

# CATÁLOGO

---

## SUBASTA PÚBLICA

---

### BIENES INMUEBLES



**DEPARTAMENTOS**



**CASAS**



**PARQUEADEROS**



**TERRENOS**

**SP-008-2023**

# SUBASTA PÚBLICA

## BIENES INMUEBLES

### ***CRONOGRAMA***

LUNES



21

MARTES



22

VISITAS TÉCNICAS

MIÉRCOLES



23

JUEVES



24

RECEPCIÓN DE OFERTAS

MARTES



29

MIÉRCOLES



30

NOTIFICACIONES

JUEVES



31

SUBASTA  
EN VIVO



**URBANIZACIÓN LOS LAGOS  
VILLA Y SOLAR DE DOS PLANTAS 14-2  
SOLAR CONTIGUO PARA PATIO 14-3  
SAMBORONDÓN - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Villa y Solar de Dos Plantas 14-2 y Solar Contiguo para Patio 14-3, Urbanización Los Lagos, en el cantón Samborondón, provincia del Guayas. El bien inmueble se encuentra diagonal al Centro Comercial Village Plaza.

**Área de construcción  
villa y solar de dos plantas :**  
454,96 m<sup>2</sup>

**Área de construcción solar  
contiguo para patio posterior:**  
459,53 m<sup>2</sup>

**Valor Base Villa y Solar:**  
\$437.680,60

**Valor Base Solar  
Contiguo:**  
\$134.182,76

**Valor Base Total: \$ 571.863,36**

**Dirección:**  
Urbanización Los Lagos,  
Calle Vehicular Km. 1.85  
La Puntilla - Samborondón.

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

# TERRENO KM.3 VÍA MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Extenso Terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia Montecristi del cantón Montecristi provincia de Manabí.

**Área de Terreno:**  
73.927,10 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 273.530,27

**Dirección:**  
Vía Manta - Portoviejo  
y Calle Pública.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

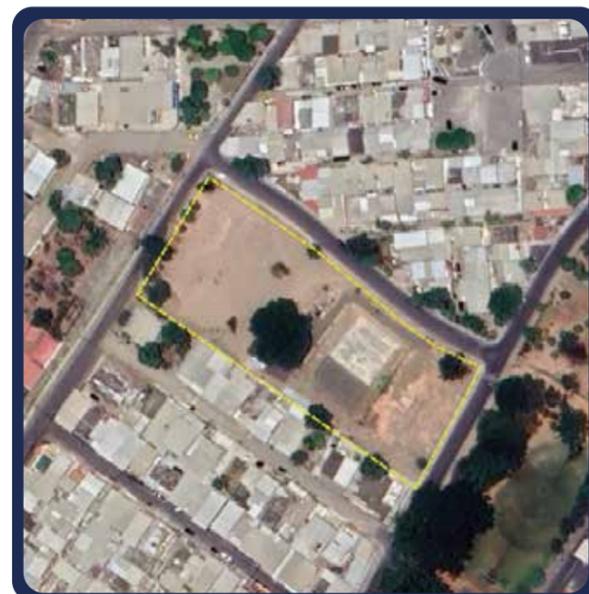
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# REMANENTE DE TERRENO LOS OLIVOS II

PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Extenso terreno ubicado en la parroquia Andrés de Vera, sector Los Olivos II, del cantón Portoviejo.

**Área :**  
8.052,88 m<sup>2</sup>

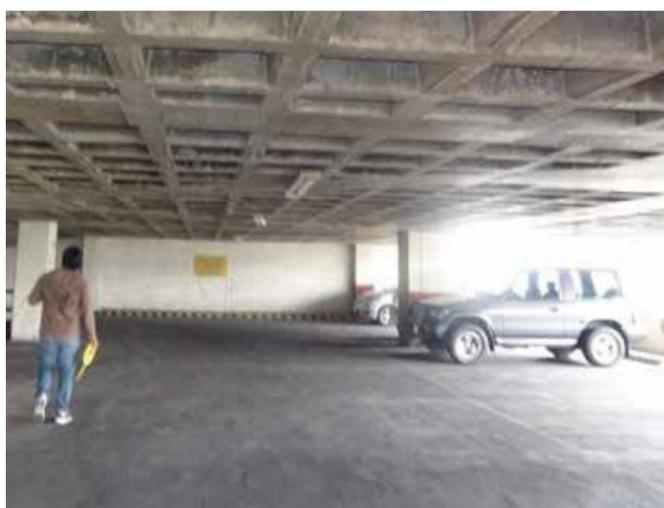
**Valor base:**  
\$ 541.153,54

**Dirección:**  
Calle Pública y Calle Pública.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**EDIFICIO LAS TERRAZAS  
OFICINA 601 – PISO 6  
PARQUEADERO N.407 PISO 4  
PARQUEADERO N.514 PISO 5**

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Oficina 601 Piso 6, con dos parqueaderos N. 407 piso 4 y N. 514 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

**Área de Construcción:**

Oficina 601: 346,22 m<sup>2</sup>

Parqueadero N. 407: 13,02 m<sup>2</sup>

Parqueadero N. 514: 15,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$ 79.597,67

\$ 7.163,79

\$ 8.158,76

**Dirección:**

Pedro Moncayo y  
Quisquis.

**Valor Base Total: \$ 94.920,22**

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**EDIFICIO LAS TERRAZAS  
OFICINA 602 – PISO 6  
PARQUEADERO N.509 PISO 5  
PARQUEADERO N.510 PISO 5**

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Oficina 602 piso 6, con dos parqueaderos N.509 y 510 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

**Área:**

Oficina 602: 492,30 m<sup>2</sup>  
Parq. N. 509: 24,29 m<sup>2</sup>  
Parq. N. 510: 13,08 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$ 113.426,68  
\$ 13.133,61  
\$ 7.561,78

**Dirección:**

Pedro Moncayo y  
Quisquis.

**Valor Base Total: \$ 134.122,07**

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

# URBANIZACIÓN PUERTO AZUL SOLAR 15 (1) MANZANA 202

GUAYAQUIL - GUAYAS



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Terreno con proyección de construcción, ubicado en la Urbanización Puerto Azul del cantón Guayaquil.

**Área:**  
392,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 157.207,20

**Dirección:**  
Calle Margarita Gotea  
Montoya y Calle Pública.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA PREVISORA OFICINA N.2 CUARTO PISO

PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Oficina N.2, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área:**  
95,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 53.913,15

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Calle Córdova.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

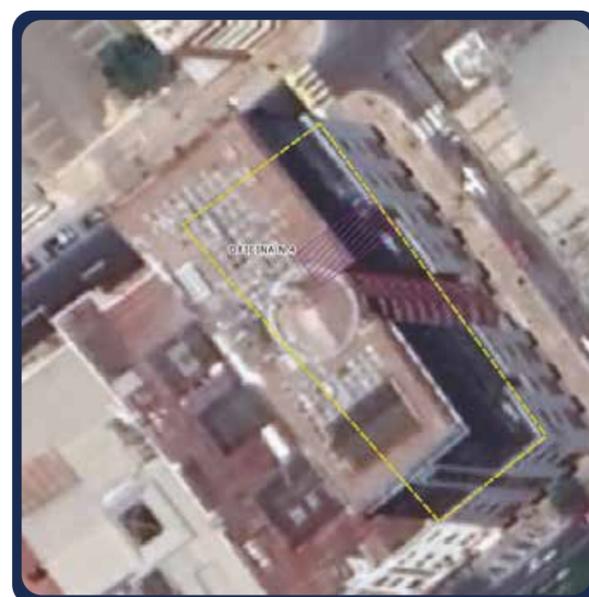
  
**Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA PREVISORA OFICINA N.4 CUARTO PISO PORTOVIEJO - MANABÍ



## VISTA SATELITAL



Oficina N.4, cuarto piso, Edificio la Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área:**  
56,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 35.673,65

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Calle Córdova.

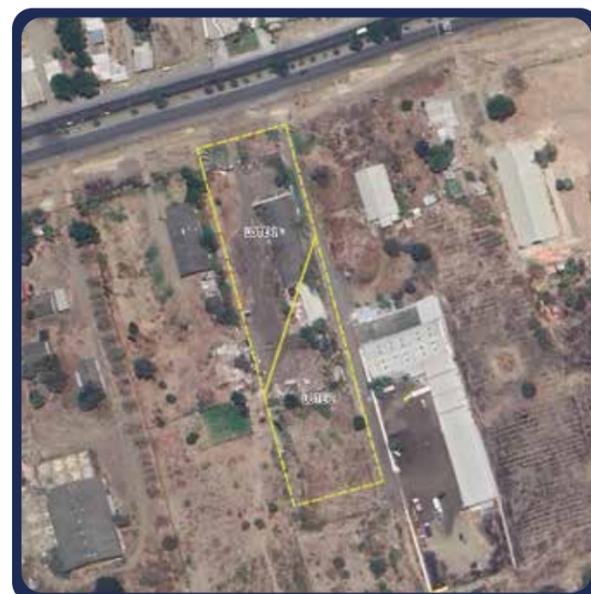
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# EX INSTALACIONES DE DIARIO LA HORA - LOTE 1 Y 2

## PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Lote N. 1 y 2, ubicados en el cantón Portoviejo en la provincia de Manabí. El sector donde se encuentran ubicados los lotes de terreno son de fácil acceso a las vías principales; zona comercial e industrial.

### Área de:

Lote uno: 5000 m<sup>2</sup>

Lote dos: 5000 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$ 180.469,37

\$ 98.340,15

### Dirección:

Km. 4.5 vía Portoviejo  
Manta y Calle s/n.

**Valor Base Total: \$ 278.809,52**

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# HACIENDA EL VERGEL LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



VISTA SATELITAL



Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada, a pocos minutos del parque central.

**Área de terreno:**  
14.524,82 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 327.389,44

**Dirección:**  
Vía principal 1 y Vía Principal 2 (La Toma).

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# TERRENO SAN FERNANDO

SAN FERNANDO - AZUAY



VISTA SATELITAL



Terreno ideal para la agricultura en San Fernando; ubicado en el sector Ñerta, parroquia San Fernando en la provincia del Azuay.

**Área de Terreno:**  
86,34 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 2.752,35

**Dirección:**  
Santiago de San Fernando  
y Manuel J Calle.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# CASA SECTOR KENNEDY

GUAYAQUIL - GUAYAS



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Casa de dos plantas ubicada en la ciudadela Kennedy Norte, sector de alta plusvalía, parroquia Tarqui.

**Área de construcción:**  
1.118,32 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 821.826,40

**Dirección:**  
José Assae Bucaram y José  
Santiago Castillo.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# PROGRAMA HABITACIONAL ÑUCAHUASI PARQUEADEROS N. 8,14,15

QUITO - PICHINCHA



VISTA SATELITAL



Tres parqueaderos cubiertos del Programa Ñucahuasi, situado en la parroquia Santa Bárbara, centro histórico del cantón Quito. Cerca de zonas comerciales, hospitales, restaurantes, entidades bancarias, museos e iglesias.

## Área:

Parq. N.8: 15,84 m<sup>2</sup>  
Parq. N.14: 17,24 m<sup>2</sup>  
Parq. N.15: 17,24 m<sup>2</sup>

## Valor base:

\$ 3.214,49  
\$ 3498,58  
\$ 3.498,58

## Dirección:

Calle Sebastián de  
Benalcázar y Oriente.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# HACIENDA CARIGAN LOTE 3

LOJA - LOJA



VISTA SATELITAL



Extenso lote de terreno denominado Hacienda Carigan, ubicado en la parroquia Sucre, cantón Loja, provincia de Loja.

**Área:**  
70.467 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 663.285,89

**Dirección:**  
Vía S/N y Vía Proyectada.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES LOTE 20 MANZANA 830

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

Área:  
396.14 m<sup>2</sup>

Valor base:  
\$ 86.635,82

Dirección:  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES LOTE 22 MANZANA 830

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

**Área:**  
489.39 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 107.029,59

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES LOTE 23 MANZANA 830

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

**Área:**  
428.52 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 93.717,32

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES LOTE 30 MANZANA 831

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

Área:  
669,59 m<sup>2</sup>

Valor base:  
\$ 146.640,21

Dirección:  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES SOLAR 40 (ANTES 8) MANZANA 816 GUAYAQUIL - GUAYAS



## VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

**Área:**  
311.63 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 67.945,72

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**



**0994773181**

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**