejecución de Proyectos de Demolición Solicitados	2	2	100,00%
5	Informes Técnicos de Viabilidad para la Ejecución de Proyectos de Obras y Mantenimientos en Bienes Inmuebles Zonales, así como Parques Urbanos, Espacios Públicos e Infraestructuras Pesqueras.	# Informes Técnicos de Viabilidad Realizados / # Informes Técnicos de Viabilidad Solicitados	12	12	100,00%
6	Informes de Mantenimientos Ejecutados en Bienes Inmuebles Zonales, Parques Urbanos, Espacios Públicos e Infraestructuras Pesqueras.	# Informes de Mantenimientos Realizados / # Informes de Mantenimientos Solicitados	12	12	100,00%
7	Informes para viabilizar pagos de los proyectos.	# Informe de pagos Realizados / # Informe de Pagos Solicitados	24	24	100,00%

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Han sido atendidos los siete edificios; siete parques; dos puertos administrados por la Dirección Zonal 8:



EDIFICIOS

- Edificio Gobierno Zonal
- Edificio Joaquín Gallegos Lara
- Edificio CAC Santa Elena
- Edificio CAC Milagro
- Edificio CIS Samborondón
- Edificio De Plata
- Edificio Ex Banco del Azuay

PARQUES

- Parque Marino Valdivia
- Parque Atarazana
- Parque Huancavilca
- Parque Unamuno
- Parque Histórico Guayaquil
- Parque Samanes
- Parque Lago

PUERTOS

- Puerto Anconcito
- Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Adecuaciones contratadas, para los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8 - INMOBILIAR, inversión en tres (3) contratos US \$ 1'238.431,20.
- Mantenimientos contratados, para bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8 - INMOBILIAR, inversión en cuatro (4) contratos US \$ 1'355.043,00.
- Adquisiciones contratadas y no ejecutadas, en el Edificio Ex Banco del Azuay administrado por la Dirección Zonal 8 – INMOBILIAR, inversión en un (1) contrato US \$ 351.500.00.
- 234 informes Técnicos, que corresponden a insumos para mantenimientos, adecuaciones y rehabilitaciones de los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8 y para otras instituciones del Estado.
- 11 informes Técnicos, de criterio favorable de viabilidad técnica Decreto 135 y 503 para 6 instituciones del Estado. Montos revisados y aprobados US \$ 1'183.812,46.
- 156 intervenciones con personal de cuadrilla, para los bienes Inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8.

3.4 GESTIÓN DE CATASTRO DE BIENES

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Mapas prediales de los bienes inmuebles catastrados.
- Planos de levantamientos planimétricos y topográficos.
- Fichas técnicas de catastro predial de los bienes inmuebles registrados en las bases de datos alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la función ejecutiva.
- Informe de bienes inmuebles catastrados en la zona.
- Informes técnicos de reconocimiento predial.
- Informe de actualización de avalúos municipales de bienes inmuebles catastrados.

Dentro de los productos y servicios de la Gestión de Catastro de Bienes se pueden describir, en el periodo comprendido de enero a diciembre de 2020, los siguientes logros:

Tabla Nro. 19: Productos y Servicios de Gestión de Catastro de Bienes

#	PRODUCTOS/SERVICIOS	INDICADOR	META PROYECTADA	META CUMPLIDA	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
1	Mapas prediales de los bienes inmuebles catastrados.	# de mapas prediales de los bienes inmuebles Elaborados / # de mapas prediales de los bienes inmuebles Planificados.	343	326	95,04%
2	Planos de Levantamientos Planimétricos y Topográficos.	# de planos de levantamientos planimétricos y topográficos Elaborados / # de planos de levantamientos planimétricos y topográficos planificados	343	326	95,04%
3	Fichas técnicas de catastro predial de los bienes inmuebles registrados en las bases	# de fichas técnicas de catastro predial de los bienes	343	326	95,04%

	de datos alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la Función Ejecutiva.	inmuebles del Estado Elaboradas / # de fichas técnicas de catastro predial de los bienes inmuebles del Estado planificadas.			
4	Informe de bienes inmuebles catastrados en la zona.	# de reportes de bienes inmuebles catastrados elaborados / # de reportes de bienes inmuebles catastrados planificados.	15	15	100,00%
5	Informes técnicos de Reconocimiento predial.	# de Oficios y Memorandos de solicitud y respuestas de bienes inmuebles para la venta Elaborados / # de oficios y Memorandos de solicitud y respuestas de bienes inmuebles para la venta planificados.	343	326	95,04%
6	Informe de Actualización de avalúos municipales de bienes inmuebles catastrados.	# de actualizaciones de avalúos municipales de bienes inmuebles realizados / # de actualizaciones de avalúos	1925	2761	100,00%

		municipales de bienes inmuebles planificados.			
--	--	---	--	--	--

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

4 GESTIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

4.1 MISIÓN

“Coordinar, implementar, supervisar y ejecutar los procesos desconcentrados Administrativos, financieros, de Contratación Pública y del talento humano, para la consecución de los objetivos institucionales en la Zona.”

Para poder cumplir adecuadamente la misión establecida, la Gestión Zonal Administrativa Financiera de la Dirección Zonal 8 cuenta con tres gestiones claramente definida:

Gestión Zonal Administrativa
Gestión Zonal Financiera
Gestión Zonal de Talento Humano

4.2 GESTIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA

PRODUCTOS/SERVICIOS

- Informes de supervisión de ingreso, egreso y consumo de suministros, materiales y bienes en zona.
- Actas de entrega/recepción de bienes, suministros y materiales en zona.
- Informes de conformidad para el pago de servicio de reparación, mantenimiento y/o combustible para los vehículos zonales.
- Salvoconductos para uso de vehículos en zona.
- Informes de conformidad para el pago del servicio de emisión de pasajes aéreos en la Coordinación Zonal.
- Informe de inventarios de bienes muebles y existencias.
- Plan anual de contrataciones de la Coordinación Zonal.
- Adquisiciones o provisiones de bienes, obras y/o servicios, incluidos de los de consultorías, a través de la ejecución del proceso de compras públicas.
- Resoluciones de actualizaciones o modificaciones del PAC.
- Informes consolidados de monitoreo de procesos de contratación pública a nivel central.
- Informes de procesos finalizados en la plataforma gubernamental del SERCOP.
- Adquisiciones o provisiones de bienes, obras y/o servicios, a través de la ejecución del proceso de ínfima cuantía.

Tabla No. 20: Productos y Servicios de la Gestión Zonal Administrativa

ITEM	PRODUCTOS/SERVICIOS	META PROYECTADA	META CUMPLIDA	OBSERVACIONES
1	Informes de Supervisión de ingreso, egreso y consumo de suministros, materiales y bienes en zona.	12	12	
2	Actas de entrega/recepción de bienes, suministros y materiales en zona.	20	40	
3	Informes de conformidad para el pago de servicio de reparación, mantenimiento y/o combustible para los vehículos zonales.	12	12	
4	Salvoconductos para uso de vehículos en zona.	500	500	
5	Informes de conformidad para el pago del servicio de emisión de pasajes aéreos en la Coordinación Zonal.	12	3	POR PANDEMIA NO SE EMITIERON PASAJES AEREOS.
6	Informe de inventarios de bienes muebles y existencias.	4	5	
7	Plan anual de contrataciones de la Coordinación Zonal.	31	35	
8	Adquisiciones o provisiones de bienes, obras y/o servicios, incluidos de los de Consultorías, a través de la ejecución del proceso de compras públicas.	50	35	
9	Resoluciones de actualizaciones o modificaciones del PAC.	15	15	
10	Informes consolidados de monitoreo de procesos de contratación pública a nivel central.	2	3	
11	Informes de procesos finalizados en la plataforma gubernamental del SERCOP.	12	12	
12	Adquisiciones o provisiones de bienes, obras y/o servicios, a través de la ejecución del proceso de ínfima cuantía	40	33	

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera

UNIDAD ZONAL DE TRANSPORTE FLOTA VEHICULAR.

La Dirección Zonal 8 tiene una flota vehicular, la cual se encuentra bajo la administración de la Unidad de Transporte, la cual es de uso exclusivo para desempeñar

actividades de los funcionarios que hacen sus gestiones con el fin de cumplir con los diferentes requerimientos del día a día, la cual es la siguiente:

Tabla Nro. 21: Flota vehicular bajo la Administración de la Unidad de Transporte

ITEM	Nro. De DISCO	TIPO	Marca	N° Motor	N° Chasis	Año de Fabricación	Placa	ESTADO DEL VEHICULO
1	1	Camión	KIA K2700	J2639849	P805JNB13071309125	2013	PCN-8894	Operativo
2	2	Camioneta	Chevrolet	6VE1291148	8LBETF3G2B0080719	2012	GXI0908	Operativo
3	3	Camioneta	Chevrolet	4JH1368037	8LBETF3E1D0216193	2013	GEA2264	No Operativo
4	4	Camioneta	Chevrolet Dmax	4JJ1MD5852	8LBETF3N7F0280046	2014	PEI7722	Operativo
5	5	Camioneta	Chevrolet - Luv Dmax	4JH1185651	8LBETF3FXC0145518	2012	GEA2057	Operativo
6	6	Camioneta	Chevrolet Dmax	4JJ1LK3239	8LBETF3T0E0238086	2014	MEI-1630	Operativo
7	7	Camioneta	Dmax CDRI 3.0 CD 4X4 TM Diesel	4JJ1MZ5903	8LBETF3NXG0371104	2016	HEA-1021	Operativo
8	8	Furgoneta	Hyundai - H1	D4BHE038044	KMJWA37HAFU699859	2015	GSO-8988	Operativo
9	9	JEEP	Suzuki Gran Vitara SZ	J24B1274392	8LDCK7379F0290019	2015	PEI3829	No Operativo
10	10	JEEP	Suzuki Gran Vitara SZ	J24B1274310	8LDCK7376F0290012	2015	PEI-3822	Operativo
11	11	JEEP	Suzuki Gran Vitara SZ	J24B1248663	8LDCK7376E0235767	2014	GEA-2346	Operativo
12	12	JEEP	Suzuki Gran Vitara SZ	J20A781106	8LDC85350D0188818	2012	GEA1680	Operativo
13	13	JEEP	Suzuki Gran Vitara SZ	J20A713549	8LDCK1350B0068782	2011	GEA1354	Operativo
14	14	JEEP	Gran Vitara SZ 2.4 4X4	J24B1200995	8LDCK7370D0176357	2013	PEI-7100	Operativo
15	15	JEEP	Chevrolet Grand Vitara	J20A75419	8LDSU360C0135060	2012	PEI-4220	Operativo
16	16	jEEP	Suzuki Grand Vitara	J20A788680	8LDCB5350D0205245	2013	MED-0191	Operativo
17	17	JEEP	Grand Vitara SZ 2.4L 5P TM 4X4	J24B1138520	8LDCK7374B0105157	2011	PEI-3720	Operativo
18	18	JEEP	JEEP Grand Cherokee Limited	8Y4HX58N66110054	8Y4HX58N66110054	2006	MCW0125	Operativo
19	19	Motocicleta	Honda	MD28E9B203164	9C2MD2896BR203164	2011	EA1831	Operativo
20	20	Motocicleta	Honda	MD28E9B203207	9C2MD2899BR203207	2011	EA1391	Operativo



21	21	Motocicleta	Honda	WH157FMJ12K41475	LWBPC102D1000264	2013	FA880H	Operativo
22	22	Sedan	Mazda Sedan 6	LF762909	9FCGG43L770000626	2007	PEO-0190	No Operativo
23	23	Sedan	Chevrolet Aveo Activo 1.6	F16D31840571	8LATD586690000612	2011	PDB-4315	No Operativo

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera

ASIGNACIÓN DE VEHÍCULOS A OTRAS INSTITUCIONES.

Dentro de las funciones de la Unidad de Transporte está la de asignar los vehículos ya sean en calidad de préstamo o comodato, para la cual durante el periodo de Enero a Diciembre 2020 se han entregado los siguientes vehículos:

Tabla Nro. 22 Asignación de vehículos en calidad de préstamo o comodato.

PLACA DE VEHÍCULO	MARCA MODELO	UBICACIÓN ACTUAL	ADMINISTRADO POR:
PEI-7720	Suzuki Grand Vitara SZ	Santa Elena – La Libertad	Prefectura de Santa Elena
GEA-2014	Suzuki Grand Vitara SZ	Guayas – Guayaquil	Agencia Nacional de Tránsito de la Dirección Provincial del Guayas
PEA-4197	Bus - Volkswagen	Santa Elena – La Libertad	Prefectura de Santa Elena

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera.

UNIDAD ZONAL DE COMPRAS PÚBLICAS

Tabla Nro. 23 Procesos De Contratación Año 2020 - Dirección Zonal 8

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS				
TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL			
	Adjudicados		Finalizados	
	Número Total	Valor Total	Número Total	Valor Total
Ínfima Cuantía	1	\$ 6.999,98	32	\$ 211.866,79
Publicación	1	\$ 19.800,00		
Licitación	2	\$ 1.469.337,42		
Subasta Inversa Electrónica	8	\$ 2.275.190,00		
Menor Cuantía	1	47.899,00		
Catálogo Electrónico	9	\$ 1.402.446,83	7	\$ 1.277.724,81
Cotización	1	\$ 227.686,75		

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera.

UNIDAD ZONAL DE GUARDALMACEN

Tabla Nro. 24 Gestión Guardalmacén

MESES	EMISIÓN DE ACTAS DE ENTREGA Y RECEPCIÓN			INSPECCIONES	DESIGNACIÓN ADMINISTRADOR DE CONTRATO SEGURO ECUATORIANO SUIZA	DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADOR DE CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA	EMISIÓN DE INGRESO DE BODEGA		EMISIÓN DE EGESO DE BODEGA		EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE STOCK DE BODEGA
	BIENES INMUEBLES	BIENES MUEBLES					ATIMASA	SUMINISTROS/MATERIALES y ALIMENTOS	ATIMASA	SUMINISTROS/MATERIALES y ALIMENTOS	
		MUEBLES	VEHICULOS								
Enero	4	11		4			1		1	50	1
Febrero		14					1		1	18	
Marzo							1		1	3	1
Abril						1				1	1
Mayo							1	4	1	3	
Junio	6	1		6			1	14	1	19	7
Julio	2	20		2	1		1	7	1	29	
Agosto	2	2	3	2			1	7	1	24	
Septiembre		3	2				1	2	1	11	12
Octubre		2					1		1	12	1
Noviembre		1					1	1	1	5	
Diciembre		1					1	1	1	4	

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera.

4.3 GESTIÓN ZONAL FINANCIERA

PRODUCTOS/SERVICIOS

- Comprobantes de retenciones tributarias en la fuente e IVA en la zona.
- Conciliaciones Bancarias en zona.
- Informe de garantías en custodia en zona. (Renovación, devolución, ejecución).
- Informe de arqueo de fondos rotativo y caja chica en zona.
- Facturas para recaudación de recursos de autogestión en zona.
- Informes de control previo.
- Comprobante de modificación, reprogramación y certificación presupuestaria zonal.
- Proforma presupuestaria zonal.
- Informe de ejecución, seguimiento y evaluación presupuestaria en zona.
- Informe de clausura y liquidación presupuestaria en zona.
- Cuentas bancarias y beneficiarios creados y registrados en el ESIGEF.
- Comprobantes de confirmaciones de pago y transferencias a nivel zonal.
- CUR de ingresos y recaudaciones de valores monetarios.
- Declaración de impuestos formulario 103, 104 y anexos transaccionales en zona.
- Declaración de impuesto a la renta formulario 107 y anexo en relación de dependencia en zona.
- Informe de control previo y liquidación de viáticos en zona.
- Informe de liquidación económica derivada de contratos.
- CUR de regularizaciones y ajustes de cuentas contables.
- CUR para el pago de contratos.
- CUR para la asignación de viáticos, subsistencias, movilización.
- CUR para la creación, reposición y liquidación de fondos rotativos.

Tabla Nro. 25 Productos y Servicios de la Gestión Zonal Financiera

PRODUCTOS Y SERVICIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS DE ENERO A DICIEMBRE 2020
Comprobantes de retención emitidos	865
Conciliaciones Bancarias	12
Informe de Garantías en custodia en zona	12
Arqueo de Caja chica	30
Arqueo Fondo Rotativo	11
Facturas emitidas	3725
Informes de Control previo	1612
Comprobantes de modificación registrados/validados	115
Reprogramación presupuestaria: registrados/Aprobados	35
Certificaciones Presupuestarias:	665



registrados/liquidados/aprobados	
Proforma presupuestaria	1
Informe de ejecución	12
Informe de seguimiento: Trimestral	4
Informe de evaluación presupuestaria	12
Informes de Clausura	1
Informes de liquidación presupuestaria	1
Cuentas Bancarias registradas	68
Beneficiarios registrados	68
Comprobantes de confirmación de pago y/o transferencias	1437
Comprobantes únicos de Registro de Ingreso y recaudaciones de valores monetarios	3520
Declaraciones de IVA	12
Declaraciones de Retenciones en la fuente	12
Elaboración del anexo de relación en dependencia: elaborado, validado y subido a la plataforma SRI correspondiente al periodo fiscal anterior.	1
Informes de Control previo para pago de viáticos	9
Informes de liquidación económica derivada de contratos.	12
Comprobantes Únicos de registro de Regularización y ajustes contables	2098
Comprobantes Únicos de registro para el pago de Contratos	102
Comprobantes Únicos de Registro para la asignación de viáticos	9
Comprobantes Únicos de Registro: Registros rendición.	28
Comprobantes Únicos de Registro: Registros reposición.	27
Comprobantes Únicos de Registro: Registros creación.	1
Comprobantes Únicos de Registro: Registros liquidación.	3

4.4 GESTIÓN ZONAL DE TALENTO HUMANO

PRODUCTOS/SERVICIOS

- Informes de Rotación y entrevistas de salida en zona.
- Informes de valoración de personal en zona.
- Informe de actualización del Sistema Informático Integrado de Talento Humano (SIITH) en zona.
- Informe de cumplimiento del Plan Anual de Vacaciones en zona.
- Informe de liquidación de haberes en zona.

- Reporte de anticipos y remuneraciones en zona.
- Tabla RDP en zona (Liquidación del impuesto a la renta en relación de dependencia).
- Informe para el pago y registro contable de nómina a nivel zonal.
- Informe técnico de la aplicación de los procesos de reclutamiento y selección en zona.
- Informe de horas extras/Planificación y autorización de pago de horas extras en zona.
- Informe de inducciones y reinducciones de personal en zona.
- Informe de asistencia y control de personal en zona.
- Distributivo de remuneraciones, nómina y rol de pagos en zona.
- Informe de avisos de entrada y salida IESS a nivel zonal.
- Informe de liquidación de fondos de reserva en zona.
- Actas de conformación y reuniones de comité/sub-comité paritario o delegado.
- Matrices de riesgo.
- Informe ampliatorio de accidentes y/o enfermedades profesionales.
- Informes de inspecciones de seguridad y salud ocupacional.
- Planes de emergencia.
- Informes de campañas preventivas en seguridad y salud ocupacional.

Tabla Nro. 26 Productos y Servicios de la Gestión Zonal de Talento Humano

PRODUCTOS Y SERVICIOS	META PROGRAMADA	META LOGRADA
Informes de Rotación y entrevistas de salida en zona.	12	12
Informes de valoración de personal en zona.	12	65
Informe de cumplimiento del plan anual de vacaciones en zona.	4	4
Informe de liquidación de haberes en zona.	12	12
Reporte de anticipos y remuneraciones en zona.	1	1
Tabla RDP en zona (Liquidación del impuesto a la renta en relación de dependencia)	1	12
Informe de horas extras / planificación y autorización de pago de horas extras en zona.	6	12
Informe de inducciones y reinducciones de personal en zona.	12	12
Informe de asistencia y control de personal en zona.	12	12
Distributivo de remuneraciones, nómina y rol de pagos en zona.	12	12
Avisos de entrada, salida y/o variación de sueldo IESS a nivel zonal.	12	12
Informe de pago de fondos de reserva en zona.	12	12
Actas de conformación y reuniones de comité paritario.	6	2
Matrices de riesgo.	200	200
Informe ampliatorio de accidentes y/o enfermedades profesionales.	6	2
Informes de inspecciones de seguridad y salud ocupacional.	6	26
Planes de emergencia.	12	11
Informes de campañas preventivas en seguridad y salud ocupacional.	6	11

Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano



BENEFICIO, ALIMENTACIÓN Y TRANSPORTE

Durante el 2020 se mantuvo el pago del beneficio de alimentación y transporte a 70 trabajadores públicos de la Dirección Zonal 8 contratados bajo el régimen de Código de Trabajo, quienes perciben el valor de tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 50/100 centavos (USD. 3,50) por concepto de subsidio de alimentación por cada día laborado por el trabajador; así como el valor de cincuenta centavos de dólar (USD 0,50) por cada día laborado por concepto de servicio de transporte, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. MDT-2015-0054 del 18 de marzo del 2015, publicado en el Registro Oficial Suplemento Nro. 491 del 30 de abril del 2015, reformado con Acuerdo Ministerial No. 94, publicado en Registro Oficial Suplemento No. 492 del 04 de Mayo del 2015, del Ministerio del Trabajo en relación a “Los Techos de Negociación para la Suscripción de Contratos Colectivos de Trabajo, Contratos Individuales de Trabajo y Actas Transaccionales para el año 2015”.

Tabla Nro. 27. Alimentación y Transporte – a diciembre 2020

BENEFICIO	NRO. DE SERVIDORES	PRESUPUESTO EJECUTADO
Alimentación	70	51.947,00
Transporte		7.421,00
Total		59.368,00

Fuente: SPRYN

GASTO DE PERSONAL

A Diciembre de 2020 la Dirección Zonal 8 culmina el ejercicio fiscal en el Grupo de Gasto Corriente con 239 servidores y Gasto de Inversión con 5 servidores.

Tabla Nro. 28. Gastos de Personal – Corriente a Diciembre 2020

PROCESO	Nro. DE SERVIDORES	PRESUPUESTO EJECUTADO
Sustantivo (Agregadores de Valor)	194	\$ 2.329.059,39
Adjetivo	45	\$ 719.484,74
Total	239	\$ 3.048.544,13

Fuente: SPRYN.

Tabla Nro. 29. Gastos de Personal – Inversión a Diciembre 2020

PROCESO	NRO. DE SERVIDORES	PRESUPUESTO EJECUTADO
Dotación de Infraestructura de parques urbanos y espacios públicos	5	\$ 139.363,79

Fuente: SPRYN.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Durante el ejercicio fiscal 2020 el equipo de seguridad ocupacional ejecutó múltiples actividades con el objetivo de mantener al personal constantemente capacitado en los protocolos de salud ocupacional para los servidores y trabajadores de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, considerando el Estado de Emergencia Sanitaria que se encuentra atravesando nuestro país por el Coronavirus (COVID-19). Adicionalmente, durante el año se efectuaron las siguientes campañas:

- Yo me cuido
- Uso correcto de la mascarilla
- Uso y Manejo de Productos Químicos
- Alimentación Saludable
- Prevención Cáncer de Piel
- Prevención del Uso de Alcohol y Drogas
- Lucha contra el SIDA
- Eliminación Violencia contra la Mujer

Foto 1: Campaña Yo me cuido



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

Foto 2: Campaña Lucha contra el SIDA



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

CAPACITACIONES AL PERSONAL

Durante el ejercicio fiscal 2020 a través del proceso de seguridad y salud ocupacional se efectuaron capacitaciones al personal de la Dirección Zonal 8, en temas como:

- Manejo A La Defensiva - 8 Participantes
- Levantamiento de Cargas -10 Participantes
- Prevención Cáncer de Piel – 20 Participantes
- Trabajos en Altura – 7 Participantes

- Protocolos de Bioseguridad – 35 Participantes
- Importancia, uso y cuidado de epp – 35 Participantes
- Uso Correcto De Equipos De Protección - 10 Participantes
- Uso Y Manejo De Extintores Portatiles - 40 Participantes

Foto 3: Charla uso correcto de EPPS



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

Foto 4: Charla prevención cáncer de piel



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

Foto 5: Uso y Manejo de extintores



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

Dentro de las acciones efectuadas para prevenir el contagio por Coronavirus (COVID - 19) se efectuaron:

- Pruebas rápidas COVID- 19 al personal de la Dirección Zonal 8 realizadas por el MSP.

Foto 6 y 7 : Pruebas COVID-19



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

- Desinfecciones periódicas de las edificaciones bajo la administración de la Dirección Zona 8.

Foto 8 y 9 : Desinfecciones en los edificios administrados por la SETEGIP



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

- Concientización sobre los protocolos de seguridad para prevenir el contagio del COVID19.

Foto 10 y 11: Protocolos de Seguridad para prevenir el contagio del COVID-19



Fuente: Unidad Zonal de Administración Financiera/Talento Humano

5. GESTIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

5.1 MISIÓN

Realizar el proceso de patrocinio judicial y extrajudicial de la institución en la zona, procurando la seguridad jurídica de los actos administrativos y técnicos, así como de los procesos contractuales generados de la contratación pública.

5.2 PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Informes de los resultados del ejercicio del patrocinio.
- Contestaciones a demandas, a excepción de aquellas que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles en zona.
- Informe de intervención en audiencias de los procesos judiciales que es parte INMOBILIAR a nivel zonal, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles.
- Informes de seguimiento y gestión integral realizados a las demandas, acciones, reclamos y juicios en sede administrativa, judicial, constitucional o arbitral, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles a nivel zonal.
- Contratos derivados de los procesos de contratación pública celebrados entre el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público y personas naturales o jurídicas en zona.
- Criterios jurídicos sobre aspectos de contratación y/o para la aplicación de las normas de ordenamiento jurídico a nivel zonal.
- Demandas, alegatos y preparación de pruebas procesales en zona.
- Informes jurídicos previos, para la restitución de los bienes incautados y/o comisados.
- Contratos de arriendo de espacios en parques celebrados entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y personas de derecho privado.
- Convenios de uso de espacios de parques celebrados entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y entidades públicas y personas jurídicas.
- Resoluciones de terminación unilateral de contratos/ de adjudicatarios fallidos/de proceso desierto, entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y personas naturales o jurídicas en zona.
- Actas de terminación por mutuo acuerdo de contratos derivados de los procesos de contratación pública y/o convenios.

La meta proyectada en el proceso de patrocinio judicial y extrajudicial de la institución en la zona, fue planificada considerando el debido proceso y los tiempos. Por el estado de excepción por la pandemia, los términos quedaron suspendidos; concluido el estado de excepción, los juzgados y oficinas no atendían con prontitud las peticiones.

La meta proyectada en los procesos contractuales generados de la contratación pública, se planificó en base al Plan Anual de Contrataciones, sin embargo, por la pandemia,

hubo un impacto en las contrataciones sector público, quedando los procesos del siguiente modo:

Tabla Nro. 30: Productos y Servicios de Gestión Zonal de Asesoría Jurídica

PRODUCTOS / SERVICIOS	META PROYECTADA	META CUMPLIDA
Informes de los resultados del ejercicio del patrocinio.	5	2
Contestaciones a demandas, a excepción de aquellas que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles en zona.	1	1
Informe de intervención en audiencias de los procesos judiciales que es parte INMOBILIAR a nivel zonal, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles.	10	2
Informes de seguimiento y gestión integral realizados a las demandas, acciones, reclamos y juicios en sede administrativa, judicial, constitucional o arbitral, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles a nivel zonal.	24	24
Contratos derivados de los procesos de contratación pública celebrados entre el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público y personas naturales o jurídicas en zona.	36	11
Criterios jurídicos sobre aspectos de contratación y/o para la aplicación de las normas de ordenamiento jurídico a nivel zonal.	10	10
Demandas, alegatos y preparación de pruebas procesales en zona.	10	12
Informes jurídicos previos, para la restitución de los bienes incautados y/o comisados.	100	34
Contratos de arriendo de espacios en parques celebrados entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y personas de derecho privado.	6	1
Convenios de uso de espacios de parques celebrados entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y entidades públicas y personas jurídicas.	4	4



Resoluciones de terminación unilateral de contratos/ de adjudicatarios fallidos/de proceso desierto, entre el servicio de gestión inmobiliaria del sector público y personas naturales o jurídicas en zona.	7	2
Actas de terminación por mutuo acuerdo de contratos derivados de los procesos de contratación pública y/o convenios.	7	8

6. GESTIÓN ZONAL DE REGULARIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES

6.1 MISIÓN

Ejecutar los procesos administrativos y judiciales para la adquisición, legalización, enajenación y disposición de bienes muebles e inmuebles contemplados en el ámbito de las competencias de la SETEGISP en la zona.

Para poder cumplir adecuadamente la misión establecida, la Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes de la Dirección Zonal 8 cuenta con tres gestiones claramente definida:

Gestión de Legalización
Gestión de Derechos Litigiosos
Gestión de Comercialización

6.2 GESTIÓN DE LEGALIZACIÓN

Dentro de los productos de legalización, tenemos las de inscribir inmuebles provenientes de las diferentes entidades del sector público, pero el año 2020 fue un año atípico por la pandemia que atravesamos, que causó el cierre de las notarías y registradores de la propiedad impidiendo la culminación de las transferencias, de este modo tenemos las siguientes:

Tabla Nro. 31: Productos y Servicios de la Gestión de Legalización

PRODUCTOS	META LOGRADA AÑO 2020
Resoluciones de Transferencia y Aceptación	3
Minutas realizadas	17
Inmuebles legalizados a favor de Inmobiliar, por parte del BCE y ex UGEDEP	56
Inmuebles legalizados a favor de Otras Instituciones	1



Inmuebles en proceso de transferencia a favor de Inmobiliar por el BCE y Ex UGEDEP	50
Inmuebles en proceso de transferencia a otras entidades	2

Fuente: Unidad Zonal de Gestión Legal de Bienes

6.3 GESTIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS:

Ejecutar los procesos administrativos y judiciales para la adquisición, legalización, enajenación y disposición de bienes muebles e inmuebles contemplados en el ámbito de las competencias de INMOBILIAR en la zona.

Dentro de los productos de Derechos Litigiosos, la actividad diaria es la sustentación de los juicios que deben de iniciarse o que ya vienen incluidos en las transferencias de dominio de las demás instituciones, de esta manera tenemos:

Tabla Nro. 33: Productos y Servicios de la Gestión de Derechos Litigiosos

PRODUCTOS	META LOGRADA AÑO 2020
Juicios de expropiaciones activas	6
Prescripciones extraordinarias de dominio	15
Reivindicaciones	5
Amparos posesorios	7
Inquilinato	14
Acciones de Protección	10
Contencioso administrativo	5

Fuente: Unidad Zonal de Gestión Legal de Bienes

En virtud de lo indicado la Unidad Zonal de Gestión Legal de Bienes, mantiene la legalización de los inmuebles que sean de competencia de la Dirección Zonal 8 y los procesos judiciales que de ellos provengan.

6.4 GESTIÓN DE COMERCIALIZACIÓN

Los productos de Comercialización de Bienes según el levantamiento que se está regularizando conforme el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos se detallan:

- Fichas técnicas y análisis de espacios y servicios de puertos, facilidades pesqueras y parques urbanos y espacios públicos.
- Informe de venta de bienes inmuebles por concepto de subastas.
- Informe de estrategias comerciales implementadas.
- Informe de ejecución del Plan de comercialización de productos y servicios de puertos, facilidades pesqueras, parques urbanos y espacios públicos.
- Fichas comerciales de bienes inmuebles priorizados a la venta.

VENTA DE BIENES INMUEBLES POR CONCEPTO DE SUBASTA.

Cumpliendo con el proceso de disposición y enajenación de bienes, en el período 2020 en la Dirección Zonal 8 se realizaron cinco (5) Subastas Públicas Ascendentes y un (1) proceso de Venta al Mejor Oferente, con la venta de 78 bienes inmuebles y un monto de adjudicación de \$ 4.378.611,09.

Tabla Nro. 33: Productos y Servicios de la Gestión de Derechos Litigiosos

Proceso Nro.	Fecha de Subasta	Inmuebles Subastados	Monto de Adjudicación
VMO-001-2020	24 de julio 2020	2	\$ 85.003,97
SP-02-2020	24 de julio 2020	21	\$ 1.233.345,45
SP-03-2020	27 de julio 2020	17	\$ 947.539,98
SP-04-2020	30 de julio 2020	4	\$ 97.844,37
SP-05-2020	14 de diciembre 2020	31	\$ 1.987.872,41
SP-06-2020	28 de diciembre 2020	3	\$ 27.004,91
TOTAL		78	\$ 4.378.611,09

Fuente: Unidad Zonal de Comercialización

Tabla Nro. 35: Detalle de las subastas ascendentes.

SUBASTA	INMUEBLE		GID	VALOR ADJUDICADO
INMOBILIAR SP 002-2020	Casa, Ciudadela El Prado, Guayaquil - Guayas	Mz.29 Solar 4	108078	\$ 94.132,36
	Solar Y Edificación Guayaquil - Guayas	Solar 25 Mz. 2, Sector 2, Cdla. Mapasingue Oeste	101633	\$ 37.845,85
	Urb. La Cumbre Guayaquil - Guayas	Mz.808 Solar 19	100507	\$ 77.310,45
	Urb. Sta. María De Casa Grande Daule - Guayas	Mz. A Solar 18	100354	\$ 55.581,94
		Mz. B Solar 2	100416	\$ 263.827,70
		Mz. B Solar 3	100411	
		Mz. B Solar 4	100405	
		Mz. B Solar 5	100399	
		Mz. B Solar 8	108405	\$ 60.266,70
		Mz. B Solar 10	100380	\$ 60.266,70
		Mz. B Solar 12	100371	\$ 60.266,70
		Mz. B Solar 13	100369	\$ 71.075,39
		Mz. B Solar 14	100364	\$ 68.767,06
	Mz. B Solar 15	100361	\$ 71.251,78	
Mz. C Solar 8	100448	\$ 115.173,21		
Mz. C Solar 9	100447			

		Mz. C Solar 218	100498	\$ 69.518,60
	Parqueaderos Edif. Banco La Previsora Guayaquil - Guayas	Parqueo 18 Piso 6	103746	\$ 22.705,52
		Parqueo 23 Piso 6	103741	\$ 23.046,96
	Lotes De Terreno, Ubicados En La Zona Palmar Palmar - Santa Elena	Lote De La Playa 17	108352	\$ 82.308,53
		Lote De La Playa 18	108353	
VMO 001-2020	Departamentos Guayaquil - Guayas	SOTOMAYOR DEPARTAMENTO 1 - 2do PISO	101126	\$ 85.003,97
		Sotomayor Dpto. 2 - 2do Piso	101125	
SP003-2020	Oficinas Y Locales Comercial Centro De Consultores De La Construcción Bauhaus Guayaquil - Guayas	Oficina 10 Planta Alta	216262	\$ 60.214,08
		Oficina 11 Planta Alta	216264	
		Local Comercial 8 Pb	105826	\$ 33.117,74
	Lotes De Terreno, Lotización Rio Mar Samborondón - Guayas	Lote 11-2 Mz A Primera	218553	\$ 506.664,74
		Lote 15 Mz C Primera Etapa	218604	
		Lote 16 Mz C Primera Etapa	218603	
		Lote 17 Mz C Primera Etapa	218602	
		Lote 18 Mz C Primera Etapa	218601	
		Lote 19 Mz C Primera Etapa	218600	
		Lote 20 Mz C Primera Etapa	218599	
		Lote 21 Mz C Primera Etapa	218598	
		Lote 38 Mz C Primera Etapa	219370	
		Lote 39 Mz C Primera Etapa	219369	
	Lote 40 Mz C Primera Etapa	219368		

		Lote 41 Mz C Primera Etapa	219367	
		Lote 42 Mz C Primera Etapa	219366	
		Lote 43 Mz C Primera Etapa	219365	
SP4-2020	Ciudadela Italiana	Mz. 4 Solar 17	103370	\$ 97.844,37
		Mz. 4 Solar 18	103366	
		Mz.4 Solar 8	103375	
		Mz. 4 Solar 9	103381	
SP5-2020	Parqueo 17 Piso 8 Edificio La Previsora		103784	\$ 16.901,09
	Solar 1 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100362	\$ 130.275,17
	Solar 2 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100366	\$ 72.680,66
	Solar 3 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100368	\$ 58.353,93
	Solar 7 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100370	\$ 34.549,82
	Solar 9 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100372	\$ 44.083,74
	Solar 10 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100373	\$ 54.629,33
	Solar 11 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100393	\$ 60.380,79
	Solar 12 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100377	\$ 95.412,14
	Solar 13 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100378	\$ 105.225,26
	Solar 14 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100381	\$ 64.473,82
	Solar 15 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100383	\$ 74.971,26
	Solar 16 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100385	\$ 69.231,73
	Solar 17 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100388	\$ 58.729,00
	Solar 18 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100391	\$ 55.314,96
	Solar 19 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100395	\$ 57.386,44
	Solar 20 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100397	\$ 57.777,41
	Solar 137 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100481	\$ 76.037,25
	Solar 138 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100482	\$ 64.379,28
	Solar 136 Mz 102 Urbanización Costanera Del Río		100479	\$ 68.216,53
	Predio 07 Urb. Santa María De Casa Grande		112522	\$ 58.825,87
	Santa María De Casa Grande Mz. A S. 08		108405	\$ 60.643,47
	Predio 09 Urb. Santa María De Casa Grande		100320	\$ 60.643,47
	Predio 10 Urb Santa María De Casa Grande		100323	\$ 61.043,04
	Predio 11 Urb Santa María De Casa Grande		100324	\$ 60.643,47
	Predio 12 Urb. Santa María De Casa Grande		100328	\$ 71.120,14
	Predio 13 Urb. Santa María De Casa Grande		100331	\$ 61.668,25
	Santa María De Casa Grande Mz. A S. 14		100334	\$ 60.791,37
	Santa María De Casa Grande Mz. A S.15		100340	\$ 56.323,32
	Santa María De Casa Grande Mz. A S.16		108407	\$ 56.323,32
	Predio 119 Urb Santa María De Casa Grande		112529	\$ 60.837,05
SP006-2020	Urb. Club Campestre San José De La Playa Mz. 12 Solar 21 (Antes Solar 66)		105527	\$ 8.771,18

	Urb. Club Campestre San José De La Playa Mz. 12 Solar 22 (Antes Solar 67)	105528	\$ 8.814,28
	Urb. Club Campestre San José De La Playa Mz. 12 Solar 18 (Antes Solar 63)	105524	\$ 9.419,44
TOTAL			\$ 4.378.611,09

Fuente: Unidad Zonal de Comercialización

7 GESTIÓN ZONAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA

7.1 MISIÓN

Ejecutar la planificación e inversión zonal, brindando apoyo tecnológico, optimizando procesos y construyendo una adecuada cultura organizacional.

7.2 PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Proforma presupuestaria de inversión y gasto corriente a nivel zonal.
- Planificación del presupuesto de gasto corriente e inversión. (POA - Corriente e Inversión) y reformas a nivel zonal.
- Informe técnico de seguimiento, evaluación y control de planes de inversión y proyectos zonales.
- Informe de soporte técnico de hardware y software realizado y medición de niveles de satisfacción en zona.
- Informe de cumplimiento del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura tecnológica en zona.
- Informe de administración e implementación de infraestructura tecnológica.
- Plan Anual Comprometido zonal.
- Informe de administración de contratos de infraestructura tecnológica en el nivel zonal
- Certificaciones POA.
- Plan operativo de las áreas de acuerdo a sus atribuciones.

Tabla Nro. 35: Productos y Servicios de la Unidad Zonal de Planificación y Gestión Estratégica

PRODUCTOS Y SERVICIOS	META PROYECTADA	META CUMPLIDA
Proforma presupuestaria de inversión y gasto corriente a nivel zonal	1	1
Planificación del presupuesto de gasto corriente e inversión. (POA - Corriente e Inversión) y reformas a nivel zonal	60	132
Informe técnico de seguimiento, evaluación y control de planes de inversión y proyectos zonales.	12	12

Informe de soporte técnico de hardware y software realizado y medición de niveles de satisfacción de zona	240	240
Informe de cumplimiento del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura tecnológica en zona.	30	30
Informe de administración e implementación de infraestructura tecnológica.	240	240
Plan Anual Comprometido zonal.	1	1
Informe de administración de contratos de infraestructura tecnológica en el nivel zonal	11	6
Certificaciones POA.	80	93
Plan operativo de las áreas de acuerdo a sus atribuciones	1	1

Fuente: Unidad Zonal de Planificación y Gestión Estratégica

En el año 2020 no se cumplió la meta de 11 administraciones de contrato, por la situación de la emergencia sanitaria, el presupuesto asignado a la Unidad de Planificación y Gestión Estratégica fue utilizado en otras prioridades.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DIRECCIÓN ZONAL 8

GASTO CORRIENTE

La Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público al finalizar el segundo semestre del ejercicio fiscal 2020, cerró su ejecución presupuestaria con un 79.98% de gasto corriente, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla Nro. 36: Ejecución presupuestaria 2020

Entidad	Asignado	Modificado	Codificado	Comprometido	Devengado	% Ejec.
Gasto Corriente	20.391.743,25	-3.254.431,60	17.137.311,65	16.223.271,87	13.706.756,82	79.98%

Fuente ESIGEF

La estructura presupuestaria (gasto corriente) de la Dirección Zonal 8 de la SETEGISP, inició sus actividades operativas con una asignación presupuestaria de USD \$ 20'391.743,25 dólares, distribuidos de la siguiente manera:

- Grupo de Gasto 510000 – Egresos en Personal USD \$3'339.264,49 dólares.
- Grupo de Gasto 530000 – Bienes y Servicios en Consumo USD \$16'123.153,82 dólares.
- Grupo de Gasto 570000 – Otros Egresos Corrientes USD \$929.324,94 dólares.

Dentro de la ejecución del presupuesto asignado (gasto corriente) en el ejercicio fiscal 2020, se modificó el monto asignado, por una disminución de USD \$ -3'254,431,60 dólares, finalizando con un valor codificado de \$17.137.311,65 de los cuales se

devengaron \$13.706.756,82 que representa un 79.98% de ejecución con respecto a lo asignado.

EJECUCIÓN POR GRUPO DE GASTOS DENTRO DEL EJERCICIO FISCAL 2020.

De acuerdo a las modificaciones de recursos dentro de la estructura programática de la Dirección Zonal 8 – SETEGISP, realizadas dentro de la ejecución de su presupuesto en el segundo trimestre del presente ejercicio fiscal 2020, tenemos lo siguiente:

Tabla Nro. 37: Ejecución presupuestaria 2020 – Gasto Permanente o Corriente

DESCRIPCIÓN	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Gastos En Personal	\$3.048.544,13	\$3.048.544,13	\$3.048.544,13	100,00%
Bienes Y Servicios De Consumo	\$12.261.349,02	\$11.782.182,35	\$9.338.914,96	76,17%
Otros Egresos Corrientes	\$1.258.861,08	\$1.255.919,17	\$1.244.260,31	98,84%
Bienes de Larga Duración	\$548.400,00	\$116.468,80	\$54.880,00	10,01%
Otros Pasivos	\$20.157,42	\$20.157,42	\$20.157,42	100,00%
TOTAL	\$17.137.311,65	\$16.223.271,87	\$13.706.756,82	79,98%

Fuente ESIGEF

GASTO NO PERMANENTE - INVERSIÓN

La Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público al finalizar el segundo semestre del ejercicio fiscal 2020, cerró su ejecución presupuestaria en el Gasto No Permanente con el 100% de devengado, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla Nro. 38: Ejecución presupuestaria 2020 – Gasto No Permanente o Inversión

DESCRIPCIÓN	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Gastos En Personal Para Inversión	\$139.363,79	\$139.363,79	\$139.363,79	100,00%
Otros Pasivos	\$5.689,09	\$5.689,09	\$5.689,09	100,00%
TOTAL	\$145.052,88	\$145.052,88	\$145.052,88	100,00%

Fuente ESIGEF



Mgs. Andrey Pérez Rosales
Director Zonal 8

Mgs. Sughey Tola Alava
Especialista Zonal de Planificación
y Gestión Estratégica





RENDICIÓN DE CUENTAS 2020



Dirección: Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque, Parque Samanes (Bloque 7)
Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 593 4 371 4940
www.inmobiliar.gob.ec



sembramos
Futuro

Lenín

