

Catálogo de bienes
inmuebles
GUAYAS

SUBASTAS PÚBLICAS INMOBILIAR

SETEGISP-VMO-001-2021



Juntos
lo logramos

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público
www.inmobiliar.gob.ec

GENERALIDADES DEL PROCESO

SETEGISP-VMO-001-2021

- 1.** El precio base de enajenación en **VMO** de los bienes inmuebles ya está incrementado en un 5% para cubrir gastos asociados.
- 2.** El valor de la garantía de respaldo de seriedad de la oferta debe ser presentada por un valor igual al 15% del precio base de enajenación.

DILIGENCIA DE VENTA MEJOR OFERENTE VIRTUAL.

Para participar en la **VENTA AL MEJOR OFERENTE DE MANERA VIRTUAL**, los oferentes deberán llenar y presentar un formulario **VMO FORMULARIO REQUISITOS Y CONDICIONES**, disponible en la sección **CÓMO COMPRAR**, junto con los requisitos descritos en la CONVOCATORIA. Toda esta documentación se encuentra en la página web www.inmobiliarpublica.ec.

Se entrega la documentación junto con la oferta, de manera presencial, el día de la **RECEPCIÓN DE OFERTA**, en donde se emitirá un recibo numerado.

En la diligencia de venta al mejor oferente, se entregará vía correo electrónico (subasta.virtual@inmobiliar.gob.ec), a cada oferente un formulario de oferta económica y forma de pago, mismo que será llenado y enviado a un correo que será expuesto en vivo en un lugar visible, durante la transmisión de la reunión.

Acto seguido, el Secretario/a del Comité solicitará la apertura de cada uno de los correos en el orden de llegada y dará lectura en voz alta a las ofertas de pago consignadas. El Comité analizará las ofertas presentadas y establecerá el orden de prelación de las ofertas económicas, considerando la más alta. En caso de empate, se tomará en cuenta los plazos y formas de pago; y, se preferirá las que cubran de contado todo el valor, posteriormente las que ofrezcan de contado las cantidades más altas y los menores plazos para el pago de la diferencia.

En caso de persistir el empate, el Comité de Enajenación concederá a los oferentes cinco (5) minutos para mejorar su oferta en un nuevo formulario.

GUAYAS

Catálogo de bienes
inmuebles
GUAYAS

**SUBASTAS PÚBLICAS
INMOBILIAR**

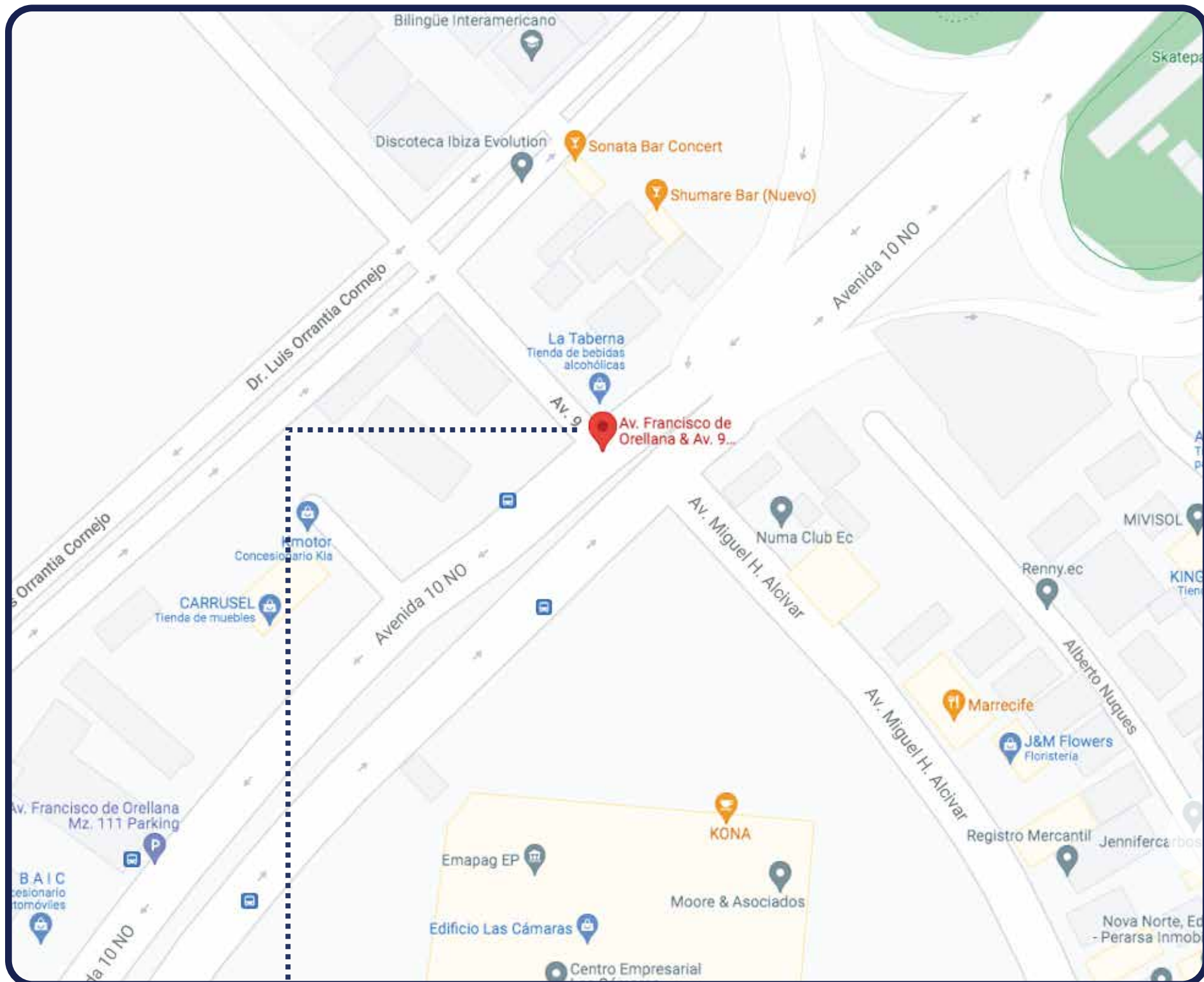
SETEGISP-VMO-001-2021

GUAYAQUIL

PARQUEADEROS

Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Ciudadela Kennedy Norte

Dirección: Av. Fco. de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar



● **UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

Edificio Centro Empresarial Las Cámaras

GALERÍA DE FOTOS



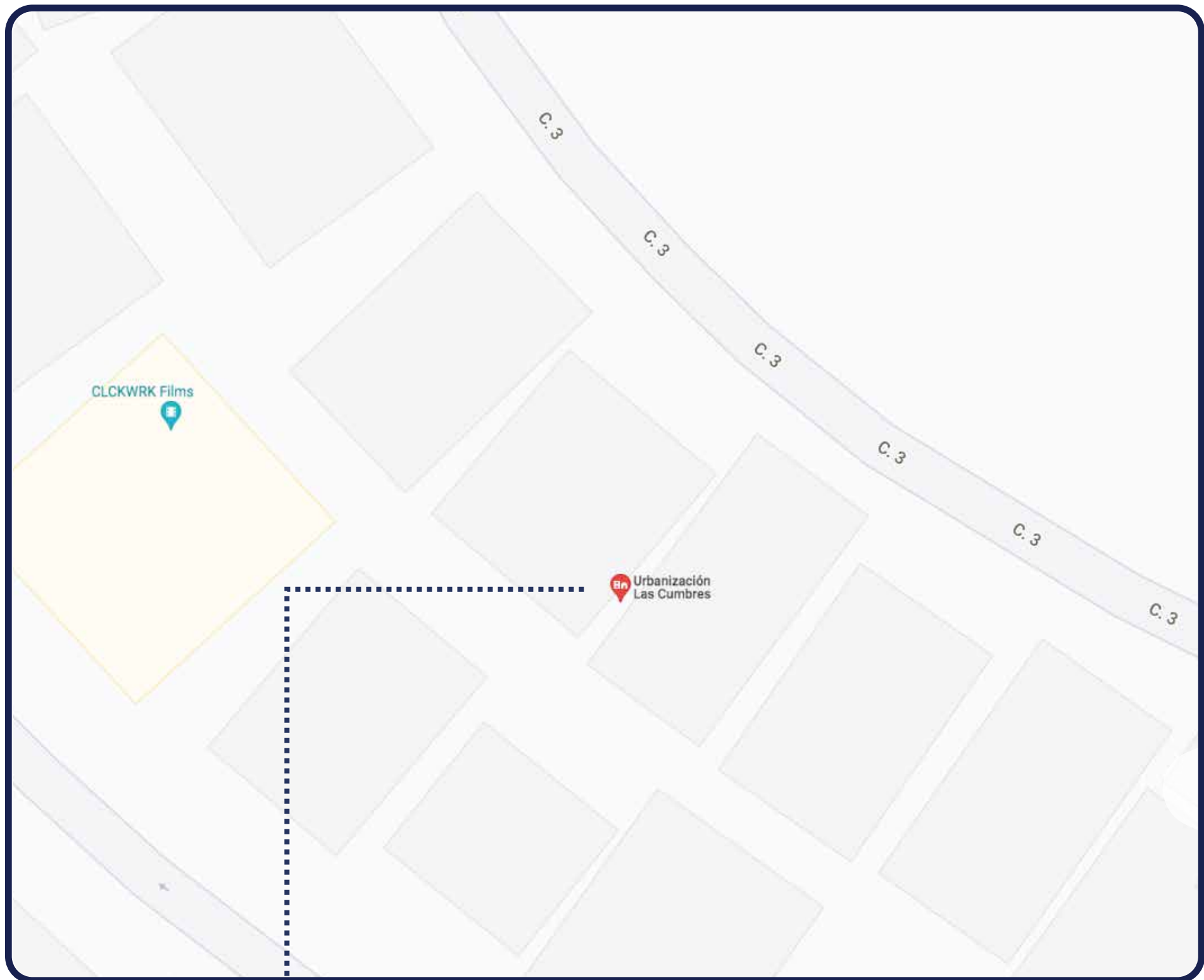
DESCRIPCIÓN

10 parqueaderos ubicados en el Edificio Las Cámaras, uno de los más importantes centros empresariales del norte de la ciudad de Guayaquil.

GUAYAQUIL

Terrenos - Urbanización La Cumbre

Dirección: Las Cumbres



● **UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

Urbanización La Cumbre

GALERÍA DE FOTOS



DESCRIPCIÓN

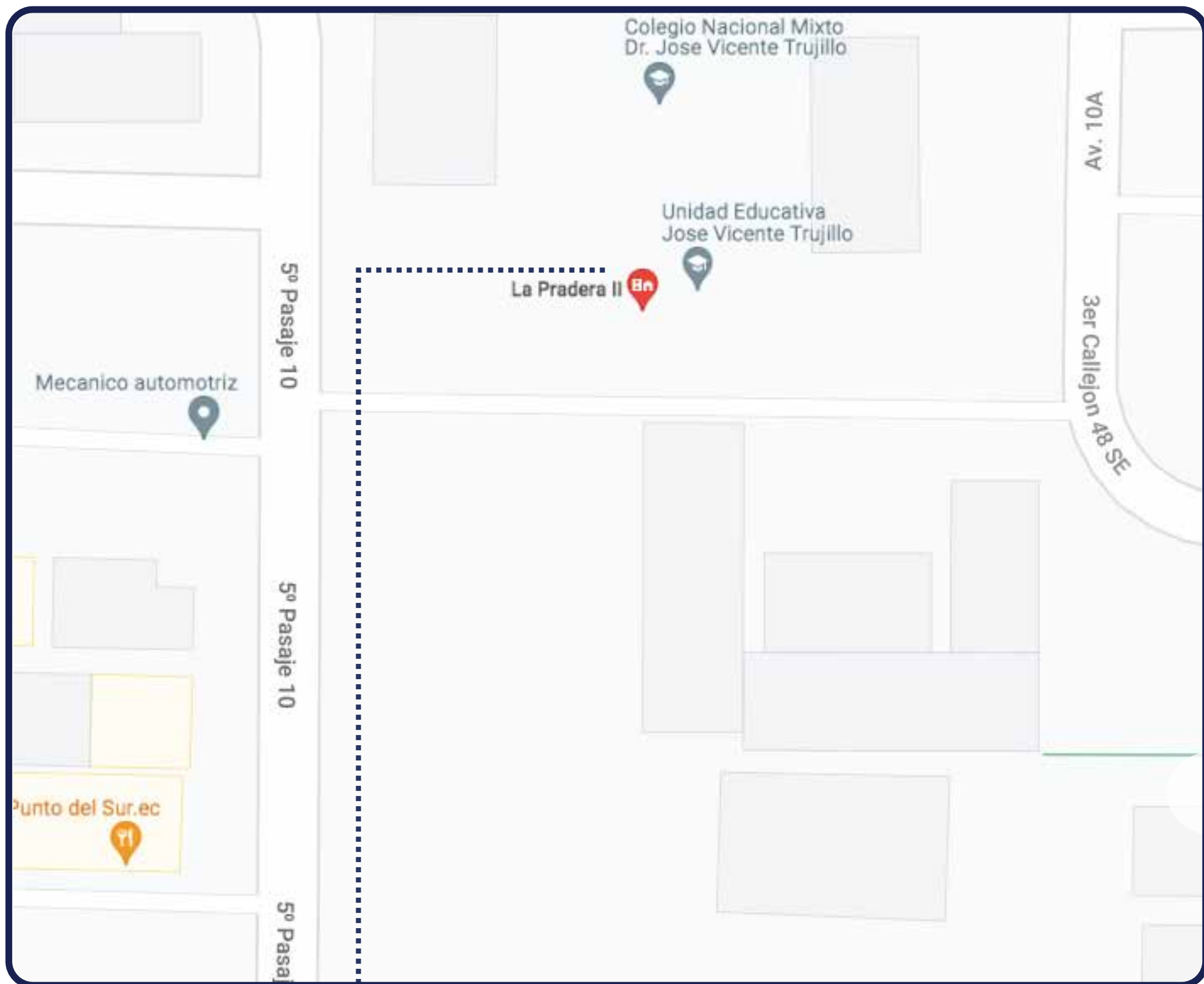
Terrenos ubicados en urbanización privada en el exclusivo sector Los Ceibos de la ciudad de Guayaquil.

La urbanización cuenta con servicio de guardianía 24/7 y espacios verdes.

GUAYAQUIL

SOLAR Y EDIFICACIÓN Ciudadela Pradera II

Dirección: Av. América y Juan Diguja



● **UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

Ciudadela La Pradera II

GALERÍA DE FOTOS



DESCRIPCIÓN

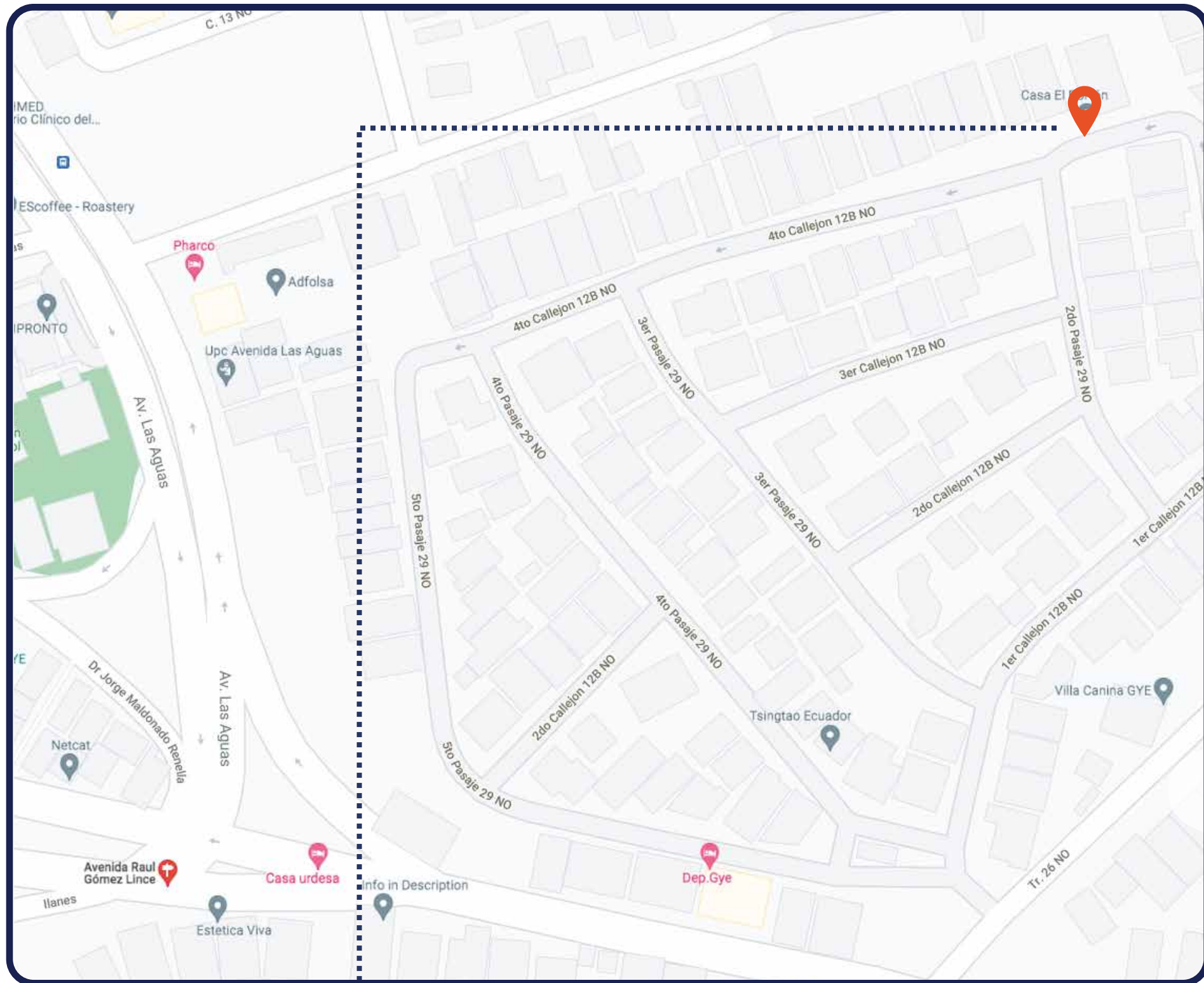
Solar y edificación ubicado en la ciudadela La Pradera II, en el sur de Guayaquil.

Sector residencial e industrial, cerca de la estación de la metróvía La Pradera y del Riocentro Sur.

GUAYAQUIL

PORTÓN DE LAS LOMAS

Dirección: Av. Raúl Gómez Lince, calle vehicular - Portón de Las Lomas



● **UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

Portón de Las Lomas

GALERÍA DE FOTOS



DESCRIPCIÓN

Solar 05 ubicado en los exteriores de la Urbanización Portón de Las Lomas, fácil acceso a las ciudadelas Urdesa y Alborada, ideal para vivienda o negocio.

MÁS INFORMACIÓN

1800 INMOBILIAR
(1800 466 624)

o al correo: ventas@inmobiliar.gob.ec
www.inmobiliariapublica.ec



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

www.inmobiliar.gob.ec