

CATÁLOGO

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES



DEPARTAMENTOS



CASAS



PARQUEADEROS



TERRENOS

SP-009-2023

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES

CRONOGRAMA

MARTES



19

MIÉRCOLES



20

VISITAS TÉCNICAS

JUEVES



21

VIERNES



22

RECEPCIÓN DE OFERTAS

MIÉRCOLES



27

JUEVES



28

NOTIFICACIONES

VIERNES



29

SUBASTA
EN VIVO



URBANIZACIÓN LOS LAGOS VILLA Y SOLAR DE DOS PLANTAS 14-2 SOLAR CONTIGUO PARA PATIO 14-3 SAMBORONDÓN - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Villa y Solar de Dos Plantas 14-2 y Solar Contiguo para Patio 14-3, Urbanización Los Lagos, en el cantón Samborondón, provincia del Guayas. El bien inmueble se encuentra diagonal al Centro Comercial Village Plaza.

**Área de construcción
villa y solar de dos plantas :**
454,96 m²

**Área de construcción solar
contiguo para patio posterior:**
459,53 m²

Valor Base Villa y Solar:
\$437.680,60

**Valor Base Solar
Contiguo:**
\$134.182,76

Valor Base Total: \$ 571.863,36

Dirección:
Urbanización Los Lagos,
Calle Vehicular Km. 1.85
La Puntilla - Samborondón.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

CASA CIUDADELA KENNEDY

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Casa de dos plantas ubicada en la ciudadela Kennedy Norte, sector de alta plusvalía, parroquia Tarqui.


Área de Construcción:
1.118.32 m²

Valor base:
\$ 821.826,40

Dirección:
José Assae Bucaram y José
Santiago Castillo.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

LOCALES COMERCIALES LOLBE S.A

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

VISTA SATELITAL



Locales Comerciales, con alta plusvalía, excelente ubicación en el centro de Guayaquil, en una zona comercial cerca del Hotel Oro Verde.

Área de Escrituras:
454.61 m²


Área de Construcción:
865.41 m²

Valor base:
\$ 549.757,30

Dirección:
Av. 9 de Octubre. Calle
Esmeraldas.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

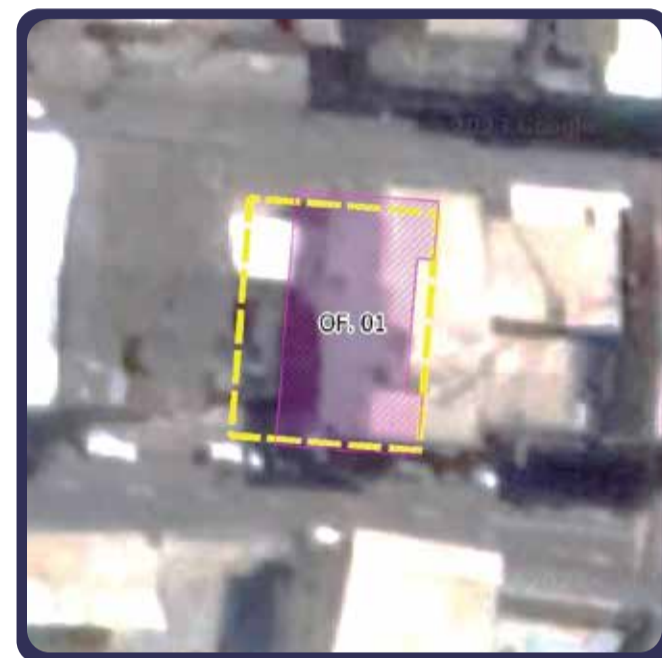
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

OFICINA 1 (LOCAL PA 3) EDIFICIO ROSSIGNOLLI

MILAGRO - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Amplia Oficina en el Edificio Rossignolli, ubicada en el centro del cantón Milagro, zona estratégica para realizar sus actividades comerciales. El edificio se encuentra cerca a la Administración del IESS, Parque Central y Agencias Bancarias.

Área de Terreno:

352.47 m²

Área de Construcción:

268.47 m²

Valor base:


\$ 188.025,93

Dirección:

Calle Olmedo y Calle Pedro Carbo.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

DEPARTAMENTO 404

RIVERFRONT II

50% DE DERECHOS Y ACCIONES

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



50% de Derechos y Acciones del Departamento 404 en el exclusivo Edificio RIVERFRONT II, cerca de centros comerciales; ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Área de Construcción:
49.02 m²


**Considerar que corresponde al 50% de Derecho y Acciones.*

Valor base:
\$ 22.300,96

Dirección:
Paseo de España y 2do Callejón.

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

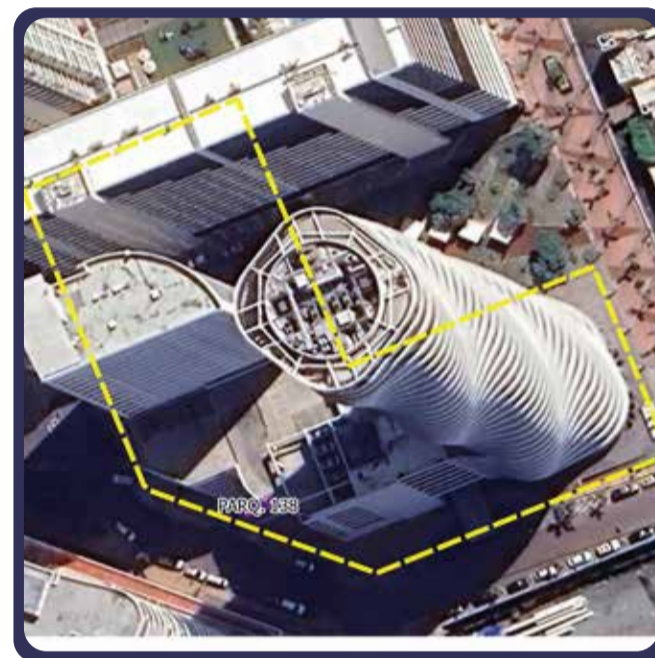
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

PARQUEO 138 PISO 2 CONDOMIO THE POINT 50% DE DERECHOS Y ACCIONES

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



50 % de Derechos y Acciones del Parquero cubierto N. 138 del piso 2 en “Condomio The Point”; ubicado en la provincia de Guayas, cantón Guayaquil.

Área :
12.50 m²

**Considerar que corresponde al 50% de Derecho y Acciones.*

Valor base:
\$ 7.459,91

Dirección:
Tercer Pasaje 5 NE y
Segundo Callejón.

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

PARQUEO 1 SUBSUELO 2 EDIFICIO PARQUEOS PLAZA

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



50% de Derechos y Acciones del Parqueadero 1 Subsuelo 2 en el edificio "Parqueos Plaza" ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

Área total de
construcción total
del parqueo :
12.50 m²


**Considerar que corresponde
al 50% de Derecho y Acciones.*

Valor base:
\$ 2.902,71

Dirección:
Joaquín Orrantia y Dr.
Leonardo Benítez.

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

PARQUEO 2 SUBSUELO 2 EDIFICIO PARQUEOS PLAZA

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



50 % de Derechos y Acciones del Parqueadero 2 Subsuelo 2 en el edificio “Parqueos Plaza” ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

**Área total de
construcción total
del parqueo :
12.50 m²**


**Considerar que corresponde
al 50% de Derecho y Acciones.*

**Valor base:
\$ 2.902,71**

**Dirección:
Joaquín Orrantia y Dr.
Leonardo Benítez.**

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

**EDIFICIO LAS TERRAZAS
OFICINA 601 – PISO 6
PARQUEADERO N.407 PISO 4
PARQUEADERO N.514 PISO 5**

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Oficina 601 Piso 6, con dos parqueaderos N. 407 piso 4 y N. 514 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

Área de Construcción:

Oficina 601: 346,22 m²
Parqueadero N. 407: 13,02 m²
Parqueadero N. 514: 15,00 m²

Valor base:

\$ 79.597,67
\$ 7.163,79
\$ 8.158,76

Dirección:

Pedro Moncayo y
Quisquis.

Valor Base Total: \$ 94.920,22

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**EDIFICIO LAS TERRAZAS
OFICINA 602 – PISO 6
PARQUEADERO N.509 PISO 5
PARQUEADERO N.510 PISO 5
GUAYAQUIL - GUAYAS**



VISTA SATELITAL



Oficina 602 piso 6, con dos parqueaderos N.509 y 510 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

Área:

Oficina 602: 492,30 m²
Parq. N. 509: 24,29 m²
Parq. N. 510: 13,08 m²

Valor base:

\$ 113.426,68
\$ 13.133,61
\$ 7.561,78

Dirección:

Pedro Moncayo y
Quisquis.

Valor Base Total: \$ 134.122,07

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

URBANIZACIÓN PUERTO AZUL SOLAR 15 (1) MANZANA 202

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Terreno con proyección de construcción, ubicado en la Urbanización Puerto Azul del cantón Guayaquil.

Área de Terreno:
392,00 m²


Área de Construcción:
345,22 m²

Valor base:
\$ 157.207,20

Dirección:
Calle Margarita Gotea
Montoya y Calle Pública.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

LOTE 30 MANZANA 831 URBANIZACIÓN LAS CUMBRES GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

Área:
669,59 m²

Valor base:
\$ 146.640,21

Dirección:
Calle 24 y Vía a la Costa.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

LOTE 23 MANZANA 830

URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

Área:
428.52 m²

Valor base:
\$ 93.717,32

Dirección:
Calle 24 y Vía a la Costa.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

LOTE 22 MANZANA 830 URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.


Área:
489.39 m²

Valor base:
\$ 107.029,59

Dirección:
Calle 24 y Vía a la Costa.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

LOTE 20 MANZANA 830 URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

Área:
396.14 m²

Valor base:
\$ 86.635,82

Dirección:
Calle 24 y Vía a la Costa.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

URBANIZACIÓN LAS CUMBRES SOLAR 40 (ANTES 8) MANZANA 816 GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

Área:
311.63 m²

Valor base:
\$ 67.945,72

Dirección:
Calle 24 y Vía a la Costa.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

EDIFICIO JOAQUÍN GALLEGOS LARA

GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Edificio de 15 pisos, ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la Av. Plaza Dañín a pocos metros de principales centros comerciales. Cuenta con salas de conferencia, ideal para proyectos empresariales, oficinas.

Área de Escrituras:
7.174.46 m²


Área de Construcción:
23.767.94 m²

Valor base:
\$ 14.052.242,09

Dirección:
Av. Plaza Dañín y Francisco Bolona.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno**
del Ecuador

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

SOLARES 4 Y 5 MZ 17 SECTOR CHICHIPE CANTÓN SALINAS

SALINAS - SANTA ELENA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Solares 4 y 5 Manzana #17, Sector Chipipe del cantón Salinas, provincia de Santa Elena, ubicada en un sector privilegiado de alta plusvalía, considerada zona de alto sector turístico.

Área de Escrituras:
500,00 m²


Área de Construcción:
234,00 m²

Valor base:
\$ 102.990,22

Dirección:
Av. Sixto Durán Ballén y
Jaime Santander.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

OFICINA N. 9 - P04 EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Oficina N.9, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
62.00 m²

Valor base:
\$ 38.429,57

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

OFICINA N. 3 - P04 EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Oficina N.3, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
123.00 m²

Valor base:
\$ 66.991,45

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

LOCAL N. 1 - PB EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Local N. 1, planta baja, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
54.00 m²

Valor base:
\$ 28.084,48

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

OFICINA N. 7 - P04 EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Oficina 7, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
58.00 m²

Valor base:
\$ 33.407,31

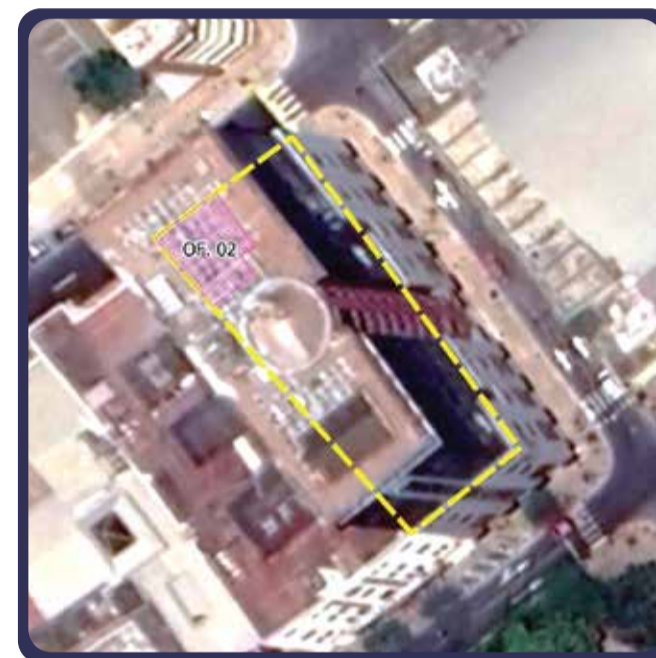
Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

OFICINA N. 2 - P06 EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Oficina 2, sexto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
92.00 m²

Valor base:
\$ 52.505,55

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

OFICINA N. 3 - P06 EDIFICIO LA PREVISORA PORTOVIEJO - MANABI



VISTA SATELITAL



Oficina 3, sexto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

Área de Construcción:
120.00 m²

Valor base:
\$ 65.583,85

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

TERRENO KM.3 VÍA MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Extenso Terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia Montecristi del cantón Montecristi provincia de Manabí.


Área de Terreno:
73.927,10 m²

Valor base:
\$ 273.530,27

Dirección:
Vía Manta - Portoviejo
y Calle Pública.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

REMANENTE DE TERRENO LOS OLIVOS II

PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Extenso terreno ubicado en la parroquia Andrés de Vera, sector Los Olivos II, del cantón Portoviejo. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

Área :
8.052,88 m²

Valor base:
\$ 541.153,54

Dirección:
Km. 4.5 via a Portoviejo - Manta
y calle S/N

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

EX INSTALACIONES DE DIARIO LA HORA - LOTE 1

PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Lote N. 1 ubicado en el cantón Portoviejo en la provincia de Manabí. Sector de fácil acceso a las vías principales; zona comercial e industrial.


Área de terreno:
5.000 m²

Valor base:
\$ 180.469,37

Dirección:
Km. 4.5 vía Portoviejo - Manta
y Calle s/n.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EX INSTALACIONES DE DIARIO LA HORA - LOTE 2

PORTOVIEJO - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Lote N. 2 ubicado en el cantón Portoviejo en la provincia de Manabí. Sector de fácil acceso a las vías principales; zona comercial e industrial.


Área de terreno:
5.000 m²

Valor base:
\$ 98.340,15

Dirección:
Km. 4.5 vía Portoviejo - Manta
y Calle s/n.

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

HACIENDA CARIGAN LOTE 3

LOJA - LOJA



VISTA SATELITAL



Extenso lote de terreno denominado Hacienda Carigan, ubicado en la parroquia Sucre, cantón Loja, provincia de Loja.


Área:
70.467 m²

Valor base:
\$ 663.285,89

Dirección:
Vía S/N y Vía Proyectada.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CASA ZUMBI

CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CHINCHIPE



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Casa de una planta ubicada en el cantón Centinela del Cóndor, provincia de Zamora Chinchipe.

Área de Terreno:
324.00 m²

Área de Construcción:
99.00 m²

**Valor base de
Enajenación:**
\$ 18.916,01

Dirección:
Av. Olmedo y Córdova.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

PREDIO EL COCO LOTE 2

ANTONIO ANTE - IMBABURA



VISTA SATELITAL



Lote de Terreno, ubicado en un sector urbano de la parroquia Natabuela, cantón Antonio Ante, provincia de Imbabura (Barrio Sector El Coco).


Área de Construcción:
3.802,88 m²

Valor base:
\$ 81.191,49

Dirección:
San Pablo y San Pedro.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

PREDIO CHALGUAYACU SR. AYALA

PIMAMPIRO - IMBABURA



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en la parroquia Pimampiro del cantón Pimampiro , provincia de Imbabura. El bien inmueble se encuentra ubicado a pocos metros de la Panamericana Principal.

Área de Construcción:
87,78 m²

Valor base:
\$ 8.629,70

Dirección:
Calle El Estadio y Calle
Juan León Mera.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

¡BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!



0994773181

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**