

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



INFORME PRELIMINAR DE RENDICIÓN DE CUENTAS
DIRECCIÓN ZONAL 8

AÑO 2021

INDICE DE CONTENIDO

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2021	3
1. Misión	3
2. Visión	3
3. Antecedentes	3
4. Objetivos Estratégicos Institucionales	4
4.1. OEI1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.....	4
4.1.1. Administración de bienes permanentes.....	4
4.1.2. Administración de Bienes Transitorios	17
4.1.3. Administración de Bienes Muebles e Inmuebles en Depósito.....	20
4.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.	22
4.2.1. Catastro y Valoración de Bienes	22
4.2.2. Estudios y Obras de Infraestructura	23
4.2.3. Análisis y Uso de Bienes	26
4.3. OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.	26
4.3.1. Legalización y Litigio	26
4.3.2. Comercialización de Bienes	27
4.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales (Homologado)	28
4.4.1. Talento Humano.....	28
4.4.2. Compras Públicas	30
4.4.3. Ejecución Presupuestaria	31
5. Deliberación Pública y Evaluación Ciudadana	34

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

1. Misión

Gestionar estratégica y eficientemente los bienes y dotar de infraestructura adecuada a las instituciones de la administración pública central, empresas públicas y otras, para garantizar la calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía.

2. Visión

Ser un referente a nivel nacional e internacional en la gestión eficiente de los bienes de la administración pública; brindando una infraestructura física adecuada, optimizando los recursos del Estado y generando espacios dignos para la prestación de servicios a la ciudadanía.

3. Antecedentes

El numeral 2 del Artículo 208, de la Constitución de la República del Ecuador señala que es obligación y atribución del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social *“Establecer mecanismos de rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, y coadyuvar procesos de veeduría ciudadana y control social”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana en el Artículo 89, respecto de la rendición de cuentas señala que *“(...) Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos (...)”*

El Consejo de Participación Ciudadana y Control Social mediante Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, del 10 de marzo de 2021, publicado en su página web el 18 de marzo de 2021, emite el Reglamento de Rendición de Cuentas, que en su artículo 11, establece las fases y tiempos aplicables para la Función Ejecutiva.

En las referidas fases, se instruye que *“(...) A partir del resultado de la evaluación de la gestión, la institución/autoridad deberá llenar el formulario de Rendición de Cuentas con sus respectivos medios de verificación y redactar el Informe de Rendición de Cuentas Preliminar, de acuerdo a los contenidos obligatorios y respondiendo a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que rinda cuentas. Este informe deberá ser aprobado por la máxima autoridad del nivel territorial correspondiente”*.

Con este antecedente, a través del siguiente informe se busca transparentar la gestión institucional, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021, partiendo de los siguientes ejes estratégicos:

4. Objetivos Estratégicos Institucionales

4.1. OEI1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

4.1.1. Administración de Bienes Inmuebles Permanentes

La Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria cuenta con 15 bienes inmuebles a nivel nacional, considerados de administración permanente, clasificados por: edificios, centros de atención ciudadana, los cuales albergan a instituciones públicas que brindan servicios a la ciudadanía; adicionalmente, se administran parques que se encuentran abiertos a la ciudadanía en general. De igual manera, se administran las facilidades y puertos pesqueros artesanales, con el fin de promover el desarrollo socio económico del país.

En este sentido, esta Dirección Zonal realiza el mantenimiento integral permanente preventivo y correctivo de los bienes inmuebles administrados que comprende: jardinería, limpieza, adecuación de espacios físicos, pago de servicios básicos y seguridad.

A continuación, se describe un resumen general de los bienes de administración permanente:

Tabla 01. Bienes permanentes administrados

Resumen Bienes Administrados por DZ8 - STEGISP	Total Inmuebles
Edificios	5
CAC - Plataformas	2
Parques	6
Infraestructuras Pesqueras	2
TOTAL	15

Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Detalle de bienes administrados por la Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Centros de Atención Ciudadana

Centro de Atención Ciudadana Milagro

Ilustración 011 Centro de Atención Ciudadana Milagro



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas

Cantón: Milagro

Dirección: Vía Milagro - km. 26 entre avenida Colón y Luciano Coral

Edificio con 10.466,13 m² de área útil, que acoge a 12 Entidades Públicas y 729 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 32 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, el CAC cuenta con 2 bloques A y B de dos pisos y el bloque C que es el patio de comidas y locales comerciales, el CAC cuenta con una atención anual de 77.040 ciudadanos.

Durante el año 2021 en el CAC Milagro se realizaron más de 60.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como mantenimientos de las instalaciones, así como también mantener los protocolos de bioseguridad vigentes para mantener la protección de ciudadanos y funcionarios.

Centro de Atención Ciudadana Santa Elena

Ilustración 02 Centro de Atención Ciudadana Santa Elena



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Santa Elena
Cantón: Santa Elena
Dirección: Salinas Cantón Santa Elena Avenida Carlos Espinoza Larrea entre calle 4 y 5

Edificio con 10.000 m² de área útil, que acoge a 29 Entidades Públicas y 640 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 8 ventanillas y 10 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 148.792 ciudadanos.

Durante el año 2021 en el CAC de Santa Elena se realizaron más de 50.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes tales como los mantenimientos de toda la instalación, además de seguir con la implementación de las normas de bioseguridad con el fin de proteger a todos los usuarios que frecuentan el centro de atención ciudadana.

Facilidades Pesqueras y Puertos

Facilidad Artesanal Pesquera Artesanal Santa Rosa

Ilustración 032 Facilidad Artesanal Pesquera Artesanal Santa Rosa



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Santa Elena

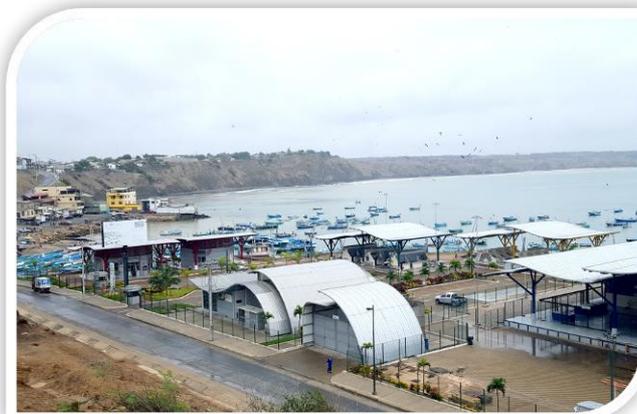
Cantón: Salinas

Dirección: Barrio Santa Rosa s/n dentro del Puerto Pesquero edificio facilidad

La Facilidad Pesquera Artesanal de Santa Rosa es una infraestructura pesquera ubicada en la provincia de Santa Elena, posee un área de terreno de 3.578,01 m² con una construcción de 3.562,03 m²; acoge a 13 funcionarios incluidos el servicio de limpieza y seguridad, los cuales brindan sus servicios a los usuarios internos y externos.

Puerto Pesquero Artesanal Anconcito

Ilustración 04 Puerto Pesquero Artesanal Anconcito



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Santa Elena
Cantón: Salinas
Dirección: Anconcito Bajada a La Playa

El Puerto Pesquero Artesanal de Anconcito, es una infraestructura pesquera ubicada en la provincia de Manabí, posee un área de terreno de 42.016,53 m² con una construcción de 19.322,37m²; acoge a 5 entidades públicas y 60 funcionarios incluidos el servicio de limpieza y seguridad, los cuales brindan sus servicios a los usuarios internos y externos.

Edificios y Centros Integrado de Seguridad

Centro Integrado de Seguridad Samborondón

Ilustración 05 Centro Integrado de Seguridad Samborondón



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

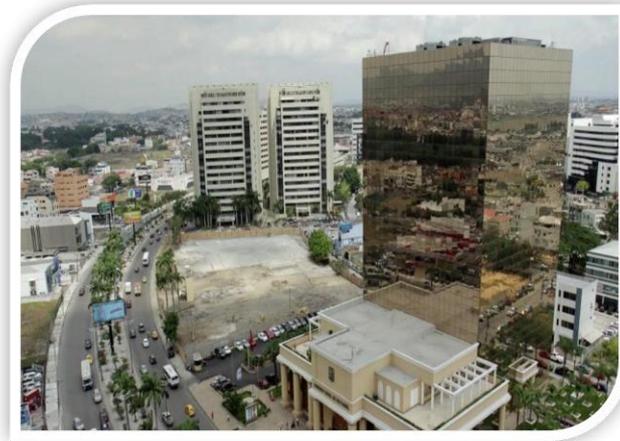
Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Vía a la puntilla - Centro Integrado de Seguridad CIS Samborondón, alado de urbanización Aquamarina.

El Centro Integrado de Seguridad de Samborondón es un edificio con 25.577,43 m² de área útil, que acoge a 11 Entidades Públicas y 815 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 22 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 314.760 mil ciudadanos.

Durante el año 2021 en el Centro integrado de Seguridad de Samborondón se realizaron más de 100.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes con el mantenimiento además de la conservación de las normas de bioseguridad vigentes para asegurar la protección tanto de funcionarios como de la ciudadanía en general.

Gobierno Zonal 8

Ilustración 06 Gobierno Zonal 8



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Kennedy Norte, avenida Francisco de Orellana Mz. 67 Solar 1 y Justino Cornejo

El Edificio Gobierno Zonal es un edificio con 14.270,90 m² de área útil, que acoge a 22 instituciones públicas y 650 funcionarios presenciales, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 21 ventanillas y 29 estaciones de atención al usuario, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención que este año alcanzó la atención de 679.040 ciudadanos.

Durante el año 2021 en el Edificio Gobierno Zonal se realizaron aproximadamente 200.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha mantenido todas las normas de bioseguridad vigentes, tanto para usuarios como para funcionarios dentro del inmueble.

Ex Banco del Azuay

Ilustración 07 Ex Banco del Azuay



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: 9 de octubre entre Pedro Carbo y Pichincha, frente al edificio de la CFN

El edificio ex Banco del Azuay es un inmueble con 4.986 m² de área útil, que acoge a 4 Entidades Públicas: BIESS, INEN, AME, Defensoría del Pueblo, y 152 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 7 ventanillas y 25 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 182.700 ciudadanos.

Durante el año 2021 en el edificio ex Banco del Azuay se realizaron más de 100.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades de bioseguridad con el fin de mantener a seguridad de los funcionarios y de los ciudadanos que frecuentan el lugar.

Edificio Joaquín Gallegos Lara

Ilustración 08 Edificio Joaquín Gallegos Lara



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Avenida Plaza Dañin y Francisco Bologna frente a Policentro.

El Edificio Público del Sector Social Joaquín Gallegos Lara es un edificio con 10.626,05 m² de área útil, que acoge a 13 Entidades Públicas y 640 funcionarios de forma presencial, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 26 ventanillas y 20 estaciones de atención ubicados en la planta baja, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual a 356.492 ciudadanos. Adicional algunas entidades atienden usuarios en las oficinas ubicadas en los diferentes pisos.

Durante el año 2021 en el Edificio Público del Sector Social Joaquín Gallegos Lara se realizaron más de 200.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha mantenido las normas vigentes de bioseguridad, para protección y tranquilidad de los funcionarios y usuarios que visitan las instalaciones.

Edificio de Plata

Ilustración 09 Edificio de Plata



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Avenida Guillermo Pareja Rolando y Rene Idrovo MZ. 47

El edificio De Plata, cuenta con 8.783,33m² de área total, que acoge actualmente a 4 entidades Públicas y 314 funcionarios, que brindan sus servicios a los ciudadanos a través de 12 ventanillas y 8 estaciones de atención, así como el funcionamiento operativo y administrativo de cada una de ellas, con una atención anual de 182.700 ciudadanos.

Durante el año 2021 en el edificio De Plata se realizaron más de 30.000 trámites de servicio al ciudadano. La Gestión de Administración del Inmueble ha ejecutado actividades relevantes a la conservación de las normas de bioseguridad para la protección de los funcionarios y ciudadanía en general.

Parques Administrados

Área Nacional de Recreación Parque Samanes

Ilustración 10 Parque Samanes



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Avenida Francisco de Orellana y avenida Paseo del Parque

ANR Parque Samanes cuenta con 224,50 hectáreas aproximadamente, está dividido en: 11,50 hectáreas para el sector de las canchas; 5,60 hectáreas para el Estadio Christian Benítez; 31,20 hectáreas para el sector de paisajismo y picnic; 137 hectáreas para el sector Reserva Forestal Senderos; 16,50 hectáreas para el sector cultural de la Concha Acústica; 2,3 hectáreas para el Coliseo; 12,7 hectáreas para las canchas de EMELEC y Barcelona; 7,7 hectáreas para la etapa conocida como Jacinta Sandiford, todos estos lugares permiten a los usuarios ejercitarse, distraerse y compartir con el medio ambiente.

Dentro del ANR Parque Samanes, los usuarios pueden acceder a 1.505 parqueos en diferentes áreas, 19 canchas de niños, 13 áreas de juegos, sector de la Concha Acústica, 30 canchas de fútbol, 4 canchas de básquet, 6 canchas de Tenis, 5 canchas de Vóley, 7 canchas de arena, el Estadio Chucho Benítez y la pista atlética de 3.02 km del lado externo y 1,42 Km del lado interno.

La cantidad de visitantes es variada, en su mayoría son grupos de familias y amigos que visitan el parque para realizar actividades deportivas, de integración y de recreación. El mayor flujo de visitantes se registra en el transcurso de las tardes y los fines de semana.

Parque Huancavilca

Ilustración 11 Parque Huancavilca



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Avenida Quito y Padre Solano

Desde el año 2016, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, actualmente, Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, administra El Parque Central Huancavilca. El proyecto formó parte del plan de rehabilitación y recuperación de áreas verdes del centro de la ciudad.

La Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, con su visión enfocada al bienestar ciudadano, se preocupa de proveer beneficios integrales a la ciudadanía, desde la correcta administración de los espacios públicos y plazas que se encuentran bajo su administración. El parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, un puente peatonal que une el bloque norte y sur del parque, generando una vista única de la ciudad de Guayaquil.

Parque Unamuno

Ilustración 12 Parque Unamuno



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Calle los Ríos y Cuenca

Complejo Deportivo Ramón Unamuno, ubicado en las calles Cuenca entre Los Ríos y Tungurahua es de propiedad de la Federación Deportiva del Guayas, convirtiéndolo en un espacio recreacional de uso público, a excepción del Estadio de Béisbol YEYO URAGA.

El parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, cancha múltiple de superficie rígida, cancha de fútbol sintética, pista de skate, pista de trote de 300 metros sintética. Es visitado por turistas nacionales y extranjeros por el encanto de sus paisajes naturales. La ciudadanía en las respuestas a las encuestas aplicadas, refleja un alto porcentaje de aprobación al parque en general, así como a su mantenimiento y servicios.

Parque Atarazana

Ilustración 13 Parque Atarazana



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Avenida Plaza Dañín y 3er Callejón

El Parque Infantil Atarazana es uno de los espacios recreacionales construidos por el Gobierno Nacional, que forma parte del proyecto de áreas verdes. Este parque cuenta con áreas verdes, juegos infantiles, juegos bio-saludables, cancha de fútbol sintética de niños, teatrín con gradas, pista de trote sintética de 250 metros.

La Administración de Parque Infantil Atarazana da el mantenimiento integral permanente que comprende jardinería, espacios físicos, servicios básicos, limpieza y guardianía.

Ilustración 14 Parque Lago



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Dirección: Kilometro 26 Vía la Costa

Es un área nacional de recreación que comprende un gran lago artificial, producto de un embalse sobre el río Chongón que mantiene una franja de vegetación a su alrededor, se puede realizar avistamientos de aves, contacto con la naturaleza y la celebración de diferentes actividades, se cuenta con un área para picnic y asaderos.

Parque Marino Valdivia

Ilustración 15 Parque Marino Valdivia



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Santa Elena

Cantón: Santa Elena

Dirección: Comuna Valdivia, en la Parroquia Manglar alto a cuatro kilómetros de la ciudad de Santa Elena

El parque Marino Valdivia alberga una colección de fauna con aproximadamente 300 animales silvestres, de 51 especies entre aves, mamíferos, reptiles, peces óseos, peces cartilaginosos e invertebrados. En este parque funcionan dos instituciones que acogen a 14 funcionarios.

Parque Histórico Guayaquil

Ilustración 16 Parque Histórico Guayaquil



Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Provincia: Guayas
Cantón: Samborondón
Dirección: Km. 1.5 vía Samborondón, Av. Esmeraldas junto a Cdla. Entre Ríos

Se realizó Convenio de Cooperación entre el Municipio de Samborondón y el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, la administración a partir del mes de enero año 2021 pasa al Municipio de Samborondón por 10 años, con la finalidad de que pueda desarrollar el sector turístico de este cantón con el impulso del Parque Histórico y controlando el bienestar de la fauna que habita dentro del Parque Histórico, con el monitoreo constante de la Dirección Zonal 8.

4.1.2. Administración de Bienes Transitorios

Los Bienes Transitorios son aquellos que han sido asignados o recibidos por SETEGISP, en cumplimiento de Leyes y Decretos, estos inmuebles no están en uso de dos o más entidades. Los bienes de administración transitoria podrán ser dispuestos para: venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento.

Origen:

- Ley de Crisis Bancaria de 1999 (Banco Central)
- Ley Integral del Fenómeno Socio Económico (Ex CONSEP): narcotráfico, lavado de activos, etc.
- Liquidación Banco Ecuatoriano de la Vivienda
- Decreto 135 (Inmuebles y muebles improductivos)
- Decretos: 560, 837, 823, 1301, 52, 705, 435, entre otras.

En el año 2021 se levantaron 13 procesos de arriendo los cuales fueron ejecutados mediante procesos de contratación pública.

Tabla 02. Procesos de Arriendos en Bienes Permanentes y Transitorios Administrados
por la Dirección Zonal 8

Nro.	Objeto De Contratación	N° Proceso	Estado Del Proceso
1	Dar en arrendamiento el departamento nro. 1 del 3ER piso del condominio Recife, administrado por la dirección zonal 8 de la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-001-2021	Desierto
2	Dar en arrendamiento el departamento nro. 2 del 4TO piso del condominio Recife, administrado por la dirección zonal 8 de la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-002-2021	Adjudicado
3	Dar en arrendamiento el kiosco 8 ubicado en el sector de laguna de botes del ANR los Samanes, administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-003-2021	Adjudicado
4	Dar en arrendamiento el kiosco # 14 ubicado en la etapa Sandiford del Parque ANR los Samanes administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-004-2021	Adjudicado
5	Dar en arrendamiento el local 1 ubicado en el patio de comidas del ANR Samanes, administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-005-2021	Adjudicado
6	Dar en arrendamiento del espacio #1 ubicado en el sector de las canchas deportivas de vóley al inicio del parque ANR Los Samanes administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-006-2021	Desierto
7	Dar en arrendamiento el espacio #2, ubicado en el sector de canchas por los juegos infantiles al inicio del parque ANR Los Samanes administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-007-2021	Adjudicado
8	Dar en arrendamiento el kiosco # 4 del ANR Los Samanes, ubicado en la vía paseo del parque y av. Francisco de Orellana, administrado por la Secretaria Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público.	PE-DZ8-008-2021	Adjudicado
9	Dar en arrendamiento el kiosco # 5 del ANR Los Samanes, ubicado en la vía paseo del parque y av. Francisco de Orellana, administrado por la Secretaria Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público.	PE-DZ8-009-2021	Adjudicado
10	Dar en arrendamiento el espacio 3 ubicado cerca de las letras que indican samanes entre los bloques administrativos y el inicio de la fase Jacinta Sandiford, en el ANR Samanes, administrado por la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-010-2021	Adjudicado
11	Dar en arrendamiento la oficina comercial nro. 3, del centro comercial río plaza, administrado por la dirección	PE-DZ8-011-2021	Adjudicado

Nro.	Objeto De Contratación	N° Proceso	Estado Del Proceso
	zonal 8 de la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público		
12	Arrendamiento Galpón –Edificio y solar con Gid 439333 y 439332	PE-DZ8-012-2021	Desierto
13	Arrendamiento de la valla publicitaria (dos caras) instalada en el parqueadero del edificio centro integrado de seguridad social - CIS Samborondón, administrado por la Dirección Zonal 8 De La Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público	PE-DZ8-013-2021	Adjudicado

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Convenios celebrados por la Dirección Zonal 8

En el año 2021 se realizó la celebración de 8 convenios de uso entre la Dirección Zonal 8 y diferentes Instituciones Pública.

Tabla 03. Convenios y actas de entrega bienes inmuebles transitorios.

Entidad	Predio O Inmueble	Estado/Observación
Ministerio de Gobierno -Dirección Nacional De Antinarcóticos	Kennedy Norte Mz. 107, Solar 15	Firmado vigente a partir del 26 de enero de 2021
Ministerio de Gobierno – Unidad Contra El Trafico Y Consumo Interno	Barrio Centenario Solar 2 Mz. 25 Ubicado En las Calles Agustín Arguelles Entre Tomas Wright Y Juan Alfredo Illingworth	Firmado vigente a partir del 14 abril de 2021.
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	Parqueos Edificio La Previsora: Parque 21 Y 22 del Piso 4. Parqueos 7, 8, 10, 14 Y 17 del Piso 6.	Firmado a partir del 15 de abril de 2021.
Banco De Desarrollo Del Ecuador B.P.	Oficina 1 Del Piso 16, Parqueos 1, 2, 19, 21 Y 25 del Piso 6 del Edificio La Previsora	Firmado vigente a partir del 20 de octubre de 2021.
Casa Militar Presidencial	Departamento # 1 (Planta Baja), Ubicado En La Urbanización La Garzota, III Etapa, Mz. 86, Solar 19	Firmado vigente a partir del 29 de abril de 2021.

Entidad	Predio O Inmueble	Estado/Observación
Asamblea del Ecuador	Oficina 1 del Piso 15 del Edificio la Previsora	Firmado vigente a partir del 04 de diciembre de 2021.
Servicio Nacional de Aduana del Ecuador – SENA	Oficina 1 del Piso 11 del Edificio la Previsora	Firmado vigente a partir del 16 de diciembre de 2021.
Ministerio De Producción, Comercio Exterior, Inversiones Y Pesca	Oficinas 01; 02; 03 y 04 Del Piso 1; 03; 04; 05 y 06 del Piso 3, del Edificio Rosero	Firmado vigente a partir del 30 de diciembre de 2021.

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

4.1.3. Administración de Bienes Muebles e Inmuebles en Depósito

Administración de bienes inmuebles en depósito

La Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito tiene por principal atribución la Administración, custodia, resguardo y recepción en depósito los inmuebles que hayan sido incautados en los procesos penales por delitos de producción, tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, y cualquier otro ordenado por juez competente.

Tabla 04. Estado de los bienes inmuebles en depósito.

Bienes Inmuebles			
Administrados	Arrendados	En Convenio	Total
71	32	7	110

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Administración de Evidencias Incautadas, INMOBILIAR, con corte al 31 de diciembre de 2021 realizó la custodia y administración de 1,460 evidencias incautadas de la zona 5 y 8.

Restitución de Bienes Inmuebles Incautados, tras los respectivos trámites administrativos establecidos en la normativa se procedió a dar cumplimiento a cinco (05) trámites de restitución emanados por orden judicial de autoridad competente.

Restitución de valores producto de la gestión, por orden judicial se dio cumplimiento a la restitución de trece (13) pedidos de valores en dólares, arriendos y garantías, monto que ascendió al total de \$519,261.02

Administración de bienes muebles en depósito

Bajo la gestión de Bienes Muebles en Depósito tiene la finalidad de custodiar y resguardar los bienes muebles (enseres), contenedores, vehículos, aeronaves,

embarcaciones que han sido ordenadas ser depositadas bajo el art. 557 del Código Orgánico Integral Penal.

Al finalizar el año 2021 el estado de los vehículos en depósito cierra en las siguientes cifras:

Tabla 05. Administración de vehículos en depósito

Vehículos Incautados Zonal 8				
Dirección Zonal	Vehículos (Automóvil, Camioneta, Moto, Camión, Grúa)	Embarcaciones	Aeronaves	Total
Dirección Zonal 5-8	684	15	8	707

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Consistente de su misión, la Dirección Zonal 8 ha mantenido y suscrito cuarenta y nueve convenios de uso por diferentes tipos de vehículos durante el año 2021, tal y como se procede a detallar a continuación.

Tabla 06. Administración de convenios

Convenios				
Unidad Zonal	Vehículos	Embarcaciones	Aeronaves	Total
Dirección Zonal 5-8	46	2	1	49

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Tabla 07. Bienes muebles y enseres en depósito

Bienes Muebles - Enseres				
Dirección Zonal	Provincia	Bienes Muebles	Convenio	Total
Dirección Zonal 5-8	Guayas	10473	2107	12580
	Santa Elena	114	2	116
Total		10587	2109	12696

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

Restituciones de la Gestión de Bienes Muebles en Depósito

En total se concretaron ciento cuarenta y dos restituciones de bienes muebles en total durante el año 2021.

Tabla 08. Bienes muebles restituidos

Restituciones Muebles 2021			
Zonal	Vehículos	Muebles	Total
Dirección Zonal 5-8	26	116	142

Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes Inmuebles

4.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.

4.2.1. Catastro y Valoración de Bienes

Fichas catastrales

Se elaboraron 91 nuevas fichas catastrales de bienes inmuebles: a favor de SETEGISP y propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Banco Central del Ecuador, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, Corporación Eléctrica del Ecuador, Ministerio de Defensa, Ministerio de Inclusión Económica y Social, Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Educación, Ministerio de Gobierno, Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Presidencia de la República y otras Instituciones de la función ejecutiva en 2 provincias, con información alfanumérica y gráfica en el sistema de ficha predial - módulo de catastro.

Tabla 09. Detalle de fichas elaboradas a nivel zonal

Unidad	Número	Provincias
Dirección Zonal 8	91	Guayas (90) Santa Elena (1)
TOTAL	91	

Fuente: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes
Elaborado por: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

De la tabla anterior se desprende que, el mayor número de bienes inmuebles levantados se encuentran en la provincia de Guayas, con un total de 90 y en la provincia de Santa Elena 1 inmueble.

Fichas catastrales actualizadas

Se actualizaron durante este período, 615 fichas catastrales de bienes inmuebles en 3 provincias a nivel zonal con información alfanumérica y gráfica en el Sistema de ficha predial – módulo catastro en razón de:

- Ejecución del proceso de mantenimiento y depuración del catastro único de bienes del Estado.
- Solicitudes de actualización de información catastral de bienes inmuebles propiedad de SETEGISP priorizados para la venta y comercialización.
- Solicitudes de actualización de información catastral para generación de avalúos y otros trámites de SETEGISP.

Tabla 10. Detalle de fichas actualizadas a nivel zonal

Unidad	Número	Provincias
Dirección Zonal 8	615	Guayas (492) El Oro (2) Santa Elena (121)
TOTAL	615	

Fuente: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes
Elaborado por: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

Se concluye que, se actualizó un mayor número de bienes inmuebles en la provincia de Guayas, con un total de 492, seguido de Santa Elena, en donde se suma 121 inmuebles y la provincia de El Oro con 2 inmuebles.

Valoración de Bienes

Mediante RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0011, de fecha 21 de julio 2021, se dispuso que la Unidad de Catastro DZ8 realizara la Gestión de Valoración de Bienes, para el efecto los técnicos recibieron la capacitación respectiva en el mes de octubre 2021.

Tabla 11. Gestión de valoración de bienes

Nro.	PRODUCTOS /SERVICIOS	META CUMPLIDA
1	Plano De Valor Del Suelo	2
2	Certificados De Avalúo De Bienes Inmuebles	2

Fuente: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

Elaborado por: Unidad Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

4.2.2. Estudios y Obras de Infraestructuras

Estudios técnicos para la ejecución de mantenimientos de infraestructura inmobiliaria, administrados por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

A nivel zonal se han elaborado 36 estudios y diseños para mantenimientos preventivos o correctivos para la infraestructura que administra SETEGISP, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 12. Estudios de mantenimiento

UNIDAD	ESTUDIOS PARA MANTENIMIENTOS
Dirección Zonal 8	36
TOTAL	36

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Estudios técnicos realizados para la ejecución de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrados.

A nivel nacional se han elaborado 14 estudios y diseños, de los cuales corresponden a requerimientos externos e internos. A continuación, su detalle:

Tabla 13. Estudios técnicos

Unidad	Estudios De Arquitecturas E Ingenierías	Instituciones
Dirección Zonal 8	14	<ul style="list-style-type: none"> • Centro Integrado de Seguridad Panorama • Comisión de Tránsito del Ecuador • Secretaría del Deporte • Banco Ecuatoriano de la Vivienda
Total	14	

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Dictamen técnico para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles

A nivel nacional se han elaborado 28 dictámenes técnicos para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles.

Entre las instituciones atendidas se tiene:

- ✓ Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
- ✓ Corporación Financiera Nacional
- ✓ Banco Central
- ✓ Fuerzas Armadas

Tabla 14. Dictámenes técnicos

Unidad	Dictámenes Técnicos
Dirección Zonal 8	28
TOTAL	28

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

De acuerdo a la priorización y planificación 2021, se ha realizado una inversión de USD. 700.229,76 a nivel zonal en los mantenimientos realizados a los bienes inmuebles administrados por la institución según el siguiente detalle:

Tabla 15. Monto dictámenes técnicos

Unidad	Monto Invertido
Dirección Zonal 8	700.229,76
TOTAL	700.229,76

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Planes de mantenimiento de los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

Tabla 16. Planes de Mantenimiento

UNIDAD	N° DE PLANES	INMUEBLES
--------	--------------	-----------

UNIDAD	N° DE PLANES	INMUEBLES
Dirección Zonal 8	9	<p>Edificios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Zonal Guayaquil • Joaquín Gallegos Lara • Edificio De Plata • Ex Banco del Azuay • CIS Samborondón <p>Parques</p> <ul style="list-style-type: none"> • ANR Los Samanes • Parque Urbano Huancavilca • Parque Infantil La Atarazana • Parque Ramón Unamuno
TOTAL	9	

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles

A nivel zonal se reportan un total de 497 informes técnicos elaborados.

Tabla 17. Informes técnicos supervisión

Unidad	Informes Técnicos
Dirección Zonal 8	497
Total	497

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Informes técnicos de seguimiento y control ambiental.

A nivel zonal se han elaborado 25 informes de viabilidades técnicas. Se estima que el ahorro total al Estado con la elaboración de estos estudios asciende a USD. 42.500,00.

Entre las instituciones se tiene:

- ✓ Banecuador
- ✓ Corporación Nacional de Telecomunicaciones
- ✓ Banco Central del Ecuador
- ✓ Ministerio de Inclusión Económica y Social
- ✓ Corporación Eléctrica del Ecuador

Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla en bienes administrados

A nivel zonal se han elaborado 118 intervenciones de cuadrilla, de los cuales, 108 corresponde a requerimientos internos y 10 a externos.

Tabla 18. Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla

Unidad	Intervenciones de Cuadrilla	Internas/Externas
Dirección Zonal 8	118	108 internos 10 externos
Total	118	

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

4.2.3. Análisis y Uso de Bienes

Con el objeto de gestionar el uso correcto y eficiente de bienes inmuebles de acuerdo a los requerimientos de las instituciones públicas para la dotación de infraestructura, se concluye que, mediante el análisis técnico correspondiente, a nivel zonal se han atendido 315 trámites desde las unidades jurídicas y se han elaborado 265 informes técnicos, los mismos que se detallan a continuación:

Tabla 19. Informes técnicos y jurídicos

Unidad	Trámites Atendidos	Informes Técnicos Elaborados
Dirección Zonal 8	315 Trámites	265 Informes Técnicos

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

4.3. OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

4.3.1. Legalización y Litigios

Para la recepción y administración de bienes, la gestión de legalización, ha gestionado la transferencia de varios inmuebles, a través de los diferentes mandatos legales que facultan a la Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector público, a administrar los bienes del Estado, en este sentido se obtiene la siguiente información:

Tabla 20. Productos de la gestión de Legalización y Litigios 2021.

TIPO	TOTAL
Escrituras inscritas del proyecto banco Central del Ecuador	84
Escrituras inscritas de venta de cesión de derechos fiduciaria y artículo 28	8
Procesos civiles en curso	113

TIPO	TOTAL
Procesos penales	43

Fuente: Gestión Zonal de Legalización y Litigios
Elaborado: Gestión Zonal de Legalización y Litigios

4.3.2. Comercialización de Bienes

Cumpliendo con el proceso de disposición y enajenación de bienes, en el periodo 2021 en la Dirección Zonal 8 se realizaron dos (2) Subastas Públicas Ascendentes en modalidades presenciales y virtuales.

Tabla 21. Procesos de subastas realizados en la Dirección Zonal 8

Proceso Nro.	Modalidad	Fecha de Subasta	Inmuebles de Inmuebles Adjudicados	Valor Total Adjudicado
SP-001-2021	Presencial	07 de mayo de 2021	4	USD 990.304,30
SP-002-2021	Virtual	21 de mayo de 2021	41	USD 6.674.089,69

Fuente: Unidad de Comercialización

A continuación, se presenta el detalle de los procesos de subasta pública de bienes inmuebles realizados durante el período fiscal 2021 en la Dirección Zonal 8:

Tabla 22. Detalle de Procesos de subasta SP-001-2021

Inmueble	Ubicación	Precio Base Enajenación	Precio Adjudicado
2 - Terrenos, Lote 60 Y 69. Urbanización Club Campestre San José De La Playa, Parroquia Manglaralto	Santa Elena – Santa Elena	USD 24.587,08	USD 101.009,00
1 - Terreno Y Construcción, Solar 3 Mz. 145, Guayaquil-Guayas	Guayaquil - Guayas	USD 128.355,22	USD 129.638,77
1 -Lote De Terreno, Avenida Quito Y Bruselas, Santo Domingo De Los Tsachilas	Santo Domingo - Santo Domingo de los Tsáchilas	USD 752.135,18	USD 759.656,53

Fuente: Unidad de Comercialización

Tabla 24. Detalle de Procesos de subasta SP-002-2021

Inmueble	Ubicación	Precio Base Enajenación	Precio Adjudicado
1 - Lote De Terreno	Jaramijó – Manabí	USD 627.400,00	USD 633.674,00
1 - Terreno Y Construcción, Solar 3 Mz. 145	Guayaquil - Guayas	USD 2'952.807,00	USD 2'982.335,07
1- Lote De Terreno, Avenida Quito Y Bruselas	Santo Domingo - Santo Domingo de los Tsáchilas	USD 179.363,17	USD 224.729,93
38 - Terrenos Lotización Costanera Del Río Km. 19,5 Vía A Daule	Guayaquil - Guayas	USD 2'805.297,71	USD 2'833.350,69

Fuente: Unidad de Comercialización

Cabe indicar que estos valores que se generaron por concepto de subastas, fueron registrados a nivel institucional por parte de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

4.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales (Homologado)

4.4.1. Talento Humano

De acuerdo a las atribuciones de la gestión de talento humano y cumpliendo con la administración del equipo humano de la entidad, dentro de la ejecución del ejercicio fiscal 2021 se detalla la distribución del personal institucional:

Tabla 25. Distribución de personal institucional

MODALIDAD LABORAL	DIRECCIÓN ZONAL 8
LOSEP	158
Código de Trabajo	70
Contratos de Inversión	5
TOTAL	233

Fuente: Archivo documental

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración del Talento Humano

Seguridad Ocupacional

Durante el ejercicio fiscal 2021 el equipo de seguridad ocupacional ejecutó múltiples actividades con el objetivo de mantener al personal constantemente capacitado en los protocolos de salud ocupacional para los servidores y trabajadores de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, considerando el Estado de Emergencia Sanitaria que se encuentra atravesando nuestro país por el Coronavirus (COVID-19), así como promoviendo la inoculación para prevenir este virus.

Tabla 26. Capacitaciones de Seguridad ocupacional

Nro.	Capacitación	Lugar	Nro. de Participantes
1	Manejo a la Defensiva	Dirección Zonal 8	36
2	Comité Paritario	Dirección Zonal 8	12
3	Riesgos Eléctricos	Dirección Zonal 8	15
4	Espacio 100% libre de Humo de tabaco	Dirección Zonal 8	70
5	Protocolo de Emergencia de Edificios	Dirección Zonal 8	12
6	Uso de EPP	Dirección Zonal 8	14
7	Manejo de desechos	Dirección Zonal 8	41
8	Procedimiento para seguimiento de casos Covid	Dirección Zonal 8	25
9	Charla de Uso y Mantenimiento de EPP	Dirección Zonal 8	22
10	Charla de Primeros Auxilios	Dirección Zonal 8	8

Fuente: Archivo documental

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración del Talento Humano

Tabla 27. Campañas de salud ocupacional

Nro.	Detalle de Campañas	Lugar	Nro. de Participantes
1	Salud mental	Dirección Zonal 8	85
2	Primeros auxilios	Dirección Zonal 8	32
3	Pausas activas	Dirección Zonal 8	40
4	Donación de sangre	Dirección Zonal 8	39
5	Prevención de Diabetes	Dirección Zonal 8	45
6	Cáncer de mama	Dirección Zonal 8	25
7	Prevención VIH SIDA	Dirección Zonal 8	50
8	Ambiente Laboral Saludable	Dirección Zonal 8	20
9	Alimentación saludable	Dirección Zonal 8	35
10	Pruebas rápidas Covid 19	Dirección Zonal 8	76
11	Pruebas antígenos Covid 19	Dirección Zonal 8	19
12	Vacunación para prevenir el Covid 19	Dirección Zonal 8	30
13	Salud visual	Dirección Zonal 8	36

Fuente: Archivo documental

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración del Talento Humano

Ilustración 19. Campaña Alimentación Saludable



Fuente: Archivo documental

Ilustración 20. Campaña Prevención VIH SIDA



Fuente: Archivo documental

Ilustración 21. Campaña Donación de Sangre



Fuente: Archivo documental

4.4.2. Compras Públicas

En el periodo de enero a diciembre 2021, se ejecutaron 158 procesos de contratación pública, por un monto de USD. 4.036.662,32.

Tabla 28. Procesos de contratación pública

Tipo De Proceso	Adjudicados		Finalizados	
	Nro. De Procesos	Valor	Nro. De Procesos	Valor
Catalogo electrónico	128	2.305.527,98	110	741.825,32
Cotización de bienes y servicios	0	0	0	0
Cotización de obra	0	0	0	0
Ínfima cuantía	15	81.218,51	9	49.969,81
Licitación de bienes y servicios	0	0	0	0
Licitación de seguros	0	0	0	0
Menor cuantía bienes y servicios	1	40.316,52	0	0
Régimen especial	1	85.748,46	0	0
Subasta inversa electrónica	3	1.429.619,83	0	0
Publicación	10	94.231,02	6	82.524,60
TOTAL	158	4.036.662,32	125	874.319,73

Fuente: SERCOP

Elaborado: Unidad Zonal Administrativa - Unidad de Compras Públicas

4.4.3. Ejecución Presupuestaria

La Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Pública al finalizar el segundo semestre del ejercicio fiscal 2021, cerró su ejecución presupuestaria con un 93.78% institucional (corriente e inversión), de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 29. Resumen ejecución presupuestaria

ENTIDAD	ASIGNADO	MODIFICADO	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	% EJEC
Dirección Zonal 8	17'282,364.53	-4'316,249.81	12'966,114.72	12'160,110.86	12'160,110.86	93.78

Fuente: Sistema ESIGEF del Ministerio de Economía y Finanzas

Gasto corriente

Dentro de la Ejecución del Gasto Corriente en el ejercicio fiscal 2021 en la Dirección Zonal 8, se cerró con un porcentaje del 93.72%, detallado de la siguiente manera:

Tabla 30. Ejecución en gasto corriente

Grupo De Gasto	Asignado	Modificado	Codificado	Devengado	% Ejec
Egresos en Personal	3'048,544.13	121,774.35	3'170,318.48	3'170,318.48	100.00 %
Bienes y Servicios de Consumo	12'261,349.02	-3'792,098.33	8'469,250.69	8'017,687.82	94.67%
Otros Egresos Corrientes	1'258,861.08	-532,171.26	726,689.82	722,133.33	99.37%
Egresos de Capital	548,400.00	-99,730.00	448,670.00	98,785.50	22.02%
Otros Pasivos	20,157.42	-9,770.73	10,386.69	10,386.69	100.00%

Fuente: Sistema ESIGEF del Ministerio de Economía y Finanzas

Gasto inversión

La Dirección Zonal 8 al cierre del ejercicio fiscal 2021, tuvo una ejecución en el Gasto no Permanente de 100%, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 31. Ejecución gasto de inversión

Grupo De Gasto	Asignado	Modificado	Codificado	Devengado	% Ejec
Egresos en Personal para Inversión	139,363.79	1,435.25	140,799.04	140,799.04	100.00 %

Fuente: Sistema ESIGEF del Ministerio de Economía y Finanzas

Ingresos

La Dirección Zonal 8 al cierre del ejercicio fiscal 2021, logró recaudar USD 1'124,631.43 (un millón ciento veinte y cuatro mil seiscientos treinta y uno dólares con 43/100), por concepto de autogestión por el uso y/o arriendos de espacios:

Tabla 32. Ejecución en ingresos

Fuente	Codificado	Recaudado	Ejecución
002	\$ 1,200,565.93	\$ 1,124,631.43	93.68%

Fuente: Sistema ESIGEF del Ministerio de Economía y Finanzas

Como se puede evidenciar que la Dirección Zonal 8 de la SETEGISP en el período enero – diciembre de 2021, alcanzó una ejecución de gasto corriente de USD. 12,019,311.82 correspondiente al 93,72% de su codificado; ejecutó en gasto de inversión USD. 140.799,04 que corresponden al 100% de su codificado en relación al monto vigente.

Como se muestra la ejecución presupuestaria de la Dirección Zonal 8 de la SETEGISP, hasta el 31 de diciembre de 2021 ha alcanzado el 93,78% de ejecución a nivel nacional.

5. Deliberación Pública y Evaluación Ciudadana

Con el objetivo de cumplir con la Resolución Nro. CPCCS-PLS-SG-069-2021-476 y el Art. 22.- Deliberaciones públicas. - que indica: “(...) Las deliberaciones públicas de rendición de cuentas constituyen el espacio de intercambio público y razonado de argumentos, que realiza la ciudadanía con la autoridad que presenta el informe de rendición de cuentas.

La institución debe garantizar condiciones para que los ciudadanos y las ciudadanas participen, intervengan y evalúen la gestión presentada. Las deliberaciones públicas deben ser inclusivas e incluyentes (...)”.

El evento de rendición de cuentas 2021, lo realizó la CPA. Lorena Adriana Albán Mejía, Directora Zonal 8 de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, misma que se llevó a cabo el día miércoles 07 de marzo de 2022 a las 11h00 en las Oficinas de la Dirección Zonal – Zona 8 Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, ubicadas en el Bloque 7 del Parque Samanes, vía Zoom y Facebook Live.

Adicionalmente durante el programa de deliberación pública, los siguientes ciudadanos elevaron inquietudes, las mismas que fueron absueltas por la máxima autoridad de la Dirección Zonal 8, que se detallan a continuación:

1. Ciudadana Sugely Salazar, preguntó ¿Del presupuesto anual que reciben ¿cuánto recurso se destina para el mantenimiento de los inmuebles administrados?
2. Ciudadana K- Nanda Carbo, preguntó ¿Con que frecuencia se realizan los mantenimientos en Parque Samanes?
3. Ciudadana Eliza Mercedes, preguntó ¿En las dos Subasta realizadas en el 2021 en la zona ¿cuántos inmuebles se vendieron y cuanto recurso ingresó?

4. Ciudadana Rosmy Mora, preguntó ¿A dónde va el dinero que ingresa por Subastas Públicas?
5. Ciudadana Gissmele CM, preguntó ¿Cuál es el monto recaudado en el 2021 en los dos puertos administrados por la zona 8?

Dentro de la ejecución de la Rendición de Cuentas de la Dirección Zonal – Zona 8 de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público se procedió a dar contestación a cada una de las inquietudes expuestas por los ciudadanos, dando así cumplimiento a la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476 y el Art. 22.- Deliberaciones públicas.

La rendición de cuentas es un espacio de interlocución entre los servidores públicos y la ciudadanía, tiene como finalidad generar transparencia, condiciones de confianza entre gobernantes y ciudadanos.

Esta Secretaría ratifica la labor decidida del Gobierno del Encuentro por fortalecer la regularización y adjudicación de los bienes improductivos, como uno de los ejes prioritarios de su gestión.

C.P.A. Lorena Adriana Albán Mejía.
DIRECTORA ZONAL 8
SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO