

# CATÁLOGO

## DE BIENES INMUEBLES

Para abrir la ubicación de cada bien, busca este ícono



**SUBASTAS PÚBLICAS**  
BIENES INMUEBLES

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

**Gobierno**  
del Encuentro

# EDIFICIO BRASIL DEPARTAMENTOS

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Ubicados en el Edificio Brasil al sur de Guayaquil, a pocos metros del Parque Ramón Unamuno en un espacio público de recreación familiar. Sector de alto flujo comercial y de fácil acceso al transporte público, restaurantes y zona comercial.

### Dirección:

Callejón pasaje 8 N-O y  
calle Brasil

### Área promedio:

90m<sup>2</sup>

### Valor base promedio:

\$34.000

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**  
**INMOBILIAR**

### MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO VIHCAR

GUAYAQUIL - GUAYAS



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Edificio de ocho pisos ubicado en el centro de Guayaquil, cerca de sitios turísticos y espacios públicos recreativos, a pocas cuadras de la Av. 9 de Octubre.

**Dirección:**

Tulcán y Luque

**Área :** 756,99m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$1'629.431,45

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# GUAMBIL TERRENO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno con proyección para construcción en una zona rural de gran acogida, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre.

### Dirección:

Calle Carlos Garzón y  
Calle 24 de Septiembre

**Área :** 89.633,35m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$2'043.224,07

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO PARADERO TURÍSTICO

ARENILLAS - EL ORO



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Edificio ubicado en zona residencial a pocos metros de instituciones educativas y avenidas principales, ideal para oficinas.

### Dirección:

Quito y Medardo Ángel  
Silva

**Área :** 2.287.3m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$168.042,87

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# URBANIZACIÓN EINSTEIN TERRENOS

QUITO - PICHINCHA



## DESCRIPCIÓN

Amplios lotes de terreno dentro de la Urbanización Einstein, cuenta con guardianía 24 horas y zonas comunales. Ubicación privilegiada en zona de alta plusvalía, cerca de la Universidad Internacional SEK y de principales centros comerciales del norte de la capital.

### Dirección:

Francisco del Campo y  
José Ordóñez

### Área promedio:

2.500m<sup>2</sup>

### Valor base promedio:

\$400.000

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

### MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# MACROLOTE Km 2 1/2 TERRENO

SANTA ELENA - SANTA ELENA



## DESCRIPCIÓN

Ubicado a pocos minutos de la Cabecera Cantonal de Santa Elena, ideal para proyección urbanística, centros comerciales y hospitales.

### Dirección:

Vía Santa Elena  
Guayaquil y pasaje S/N

Área : 36.918,47m<sup>2</sup>

Valor Base: \$419.515,54

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# HACIENDA EL VERGEL LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del parque central.

### Dirección:

Vía principal #2 y vía principal #1 Catamayo

**Área :** 14.524,82m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$407.566,45

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# URBANIZACIÓN QUINTA EL CARMEN TERRENOS

LATACUNGA - COTOPAXI



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

7 amplios terrenos cerca del Estadio La Cocha, a pocos minutos del Aeropuerto de Latacunga, zona central ideal para vivienda.

### Dirección:

Calle Sánchez de Orellana y N/A

### Área promedio:

652m<sup>2</sup>

### Valor base promedio:

\$86.083,21

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# SECTOR PARQUE LA CAROLINA LOCAL COMERCIAL

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Amplio local comercial ubicado cerca del Parque La Carolina, a pocos metros de la zona financiera y de esparcimiento.

### DIRECCIÓN:

Martín Carrión y  
Mariano Aguilera

**Área:** 305m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$331.407,54

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# LOCAL COMERCIAL Y ESTACIONAMIENTO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Amplio local comercial y un estacionamiento ubicados en el Ex Banco de Préstamos.

### DIRECCIÓN:

Av. Patria y Av. 10 de Agosto

### LOCAL:

**Área:** 86,7m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$76.928,23

### ESTACIONAMIENTO:

**Área:** 12,5m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$6.360,75



# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**

**INMOBILIAR**

### MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO JOAQUÍN GALLEGOS LARA

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Edificio de 15 pisos, ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la Av. Plaza Dañín, a pocos metros de principales centros comerciales.

Cuenta con salas de conferencia, ideal para proyectos empresariales, oficinas y workcenter.

### DIRECCIÓN:

Av. Plaza Dañín y  
Francisco Boloña

**Área:** 7.174,46m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$14'052.242,09

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
**INMOBILIAR**

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO RECALDE

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Edificio de 5 pisos, excelente ubicación en la Av. Eloy Alfaro y Carlos Tobar cerca al centro de negocios de la capital y a pocos minutos de los principales centros comerciales y del Parque La Carolina.

### DIRECCIÓN:

Av. General Eloy Alfaro  
y Carlos Tobar

**Área:** 894,6m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$2'529.286,76

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**

INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO CABRERA CHÁVEZ

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Edificio de 10 pisos ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la calle Jorge Washington, diagonal al Centro Comercial Espiral y al Mercado Artesanal.

Ideal para oficinas por su ubicación privilegiada al centro norte de la capital.

### Dirección:

Jorge Washington y  
Av. Río Amazonas

**Área:** 924,50m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$3'120.828,81

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# COSTA AZUL TERRENOS

**SALINAS - SANTA ELENA**



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

65 terrenos con excelente ubicación dentro de un sector residencial, a pocos minutos de la playa San Lorenzo, centros educativos y supermercados.

Ideal para construcción de proyectos urbanísticos.

### Dirección:

Frank Vargas Pazzos y  
Callejón A1, junto a la  
Urbanización San  
Martino 3

### Área promedio:

316m<sup>2</sup>

### Valor Base promedio:

\$33.821,40

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
**INMOBILIAR**

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# GUAYACANES LOTES

**SAN VICENTE - MANABÍ**



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

40 lotes que se encuentran ubicados en una zona residencial y turística, a pocos minutos de la playa y del malecón San Vicente, ideal para proyectos urbanísticos o plantaciones agrícolas.

### Dirección:

Calle Pública Parroquia  
San Vicente

### Área promedio:

309m<sup>2</sup>

### Valor base promedio:

\$14.000

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO DA VINCI PISO 10 PENTHOUSE

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**UBICACIÓN**

## DESCRIPCIÓN

Amplio penthouse ubicado en el piso 10 del Edificio Da Vinci, zona privilegiada en la Av. 9 de Octubre, considerada la principal arteria vial del centro de la ciudad, a pocos metros de sitios turísticos como el Malecón del Salado, parques y restaurantes.

### Dirección:

Esmeraldas y Av. 9 de  
Octubre

**Área :** 242,0m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$94.730,40

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800 466 624**  
**INMOBILIAR**

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# POMASQUI TERRENO

QUITO - PICHINCHA

TERRENO



click aquí

¡Encuentra este bien!

## DESCRIPCIÓN

Amplio lote de terreno ubicado en el sector de Pomasqui, dentro de la Urbanización Liga Deportiva Universitaria.

### DIRECCIÓN:

Principal y Juan Zapater - Pomasqui

**Área:** 452 m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$35.054,32

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# URBANIZACIÓN PUNTA BARANDÚA SOLAR

SANTA ELENA - SANTA ELENA

TERRENOS



¡Encuentra este bien!

## DESCRIPCIÓN

Amplio solar dentro de urbanización privada, cuenta con seguridad 24 horas, a pocos metros de la playa; ideal para viviendas y desarrollo urbanístico.

### DIRECCIÓN:

Calle Tiburón y Calle Principal

**Área:** 768 m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$104.152,93

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# SHYRIS CENTURY DEPARTAMENTO- 5C

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Amplio departamento ubicado en una de las zonas privilegiadas de la ciudad por su acceso al centro de negocios y movimiento empresarial; cerca del Parque de la Carolina y los principales centros comerciales de la capital.

### Dirección:

Bélgica y Av. De Los Shyris

**Área :** 121,40m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$ 121.139,07

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624  
INMOBILIAR

### MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# EDIFICIO CANCELLER DPTO. DUPLEX C - S04 TORRE 1

PICHINCHA - QUITO



## UBICACIÓN

## DESCRIPCIÓN

Amplio dúplex ubicado en uno de los sectores de prestigio en la capital, cerca de cafeterías y centros de negocios de alta categoría. Cuenta, además, con amplios parqueaderos y funcionales zonas comunales.

### Dirección:

Av. González Suárez y  
Av. La Coruña

Área : 315,70m<sup>2</sup>

Valor Base: \$181.336,64

### PARQUEADERO 6A PARQUEADERO 7A

Área : 17,28m<sup>2</sup> c/u

Valor Base: \$8.556,48 c/u

# SUBASTAS PÚBLICAS

## BIENES INMUEBLES



\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**1800** 466 624

INMOBILIAR

### MÁS INFORMACIÓN

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES

**SETEGISP**

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

**1800** 466 624  
**INMOBILIAR**

**MÁS INFORMACIÓN**

[www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)  
[ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador

**Gobierno**  
del Encuentro

Juntos  
lo logramos