



# PASO A PASO PROCESO DE ARRENDAMIENTO 2023

## BIENES INMUEBLES TRANSITORIOS

# INSTRUCTIVO

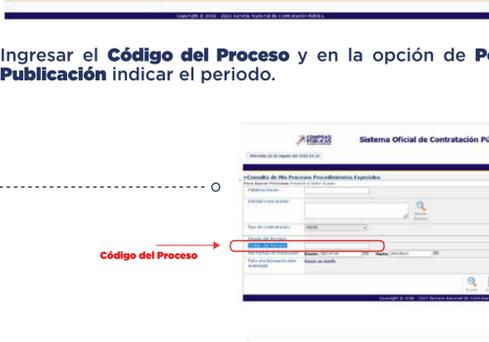
1

Ingresar al link de la página SERCOP <https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/>



2

En la parte derecha, Sistema de Contratación - opción Búsqueda, dar click en **De Procedimientos Especiales**



De Procedimientos Especiales

3

Ingresar el **Código del Proceso** y en la opción de **Por Fechas de Publicación** indicar el periodo.



Ejemplo



Nota: Revisar el **Catálogo de Bienes Inmuebles** y **redes sociales** en la página web: [www.inmobiliar.gob.ec](http://www.inmobiliar.gob.ec) para obtener el código del proceso

4

Dar click en el **Código del Proceso**, en la parte izquierda inferior, donde pueden visualizar toda la información correspondiente para participar en el proceso de contratación, misma que debe cumplir con los requisitos señalados en los **Términos de Referencia**.



CLICK AQUÍ



CLICK AQUÍ

## IMPORTANTE

**PARA PARTICIPAR, LOS OFERENTES DEBEN:**

- ✓ TENER FIRMA ELECTRÓNICA
- ✓ COMPLETAR Y FIRMAR LOS 4 FORMULARIOS (ANEXOS)
- ✓ ADJUNTAR EL RUC ACTUALIZADO

**PARA PERSONAS JURÍDICAS, ASOCIACIONES, CONSORCIOS U OTROS DEBERÁN ADJUNTAR TODA DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DE LA EMPRESA**

## BUSCA TU CÓDIGO

<b>POLÍGONO 1</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-13</b>	<b>POLÍGONO 2</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-14</b>
<b>POLÍGONO 3</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-15</b>	<b>POLÍGONO 4</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-16</b>
<b>DOS ESPACIOS PUBLICITARIOS</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-17</b>	<b>ESPACIO PUBLICITARIO</b> <b>ARBI-SETEGISP-23-18</b>

# ANEXOS

### FORMULARIOS PRESENTACIÓN DE OFERTA

#### FORMULARIO No. 1

**III. FORMULARIO DE OFERTA**

FORMULARIO No. 1

CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO

Quito, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

El que suscribe, en atención a la convocatoria efectuada por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público para **DAR EN ARRENDAMIENTO TERRENO: EN EL INMUEBLE DENOMINADO "TERRENO LA PRADERA" - POLÍGONO 1, UBICADO EN LA AV. ELOY ALFARO Y AV. REPÚBLICA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**, luego de examinar el pliego del presente procedimiento, al presentar esta oferta por (Nombre de la Persona Natural o Jurídica) declara que:

- El oferente es proveedor elegible de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LONSCP, su Reglamento General, y demás normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública.
- La única persona o personas interesadas en esta oferta está o están nombradas en ella, sin que incurra en actos de ocultamiento o simulación con el fin de que no aparezcan sujetos inhabilitados para contratar con el Estado.
- La oferta la hace en forma independiente y sin conexión abierta u oculta con otra u otras personas, compañías o grupos participantes en este procedimiento y, en todo caso, es honrada y de buena fe. Por consiguiente, asegura no haber vulnerado y no vulnerará ningún principio o norma relacionada con la competencia libre, leal y justa; así como declara que no establecerá, concertará o coordinará -directa o indirectamente, en forma explícita o en forma oculta- posturas, abstenciones o resultados con otro u otros oferentes, se consideren o no partes relacionadas en los términos de la normativa concertadas o no, en general, de toda conducta cuyo objeto o efecto sea impedir, restringir, falsear o distorsionar la competencia, ya sea en la presentación de ofertas y posturas o buscando asegurar el resultado en beneficio propio o de otro proveedor u oferente, en este procedimiento de contratación. En tal virtud, declara aducir que se presumirá la existencia de una práctica restrictiva, por disposición del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder de Mercado, si se evidencia la existencia de actos u omisiones, acuerdos o prácticas concertadas y en general cualquier conducta, independientemente de la forma que adopten, ya sea en la presentación de su oferta, o buscando asegurar el resultado en beneficio propio o de otro proveedor u oferente, en este procedimiento de contratación.
- Al presentar esta oferta, cumple con toda la normativa general, sectorial y especial aplicable a su actividad económica, profesión, ciencia u oficio; y, que los equipos y materiales que se incorporarán, así como los que se utilizarán para su ejecución, en caso de adjudicación del contrato, serán de propiedad del oferente o arrendados y contarán con todos los permisos que se requieran para su utilización.

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público  
Dirección: Av. Río Amazonas y José Villamil  
Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera  
Código postal: 170300 Quito - Ecuador  
Teléfono: +593 2 3958 700  
[www.inmobiliar.gob.ec](http://www.inmobiliar.gob.ec)

Firma electrónica con el aplicativo FIRMAEC de la persona natural, o el representante legal, apoderado o procurador común de la persona jurídica -asociación, consorcio u otros-, según el caso

OFERENTE: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

#### FORMULARIO No. 2

**FORMULARIO No. 2**

DATOS GENERALES DEL OFERENTE

Quito, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

TIPO DE OFERENTE: (Marque con una X el tipo de oferente que corresponda y en las líneas punteadas coloque el nombre del oferente, como persona natural o jurídica - asociación, consorcio u otros-)

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

RUC: \_\_\_\_\_

**PARA PERSONAS NATURALES:**

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL OFERENTE

**PARA PERSONAS JURÍDICAS -ASOCIACIÓN, CONSORCIO U OTROS:**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN PARA COMUNICACIONES:

Ciudad: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_  
(Sector / Calle Principal / Calle Secundaria / Nomenclatura)

Persona de contacto: \_\_\_\_\_

Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Número de teléfono convencional / Número de teléfono celular)

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Atentamente,

(Firma electrónica con el aplicativo FIRMAEC de la persona natural, o el representante legal, apoderado o procurador común de la persona jurídica -asociación, consorcio u otros-, según el caso)

OFERENTE: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

#### FORMULARIO No. 3

**FORMULARIO No. 3**

PROPUESTA ECONÓMICA

Quito, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

Para **DAR EN ARRENDAMIENTO TERRENO: EN EL INMUEBLE DENOMINADO "TERRENO LA PRADERA" - POLÍGONO 1, UBICADO EN LA AV. ELOY ALFARO Y AV. REPÚBLICA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**, mi propuesta económica es de USD \$ XXXX,XX (en números) (en letras) \_\_\_\_\_, mi propuesta económica es de USD \$ XXXX,XX CON XX/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA, acogido a lo establecido en las condiciones del Pliego.

Atentamente,

(Firma con el aplicativo FIRMAEC de la persona natural, o el representante legal, apoderado o procurador común de la persona jurídica -asociación, consorcio u otros-, según el caso)

OFERENTE: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

#### FORMULARIO No. 4

**FORMULARIO No. 4**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA A DESEMPEÑAR EN EL INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO

Yo, \_\_\_\_\_ declaro que el inmueble arrendado derivado de la presente contratación será usado para la actividad económica de \_\_\_\_\_

Para constancia de lo ofertado, suscribo este formulario,

FIRMA ELECTRÓNICA

FIRMA ELECTRÓNICA CON EL APPLICATIVO FIRMA EC DEL OFERENTE, SU REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O PROCURADOR COMÚN (según el caso)

[www.inmobiliar.gob.ec](http://www.inmobiliar.gob.ec)  
correo: [arriendos@inmobiliar.gob.ec](mailto:arriendos@inmobiliar.gob.ec)

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES

