

SETEGISP



CATÁLOGO

Bienes Inmuebles
MARZO 2023

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO CAROLINA URDESA CENTRAL

DEPARTAMENTO 105

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Ubicado en Edificio Condominio "Carolina", en un sector comercial de alta plusvalía.

Área:

242,28 m²

Valor base:

\$70.755,00

Dirección:

Av. Victor Emilio Estrada
Peatonal e Ilanes

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO LA CONCORDIA

OFICINA 01 (PISO 9)

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Oficina 1 ubicada en el Noveno Piso del “Edificio la Concordia”, en el Solar 4 Mz.31 , Parroquia 9 de Octubre. Zona estratégica cerca de cafeterías, entidades financieras es ideal para realizar sus negociaciones y comercio.

Área Construcción:
134,37 m²

Valor base:
\$51.555,56

Dirección:
Av. 9 de Octubre 1703 y
Av. Del Ejército

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

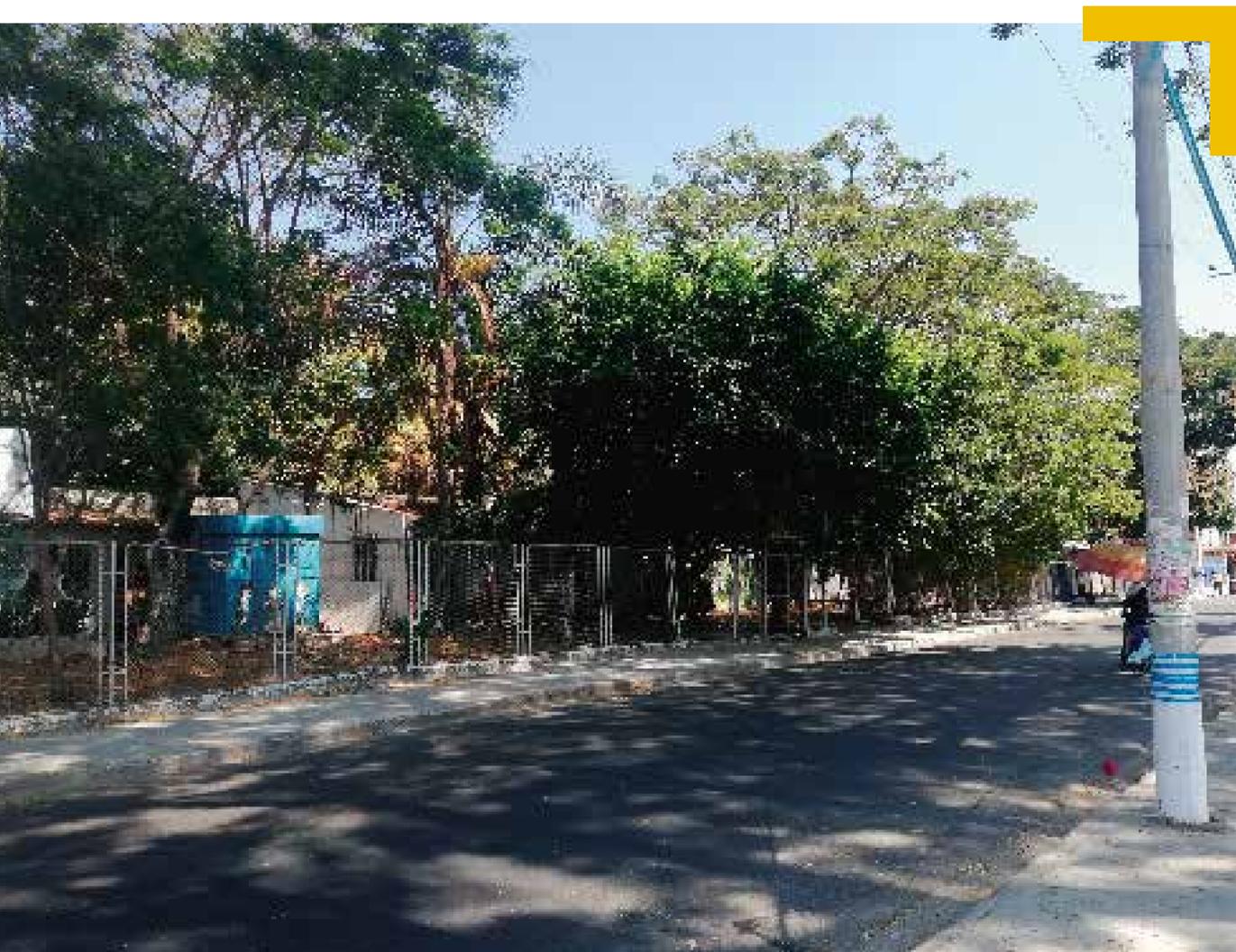
**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO FLORESTA 1

TERRENO

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área terreno:

2.394,00 m²

Área construcción:

521,00 m²

Valor base:

\$423.550,68



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno y construcción, ubicado en el sur de la ciudad, cerca del Guasmo, supermercados y junto a la UPC.

Dirección:

Av. 10 B S y 2da.

Peatonal 10B

Floresta 1 Mz. 18F

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO PREVISORA

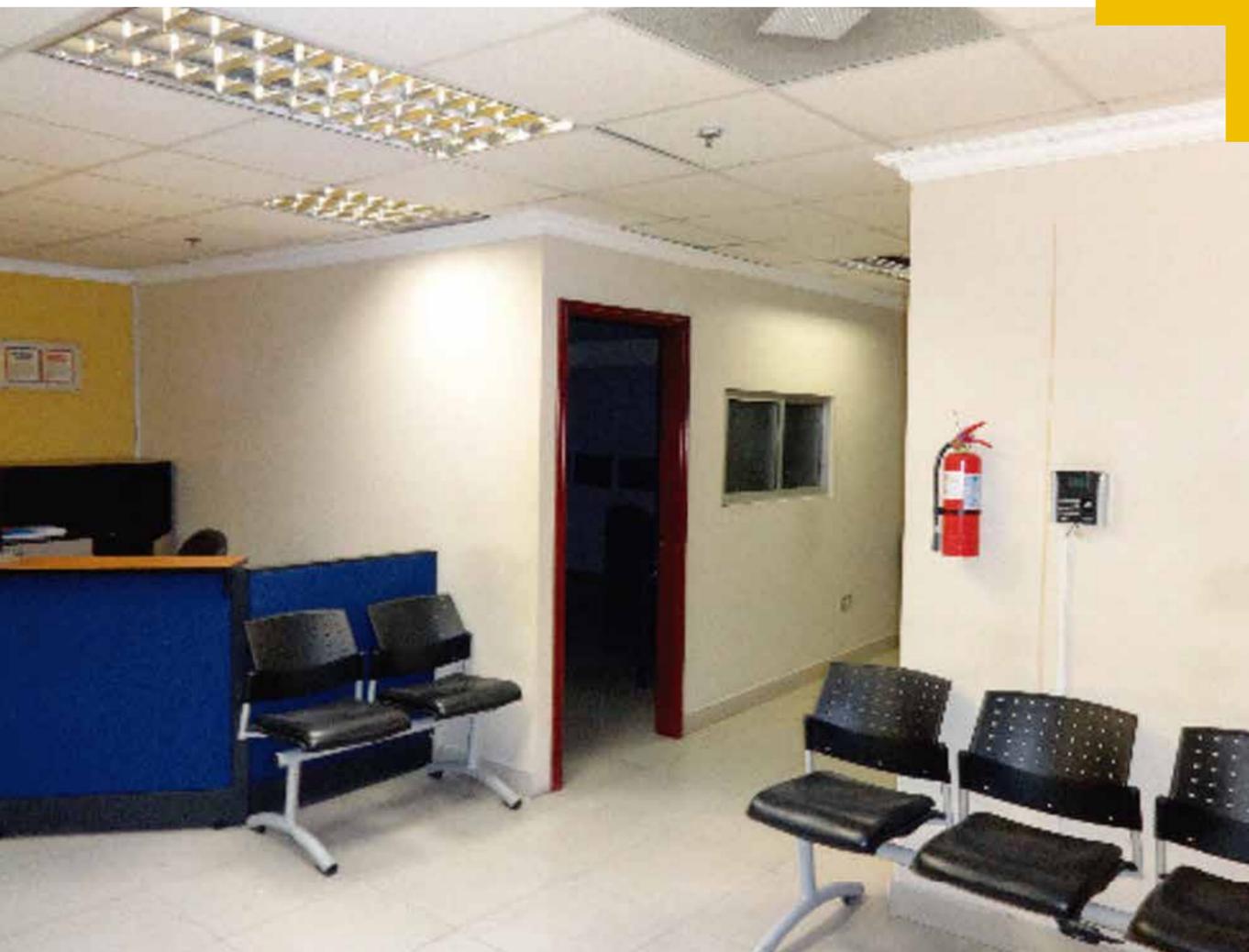
- OFICINA 1 (PISO 25)
- PARQUEADEROS N°22 Y N°23

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Oficina con una excelente ubicación cerca de entidades financieras, gubernamentales y centros de salud.

Parqueaderos 22 y 23, cubiertos y guardianía 24 horas.

Área de construcción:
383,08 m²

Valor base:
\$305.036,48

PARQUEADERO N° 22
Área: 31,03 m²

\$21.466,54

PARQUEADERO N° 23
Área: 35,09 m²

\$22.818,77

Dirección:

Av. Malecón y
Av. 9 de Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RUMICHACA

OFICINAS

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Oficinas 1 y 2 del 7mo. Piso "Condominio Rumichaca", ubicado en el Solar 16 de la Manzana 34, frente a la Calle Rumichaca N°828.

Parroquia: Roca de la Ciudad de Guayaquil.

OFICINA 1

Área :

63,35 m2

Valor base:

\$17.696,26

OFICINA 2

Área :

61,18 m2

Valor base:

\$21.480,36

Dirección:

Calle Rumichaca y
Av.9 de Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO BANCO PREVISORA

OFICINA 1 PISO 17

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Oficina 1 en el Piso 17 del “Edificio Banco Previsora”, ubicada en un sector estratégico de la ciudad, cerca de entidades financieras, locales comerciales y restaurantes, frente al Malecón Simón Bolívar.

Área:

1.438,08 m²

Valor base:

\$1'246.799,59

Dirección:

Av. Simón Bolívar y
Av. 9 de Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO BANCO PREVISORA

PARQUEADERO N. 27 PISO 8

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Parqueadero N.27 “Edificio Banco La Previsora”, se encuentra ubicado en la Av. Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

Parqueadero cubierto y guardianía 24 horas.

Área:

31,61 m²

Valor base:

\$21.635.57

Dirección:

Av. Simón Bolívar y
Av. 9 de Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO CONTEMPORÁNEO

OFICINA - PISO 1

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Oficina ubicada en una zona altamente comercial y financiera en el centro de la ciudad de Guayaquil.

Parroquia: 9 de Octubre.

Área:

349,58 m²

Valor base:

\$155.247,75

Dirección:

Av. 9 de Octubre,
calle Tulcán

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO EL CONDOR

DEPARTAMENTO 2 PISO 7

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área:
197,31 m²

Valor base:
\$49.242,63

Dirección:
Calle 9 de Octubre y
Chimborazo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Ubicado cerca de entidades públicas y privadas como: templos, instituciones financieras, almacenes comerciales, a pocas cuadras del Malecón.

HACIENDA EL VERGEL

LOTE 3

CATAMAYO - LOJA



DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del Parque Central de Catamayo.

Área:

3.001,43 m²

Área construcción:

1.317,76 m²

Valor base:

\$190.735,43

Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1, Catamayo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES



Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

HACIENDA EL VERGEL LOTE 1

S-575

LOJA - CATAMAYO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Finca "El Vergel 1, ubicada en la Parroquia de Catamayo, Cantón Loja.

Área:

23.829,46 m2

Valor base:

\$617.093,74

Dirección:

Vía Principal 2 y Calle del Ejército.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

ZÁMBIZA

TERRENO

QUITO - PICHINCHA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Extenso terreno ubicado en la Parroquia Zámbez, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

Área:

800,00 m²

Valor base:

\$119.655,04

Dirección:

11 de Febrero y
Esmeraldas (Esquina)

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!



0994773181

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**