

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

RENDICIÓN **DE** CUENTAS **2021**



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Dirección Zonal 4



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Administración de Bienes Permanentes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Bienes Permanentes

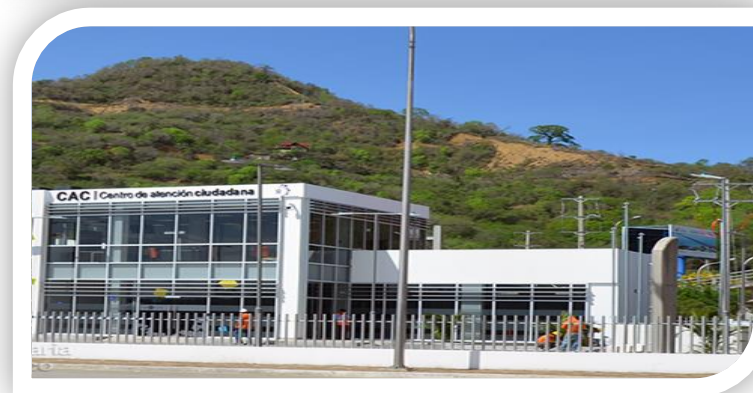
La Dirección Zonal 4 de INMOBILIAR, ejecuta la administración de 2 Centros de Atención Ciudadana en la Provincia de Manabí, ubicados en Portoviejo y Bahía de Caráquez, y 3 Infraestructuras Pesqueras Artesanales a nivel Nacional, mismas que se detallan a continuación:

- Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó
- Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo
- Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes
- Centro de Atención Ciudadana Portoviejo
- Centro de Atención Ciudadana Bahía de Caráquez



Centros de Atención Ciudadana

Edificio	Entidades	Funcionarios	Usuarios (diarios aprox)
CAC Portoviejo	23	450	600
CAC Bahía de Caráquez	6	30	250
Total	29	480	850



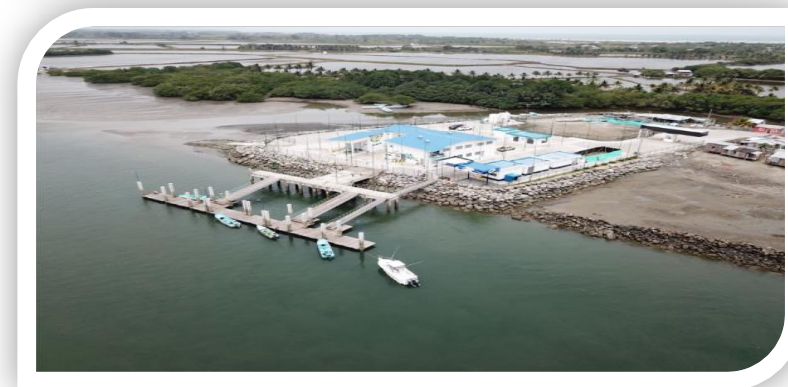
Centros de Atención Ciudadana

Edificio	Recaudación (GSU)	Recaudación (Canon de Arriendo)
CAC Portoviejo	\$ 517.935,95	\$ 6.567,24
CAC Bahía de Caráquez	\$ 21.891,43	\$ 0,00
Total	\$ 539.827,38	\$ 6.567,24



Infraestructuras Pesqueras Artesanales

Infraestructuras Pesqueras Artesanales	Cantón	Provincia	Usuarios (diarios aprox)
PPA Jaramijó	Jaramijó	Manabí	450
PPA San Mateo	Manta	Manabí	300
FPA Cojimíes	Pedernales	Manabí	50
Total			800



Infraestructuras Pesqueras Artesanales

Infraestructuras Pesqueras Artesanales	Toneladas de pesca descargadas	Recaudación (Tasas Portuarias)	Recaudación (Canon de Arriendo)	Recaudación (GSU)
PPA Jaramijó	3.024,79	\$ 79.296,10	\$ 99.550,78	\$ 15.136,99
PPA San Mateo	595,39	\$ 76.244,85	\$ 15.893,54	\$ 88.088,71
FPA Cojimíes	75,37	\$ 8.762,01	\$ 0,00	\$ 1.225,57
Total	3695,55	\$ 164.302,96	\$ 115.444,32	\$ 104.451,27

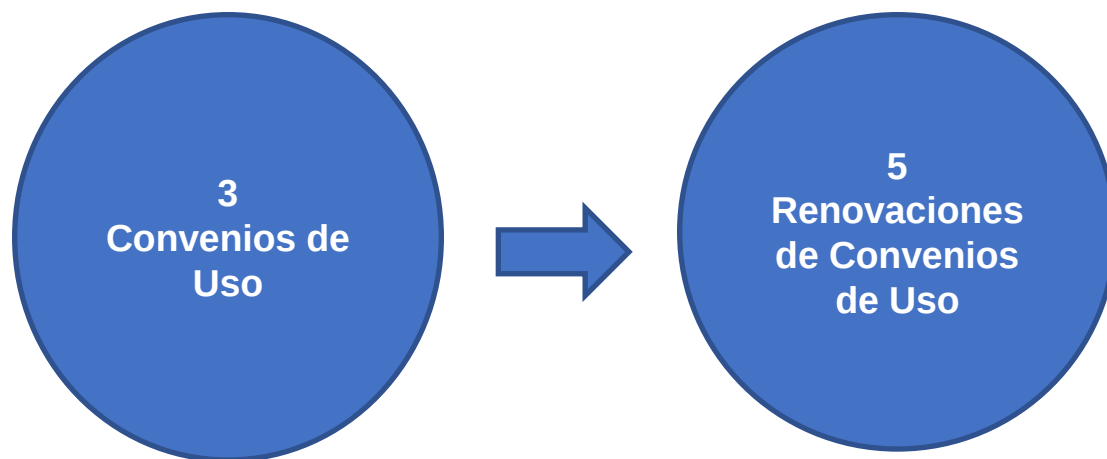


Bienes Transitorios

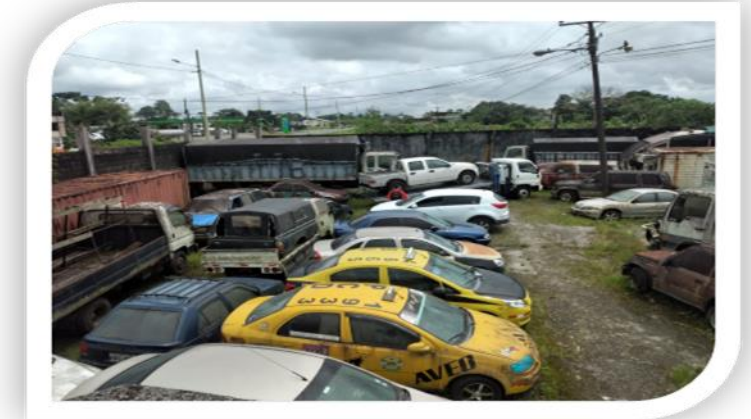
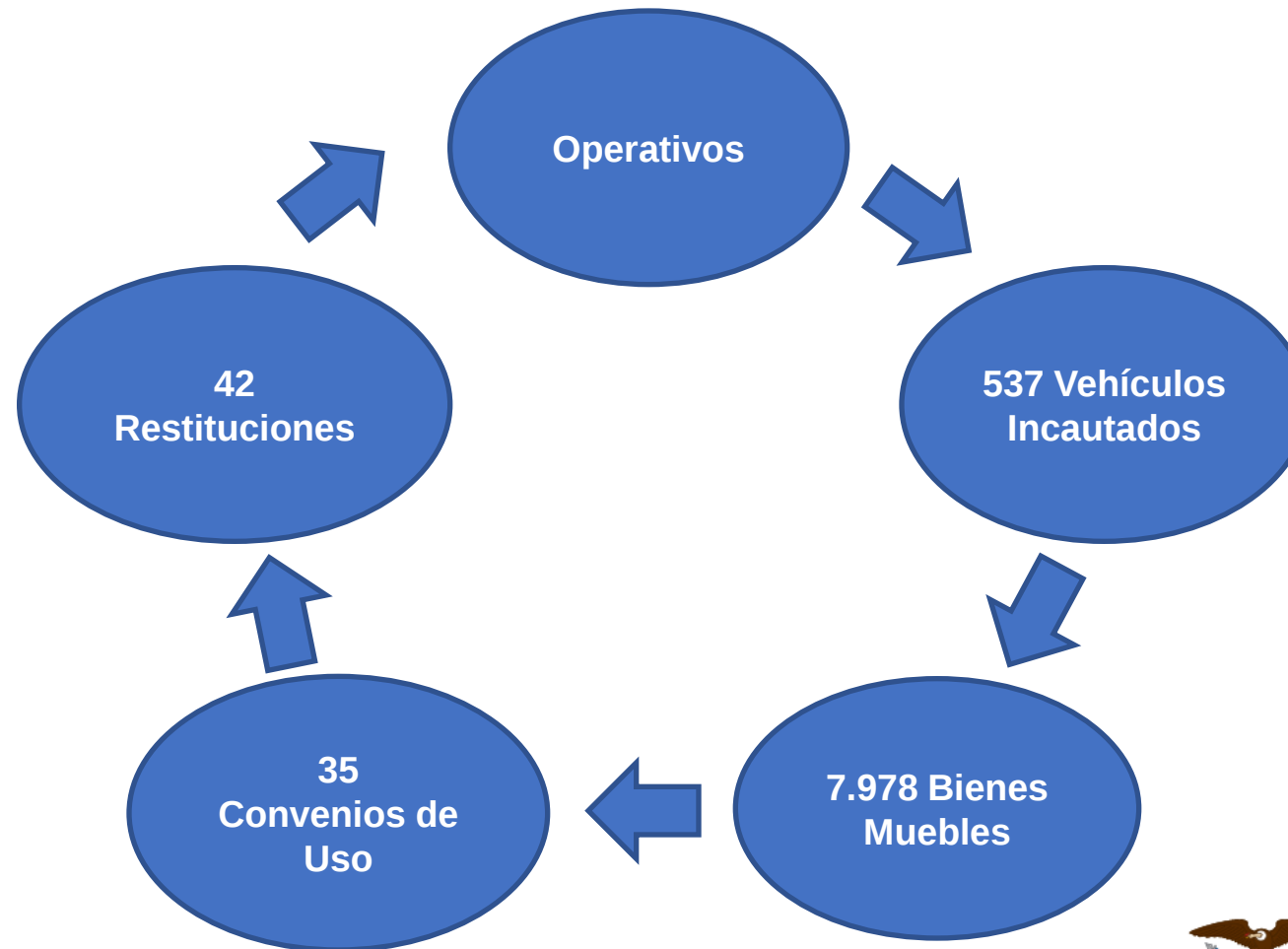
Estado administrativo	Dirección Zonal 4
Desocupados	125
Regularización administrativa	13
Transferencia a instituciones públicas	1
Uso de SETEGISP	8
Invasión	76
Proceso de venta	34
Convenio de Uso (transferencia)	12
Convenio de Uso (mediano plazo)	37
Comodato	2
Proceso de transferencia directa a entidad pública	0
Total General	308



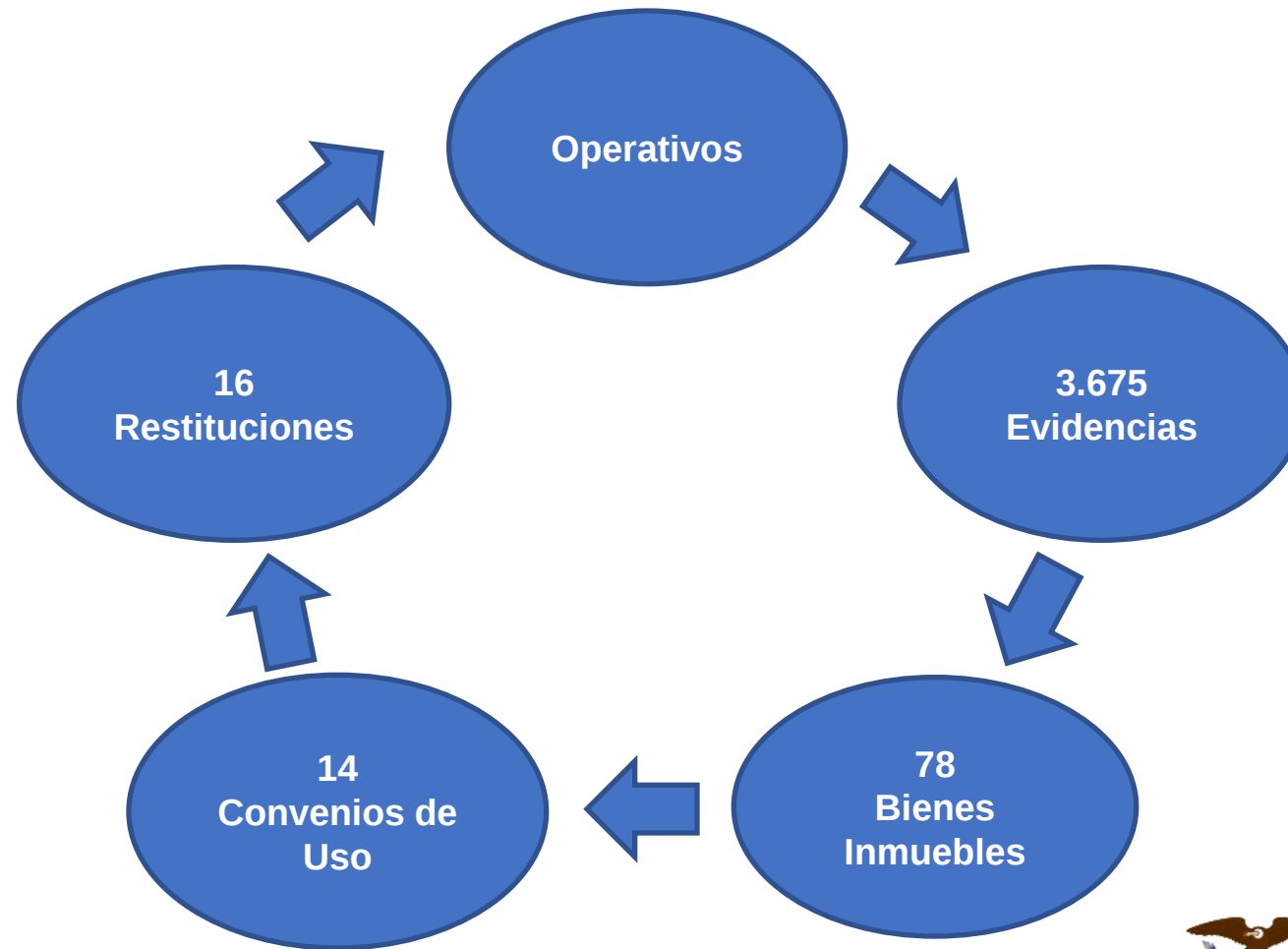
Bienes Transitorios



Bienes Muebles en Depósito



Bienes Inmuebles en Depósito





Técnica Inmobiliaria

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

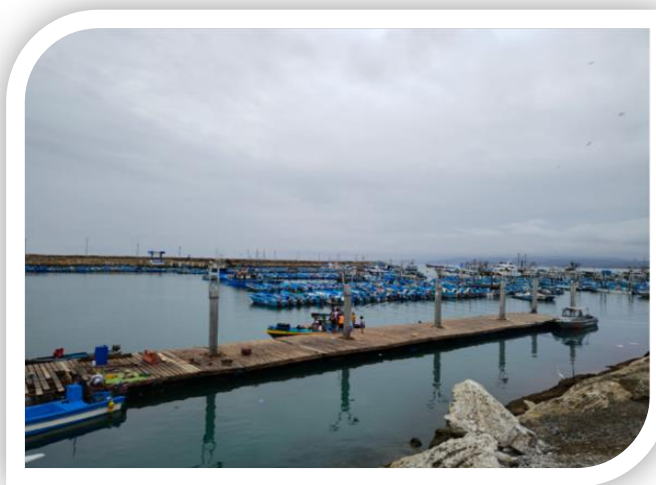
Catastro y Valoración de Bienes

Productos de Bienes Inmuebles Catastrados	
Instituciones	Nro.
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	4
Autoridad Portuaria de Manta	1
Armada del Ecuador	1
No definido	9
Ministerio de Gobierno	12
Corporación Financiera Nacional	2
Total bienes inmuebles catastrados	29

Fichas actualizadas	403
Informes Técnicos	7

Estudios y Obras de Infraestructura

Durante el periodo enero – diciembre 2021 en los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4, se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias, permitiendo así el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.





Análisis y Uso de Bienes

Durante el Ejercicio Fiscal 2021 se realizaron:

- Dictámenes de Convenios de Uso y/o Comodatos sobre Bienes Inmuebles
- Dictámenes Técnicos de Arrendamiento
- Dictámenes Técnicos de Transferencia de Dominio a entidades del Sector Público

A continuación, se presenta el detalle de los productos realizados en la Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes de la Dirección Zonal 4:

Gestión Predios	Año 2021
Dictámenes de Arriendo	114
Dictámenes de Donación	4
Dictámenes de Comodato	7
Dictámenes de Enajenación	51
Dictámenes de Diagnóstico de Uso	284
Dictámenes de Transferencia de Dominio	6
Dictámenes de Convenio de Uso	11
Fichas jurídicas	0
Total	477



Regularización y Comercialización de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Comercialización de Bienes

Denominación del Inmueble	Ubicación	Valor Base Inmueble	Incremento	Valor Adjudicado
Terreno Brisas del Zaracay	Santo Domingo	\$752.135,28	\$7.521,25	\$759.656,53
Terreno Colisa	Jaramijó	\$627.400,00	\$6.274,00	\$633.674,00
Terreno Ex Edificio SRI Zonal 4	Portoviejo	\$123.325,65	\$6.166,28	\$129.491,93
Departamento 1103 P11 Edificio El Navegante	Manta	\$80.854,71	\$9.702,54	\$90.557,25
Parqueadero 59 Edificio El Navegante				
Parqueadero 58 Edificio El Navegante				
Total		\$1.583.715,64	\$29.664,07	\$1.613.379,71





Administrativa Financiera

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



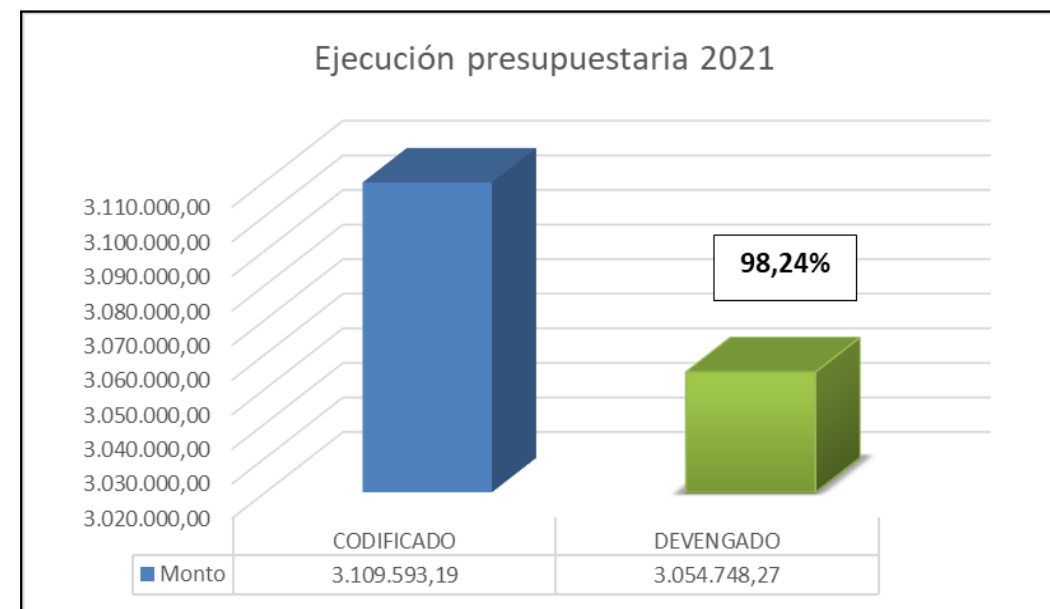
Juntos
lo logramos



Ejecución Presupuestaria

Durante el Ejercicio Fiscal 2021 la Dirección Zonal 4, alcanzó el 98,24% de Ejecución Presupuestaria, según lo detallado a continuación:

Grupo de Gasto	Codificado	Devengado	Porcentaje de Ejecución Presupuestaria
510000	952.352,59	952.352,59	100,00%
530000	2.157.240,60	2.102.395,68	97,46%
570000			
990000			
TOTAL	3.109.593,19	3.054.748,27	98,24%





Gracias



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos