



RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

DIRECCIÓN ZONAL 8



sembramos
Futuro

Lenín



¿Quiénes somos?

Nos encargamos de dirigir, administrar y comercializar los bienes muebles e inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a la SETEGISP para su posterior uso, disposición o enajenación en su ámbito territorial.



UNIDAD ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES



UNIDAD ZONAL DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA



UNIDAD ZONAL DE REGULARIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES



UNIDAD ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA



UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA



UNIDAD ZONAL PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA





7 EDIFICIOS

1. Gobierno Zonal
2. Joaquín Gallegos Lara
3. CAC Milagro
4. Edificio Plata
5. CIS Samborondón
6. CAC Santa Elena
7. Edificio Ex Banco Del Azuay

7 PARQUES

1. Parque Samanes
2. Parque Unamuno
3. Parque Huancavilca
4. Parque Atarazana
5. Parque Lago
6. Parque Histórico Guayaquil
7. Parque Marino Valdivia

2 INFRAESTRUCTURAS PESQUERAS

1. PPA Anconcito
2. FPA Santa Rosa

GOBIERNO ZONAL



JOAQUÍN GALLEGOS LARA



EX BANCO DEL AZUAY



EDIFICIO PLATA



CIS SAMBORONDÓN



CAC MILAGRO



CAC SANTA ELENA



PARQUE SAMANES



**PARQUE HISTÓRICO
GUAYAQUIL**



**PARQUE RAMÓN
UNAMUNO**



**PARQUE
HUANCAVILCA**



PARQUE ATARAZANA



PARQUE LAGO



PARQUE MARINO VALDIVIA



**PUERTO PESQUERO
ARTESANAL ANCONCITO**



**FACILIDAD PESQUERA
ARTESANAL SANTA ROSA**



Decreto Ejecutivo 135, se atendieron **112 aprobaciones** a través de dictamen técnico para el arrendamiento de bienes inmuebles hasta la fecha, representando un **ahorro al Estado de \$94.965,69**.



Bienes incautados

Cantidad	Descripción
633	Vehículos (carros, motos, embarcaciones y aeronaves)
1.455	Evidencias (celulares, billeteras, relojes, entre otros)
67	Bienes Inmuebles
18.514	Bienes Muebles (enseres)

Bienes incautados entregados en convenio de uso

Cantidad	Descripción
66	Vehículos (carros, motos, embarcaciones y aeronaves)
619	Bienes Muebles (enseres)

Bienes incautados entregados en arriendo

Cantidad	Descripción
289	Bienes muebles (enseres)

Restitución de bienes muebles y/o vehículos incautados

Cantidad	Descripción
28	Vehículos (carros, motos, embarcaciones y aeronaves)
583	Bienes Muebles (enseres)



Gestión de Diseño



**Gestión de Obras
y Mantenimiento**



Gestión de Catastro

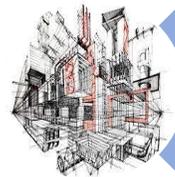




12 planos de levantamientos arquitectónicos y de ingenierías mecánicas, hidrosanitaria, electrónica, eléctrica de los bienes inmuebles en la zona



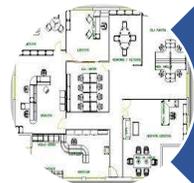
14 diseños arquitectónicos y de ingenierías para rehabilitación, readecuación, remodelación y reconstrucción de bienes inmuebles en la zona



02 modelos visuales que reflejen diseños arquitectónicos, modelados e imágenes en la zona



12 diseño de proyecto eléctricos, electrónicos, hidrosanitarios y mecánicos para la construcción, reconstrucción, adecuación o rehabilitación de bienes inmuebles en la zona



02 Informes técnicos de ejecución de proyectos de demolición en la zona.



44 Informes técnicos de fiscalización y control de los proyectos en la zona



12 Informes técnicos de viabilidad para la ejecución de proyectos de obras y mantenimientos en bienes inmuebles



12 Informes de mantenimientos ejecutados en bienes inmuebles zonales, parques urbanos, espacios públicos e infraestructuras pesqueras



978 Predios catastrados en la zona
(mapas prediales, planos
planimétricos, fichas técnicas de
catastro, informes de reconocimiento
predial)



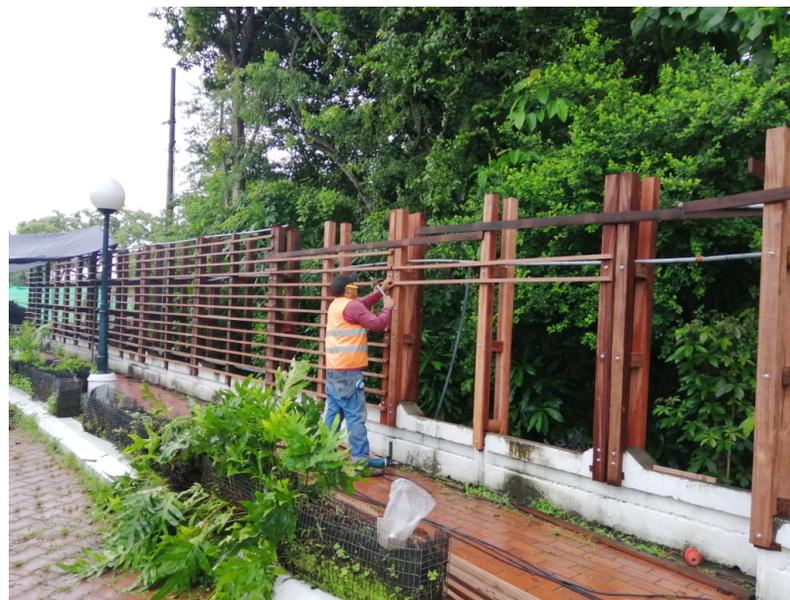
2761 Informes de actualización de
avalúos municipales de bienes
inmuebles catastrados

Cantidad	Descripción
156	Intervenciones con personal de cuadrilla, para los bienes Inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8.



DECRETO 135 Y 503

Cantidad	Descripción
11	Informes Técnicos, de criterio favorable de viabilidad técnica Decreto 135 y 503 para 6 instituciones del Estado. Montos revisados y aprobados USD \$ 1'183.812,46



**INVERSIÓN
RECONSTRUCCIONES,
ADECUACIONES Y REHABILITACIONES**

\$ 2'944.974,20



**GESTIÓN DE
LEGALIZACIÓN**



**GESTIÓN DE
LITIGIOS**

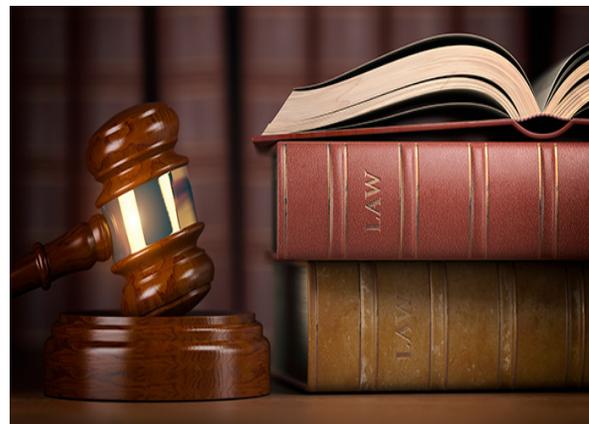


**GESTIÓN DE
COMERCIALIZACION**



Gestión De Legalización

Cantidad	Descripción
3	Resoluciones de Transferencia y Aceptación
17	Minutas Realizadas
56	Inmuebles legalizados a favor de Inmobiliar, por parte del BCE y ex UGEDEP
1	Inmueble legalizado a favor de otras instituciones
50	Inmuebles en proceso de transferencia a favor de Inmobiliar legalizados a favor de Inmobiliar, por parte del BCE y ex UGEDEP
2	Inmuebles en proceso de transferencia a otras entidades.



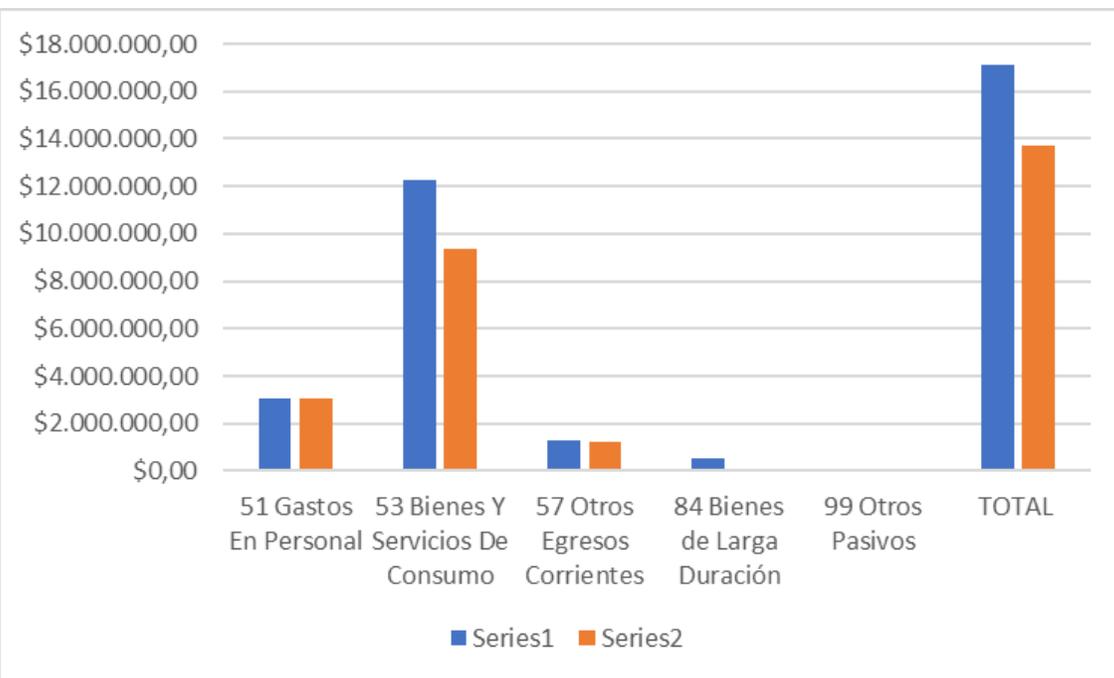
Gestión de Derechos Litigiosos

Cantidad	Descripción
6	Juicios de expropiaciones activas
15	Prescripciones extraordinarias de dominio
5	Reinvidicaciones
7	Amparos posesorios
14	Inquilinato
10	Acciones de Protección
5	Contencioso administrativo

PROCESO NRO.	FECHA DE SUBASTA	INMUEBLES SUBASTADOS	MONTO DE ADJUDICACIÓN
VMO-001-2020	24 de julio 2020	2	\$ 85.003,97
SP-02-2020	24 de julio 2020	21	\$ 1.233.345,45
SP-03-2020	27 de julio 2020	17	\$ 947.539,98
SP-04-2020	30 de julio 2020	4	\$ 97.844,37
SP-05-2020	14 de diciembre 2020	31	\$ 1.987.872,41
SP-06-2020	28 de diciembre 2020	3	\$ 27.004,91
TOTAL		78	\$ 4.378.611,09



RENDICIÓN DE CUENTAS 2020



DIRECCIÓN ZONAL 8 Unidad Zonal de Planificación y Gestión Estratégica

Ejecución presupuestaria

DESCRIPCIÓN	CODIFICADO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
51 Gastos en Personal	\$3.048.544,13	\$3.048.544,13	100,00%
53 Bienes y Servicios de Consumo	\$12.261.349,02	\$9.338.914,96	76,17%
57 Otros Egresos Corrientes	\$1.258.861,08	\$1.244.260,31	98,84%
84 Bienes de Larga Duración	\$548.400,00	\$54.880,00	10,01%
99 Otros Pasivos	\$20.157,42	\$20.157,42	100,00%
TOTAL	\$17.137.311,65	\$13.706.756,82	79,98%

GRACIAS



sembramos
Futuro

Lenín

