

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

RENDICIÓN **DE** CUENTAS **20 21**



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



DIRECCIÓN ZONAL 6

Sede: Cuenca

Ubicada: Edificio del Gobierno Zonal 6

Zona 6: Azuay, Cañar y Morona Santiago

Zona 7: El Oro, Loja y Zamora Chinchipe

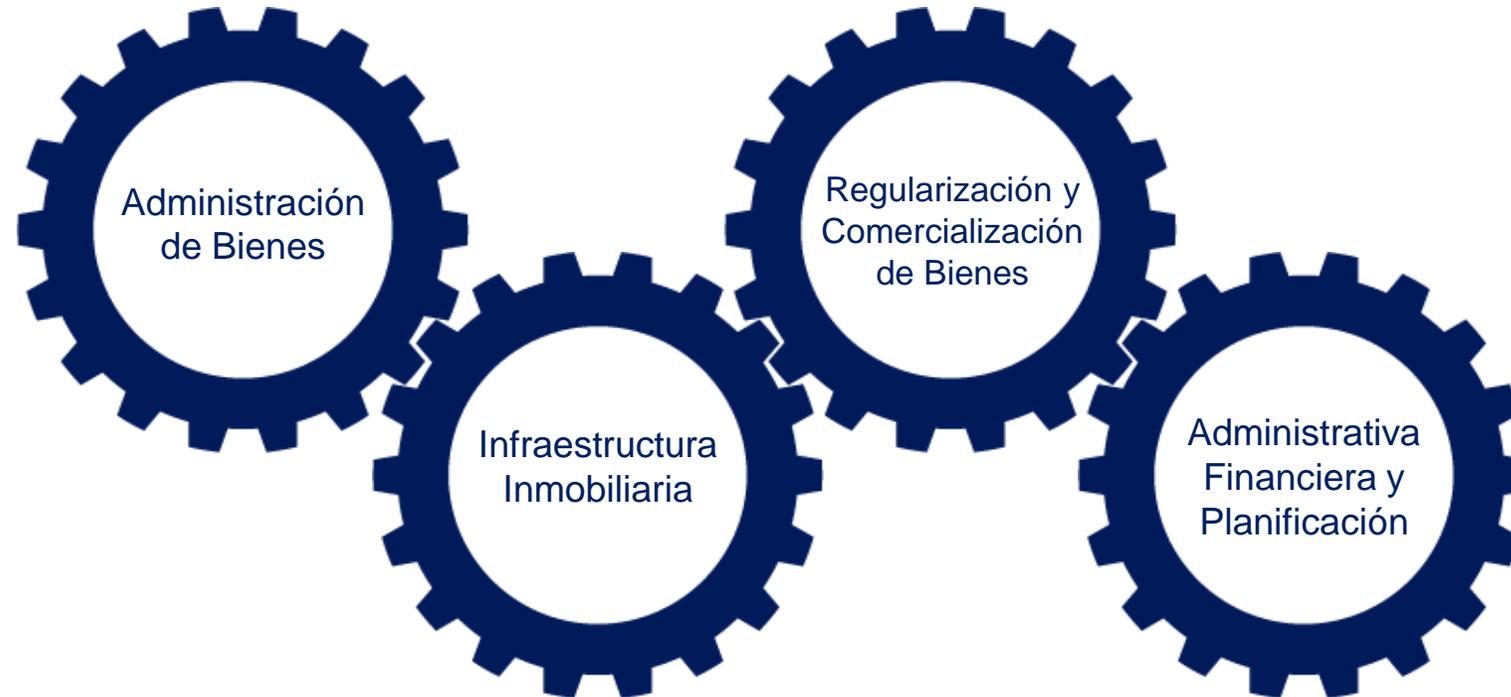


República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

GESTIONES





Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Unidad de Administración de Bienes



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Bienes Permanentes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

EDIFICIOS



EDIFICIO	Gobierno Zonal 6 - Cuenca
ENTIDADES	21
FUNCIONARIOS	400
USUARIOS	175.000 / año

EDIFICIOS



EDIFICIO	Centro de Atención Ciudadana de Azogues
ENTIDADES	16
FUNCIONARIOS	134
USUARIOS	100.000 / año

EDIFICIOS



EDIFICIO	Gobierno Zonal 7 – Loja
ENTIDADES	18
FUNCIONARIOS	180
USUARIOS	40.000 / año

EDIFICIOS



EDIFICIO	Edificio Administrativo de El Oro
ENTIDADES	10
FUNCIONARIOS	157
USUARIOS	43.043 / año

PARQUE



PARQUE	Parque Zoila Ugarte
ÁREA	15 Has.
CIUDAD	Machala
PROVINCIA	El Oro
USUARIOS	331.000 / año



Bienes Transitorios

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



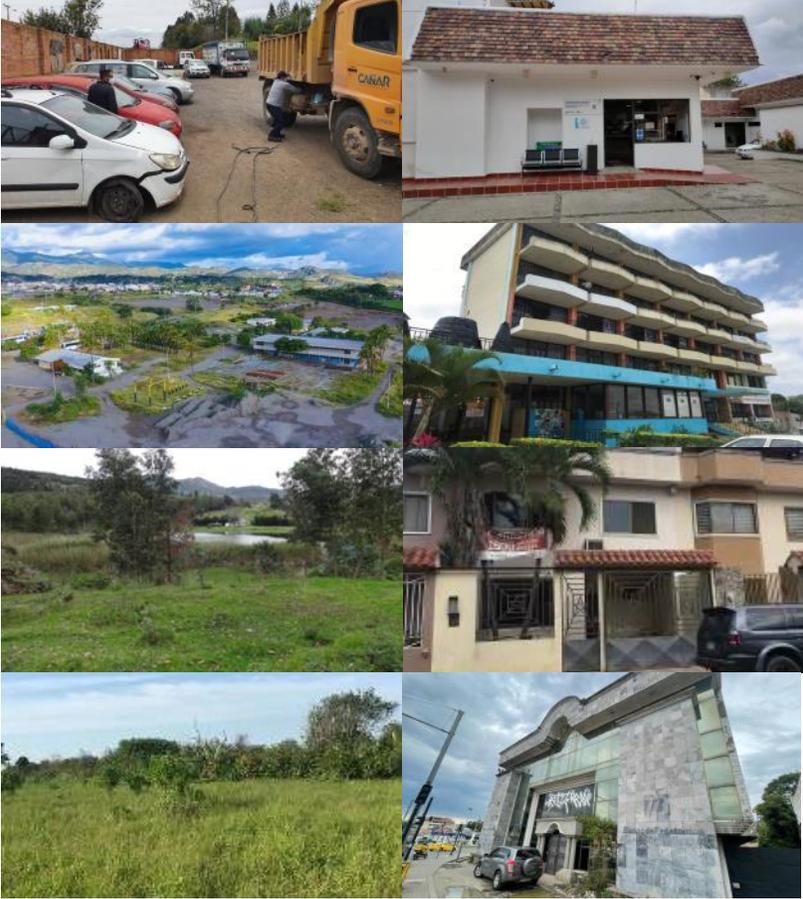
República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

MUEBLES E INMUEBLES

BIENES MUEBLES COMISADOS	
Vehículos / Camiones y Motocicletas	11
Equipos Tecnológicos y Electrónicos	32
Otros	2
Ingreso de papeletas de depósitos	16
TOTAL	61



BIENES INMUEBLES TRANSITORIOS	
TIPO DE BIEN	CANTIDAD
Inmueble con fin agrícola	3
Casas	7
Terrenos / construcciones	25
Galpones	1
Edificios	2
Polideportivo	1
Oficinas	2
Haciendas	1
TOTAL	42

TIPO DE USO	CANTIDAD
Desocupados	32
Predios transferidos a Instituciones Públicas	2
Predios Subastados	3
Convenios de Uso	4
Vendido en Proceso de Legalización	1
TOTAL	42



Bienes Inmuebles en Depósito

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

INMUEBLES INCAUTADOS

INMUEBLES

• 33

CONVENIOS DE USO

• 6

RESTITUCIONES

• INMUEBLES: 7
• VALORES: 6





Bienes Muebles en Depósito

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

BIENES MUEBLES INCAUTADOS

BIENES MUEBLES

- VEHÍCULOS: 42
- MUEBLES: 84.097

CONVENIOS DE USO

- VEHÍCULOS: 15

RESTITUCIONES

- VEHÍCULOS: 2
- MUEBLES: 101



Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

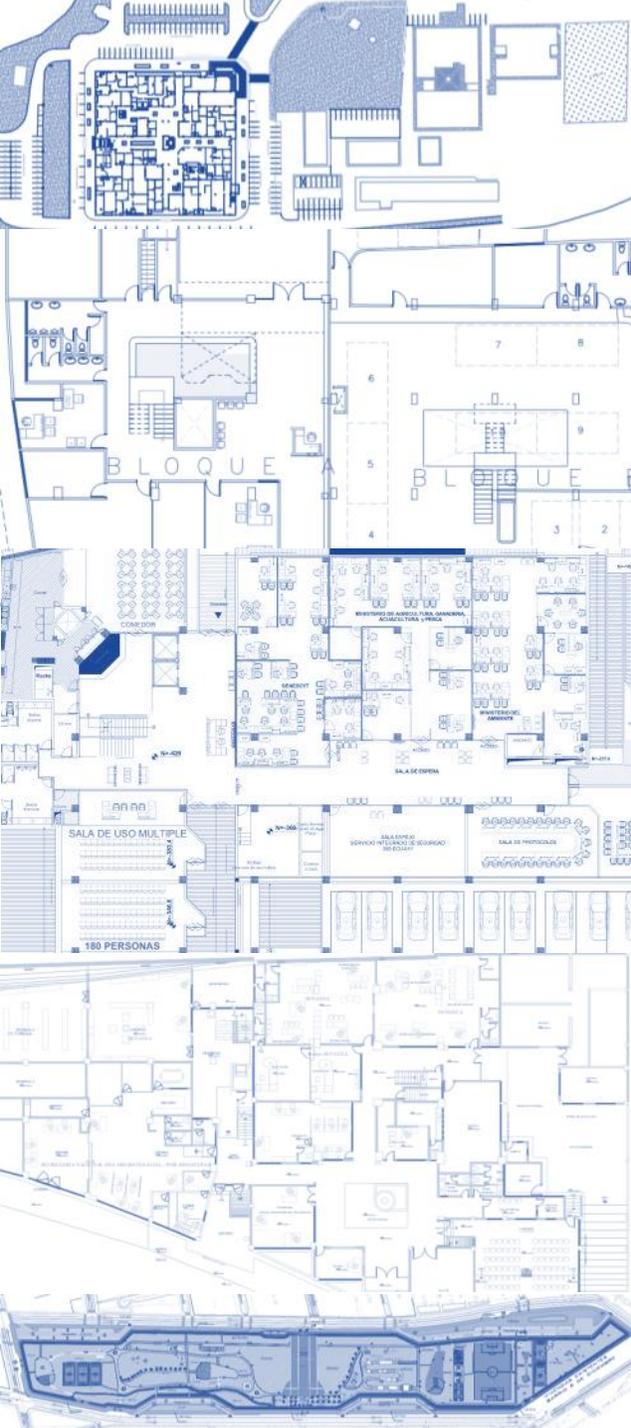
Unidad de Infraestructura Inmobiliaria



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos





Análisis y Uso de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

GESTIÓN 2021



TIPO DE PROCESO	No. DE INFORMES TÉCNICOS	AUTORIZACIONES / DICTÁMENES Y PRONUNCIAMIENTOS
Arriendos 135	201	186
Convenio de Uso / Comodato	72	69
Transferencia / Donación	24	42
Diagnóstico	39	N/A
Sucesiones	40	N/A
Arriendos a privados	10	9
Pronunciamientos Jurídicos	N/A	357
TOTAL	386	663

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Estudios y Obras de Infraestructuras

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

GESTIÓN 2021

PRODUCTOS <u>ESTUDIOS</u>	AÑO 2021
	Cantidad
Estudios técnicos para la ejecución de mantenimientos	1
Dictamen técnico para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones	4
TOTAL DE PRODUCTOS GENERADOS	5

PRODUCTOS <u>OBRAS</u>	AÑO 2021
	Cantidad
Manuales de mantenimiento	5
Informes técnicos	29
Informes de viabilidad técnica	7
TOTAL DE PRODUCTOS GENERADOS	41



**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Catastro de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

GESTIÓN 2021



PROVINCIA	#PREDIOS
Azuay	124
Cañar	1
Morona Santiago	7
El Oro	13
Loja	1
Zamora Chinchipe	2
TOTAL	148



Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Unidad de Regularización y Comercialización de Bienes



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

Juntos
lo logramos



Legalización y Litigios

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

GESTIÓN 2021

**RENDICIÓN
DE
CUENTAS** 2021



PRODUCTOS	GESTIÓN 2021
Gestiones para inscripción escrituras de bienes inmuebles	10
Resolución de transferencia de bienes inmuebles	3
Base de datos con el Resumen Cuantitativo Procesos de Legalización	78
Seguimiento de los procesos judiciales, extrajudiciales, y otros de índole jurídica	10
Documentos de carácter legal	36
Informes sobre el desenvolvimiento de los procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales	21
Expedientes administrativos sobre peticiones ingresadas de participación que por derecho le corresponde al Estado en una sucesión	1
Levantamiento de prohibiciones y/o desocupaciones de bienes inmuebles	2
TOTAL	161

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



**Gobierno
del Encuentro** | Juntos
lo logramos



Actividades Relevantes

Dirección Zonal 6 y 7

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

OPTIMIZACIÓN EN EDIFICIOS



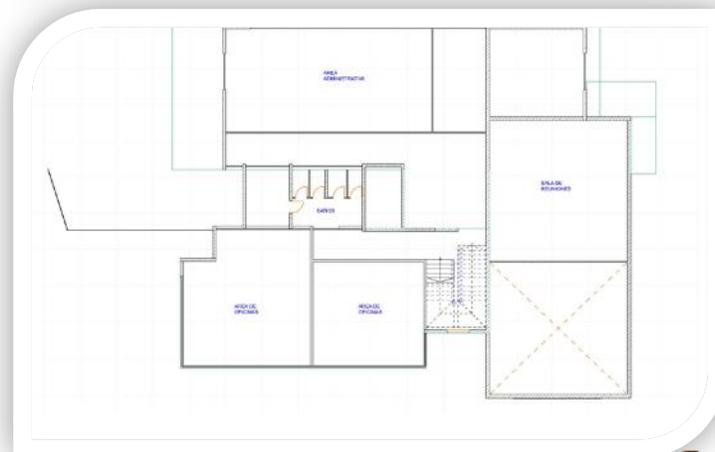
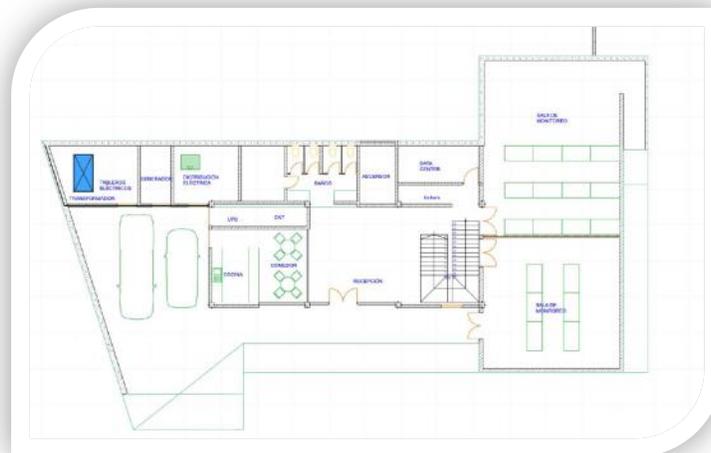
EDIFICIO DEL GOBIERNO ZONAL

- ✓ Optimización de espacios en edificio
- ✓ Rehabilitación vial de acceso al edificio y de parqueadero central
- ✓ Habilitación de nuevo parqueo
- ✓ Dotación de Servicios de Limpieza y Seguridad

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

ENTRE LA SECRETARÍA
TÉCNICA DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DEL SECTOR
PÚBLICO **SETEGISP** Y EL
SERVICIO INTEGRADO DE
SEGURIDAD **ECU 911**

**CENTRO OPERATIVO
LOCAL - ZAMORA**



ENTRE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO SETEGISP Y EL MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO

ESTUDIOS DE OBRA CIVIL E INGENIERÍA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE COMPLEJO PUMAPUNGO





Gracias



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos