

# CATÁLOGO

---

## SUBASTA PÚBLICA

---

### BIENES INMUEBLES



**DEPARTAMENTOS**



**CASAS**



**PARQUEADEROS**



**TERRENOS**

**SP-010-2023**

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

OCTUBRE 2023

## ***CRONOGRAMA***

JUEVES



19

VIERNES



20

LUNES



23

MARTES



24

VISITAS TÉCNICAS

RECEPCIÓN DE OFERTAS

VIERNES



27

LUNES



30

MARTES



31

NOTIFICACIONES

SUBASTA  
EN VIVO

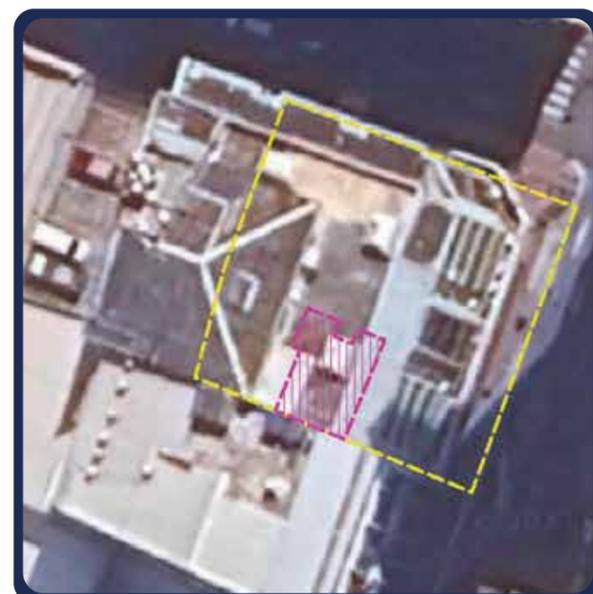


# OFICINA N°7 y N°8 CUARTO PISO CONDOMINIO TEÓFILO BUCARÁM MAULME

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Oficina N.7 y N°8 del cuarto piso, en el Condominio Teófilo Bucarám Maulme, ubicado cerca del Centro Comercial Malecón 2000, lugar estratégico en pleno centro bancario del cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Excelente oportunidad de inversión.

Área de Construcción  
oficina N°7:  
46.17 m<sup>2</sup>

Valor base:  
\$17.506,78

Área de Construcción  
oficina N°8:  
39.70 m<sup>2</sup>

Valor base:  
\$15.060,99

Valor base total: \$32.567,77

**Dirección:**  
Av. Junín y  
Av. Panamá

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

**SOLAR 23 - MZ. 166**  
**SECTOR A CDLA. LOMAS DE URDESA**

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Terreno ubicado en el segundo pasaje A y Francisco Huerta Rendón, sector Ciudadela Lomas de Urdesa, excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio y bien ubicado en una zona residencial del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**Área de escrituras:**  
**382.80 m<sup>2</sup>**

**Valor base:**  
**\$111.624,48**

**Dirección:**  
2do Pasaje A /NO y  
Francisco Huerta Rendón

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# SOLAR 05 URBANIZACIÓN PORTÓN DE LAS LOMAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Solar ubicado en la Av. Raúl Gómez Lince y calle vehicular, cerca al UPC de las Lomas. Excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una zona residencial de alta plusvalía del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**Área de escrituras:**  
**345.70 m<sup>2</sup>.**

**Valor base:**  
**\$120.967,34**

**Dirección:**  
Av. Raúl Gómez Lince y  
calle vehicular

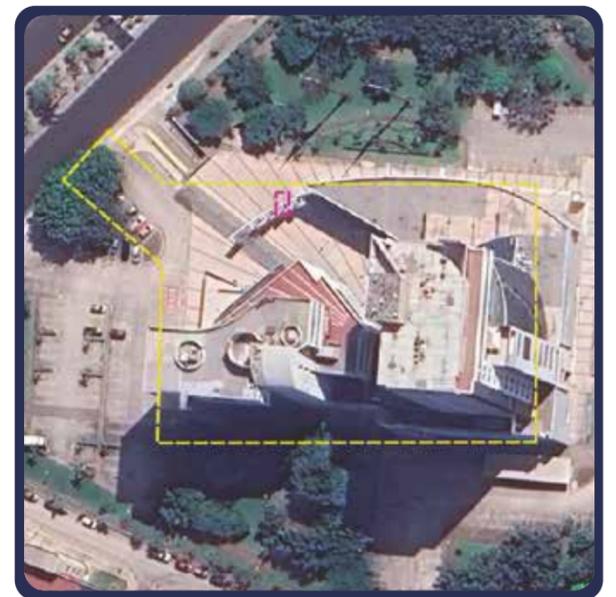
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°10 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15,32 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$ 12.176,36**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

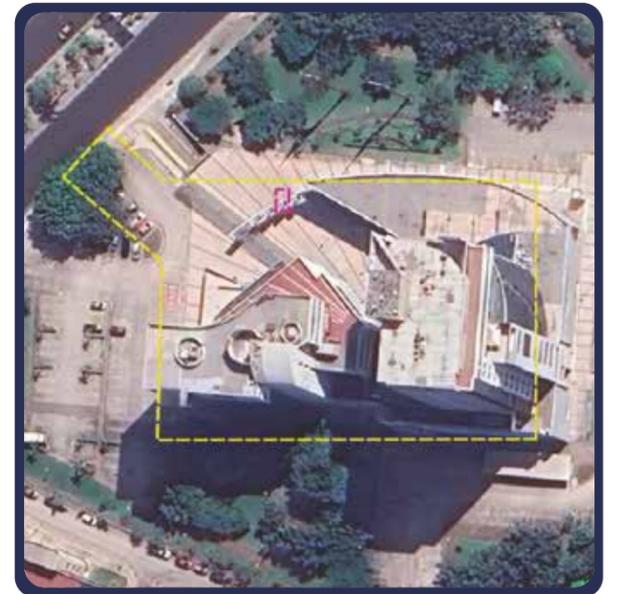
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°41 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
14.67 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$11.660,84**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

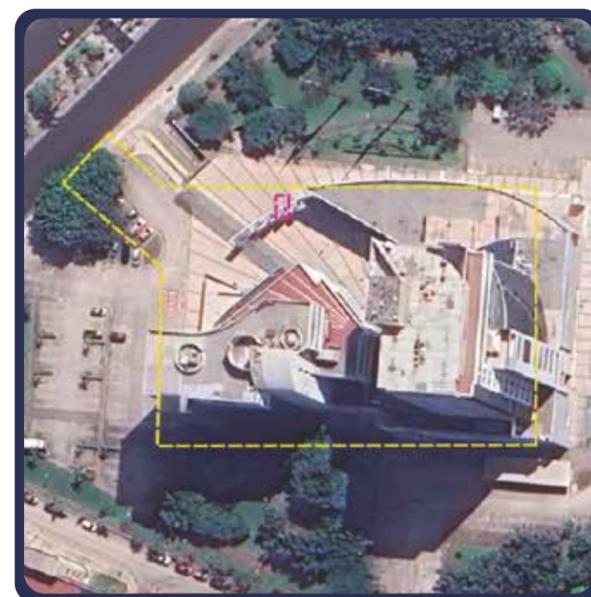
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°42 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
13.42 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$10.670,35**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

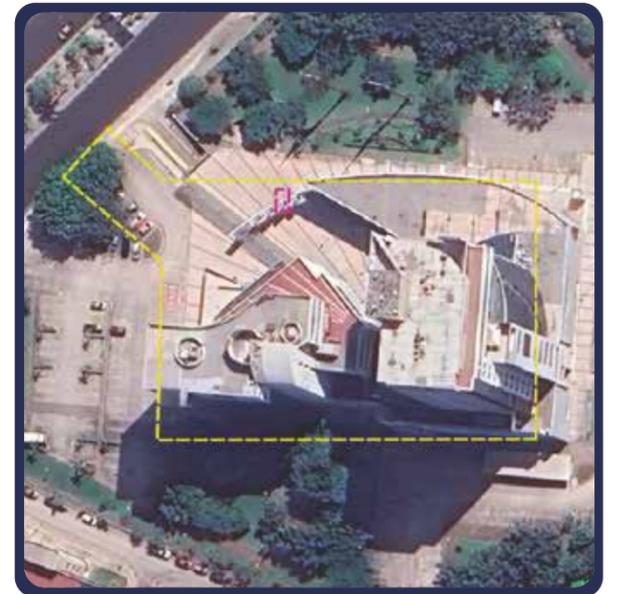
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°43 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
16.67 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$13.250,14**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

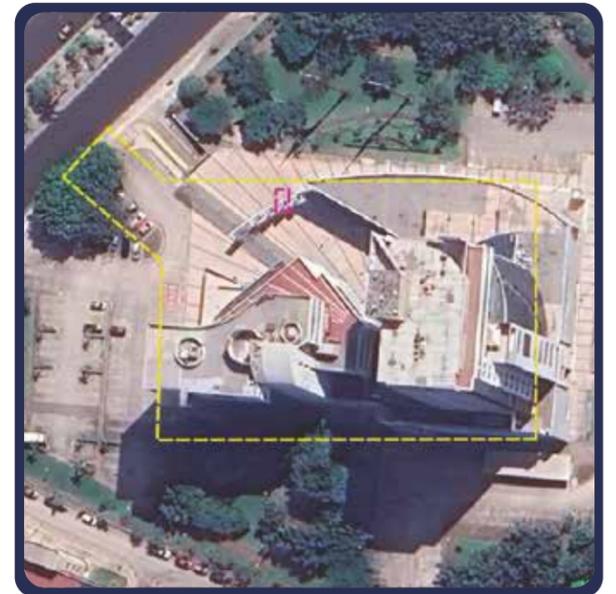
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°44 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15,50 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$12.324,93**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

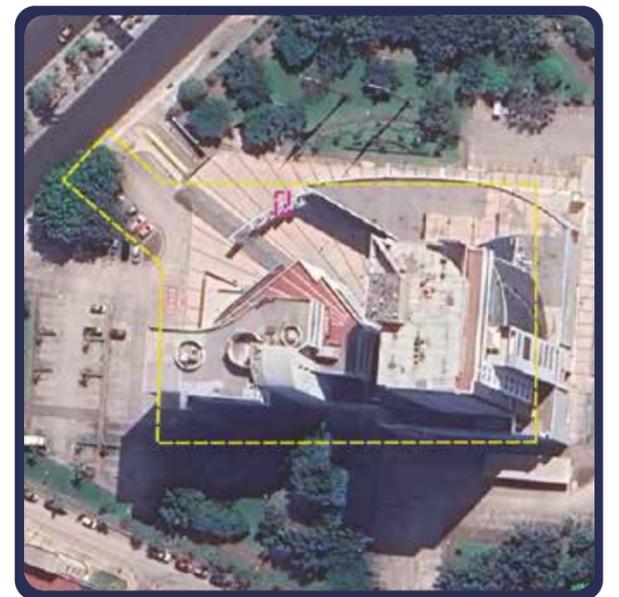
**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# PARQUEO N°45 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
14,00 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$11.131,83**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# PARQUEO N°46 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15,32 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$12.176,36**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# PARQUEO N°118 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
14,85 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$11.804,92**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

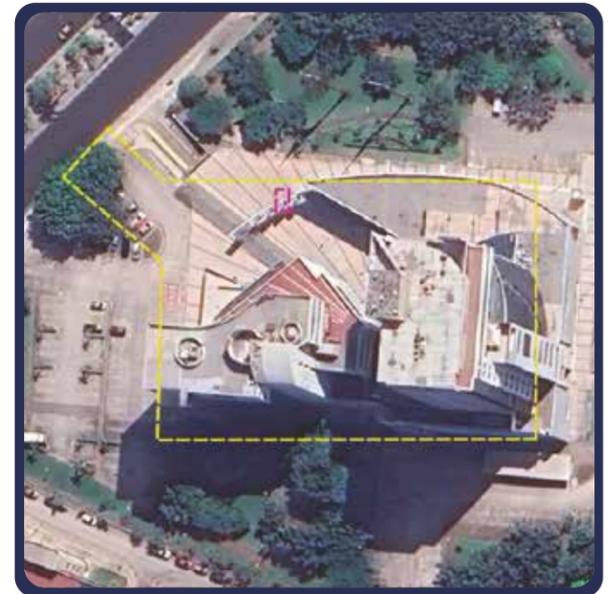
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# PARQUEO N°125 - N°150 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
28,05 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$22.299,68**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

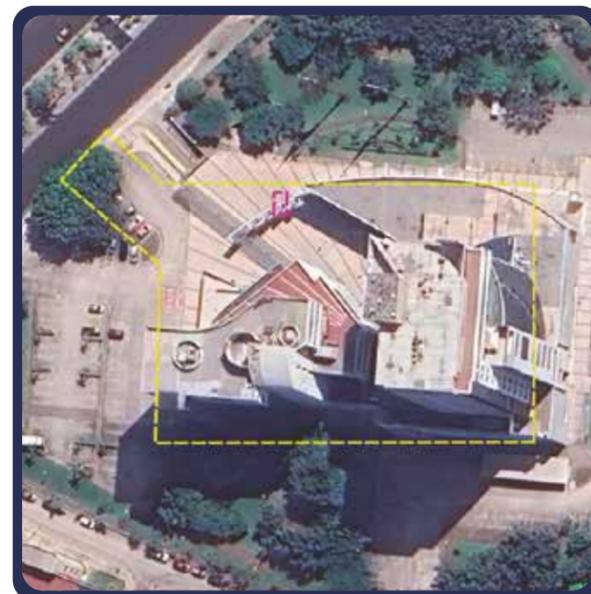
**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# PARQUEO N°100 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15,42 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$12.259,65**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

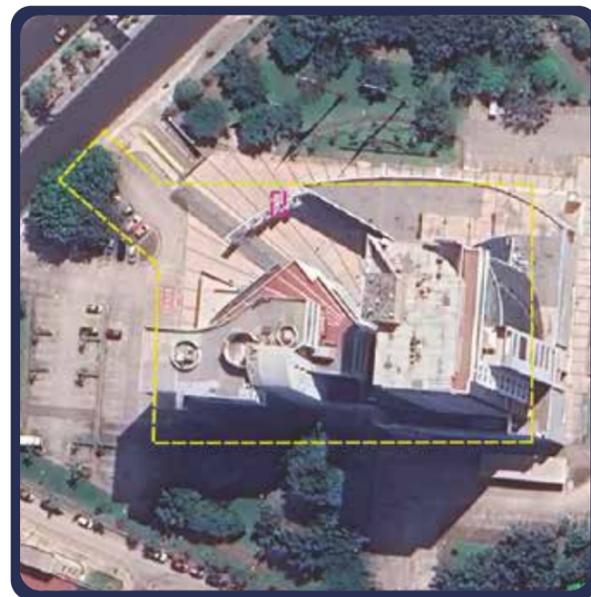
**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# PARQUEO N°101 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15,42 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$12.259,65**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°99 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
13.67 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$10.868,44**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°47 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
15.32 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$12.176,36**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# PARQUEO N°139 - N°144 SUBSUELO 2 EDIFICIO LAS CÁMARAS

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales mas importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:  
28.03 m<sup>2</sup>**

**Valor base:  
\$22.283,92**

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcivar

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**DEPARTAMENTO 404  
RIVERFRONT II  
50% DE DERECHOS Y ACCIONES**

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



50% de Derechos y Acciones del Departamento 404 en el exclusivo Edificio RIVERFRONT II, cerca de centros comerciales; ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**Área de Construcción:  
49,02 m<sup>2</sup>**

*\*Considerar que de el área total le  
corresponde el  
50% de Derecho y Acciones.*

**Valor base:  
\$ 22.300,96**

**Dirección:  
Paseo de España y 2do  
Callejón.**

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público**

**Gobierno  
del Ecuador**

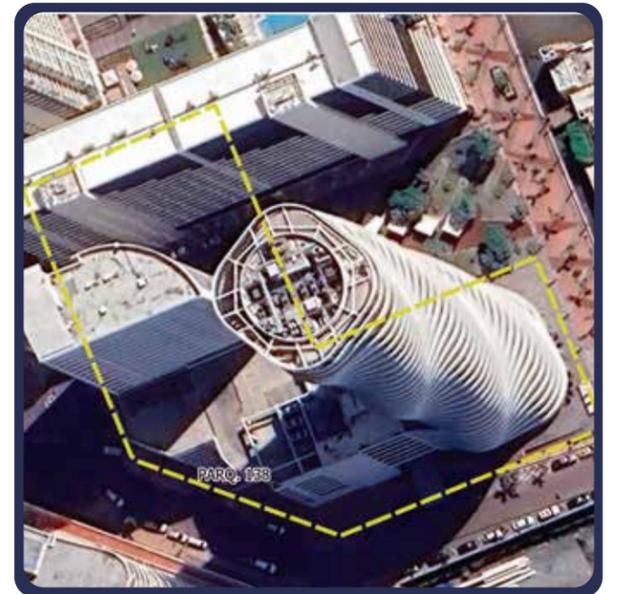
**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

**PARQUEO 138 PISO 2  
CONDOMIO THE POINT  
50% DE DERECHOS Y ACCIONES**

**GUAYAQUIL - GUAYAS**



**VISTA SATELITAL**



50 % de Derechos y Acciones del Parqueadero cubierto N° 138 del piso 2 en “Condominio The Point”; ubicado en la provincia de Guayas, cantón Guayaquil.

**Área :  
12,50 m<sup>2</sup>**

*\*Considerar que de el área total le  
corresponde el  
50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:  
\$ 7.459,91**

**Dirección:**  
Tercer Pasaje 5 NE  
y Segundo Callejón

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

# PARQUEO N°1 SUBSUELO 2 EDIFICIO PARQUEOS PLAZA 50% DE DERECHOS Y ACCIONES

## GUAYAQUIL - GUAYAS



### VISTA SATELITAL



50% de Derechos y Acciones del Parqueadero 1 Subsuelo 2 en el edificio “Parqueos Plaza” ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

**Área total de  
construcción total  
del parqueo :  
12,50 m<sup>2</sup>**

*\*Considerar que de el área total le  
corresponde el  
50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:  
\$ 2.902,71**

**Dirección:**  
Joaquín Orrantia y  
Dr. Leonardo Benítez

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# PARQUEO N°2 SUBSUELO 2 EDIFICIO PARQUEOS PLAZA 50% DE DERECHOS Y ACCIONES

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



50% de Derechos y Acciones del Parquadero 2 Subsuelo 2 en el edificio “Parqueos Plaza” ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

**Área total de  
construcción total  
del parqueo :  
12,50 m<sup>2</sup>**

*\*Considerar que de el área total le  
corresponde el  
50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:  
\$ 2.902,71**

**Dirección:**  
Joaquín Orrantia y  
Dr. Leonardo Benítez

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# SOLAR 11 Y 51 DE LA MZ. CCCA URBANIZACIÓN TAOS

## SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Solares 11 y 51 de la Manzana CCCA, ubicado en el sector 45 de la Lotización Punta Blanca, del cantón Santa Elena, ideales para proyectos inmobiliarios y comerciales.

**Área de Construcción:**  
500,58 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$37.861,22

**Dirección:**  
Calle 23 de Julio y S/I

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# SOLARES 4 Y 5 MZ. 17 SECTOR CHIPIPE

## SALINAS - SANTA ELENA



### VISTA SATELITAL



Solares 4 y 5 Manzana #17, Sector Chipipe del cantón Salinas, provincia de Santa Elena, ubicada en un sector privilegiado de alta plusvalía, considerada zona turística.

**Área de escrituras:**  
500,00 m<sup>2</sup>  
**Área de construcción:**  
234,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$102.990,22

**Dirección:**  
Av. Sixto Durán Ballén y  
Jaime Santander

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**OFICINA N. 001 PISO 01**  
**PARQUEADERO N. S 4-12**  
**PARQUEADERO N. S 4-13**  
**PARQUEADERO N. S 4-22**  
**EDIFICIO TORRE 1492**

**QUITO - PICHINCHA**



**VISTA SATELITAL**



Oficina N.º 001 Piso 01 en El Edificio 1492, en donde el cielo profundo de Quito se ve reflejado; es una edificación de oficinas situada en la esquina de la intersección de la Av. 12 de Octubre y calle Abraham Lincoln, en el barrio La Paz, parroquia Iñaquito, una de las zonas más privilegiadas y lujosas de la Carita de Dios, esta oficina cuenta con tres espaciosos parqueaderos, una hermosa vista, guardianía, 4 elevadores de alta velocidad y auditorio de uso múltiples.

Área de Construcción Oficina 001: 299.95 m <sup>2</sup>	Valor base: \$299.225,76	<b>Dirección:</b> Av. 12 De Octubre y Abraham Lincoln (Diagonal al Hotel Quito)
Área de Construcción Parqueadero N4-22: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56	
Área de Construcción Parqueadero N4-13: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56	
Área de Construcción Parqueadero N4-12: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56	

**Valor base total: \$318.349,44**

**OFICINA N.002 PISO 01  
PARQUEADERO N. 4-16 SB. 04  
PARQUEADERO N. 4-17 SB. 04  
EDIFICIO TORRE 1492**

**QUITO - PICHINCHA**



**VISTA SATELITAL**



Oficina N.º 002 Piso 01 en El Edificio 1492, en donde el cielo profundo de Quito se ve reflejado; es una edificación de oficinas situada en la esquina de la intersección de la Av. 12 de Octubre y calle Abraham Lincoln en el barrio La Paz, parroquia Ñaquito, una de las zonas más privilegiadas y lujosas de la Carita de Dios, esta oficina cuenta con dos espaciosos parqueaderos, una hermosa vista, guardianía, 4 elevadores de alta velocidad, auditorio de uso múltiple, entre otros.

<b>Área de Construcción Oficina 002:</b> 102,80 m <sup>2</sup>	<b>Valor base:</b> \$102.576,14
<b>Área de Construcción Parqueadero N4-16:</b> 12,00 m <sup>2</sup>	<b>Valor base:</b> \$6.374,56
<b>Área de Construcción Parqueadero N4-17:</b> 12,00 m <sup>2</sup>	<b>Valor base:</b> \$6.374,56

**Valor base total: \$115.325,26**

**Dirección:**  
Av. 12 De Octubre y  
Abraham Lincoln  
(Diagonal al Hotel Quito)

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público**

**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# SOLAR SAN ISIDRO

## ARENILLAS - EL ORO



### VISTA SATELITAL



Casa en venta sin acabados terminados, cerca de la Lotización San Isidro, ubicada en la calle Yaguachi y calle Santa Elena, parroquia Arenillas, cantón Arenillas, provincia de El Oro.

**Área de Escrituras:**  
185,76 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$5.230,87

**Dirección:**  
Calle Yaguachi y Calle  
Santa Elena

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# CASA - KM 6 BAHÍA DE CARÁQUEZ

## SUCRE - MANABÍ



VISTA SATELITAL



Casa en venta, ubicada en la carretera vía Bahía-Chone y s/n, parroquia Bahía de Caráquez, cantón Sucre, provincia de Manabí.

**Área de escritura:**  
622,67 m<sup>2</sup>

**Área de construcción:**  
175,69 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$6.973,90

**Dirección:**  
Carretera Bahía  
Chone y S/I

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**TERRENO  
CHALGUAYACU SR. CHALÁ  
PIMAMPIRO - IMBABURA**



**VISTA SATELITAL**



Terreno a buen precio ubicado a noventa metros de la Unidad Educativa Jorge Peñaherrera, en la parroquia Pimampiro, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura.

**Área de Construcción:**  
385,98 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$1.331,63

**Dirección:**  
San Martín de Porres y  
Calle S/N

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**¡BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**



**0969781780**

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILHERMO LASSO  
PRESIDENTE**