

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA PARTICIPAR DEL PROCESO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES
INMUEBLES CUSTODIADOS TEMPORALMENTE POR LA
SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO 005-2023**

De conformidad con lo que dispone el Estatuto Orgánico de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público y el Instructivo para el Arrendamiento de Bienes Inmuebles Incautados, se invita a la ciudadanía en general a fin de que presenten sus ofertas para el arrendamiento de los siguientes inmuebles que se encuentran bajo custodia de la Secretaría Técnica De Gestión Inmobiliaria del Sector Público:

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	DIRECCIÓN DEL BIEN	PROVINCIA	CANTÓN/ CIUDAD	VALOR DE ARRIENDO FINAL	VALOR DE ALICUOTA	OBJETO DE ARRIENDO
1	DEPARTAMENTO EN LA PRIMERA PLANTA, DE DOS HABITACIONES A SALA COMEDOR COCINA, UN BAÑO COMPLETO Y UN BAÑO SOCIAL	CALLE LOPEZ DE SOLIZ , PEDRO CARBO Y JOAQUIN RIERA	TUNGURAHUA	AMBATO	\$114.08		VIVIENDA
2	TERRENO SIN CERRAMIENTO DE AREA 530,04 M2	CALLE JUAN ABEL ECHEVERRÍA ENTRE CALLES ANGEL JORDÁN PERALTA MEDARDO ÁNGEL SILVA	TUNGURAHUA	AMBATO	\$92.98		COMERCIAL
3	TERRENO SIN CERRAMIENTO CON CANAL DE RIEGO DE ÁREA 462,98 M2	CALLE MAGNOLIAS Y CALLE NÍSPEROS	TUNGURAHUA	AMBATO	\$18.63		VIVIENDA O COMERCIAL
4	TERRENO DE ÁREA 494,62 M2 CON CERRAMIENTO PARCIAL	BARRIO CALVARIO, CALLES EL PRECURSOR Y ALEJANDRO CHÁVEZ	TUNGURAHUA	AMBATO	\$65.98		VIVIENDA O COMERCIAL
5	TERRENO SIN CERRAMIENTO DE 30.430 M2 EN EL PASO LATERAL DE AMBATO	PASO LATERAL SECTOR ECU 911	TUNGURAHUA	AMBATO	\$541.29		VIVIENDA O COMERCIAL
6	TERRENO LOTE NRO. 1 SIN CERRAMIENTO DE 20.436,15 M2 EN EL INTERIOR DE FÁBRICA "ITALPLASTICO"	VÍA A SANTA ROSA CARMELITAS BAJO	TUNGURAHUA	AMBATO	\$908.60		COMERCIAL
7	4 TERRENOS LOS CUALES SE ENCUENTRAN JUNTOS CON LA SUFICIENTES ÁREAS: 171,64 M2/ 226,24 M2/162,45 M2/201,05 M2 RESPECTIVAMENTE SIN CERRAMIENTO	VÍA A SANTA ROSA AV. DE LAS MORAS	TUNGURAHUA	AMBATO	\$66.21		COMERCIAL
8	TERRENO DE 1.263,96 M2 SIN CERRAMIENTO	PASO LATERAL SECTOR ECU 911	TUNGURAHUA	AMBATO	\$88.60		COMERCIAL
9	TERRENO 1251,14 M2 SIN CERRAMIENTO	AV. ALBERT EINSTEIN PASAJE WATT	TUNGURAHUA	AMBATO	\$167.43		COMERCIAL
10	LOTE DE TERRENO BALDIO DE 17.600 M2 SIN CERRAMIENTO	SECTOR EL TRIUNFO Km 1,5,LOTE NRO. 1	FRANCISCO DE ORELLANA	LORETO	\$42.43		COMERCIAL
11	CASA DE UNA PLANTA: 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, SALA, COCINA, PATIO DELANTERO AMPLIO.	ORQUIDEAS, TERCERA ETAPA, MZ. 67 SL. 16	GUAYAS	GUAYAQUIL	\$107.78		VIVIENDA
12	DEPARTAMENTO CON TRES DORMITORIOS CADA UNO CON BAÑO, SALA, COCINA AREA DE LAVANDERIA, BAÑO SOCIAL, Y UN BALCÓN, PARQUEO 3-A Y CASILLERO 3-A	CONDOMINIO CAMBORIU TERCER PISO 3-A	SANTA ELENA	SALINAS	\$583.21	\$ 130 INCLUIDO AGUA	VIVIENDA

13	CASA DE DOS PLANTAS CON 5 CUARTOS, CON SALA COMEDOR COCINA, SALA DE ESTAR, SALA DE ESTUDIO Y PATIO CON PISCINA	URBANIZACION BOUGANVILLE ML 3-2	GUAYAS	SAMBORONDON	\$1,812.77	\$ 149,05 NO INCLUYEN SERVICIOS BASICOS	VIVIENDA
14	CASA DE DOS PLANTAS , SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO DE VISITA, PLANTA ALTA 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO CUARTO MASTER Y BAÑO COMPARTIDO	URBANIZACION NAPOLI MZ 19 SOLAR 7	GUAYAS	DAULE	\$488.40	\$45.00	VIVIENDA
15	CASA DE DOS PLANTAS DE HORMIGON ARMADO, CON JACUZZI, PATIO, CON TRES DORMITORIOS EN LA PLANTA ALTA CON BAÑOS, PLANTA BAJA SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE VISITAS CON BAÑO	URBANIZACION PUNTA BARANDUA SOLAR 11 MANZANA 10 J	SANTA ELENA	SANTA ELENA	\$620.65	\$83.00	VIVIENDA
16	LOTE A2 CON UNA AREA DE TERRENO DE 2.378HECTAREAS, EDIFICACION DE 3 PLANTAS DE CONSTRUCCION DE HORMIGON ARMADO POR CONCLUIR	VIA FLOR DEL VALLE/ VALLE HERMOSO	Santo Domingo	Santo Domingo	\$723.94		COMERCIAL
17	DEPARTAMENTO BLOQUE 1 PLANTA BAJA CON DORMITORIO, SALA, COMEDOR, COCINA.	URB. MUTUALISTA BENALCAZAR II, MZ8L82	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	\$198.13	VALOR ALICUOTA REFERENCIAL \$60	VIVIENDA
18	DEPARTAMENTO CON ÁREA DE TERRENO DE 79.20 CON DORMITORIO, SALA, COMEDOR.	URB. MUTUALISTA BENALCAZAR II, MZ8L82	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	\$346.77	VALOR ALICUOTA REFERENCIAL \$61	VIVIENDA
19	DEPARTAMENTO BLOQUE 3 SEGUNDO PISO ALTO CON ÁREA DE 119.93	URB. MUTUALISTA BENALCAZAR II, MZ8L82	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	\$525.36	VALOR ALICUOTA REFERENCIAL \$62	VIVIENDA
20	DEPARTAMENTO A5 DE 74,23 M2 DE CONSTRUCCIÓN, DOS HABITACIONES CON BAÑO COMPARTIDO, CUARTO JACUZZI, PAQRUEADERO N°10	CALLE JOSÉ ANTONIO JERVES Y COLONCHE, COLINAS DEL SUR	PICHINCHA	QUITO	\$114.01	ALICUOTA \$ 25	VIVIENDA
21	DEPARTAMENTO DE 134,57 M2, ASIGNADO CON EL NÚMERO 8, PISO 4, TRES HABITACIONES CON BAÑO COMPARTIDO, SALA, BAÑO SOCIAL, COMEDOR, COCINA.	CALLE SINCHOLAGUA Y QUILLOTOA (ESTACIÓN CHIMBACALLE)	PICHINCHA	QUITO	\$130.31		VIVIENDA
22	TERRENO CON CASA DE MADERA	LA PUNTA BARRIO BELLAVISTA	SUCUMBIOS	Lago Agrio	\$65.46		COMERCIAL
23	CASA DE UNA PLANTA, CON GARAJE, RECIBIDOR, SALA, COCINA. COMEDOR, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVANDERIA, 3 DORMITORIOS CON WALKING CLOSET Y BAÑOS COMPLETOS CADA UNO, CUARTO MASTER CON 2 WALKING CLOSET, BAÑO COMPLETO CON TINA, PATIO CON PISCINA, AREA SOCIAL, CUARTO DE VISITA CON BAÑO COMPLETO, GYMNASIO, CUARTO DE CINE.	RIBERAS DEL BATAN SOLAR 78 Y 81	GUAYAS	SAMBORONDON	\$4,246.52	\$645.00	VIVIENDA
24	TERRENO BALDIO	RIBERAS DEL BATAN SOLAR 4	GUAYAS	SAMBORONDON	\$6,252.76	\$1437,80	VIVIENDA

25	TERRENO CON CERRAMIENTO	SECTOR EL TOPO – RÍO NEGRO - BAÑOS	TUNGURAHUA	Baños	\$257.34		COMERCIAL
26	DEPARTAMENTO UN PISO ALTO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO DE SERVICIO CON BAÑO, BAÑO PRINCIPAL, CUARTO MASTER CON BAÑO, SEGUNDO CUARTO CON BAÑO Y TERCER CUARTO, SALA DE ESTAR	URB. BRITANIA 2 P1 SUR CONDOMINIO (PA)	GUAYAS	SAMBORONDON	\$736.98	\$320.65	VIVIENDA
27	DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO MASTER CON BAÑO Y CUARTO SECUNDARIO CON BAÑO, AMBOS CON BALCON.	DEPARTAMENTO B-601, PARQUEO B2-601, DEL CONJUNTO DE TURISMO INMOBILIARIO MOANA BEACH APARTAMENTS Y RESORT, IMPLANTADO EL LOTE NRO. 1 DE LA COMUNA SAN PEDRO,	SANTA ELENA	SANTA ELENA	\$438.25	\$114.00 incluido base de servicios básicos	VIVIENDA
28	INMUEBLE DE HORMIGÓN ARMADO DE 3 PISOS DE USO COMERCIAL, CON PORTAL PARA PARQUEO DE VEHÍCULOS, CON CERRAMIENTO DE PORTÓN CORREDIZO, DOS ENTRADAS HACIA EL INTERIOR DE INMUEBLE CON PUERTAS DE VIDRIOS	CIUDADELA KENEDDY NORTE MZ.99 VILLA 7	GUAYAS	GUAYAQUIL	\$1,085.75	\$83.00	COMERCIAL
29	INMUEBLE TIPO TERRENO DE 568 M2	CANTON CHINE PARROQUIA CHONE SECTOR POTRERILLO	MANABI	CHONE	\$37.73		COMERCIAL
30	CASA DE DOS PLANTAS ESQUINERO CONSTRUCCION DE LADRILLO CON VISTOS Y REJAS DE METAL ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR	BALNEARIO SAN JACINTO	MANABI	SUCRE	\$237.40		VIVIENDA

El arrendatario será el responsable del pago de alcuotas, servicios básicos, póliza de seguro, gastos de mantenimiento, adecuaciones y cualquier otro posible gasto que se pueda incurrir en el inmueble.

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

Se deberá presentar una propuesta económica de canon mensual de arrendamiento suscrita por el interesado en conjunto con los documentos habilitantes a analizar dentro de las propuestas los cuales son:

Persona Natural	Persona Jurídica
1. Copia a color de cédula de ciudadanía y certificado de votación	1. Copia de la escritura de constitución de la compañía, debidamente inscrita en el Registro Mercantil
2. Dos referencias personales verificables	2. Copia del nombramiento del representante legal de la compañía, inscrito en el Registro Mercantil,

	actual y vigente.
3. Referencia Bancaria	3. Copia a color de la cédula de ciudadanía y certificado de votación del representante legal de la Compañía
4. Última planilla de pago de servicios básicos: agua, luz o teléfono	4. Dos referencias de proveedores verificables del representante legal de la compañía.
5. Datos personales que incluya: a) Nombres y apellidos completos b) Número de cédula de ciudadanía c) Dirección de domicilio verificable e) Número de teléfono convencional f) Número de teléfono celular g) Número de celular alternativo h) Correo electrónico	5. Datos del representante legal que incluyan: a) Dirección de domicilio verificable b) Dirección del domicilio alternativa c) Número de teléfono convencional d) Número de teléfono celular e) Número de celular alternativo f) Correo electrónico
6. Garante quien cumplirá los requisitos establecidos en el numeral 1, 4 y 5	6. Dos referencias bancarias del representante legal y/o de la compañía
	7. Última planilla de pago de servicios básicos: agua, luz o teléfono del representante legal
	8. Copia del RUC
	9. Documento que acredite no adeudar al SRI.

La presentación de las propuestas se las podrá realizar de la siguiente forma:

- En las oficinas de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público en la ciudad de Quito ubicada en la Av. Río Amazonas y José Villalengua / Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera; o a su vez en las coordinaciones zonales respectivas (Dirección Zonal 4; y, Dirección Zonal 8), en horario de **RECEPCIÓN DE OFERTAS** a realizarse desde el viernes **18 de agosto de 2023, de 08h30 a 17h30.**

- Mediante correo electrónico: gestion.documental@inmobiliar.gob.ec, el documento debe estar debidamente suscrito, colocar número de cédula de quien suscribe, correo electrónico; y, número de contacto.

Las preguntas y dudas serán resueltas llamando al teléfono +593-2 395-8700 extensión 1577 o al correo maria.llerena@inmobiliar.gob.ec

PLAZO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

El plazo de duración del contrato será por dos (2) años, contados a partir de su suscripción. A la fecha de terminación el arrendatario deberá entregar el bien en las mismas o mejores condiciones en las que se recibió, y cualquier tipo de mejora se entenderá como incorporado al bien, aclarando que esta Secretaría al finalizar el contrato o en el transcurso del mismo no reconocerá valor alguno a favor del ocupante por estas situaciones. En caso de que se produzcan gastos debidos al mal uso del objeto a arrendar, EL ARRENDATARIO reconocerá dichos valores.

De requerirlo, el instrumento podrá renovarse por un periodo menor o igual al establecido por acuerdo estricto entre las partes, para lo cual, previo a la terminación del Contrato por el cumplimiento del plazo establecido, cualquiera de las partes que deseara renovarlo, podrá solicitarlo a la otra por lo menos con TREINTA (30) DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO, siendo suficiente prueba legal de la renovación, la aceptación por escrito de la contraparte.

La Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, aclara que en caso de que el inmueble cambie por orden de autoridad judicial competente su naturaleza de bien incautado, en cualquier momento posterior a dicha orden, se reserva el derecho de dar por terminado el contrato y requerir la entrega del inmueble de manera inmediata.

CANON MÍNIMO DE ARRENDAMIENTO (BASE):

El canon de arrendamiento mínimo es el que consta en el cuadro expuesto descrito como “**VALOR BASE DE OFERTA**”.

Se entenderá como canon base el valor definido por esta Secretaría sobre el cual se receptorán las ofertas. Cabe recalcar que no será válida ninguna oferta económica menor al valor antes establecido, de manera mensual.

SOBRE LA FORMA DE PAGO:

El canon de arrendamiento así como las expensas serán pagados por el arrendatario en su totalidad de manera anticipada dentro del plazo de los cinco primeros días de cada mes.

GARANTÍA:

El arrendatario que resultare ganador, entregará setenta y dos (72) horas posteriores a la adjudicación el depósito en garantía equivalente a un (1) mes del canon de arrendamiento y una PÓLIZA CON COBERTURA MULTIRIESGO que cubra los bienes arrendados y de ser necesario, póliza de rotura de maquinaria y equipos electrónicos, accesorios al bien inmueble que cubran los mismos, endosable a favor de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

EL CRONOGRAMA PARA EL PROCESO:

CONCEPTO	DÍA	HORA
Fecha límite de audiencia de preguntas y aclaraciones	22/ 08/2023	17h00
Fecha límite de entrega de propuestas	23/08/2023	17h30
Inicio de calificación de propuestas	24/08/2023	09h00
Análisis y calificación de las propuestas	25/08/2023	17h00
Fecha límite notificación resultados de arrendamiento	28/08/2023	17h30

Aprobado por:

Ing. Hugo Gavilanes
Director de Bienes Inmuebles en Depósito