

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

RENDICIÓN **DE** CUENTAS **2021**



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Dirección Zonal 8



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Gestiones

Administración
de Bienes

Infraestructura
Inmobiliaria

Regularización y
Comercialización
de Bienes

Administrativo
Financiero

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Administración de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Bienes Permanentes

Inmueble	Cantidad
Edificios	5
CAC- Plataformas	2
Parques	6
Infraestructura Pesqueras	2
TOTAL	15



**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**



Centros de Atención Ciudadana



MILAGRO: Provincia del Guayas
Vía Milagro - Km. 26 entre Av. Colón y Luciano Coral

SANTA ELENA:
Av. Carlos Espinoza Larrea entre Calle 4 y 5

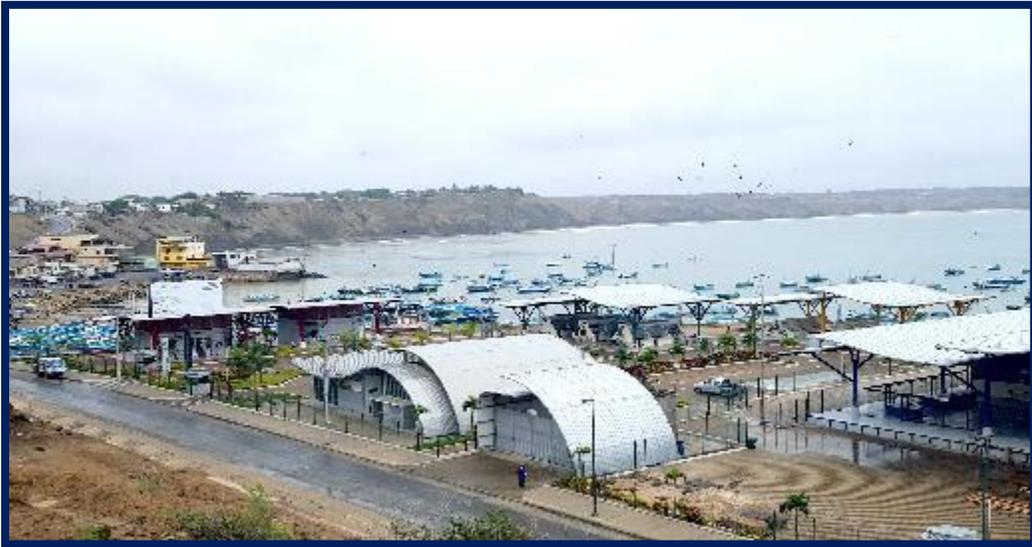


Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa



SANTA ELENA:
Barrio Santa Rosa del Cantón Salinas

Puerto Pesquero Artesanal Anconcito



SANTA ELENA: En Anconcito, playa del Cantón Salinas

Centro Integrado de Seguridad Samborondón



SAMBORONDÓN: Vía a La Puntilla

Edificio Gobierno Zonal 8



GUAYAS: Av. Francisco de Orellana
Mz. 67 solar 1 y Justino Cornejo

Edificio Ex Banco del Azuay

GUAYAS: Av. 9 de Octubre entre Pedro Carbo y Pichincha



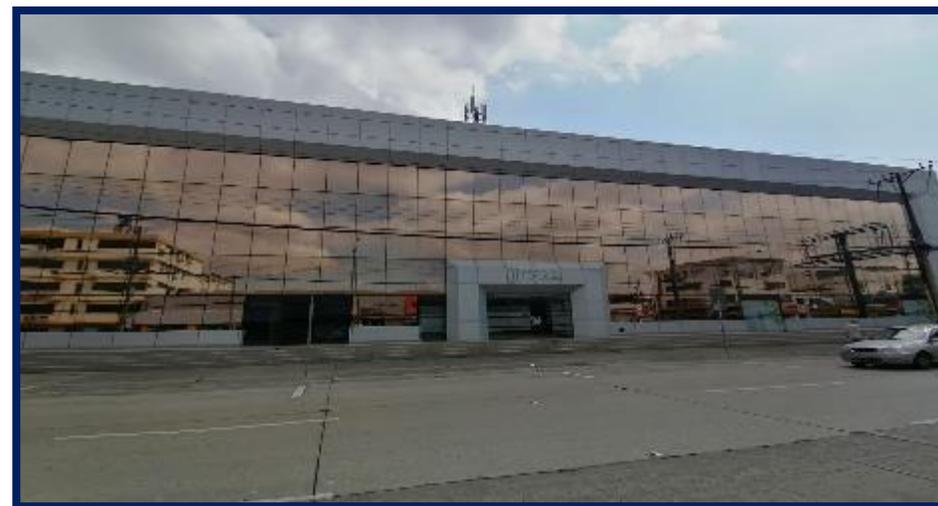
Edificio Joaquín Gallegos Lara



Av. Plaza Dañín y Francisco Bologna

Edificio Joaquín De La Plata

Av. Guillermo Pareja Rolando y René Idrovo Mz. 47



Área Nacional de Recreación Parque Samanes



Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque

Parque Huancavilca

Av. Quito y Padre Solano



Parque Ramón Unamuno



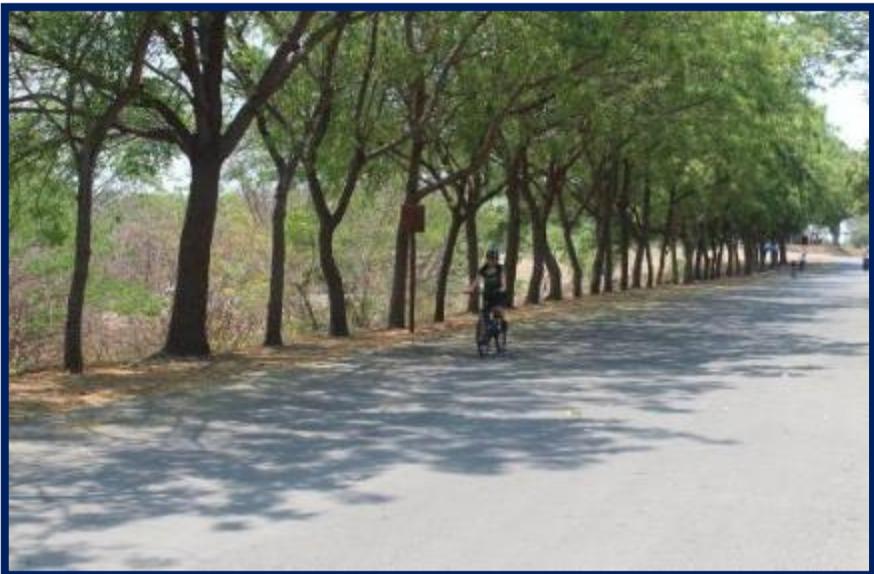
Calle Los Ríos y Cuenca

Parque Infantil La Atarazana

Av. Plaza Dañín y 3er. Callejón



Parque El Lago



Km. 26 Vía a La Costa

Parque Marino Valdivia

Comuna Valdivia, en la Parroquia Manglar Alto a 4km. de la ciudad de Santa Elena



Parque Histórico de Guayaquil



Km. 1.5 Vía Samborondón
Av. Esmeraldas junto a Ciudadela Entre Ríos

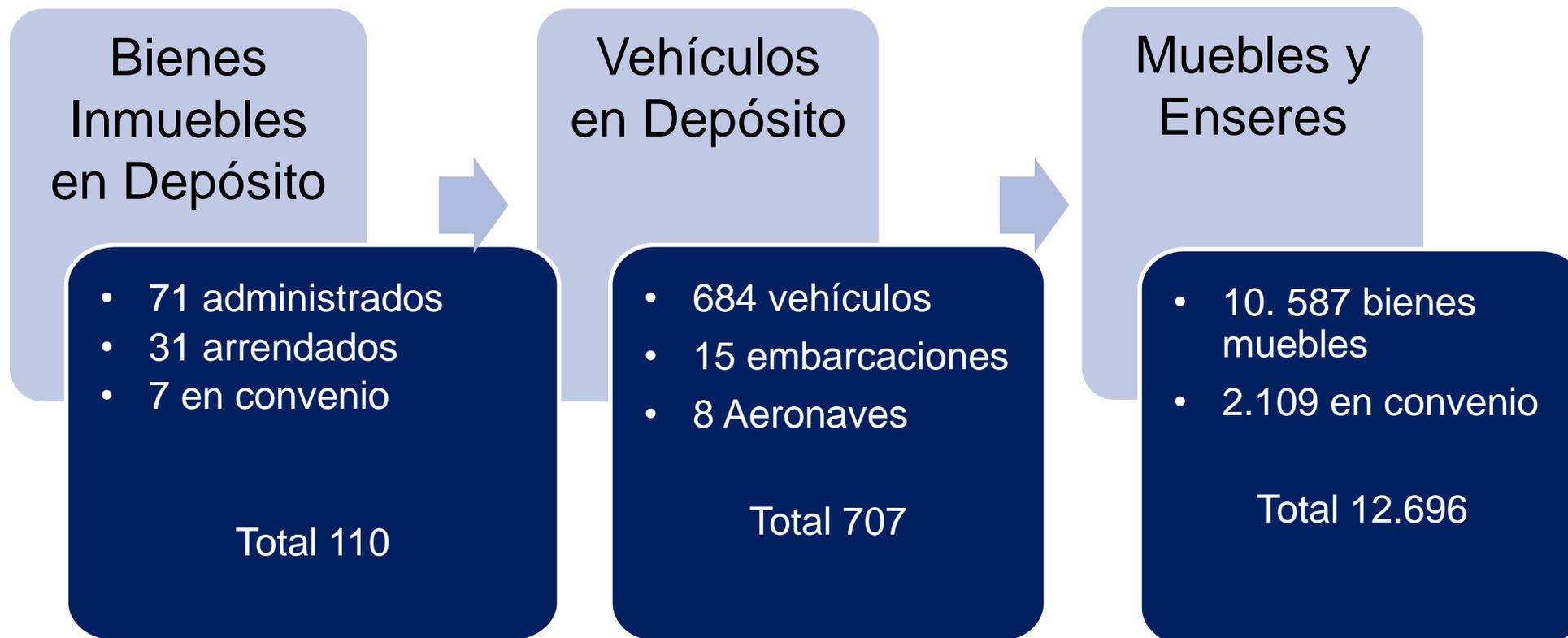
Procesos de arrendamiento

- 13 procesos de arrendamiento
- 10 adjudicados
- 3 desiertos

Convenios ejecutados

- 8 convenios de uso entre la Dirección Zonal 8 y entidades públicas

Bienes Muebles e Inmuebles en Depósito



**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Infraestructura Inmobiliaria

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Catastro y Valoración de Bienes



Estudios y Obras de Infraestructuras



36 Estudios técnicos para mantenimiento de inmuebles administrados

Rehabilitaciones, Adecuaciones, Remodelaciones, Demoliciones

28 Dictámenes técnicos

Análisis y Uso de Bienes

265 Informes Técnicos



Regularización y Comercialización de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Enajenación y Comercialización de Bienes

Proceso Nro.	Modalidad	Fecha de Subasta	Inmuebles Adjudicados	Valor Total Adjudicado
SP-001-2021	Presencial	07 de mayo de 2021	4	USD 990.304,30
SP-002-2021	Virtual	21 de mayo de 2021	41	USD 6.674.089,69



Administrativo Financiero

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



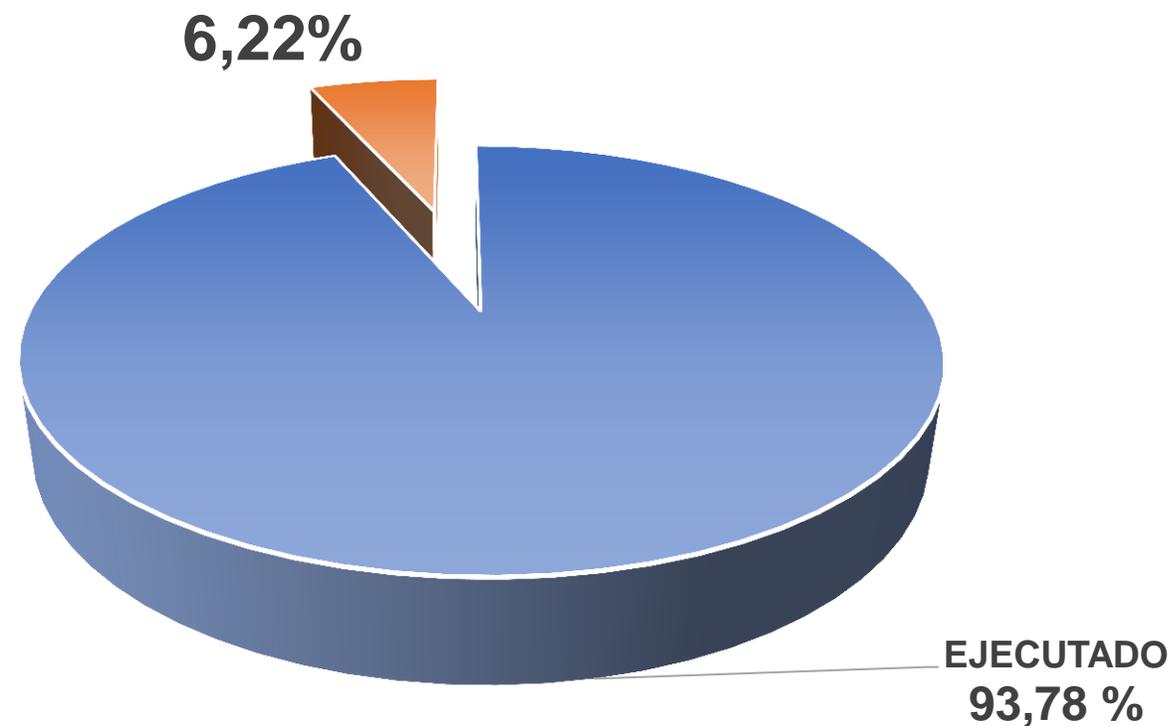
República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Ejecución Presupuestaria en Gastos

CODIFICADO	DEVENGADO	% EJECUCIÓN
12'966,114.72	12'160,110.86	93.78



Ejecución Presupuestaria en ingresos



Codificado	Recaudado	Ejecución
USD 1,200,565.93	USD 1,124,631.43	93.68%



Gracias



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos