DATOS GENERALES	
Nombre de la Unidad Administrativa Financiera o de la Entidad	Secretaría Técnica de Gestión Inmboliaria del Sector Público
Pertenece a qué institución:	No aplica
Adscrita a qué institución:	Presidencia de la República del Ecuador
Período del cual rinde cuentas:	2021

FUNCIÓN A LA QUE PERTENECE	
Función Ejecutiva	Х
Función Legislativa	No aplica
Función Judicial	No aplica
Función de Transparencia y Control Social	No aplica
Función Electoral	No aplica
GAD	No aplica

SECTOR:	
SECRETARIAS NACIONALES	No aplica
MINISTERIOS COORDINADORES	No aplica
MINISTERIOS SECTORIALES	No aplica
INSTITUTOS DE PROMOCIÓN Y NORMALIZACIÓN	No aplica
INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN	No aplica
CONSEJOS NACIONALES DE IGUALDAD	No aplica
EMPRESAS PUBLICAS	No aplica
AGENCIAS DE REGULACIÓN Y CONTROL	No aplica
SECRETARÍAS TÉCNICAS	No aplica
BANCA PÚBLICA	No aplica
SERVICIOS	X
INSTITUCIONES DE SEGURIDAD	No aplica
DIRECCIONES	No aplica
CORPORACIONES	No aplica
PROGRAMAS	No aplica
CONSEJOS	No aplica
OTRA INSTITUCIONALIDAD	No aplica

NIVEL QUE RINDE CUENTAS:	MARQUE CON UNA X
Unidad de Administración Financiera - UDAF:	X
Entidad Operativa Desconcentrada - EOD:	X
Unidad de Atención o Gestión - UA-G:	X

DOMICILIO	
Provincia:	Pichincha
Cantón:	Quito
Parroquia:	La Mariscal
Dirección:	Av. Jorge Washington E4 – 157 y Amazonas.
Correo electrónico:	inmoservicios@inmobiliar.gob.ec
Página web:	http://www.inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593-2 395-87 00 ext 1110
RUC:	1768146750001

REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA:	
Nombre del o la representante legal de la institución: Mgs. Fernando Villacis	
Cargo del o la representante legal de la institución:	Secretario Técnico de Gestión Inmobiliaria
Fecha de designación:	01 de junio de 2021
Correo electrónico:	fernando.villacis@inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593-395-8700

RESPONSABLE DE LA ENTIDAD OPERATIVA DESCONCENTRADA:	
Nombre del o la responsable: Ing. Klever Omar Barreiro Loor	
Cargo:	Director Zonal 4
Fecha de designación:	02 de junio de 2021
Correo electrónico:	klever.barreiro@inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593-5-3701260

·	
Nombre del o la responsable:	Cont. Lorena Adriana Alban Mejia
Cargo:	Director Zonal 8
Fecha de designación:	10 de noviembre de 2021
Correo electrónico:	lorena.alban@inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593-4-3714940

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN:	
Nombre del o la responsable:	Arq. Jhonny Fernando Tello Ochoa
Cargo:	Director Zonal 6
Fecha de designación:	01 de diciembre de 2021
Correo electrónico:	jhonny.tello@inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593-7-2816053

RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:	
Nombre del o la responsable:	Eco. Marilú Imelda Guerrero Flores
Cargo:	Coordinadora General de Planificación y Gestión Estratégica
Fecha de designación:	01 de octubre de 2021
Correo electrónico:	marilu.guerrero@inmobiliar.gob.ec
Teléfonos:	593- 395-8700

RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS EN EL SISTEMA:		
Nombre del o la responsable: Eco. Marilú Imelda Guerrero Flores		
Cargo:	Coordinadora General de Planificación y Gestión Estratégica	
Fecha de designación:	01 de octubre de 2021	
Correo electrónico:	marilu.guerrero@inmobiliar.gob.ec	
Teléfonos:	593- 395-8700	

DATOS DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS.

Período del cual rinde cuentas:	2021
Fecha en que se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	
Lugar en donde se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	

COBERTURA GEOGRÁFICA NACIONAL: UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA:			
COBERTURA N DE UNIDADES			
Nacional	1		

COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL: ENTIDADES OPERATIVAS DESCONCENTRADAS QUE INTEGRA:

COBERTURA	N DE UNIDADES
Zonal	2
Regional	No aplica
Provincial	No aplica
Distrital	No aplica
Circuitos	No aplica

OBERTURA GEOGRÁFICA: UNIDADES DE ATENCIÓN O GESTIÓN QUE INTEGRA:					
NIVEL	N DE UNIDADES	COBERTURA	N. USUARIOS	GÉNERO	NACIONALIDADES O PUEBLOS
Nacional	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Zonal	1		SETEGISP responde a las necesidades inmobiliarias del Gobierno Central, conforme Decretos por lo que el servicio que presta está dirigido a las instituciones de la función ejecutiva	M/F/GLBTI	Las Nacionalidades se enmarcan en lo que establece el Art. 10 de la Constitución de la República de Lexuador que establece "Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales"
Regional	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Provincial	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distrital:	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Circuital	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Cantonal:	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Parroquial:	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
According to the second	No. of Pro-	Maria Para	No. of Pro-	Maria Para	No. of Pro-

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Se han implementado mecanismos de participación ciudadana para la formulación de planes y políticas	No	No aplica
Se coordina con las instancias de participación existentes en el territorio	No	No aplica

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Consejo Ciudadanos Sectoriales	No	No aplica
Diálogos periódicos de deliberación	No	No aplica
Consejo Consultivo	No	No aplica
Agenda pública de Consulta a la ciudadanía	No	No aplica
Audiencia pública	Si	Rendición de Cuentas 2021
Otros	No	No aplica

NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD					
COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD ESPACIO EN EL QUE SE GENERO EL COMPROMISO RESULTADOS AVANCE/CUMPLIMIENTO LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA DE LA INSTITUCIÓN					
No se recibieron compromisos en el año 2020					

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL				
MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SÍ O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES	
Veedurías ciudadanas	No	No aplica		
Observatorios ciudadanos	No	No aplica		
Comités de usuarios	No	No aplica		
Defensorías comunitarias	No	No aplica		
Otros	No	No aplica	·	

RENDICIÓN DE CUENTAS				
PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SÍ O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE ESTE MOMENTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN (Literal m Art. 7 LOTAIP[1])	OBSERVACIONES
	SI	Conformación del equipo de rendición de cuentas: * Unidad de Administración Financiera (IUDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4. V pirección Zonal 8. * Unidad de Atención (UA) Dirección Zonal 6	Rendición de Cuentas 2021	
FASE 0	SI	Dissño de la propuesta del proceso de rendición de Cuertas. * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8. * Unidad de Atención (UA) Dirección Zonal 6	Rendición de Cuentas 2021	
	Si	Evaluación de la Gestión Institucional: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8. * Unidad de Attención (UA) Dirección Zonal 6	Rendición de Cuentas 2021	
FASE 1	Si	Uenar el Formulario de informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8. * Unidad de Atención (UA) Dirección Zonal 6	Bendición de Cuentas 2021	
	SI	Redacción del Informe de rendición de cuentas * Unidad de Administración Financiera (IUDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8. * Unidad de Atención (UA) Dirección Zonal 6	Rendición de Cunntas 2021	
		Socialización interna y aprobación del Informe de rendición de cuentas por parte de los responsables.		
	No	Difusión del Informe de rendición de cuentas a través de distintos medios.		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
	No	Planificación de los eventos participativos		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
FASE 2	No	Realización del evento de rendición de cuentas		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
INCL	No	Fecha en que se realizó la rendición de cuentas ante la ciudadanía.		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
	No	Lugar donde se realizó la rendición de cuentas ante la ciudadanía:		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
	No	Incorporación de los aportes ciudadanos en el Informe de rendición de cuentas .		Se encuentra en proceso de ejecución la fase
FASE 3	No	Entrega del Informe de rendición de cuentas al CPCCS, a través del ingreso del Informe en el sistema virtual.		Se encuentra en proceso de ejecución la fase

Describa los principales aportes ciudadanos recibidos:

INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL				
DESCRIPCIÓN DE APORTES CIUDADANOS REPORTADOS EN LA MATRIZ DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERÍODO ANTERIOR COMO COMPROMISO INSTITUCIONAL	¿SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL?(PONGA SÍ O NO)	RESULTADOS	OBSERVACIONES (Reportar particularidades que dificultaron la incorporación del aporte en la gestión institucional)	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

ISTADO DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN EN LOS QUE PAUTARON PUBLICIDAD Y PROPAGANDA: ART. 70 Reglamento a la Ley Orgánica de Comunicación					
				PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE	
				SE DESTINÓ A MEDIOS LOCALES Y	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A
MEDIOS DE COMUNICACIÓN	No. DE MEDIOS	MONTO CONTRATADO	CANTIDAD DE ESPACIO PAUTADO Y/O MINUTOS PAUTADOS	REGIONALES	MEDIOS NACIONALES
Radio:					
Prensa:	7	\$ 100.816,07	90	16%	84%
Televisión:					
Medios digitales:					

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:				
MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN		
Publicación en el sitio Web de los contenidos establecidos en el Art. 7 de la LOTAIP.	Si	Transparencia SETEGISP		
Publicación en la pág. Web del Informe de Rendición de Cuentas y sus medios de verificación establecido en el literal m, del Art. 7 de la LOTAIP.	Si	Rendición de Cuentas 2021		

PLANIFICACIÓN: ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS AL PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR				
ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PONGA SÍ O NO UNA AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. DE LA INSTITUCIÓN				
La institución tiene articulado el Plan Estratégico Institucional (PEI) al PNBV	Si	Transparencia SETEGISP		
La institución tiene articulado el Plan Operativo Anual (POA) al PNBV	Si	Transparencia SETEGISP		

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	EMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD ORIENTADAS AGRUPOS DE ATENGÓN PRIORITARIA (artículo 11 numeral 2 y artículo 35 de la Constitución de la República):					
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SÍ O NO	DETALLE PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS		No. DE USUARIOS	GÉNERO	
Describa las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas interculturales	SI	Cumplir con la normativa legal vigente en la aplicación de concurso de méritos y oposición, otorgando puntos adicionales considerando las acciones afirmativas entre ellas Etnia.	Dentro del proceso de postulación se observa niveles de interculturalidad, que una vez gestionado el debido proceso para identificación de ganador de concurso, nutren a la institución con diferentes culturas, generando un ambiente de trabajo multiétnico y de continuo aporte y aprendizaje.	No aplica	No aplica	
Describa las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas generacionales	Cumplir con la normativa legal vigente en cuanto otorgamiento de permisos para culminación estudios de pregrado y postgrado, cumpliendo c el Eje de Educación dentro de las polític Generacionales.		Con el debido proceso de solicitud y aprobación de permisos, comisiones y licencias para desarrollar estudios de pregrado y postgrado, se ha identificado una evolución y continuo aprendizaje en el personal de Immobiliar, logrando a su vez generar un efecto multiplicador independientemente del nivel generacional en la institución.	No aplica	No aplica	
Describa las acciones para impulsar e institucionalizar políticas Si Vóblicas de discapacidades		Cumplir con la normativa legal vigente en la inclusión de personal con discapacidad en las diferentes áreas de la institución, cumpliendo con el 4% de personal con discapacidad del total de personal permanente en Inmobiliar.	Aportar en la igualdad en el trabajo con personas que poseen algún tipo de discapacidad, identificando sus fortalezas y analizando los puestos donde pueden desempeñarse sin nigún riesgo para su salud, se genera mayor conciencia en los compañeros y población en general sobre la discriminación y sus consecuencias.	No aplica	No aplica	
Describa las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas de género			Consolidar equipos de trabajo equitativos en genero, con el objetivo universal de satisfacer necesidades laborales del ser humano como tal, sin considerar su genero, generando oportunidades de crecimiento y de inclusión en todo nivel.	No aplica	No aplica	
		no se realiza ningún tipo de exclusión por movilidad	Generar procesos transparentes de reclutamiento y selección de personal, ajustados a la normativa legal para contratación de personal extranjero.	No aplica	No aplica	

FUNCIONES/ COMPETENCIAS / OBJETIVOS ESTRATÉGICOS / OBJETIVOS INSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN	VINCULAR LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL POA A LAS FUNCIONES/ COMPETENCIAS / OBJETIVOS ESTRATÉGICOS / OBJETIVOS INSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	* Porcentaje de muebles incautados subastados *Porcentaje satisfacción de los usuarios en los edificios, parques e infraestructuras pesqueras
Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público	"Porcentaje de dictamens, autorizaciones o pronunciamientos emidios "Porcentaje de intervenciones ejecutadas con personal interno de la institución "Porcentaje de levantamientos topográficos de bienes immuebles "Porcentaje de fichas catastrales nuevas de los bienes immuebles tendrados "Porcentaje de informes técnicos y/o certificados de avalúo "Porcentaje de informes técnicos y/o certificados de avalúo
incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.	Porcentaje de bienes adjudicados Porcentaje de requerimientos atendidos de sucesiones intestadas Porcentaje de bienes inmuebles transferidos a las instituciones públicas Porcentaje de bienes legalizados a nombre de SETEGISP Porcentaje de bienes legalizados a nombre de SETEGISP
Fortalecer las capacidades institucionales	* FIN: Porcentaje ejecución presupuestaria Gasto Corriente

MPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA Y PRESUPUESTARIA					
META I	META POA		RESULTADOS		
N	DESCRIPCIÓN	INDICADOR DE LA META	TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS	% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN
	El Indicador mide la ejecución del presupuesto institucional (gasto inversión) considerando los valores devengados en el periodo de medición.	100%	100%	39,19%	39,19%
	El Indicador mide la ejecución del presupuesto institucional (gasto corriente) considerando los valores devengados en el periodo de medición.	100%	100%	94,27%	94,27%

CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA: EN CASO DE C	PLIMIENTO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA: EN CASO DE QUE NO PUEDA LLENAR LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR META, UTILIZAR ESTA MATRIZ					
ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS PRESUPUESTO CODIFICADO		PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN		
Implementación de proyectos inmobiliarios estratégicos para la distribución a nivel nacional de las instituciones del Sector Publico	872.824,71	224.690,40	25,74%	Literal K del Art. 7 de la LOTAIP		
Dotación de infraestructura de parques urbanos y espacios públicos	162.601,58	162.601,58	100,00%	Literal K del Art. 7 de la LOTAIP		
Programa de reforma institucional de la gestión publica	30.385,00	30.385,00	100,00%	Literal K del Art. 7 de la LOTAIP		
Sin proyecto	36.895.055,57	34.781.531,39	94,27%	Literal K del Art. 7 de la LOTAIP		
TOTAL	37.960.866,86	35.199.208,37	92,72%	Literal K del Art. 7 de la LOTAIP		

TOTAL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO
37 960 866 86	36 895 055 57	34 781 531 39	1 065 811 29	417 676 98

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

	ESTADO ACTUAL				
TIPO DE CONTRATACIÓN	Adjudicad	os	Finalizados		LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO
III O DE COMMANACION	Número Total	Valor Total	Número Total	Valor Total	EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Ínfima Cuantía	67	165.413,22	61	50.054,00	
Publicación	10	94.231,02	6	82.524,60	
Licitación	5	2.995.972,26	5	2.995.972,26	
Subasta Inversa Electrónica	13	2.939.772,66	10	1.510.152,83	
Procesos de Declaratoria de Emergencia	0	0	0	0	
Concurso Público	0	0	0	0	
Contratación Directa	0	0	0	0	
Menor Cuantía Bienes y servicios	7	104.149,22	6	63.832,70	
Lista corta	0	0	0	0	Literal i del Art. 7 de la LOTAIP
Producción Nacional	0	0	0	0	
Terminación Unilateral	0	0	0	0	
Consultoría	0	0	0	0	
Régimen Especial	9	847.278,49	8	761.530,03	
Catálogo Electrónico	216	5.957.512,45	198	4.393.809,79	
Cotización	2	338.190,35	2	338.190,35	
Ferias Inclusivas	0	0	0	0	
Otras	0	0	0	0	

INFORMACIÓN REFERENTE A LA ENAJENACIÓN DE BIENES.						
ENAJENACIÓN DE BIENES	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN				

EXPROPIACIONES/ DONACIONES	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	

	INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL, Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO					
ENTIDAD QUE RECOMIENDA RECOMENDACIONES Y/O DICTÁMENES EMANADOS INFORME EL CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES DICTÁMENES				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN (Literal h del artículo 7 de la LOTAIP)		
L						