

**SETEGISP**

# CATÁLOGO

**Bienes Inmuebles  
OCTUBRE 2022**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público



**GUILLERMO LASSO**  
PRESIDENTE

# LOTE KM 2 1/2 CARRETERA SANTA ELENA

## MACROLOTE

SANTA ELENA - SANTA ELENA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Macrolote ubicado a pocos minutos de la cabecera del cantón Santa Elena. Ideal para proyección urbanística, centros comerciales y hospitales.

### Área:

36.918,47 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$419.515,54

### Dirección:

Vía Santa Elena  
Guayaquil y Pasaje  
S/N

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



# EDIFICIO CANCILLER

DPTO. DUPLEX C - SO4 TORRE 1

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Amplio dúplex ubicado en uno de los sectores de prestigio en la capital, cerca de cafeterías y centros de negocios de alta categoría. Cuenta, además, con amplios parqueaderos y funcionales zonas comunales.

**Área:**

326,27 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$184.916,65

**Parqueadero 6A - Parqueadero 7A**

**Área:** 17,28 m<sup>2</sup> - **Valor Base:** \$8.556,48 c/u

**Dirección:**

Av. González Suárez y  
Av. La Coruña

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



# CABRERA CHÁVEZ

## EDIFICIO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Edificio de 10 pisos que se encuentra ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la calle Jorge Washington, diagonal al Centro Comercial Espiral y al Mercado Artesanal.

Ideal para oficinas por su ubicación privilegiada en el centro norte de la capital.

### Área:

928,19 m<sup>2</sup>

### Construcción:

4.774,50 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$3'944.748,33

### Dirección:

Jorge Washington  
E4-157 y Av. Río  
Amazonas

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



# LIBERTAD PUERTO LUCÍA

SOLAR 11 - SOLAR 10

LA LIBERTAD - SANTA ELENA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Terrenos ubicados dentro de la Urbanización Puerto Lucía Yatch Club, cuenta con seguridad 24 horas, amplias áreas comunales, acceso a restaurantes y a la playa. Ideal para proyectos inmobiliarios por su ubicación privilegiada.

**Área promedio:**

3.166,00 m<sup>2</sup>

**Valor base promedio:**

\$1'619.709,40

**Dirección:**

Urbanización Puerto Lucía Yatch Club, sector La Carolina, cantón La Libertad

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

# HACIENDA EL VERGEL

## LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del Parque Central de Catamayo.

**Área:**

14.524,82 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$407.566,45

**Dirección:**

Vía Principal #2 y Vía Principal #1 Catamayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



# HACIENDA EL VERGEL

## LOTE 3

CATAMAYO - LOJA



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del Parque Central de Catamayo.

### Área terreno:

3.001,43 m<sup>2</sup>

### Construcción:

1.317,76 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$190.735,43

### Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1 Catamayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

# CENTRO DE MANTA LOTE C TERRENO

MANTA - MANABÍ



[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en un sector turístico y comercial, a pocos minutos de principales instituciones financieras frente al Yatch Club de Manta y a pocos metros del Puerto de Manta y su playa.

**Área:**

695,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$580.907,45

**Dirección:**

Av. Malecón y entre  
Calles 14 y 15

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



# # 910

## EDIFICIO

GUAYAQUIL- GUAYAS



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)



## DESCRIPCIÓN

Edificio de 8 pisos, cuenta con un local comercial en la planta baja, ubicado en un sector comercial de alta plusvalía en el sur de Guayaquil; ideal para uso comercial, oficinas o departamentos.

### Área terreno:

292,46 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

1.777,01 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$573.943,39

### Dirección:

Lorenzo de Garaicoa y  
Calicuchima

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



Gobierno  
del Encuentro

# FLORENCIA

# DEPARTAMENTO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)



## DESCRIPCIÓN

Departamento con parqueadero en la zona norte de la capital, cerca de centros comerciales, hospitales e instituciones bancarias.

### Área:

97,80 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$58.946,32

### Parqueadero:

12,30 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$5.869,28

### Dirección:

Av. América y Juan  
Dibuja

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



Gobierno  
del Encuentro

# JOAQUÍN GALLEGOS LARA

## EDIFICIO

GUAYAQUIL - GUAYAS



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)



## DESCRIPCIÓN

Edificio de 15 pisos, ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la Av. Plaza Dañín a pocos metros de principales centros comerciales.

Cuenta con salas de conferencia, ideal para proyectos empresariales, oficinas y workcenter.

### Área terreno:

7.174,46 m<sup>2</sup>

### Construcción:

23.749,49 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$14'052.242,09

### Dirección:

Av. Plaza Dañín y  
Francisco Boloña

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República  
del Ecuador



# EX BANCO DE PRÉSTAMOS EDIFICIO

CUENCA - AZUAY



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)

## DESCRIPCIÓN

Amplio inmueble con excelente ubicación, a pocos minutos de centros comerciales, instituciones educativas y del Coliseo Jefferson Pérez, ideal para cualquier proyección financiera o comercial por su zona privilegiada.

### Área:

367.25 m<sup>2</sup>

### Construcción:

1.156,33 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$439.631,15

### Dirección:

Av. de las Américas y  
Av. Ordoñez Lasso  
(Sector Eloy Alfaro)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Ecuador

**¡BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**

**MÁS INFORMACIÓN: 1800 466 624 (INMOBILIAR)**



@Inmobiliarec

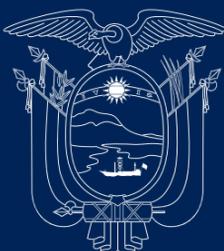


@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

**Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público**



República  
del Ecuador

www.inmobiliar.gob.ec  
ventas@inmobiliar.gob.ec