

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

RENDICIÓN **DE** CUENTAS **2021**



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Juntos
lo logramos

¿Quiénes somos?

Administración de Bienes

- Permanentes
- Transitorios
- Incautados

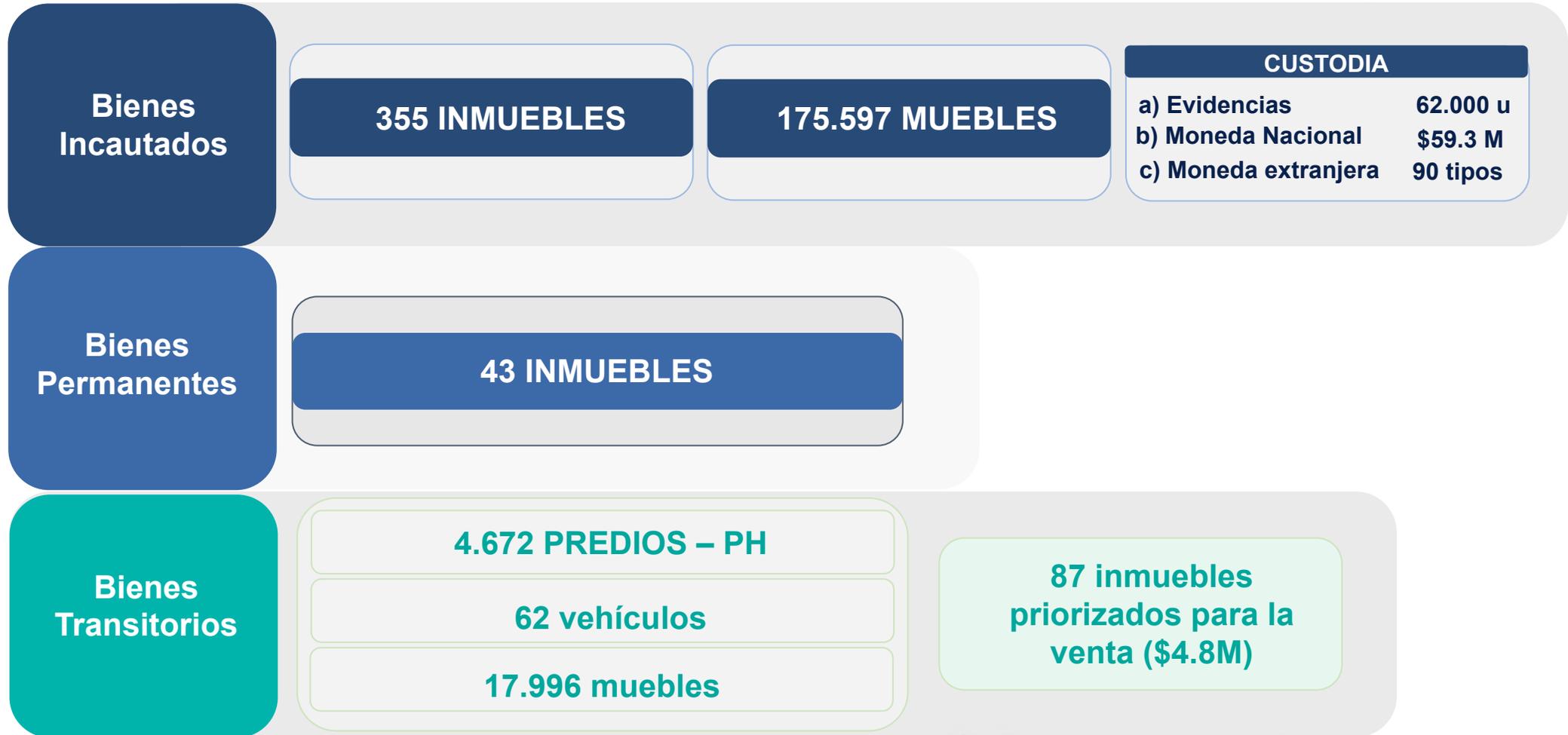
Funcionarios

647
a nivel nacional

Estructura

- Agregadores de valor
- Asesoría
- Apoyo
- Desconcentrados

SETEGISP – Bienes Administrados



*Bienes en constante actualización de acuerdo a la información legal, técnica y administrativa

NIVEL NACIONAL

Estructura



Planta central (Quito) y Zonal 6 (Cuenca): 355

Zonal 8 (Guayaquil): 233

Zonal 4 (Portoviejo): 59

**RENDICIÓN
DE
CUENTAS** 20
21



Servidores públicos

647

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Juntos
lo logramos

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

**¿Con quién
interactuamos?**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

Administración Pública Central



Empresas públicas creadas por la Función Ejecutiva



NIVEL NACIONAL

Entidades que intervienen en bienes rurales que no estén inmersos en actividades agrícolas



Instituciones relacionadas a la Seguridad interna y externa del Estado



Patrimonio cultural, natural y las áreas protegidas



Gobiernos Autónomos Descentralizados previo requerimiento



Personas Jurídicas creadas por los GADS



Organismos y dependencias del Estado



Instituciones financieras públicas



NIVEL NACIONAL

Gestión de Administración de Bienes

**RENDICIÓN
DE
CUENTAS** 2021



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Administración de Bienes Permanentes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Gestión de Administración de Bienes Permanentes

RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021

23

edificios

12

parques

2

plazas

4

puertos
pesqueros

2

facilidades
pesqueras

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Permanentes - Plataformas



ADMINISTRACIÓN DE BIENES PERMANENTES

- 2 Plataformas gubernamentales
- 8 Centros de Atención Ciudadana

Edificio	Entidades	Funcionarios	Usuarios Anuales
Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera	21	3426	745200
Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social	16	2393	1044000
CAC Lago Agrio	25	291	14400
CAC Latacunga	25	326	171564
CAC Azogues	17	136	96000
CAC Esmeraldas	25	280	540000
CAC Portoviejo	23	450	142188
CAC Milagro	15	437	653040
CAC Bahía de Caráquez	6	30	66000
CAC Santa Elena	31	637	392400

TOTAL

204

8406

3864792

NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Permanentes - Edificios



EDIFICIOS PERMANENTES

13 Edificios

Edificio	Entidades	Funcionarios	Usuarios Anuales
Edificio Gobierno Zonal 6	21	400	198000
Ex Banco del Azuay	4	152	182700
Gobierno Zonal de Guayaquil	23	650	679032
CIS Samborondón	12	462	23976
Joaquín Gallegos Lara	13	660	300000
Plata	5	314	135000
Ex Predesur Machala	13	102	29280
ANR Samanes	5	570	1500000
Contempo	7	280	4800
Gobierno Zonal 7	19	185	51000
EL Comercio	3	250	18000
Tena	10	54	14400
Torrinolli	3	40	18888

TOTAL ————— 138 | 4119 | 3155076

NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Permanentes - Parques



ADMINISTRACIÓN DE BIENES PERMANENTES

12 Parques administrados

Nombre del parque	Ciudad	Provincia	Usuarios Anuales
Samanes	Guayaquil	Guayas	650863
El Lago	Guayaquil	Guayas	12000
Central Huancavilca	Guayaquil	Guayas	98000
Infantil Atarazana	Guayaquil	Guayas	144000
Ramón Unamuno	Guayaquil	Guayas	216000
Marino Valdivia	Santa Elena	Santa Elena	42000
Zoila Ugarte	Machala	El Oro	38400
Turístico Nueva Loja	Nueva Loja	Sucumbios	209000
Guápulo	Quito	Pichincha	140000
Unasur	Quito	Pichincha	86579
Tena	Tena	Napo	600000

TOTAL

2236842

NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Permanentes - Puertos



NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Permanentes - Plazas



ADMINISTRACIÓN DE BIENES PERMANENTES

2 Plazas

Nombre de la Plaza	Área en m ²	Ciudad	Provincia
Plaza Huerto San Agustín	1651.27	Quito	Pichincha
Plaza de los Capellanes	404	Quito	Pichincha

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Administración de Bienes Transitorios

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Administración de Bienes Transitorios



4.919

bienes inmuebles

Destinados para la venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



17.628

bienes muebles

vehículos, menaje de casa, equipos de oficina, obras de arte, joyas, entre otros



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Bienes Inmuebles Incautados

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador

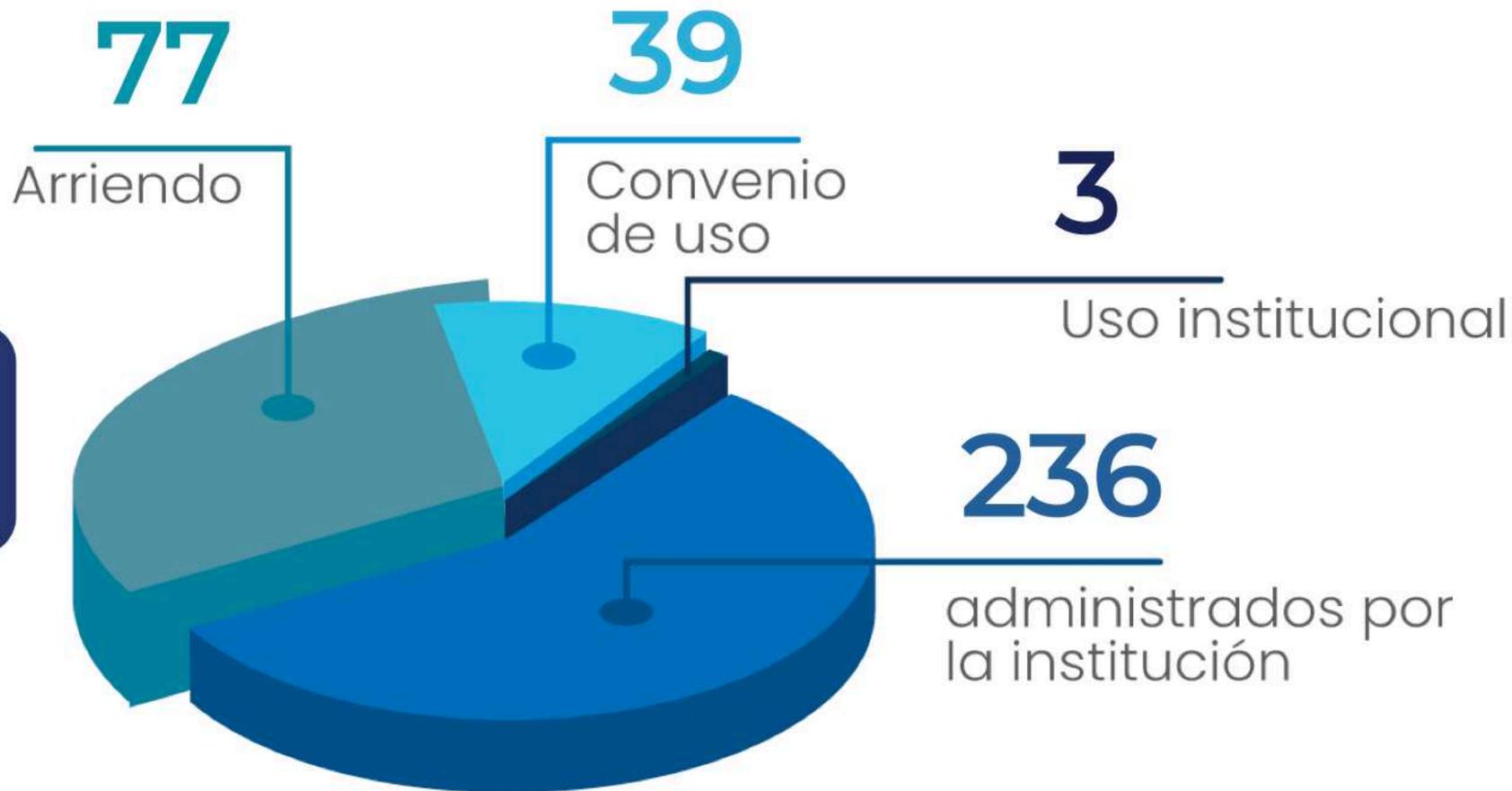


Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Bienes Inmuebles en Depósito

355 bienes inmuebles





Bienes Muebles en Depósito

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



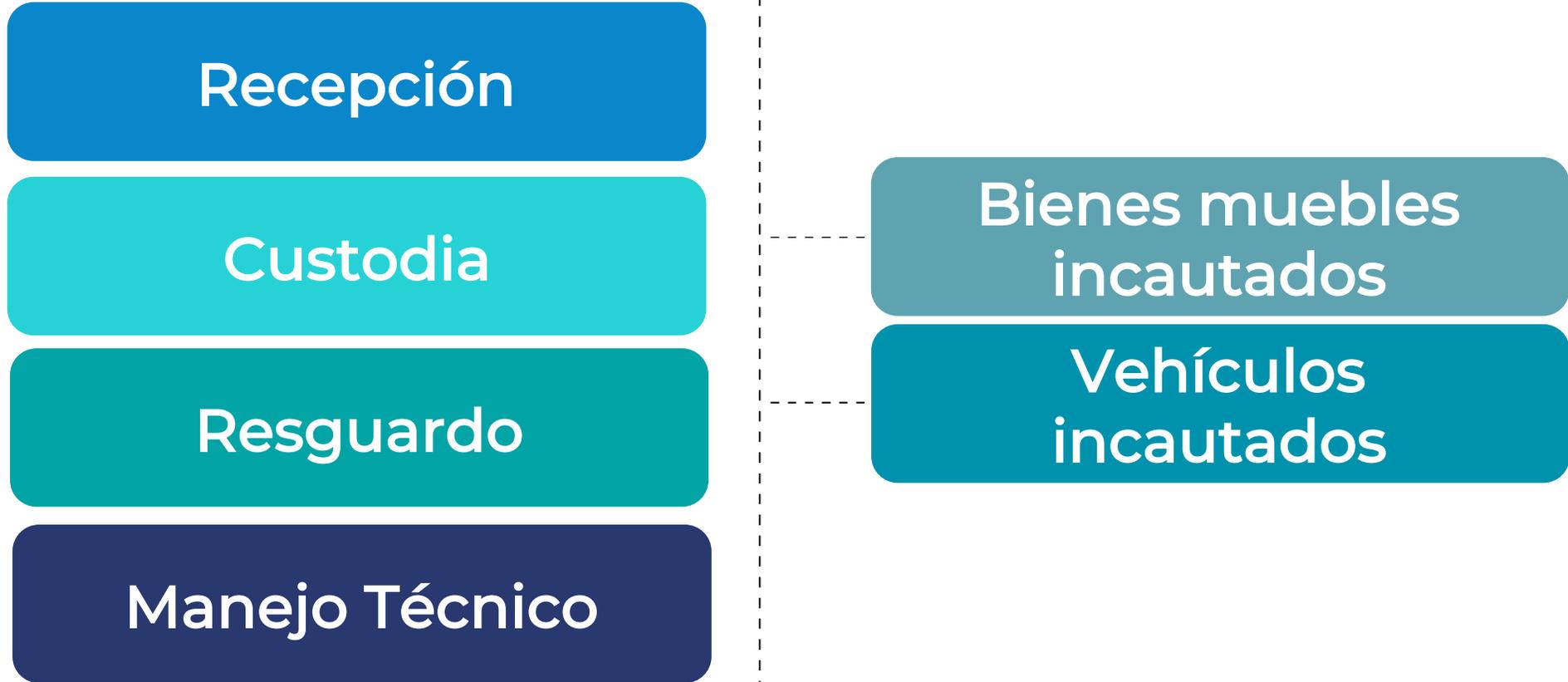
República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Bienes Muebles en Depósito





NIVEL NACIONAL

Bienes Muebles en Depósito



2.406

vehículos incautados



Motos, autos, embarcaciones y aeronaves

164.495

bienes muebles



enseres, semovientes, etc.

198

vehículos, motos, embarcaciones dadas en convenios de uso

2.545

bienes muebles (enseres) dados en convenios de uso

NIVEL NACIONAL

Recaudación bienes incautados

VALORES INCAUTADOS

USD. 43.9 millones Lavado de activos

USD. 15.2 millones narcotráfico

TOTAL USD. 63 millones

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Gestión de Infraestructura Inmobiliaria

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos



Análisis y Uso de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



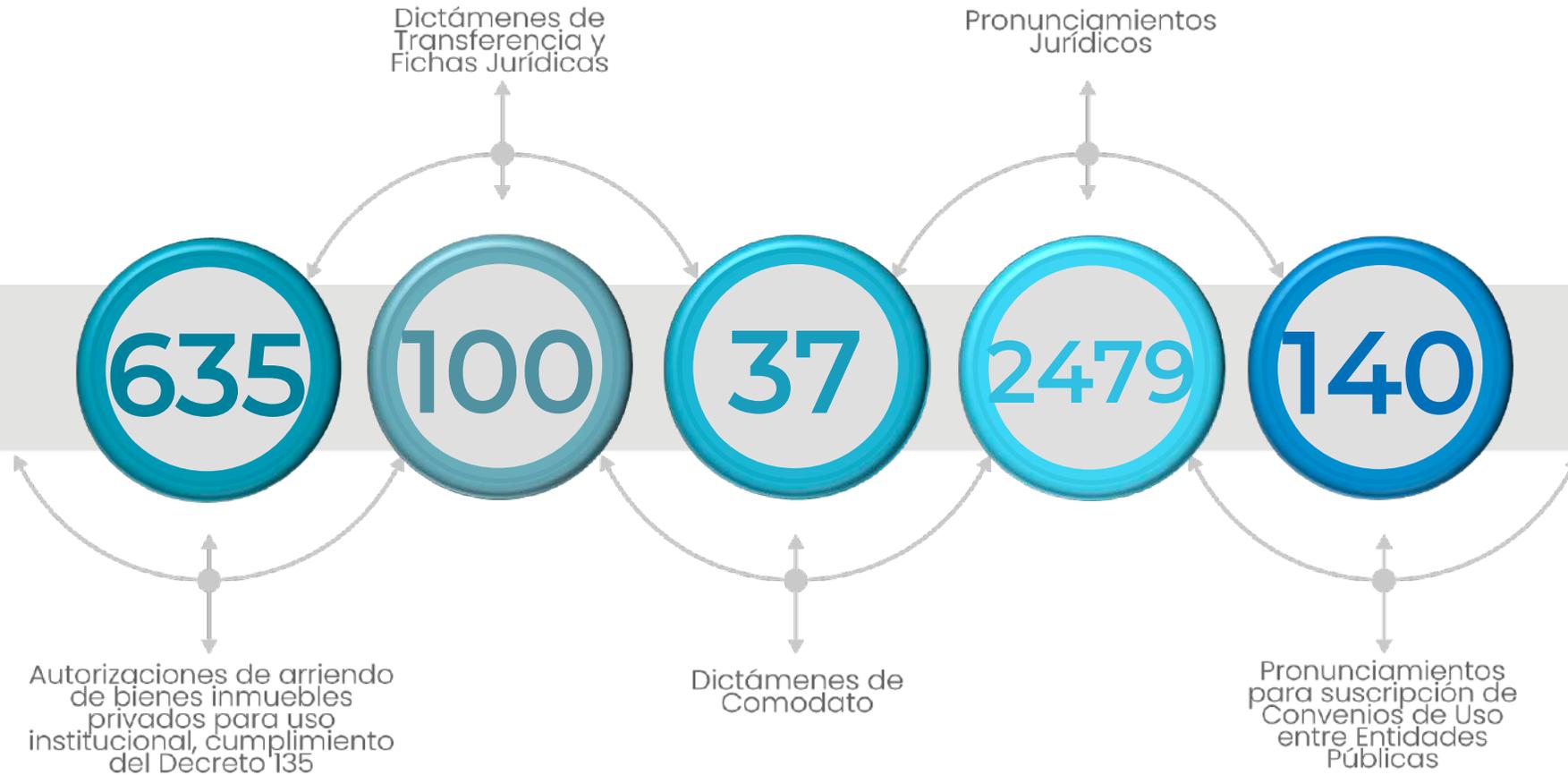
República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Análisis y Uso de Bienes



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Catastro y Valoración de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



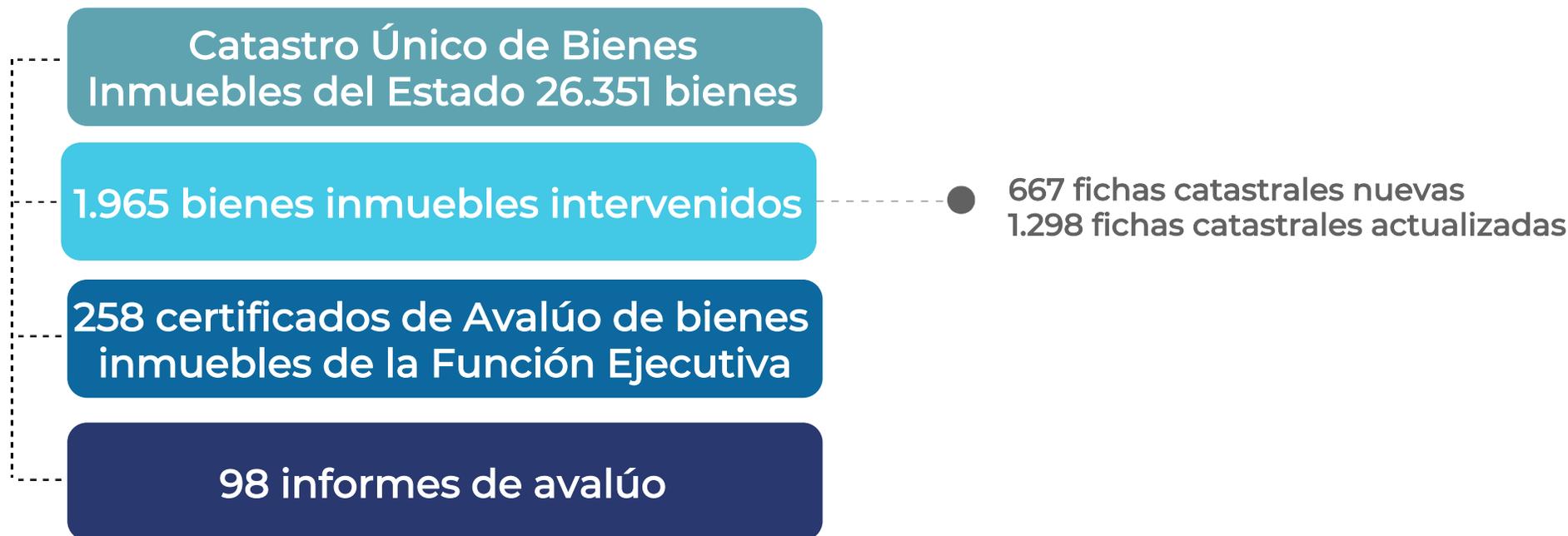
República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Catastro y Valoración de Bienes



**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Legalización y Litigios

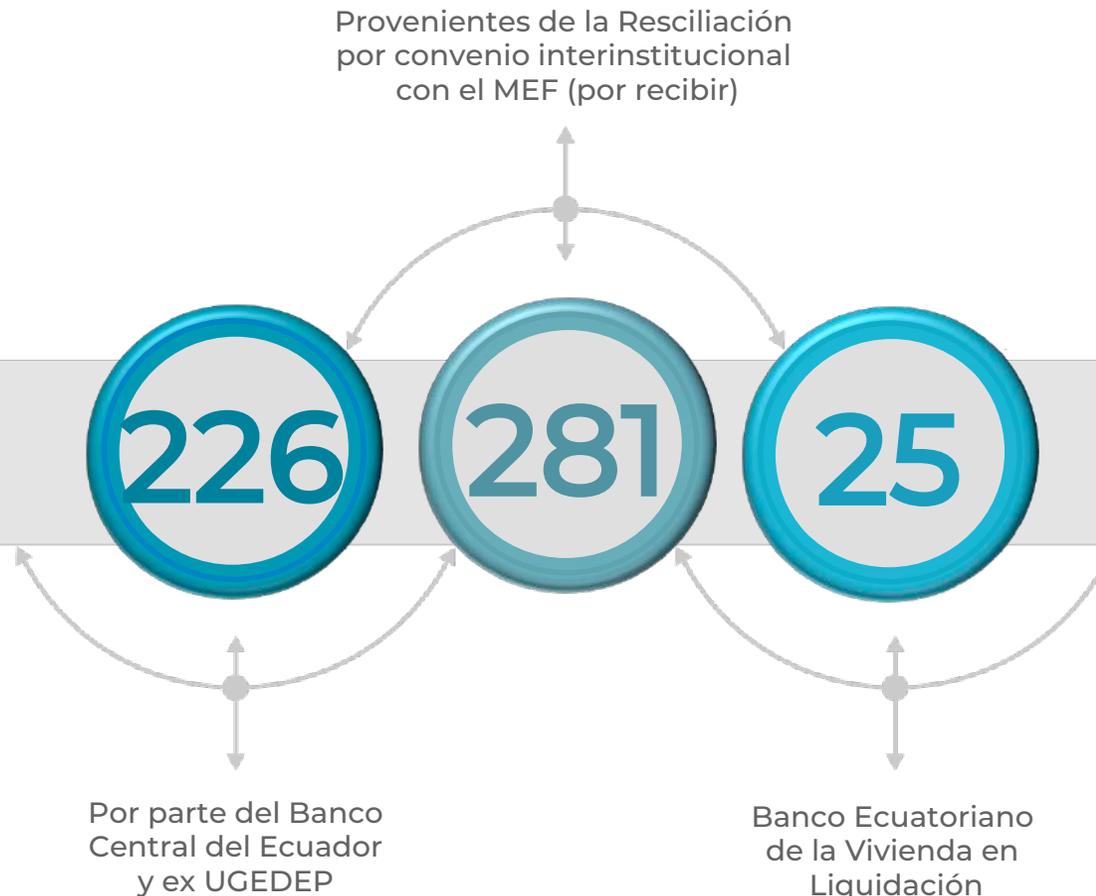
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



NIVEL NACIONAL

Legalización y Litigios

Bienes transferidos o legalizados a favor de SETEGISP



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

**RENDICIÓN
DE CUENTAS 2021**

Enajenación y Comercialización de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador

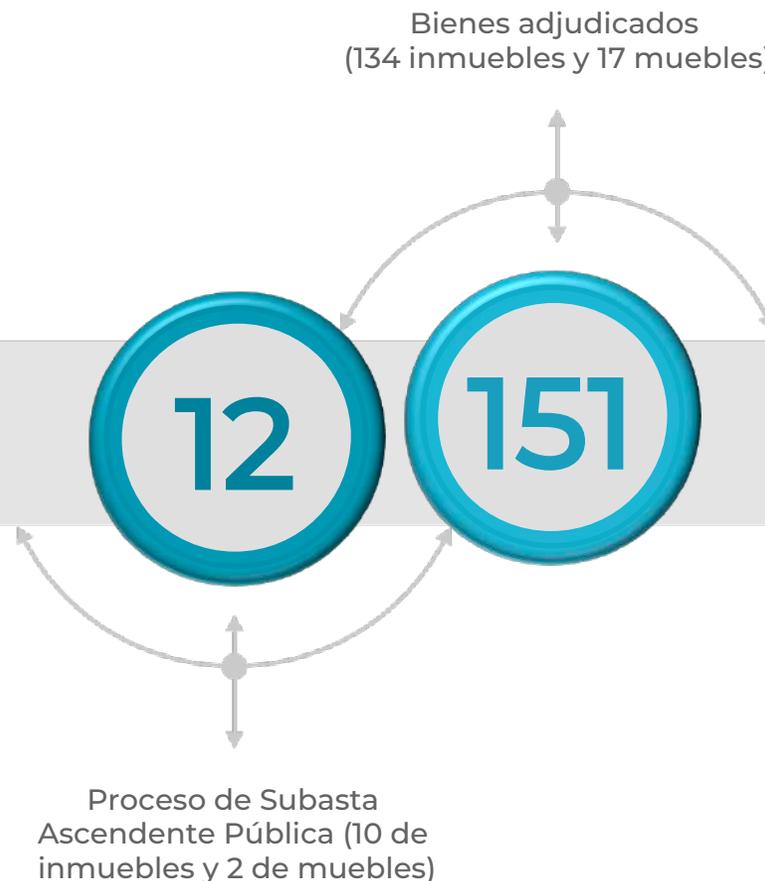


Juntos
lo logramos

NIVEL NACIONAL

Enajenación y Comercialización de Bienes

Enajenación y Comercialización





Logros alcanzados

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos

LOGROS A NIVEL NACIONAL

Recaudación

Generado
\$ 22.670.962,99

Por recaudar
\$ 6.558.099,76

\$ 16.112.863,23

Recaudación
2021

Venta de bienes

\$ 12.300.695,27



● 10 subastas de 134 bienes inmuebles

● 2 subastas de 17 de bienes muebles

Arriendo

\$ 2.686.678,83



● Arriendo de bienes transitorios

Otros ingresos por servicios gestionados por la SETEGISP

\$ 1.125.489,13



● 6 Infraestructuras pesqueras

● 11 Parques

● Sucesiones intestadas

LOGROS A NIVEL NACIONAL

Ahorros gestión de infraestructuras



\$ 283.314,58
Ahorro

265 intervenciones por el personal de la cuadrilla

142 estudios arquitectónicos o de ingenierías

LOGROS A NIVEL NACIONAL

Eficiente inversión en la administración de bienes

**RENDICIÓN
DE CUENTAS** 2021

Rehabilitaciones, adecuación
y reconstrucciones
en 43 edificaciones

\$ 1.240.568,80

Inversión

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



LOGROS A NIVEL NACIONAL

Asignación y ocupación de inmuebles administrados

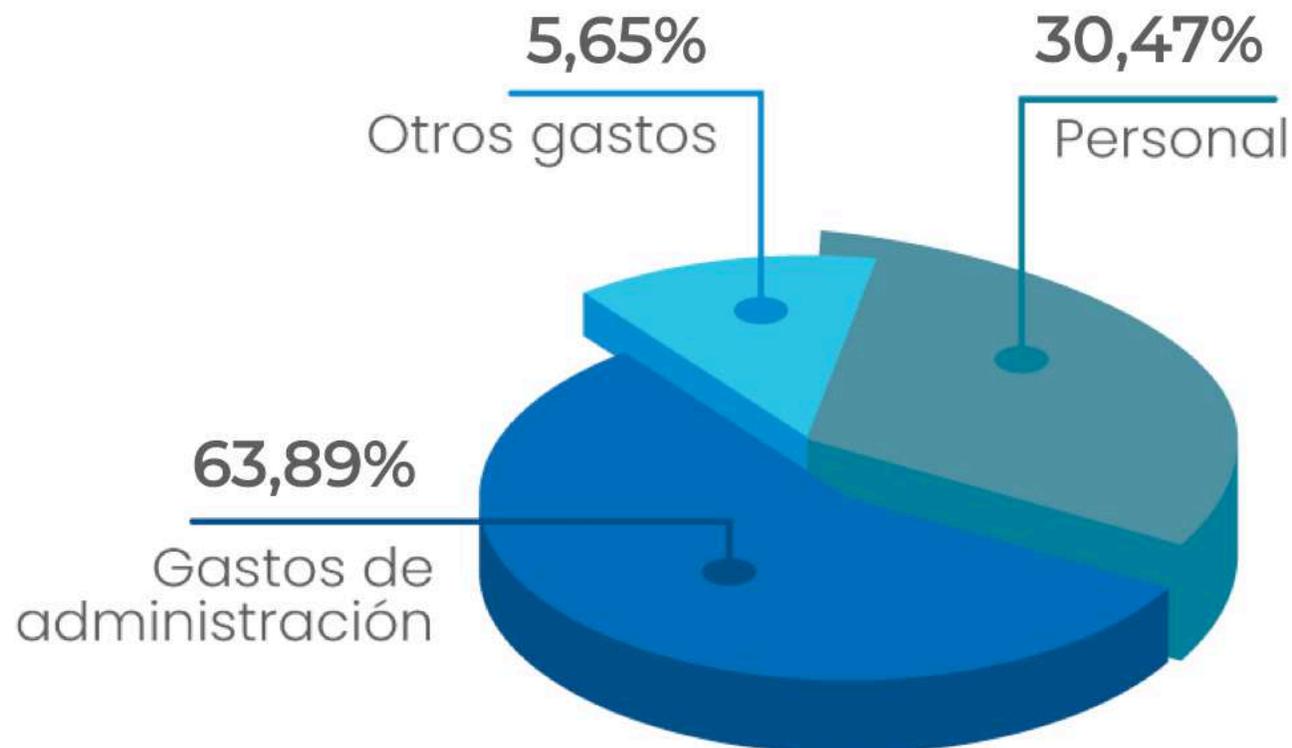
Ahorro

Control Canon de Arrendamiento

USD. \$ 4,333,508.27

NIVEL NACIONAL

Ejecución Presupuestaria



Gastos Corriente
Ejecución 94,27%



Gracias



República
del Ecuador



Juntos
lo logramos