

# CATÁLOGO

---

## SUBASTA PÚBLICA

---

### BIENES INMUEBLES



**DEPARTAMENTOS**



**CASAS**



**PARQUEADEROS**



**TERRENOS**

**SP-011-2023**

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

**SP-011-2023**

NOVIEMBRE 2023

## ***CRONOGRAMA***

VIERNES



CATÁLOGO Y CONVOCATORIA

LUNES



MARTES



VISITAS TÉCNICAS

JUEVES



VIERNES



RECEPCIÓN DE OFERTAS

MIÉRCOLES



SUBASTA  
EN VIVO



**OFICINA N. 001 y 002 - PISO 01**  
**PARQUEADERO: N° S4-12 / N° S4-13 / N° S4-22**  
**N° 4-16 SB 04 / N° 4-17 SB 04**  
**EDIFICIO TORRE 1492**



**QUITO - PICHINCHA**



**VISTA SATELITAL**



Oficina N.º 001 y 002 Piso 01 en El Edificio 1492, en el barrio La Paz, parroquia Ñaquito, una de las zonas más privilegiadas y lujosas de la ciudad.

Área de Construcción Oficina 001: 299.95 m <sup>2</sup>	Valor base: \$299.225,76
Área de Construcción Parqueadero N4-22: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-13: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-12: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Oficina 002: 102,80 m <sup>2</sup>	Valor base: \$102.576,14
Área de Construcción Parqueadero N4-16: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-17: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56

**Dirección:**  
 Av. 12 De Octubre y  
 Abraham Lincoln  
 (Diagonal al Hotel Quito)

**Valor base total: \$433.674,70**

Secretaría Técnica de Gestión  
 Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno**  
 del Ecuador

GUILLERMO LASSO  
 PRESIDENTE

# SOLAR SAN ISIDRO

## ARENILLAS - EL ORO



### VISTA SATELITAL



Casa en venta sin acabados, cerca de la Lotización San Isidro, ubicada en la calle Yaguachi y calle Santa Elena, parroquia Arenillas, cantón Arenillas, provincia de El Oro.

**Área de terreno:**  
185,76 m<sup>2</sup>

**Área de construcción:**  
81,53 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$5.230,87

**Dirección:**  
Calle Yaguachi y Calle  
Santa Elena

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# URBANIZACIÓN LOS LAGOS VILLA Y SOLAR DE DOS PLANTAS 14-2 SOLAR CONTIGUO PARA PATIO 14-3 SAMBORONDÓN - GUAYAS



## VISTA SATELITAL



Villa y Solar de Dos Plantas 14-2 y Solar Contiguo para Patio 14-3, Urbanización Los Lagos, en el cantón Samborondón, provincia del Guayas. El bien inmueble se encuentra diagonal al Centro Comercial Village Plaza.

**Área de construcción  
villa y solar de dos plantas :**  
454,96 m<sup>2</sup>

**Área de construcción solar  
contiguo para patio posterior:**  
459,53 m<sup>2</sup>

**Valor Base Villa y Solar:**  
\$261.923,74

**Valor Base Solar  
Contiguo:**  
\$134.333,53

**Valor Base Total: \$ 396.257,27**

**Dirección:**  
Urbanización Los Lagos,  
Calle Vehicular Km. 1.85  
La Puntilla - Samborondón.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# CAMPAMENTO 1 MARCABELÍ CASA

## MARCABELÍ - EL ORO



VISTA SATELITAL



Extenso terreno denominado Campamento 1 Marcabeli, ubicado en el cantón Marcabeli , en la provincia de El Oro, ideal para proyectos de agricultura, ganadería o vivienda.

**Área de Terreno:**  
1.902,92 m<sup>2</sup>

**Área de Construcción:**  
60,45 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$116.366,25

**Dirección:**  
Calle Tiwinza y Calle 30 de Septiembre

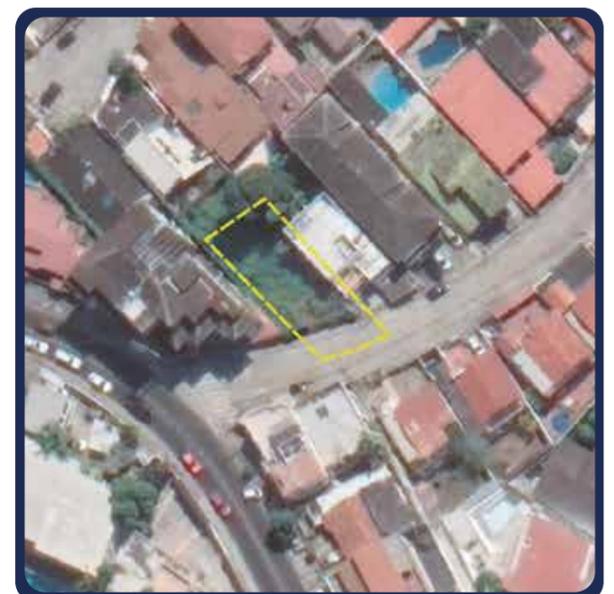
\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# SOLAR 23 - MZ. 166 SECTOR A CDLA. LOMAS DE URDESA

## GUAYAQUIL - GUAYAS



VISTA SATELITAL



Terreno ubicado en el segundo pasaje A y Francisco Huerta Rendón, sector Ciudadela Lomas de Urdesa, excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio y bien ubicado en una zona residencial del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**Área de escrituras:**  
**382.80 m<sup>2</sup>**

**Valor base:**  
**\$111.624,48**

**Dirección:**  
2do Pasaje A /NO y  
Francisco Huerta Rendón

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

# SOLAR 11 Y 51 DE LA MZ. CCCA URBANIZACIÓN TAOS

## SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Solares 11 y 51 de la Manzana CCCA, ubicado en el sector 45 de la Lotización Punta Blanca, del cantón Santa Elena, ideales para proyectos inmobiliarios y comerciales.

**Área de Construcción:**  
500,58 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$37.861,22

**Dirección:**  
Calle 23 de Julio y S/I

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

 **Gobierno  
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

**LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL  
NÚMERO NOVECIENTOS UNO Y NOVECIENTOS  
DOS (901 - 902) DE LA ETAPA H DE LA URB. EL CONDADO  
CASA Y TERRENO**

**QUITO - PICHINCHA**



**VISTA SATELITAL**



Casa con terrenos N. 901 -902, ubicada en la etapa H, de la Urbanización El Condado; el bien inmueble, se encuentra en una zona privilegiada; cerca de instituciones bancarias, instituciones educativas, centros comerciales.

Lote Novecientos Uno (901)

**Área de Escrituras:** 786,56 m<sup>2</sup>  
**Área de Construcción:** 530,98 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
**\$382.197,78**

Lote Novecientos Dos (902)

**Área de Terreno:** 767,70 m<sup>2</sup>  
**Área de Construcción:** 665,91 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
**\$412.524,07**

**Dirección:**  
Calle V y Calle V1

**Valor base total: \$794,721.85**

**\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público**

**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

**¡BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**



**0969781780**

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLEMO LASSO  
PRESIDENTE**