

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



# CATÁLOGO COSTA

---

**Bienes Inmuebles  
2023 - 2024**



*EL NUEVO*  
**ECUADOR** 

# MECÁNICA

## BODEGA

EL ORO - ARENILLAS



## DESCRIPCIÓN

Amplia bodega ubicada en una zona comercial y residencial frente al Colegio Agropecuario Arenillas.

### Área de terreno:

3.371,56 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

356.21 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$78.485,00

### Dirección:

Río Guayas calle Tulcán  
Cdla. Las Colinas

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# JOAQUÍN GALLEGOS LARA

## EDIFICIO

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Edificio de 15 pisos, ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la Av. Plaza Dañín a pocos metros de principales centros comerciales.

Cuenta con salas de conferencia, ideal para proyectos empresariales, oficinas y cookworking.

### Área:

7.174,46 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

23.767,94 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$14'052.242,09

### Dirección:

Av. Plaza Dañín y  
Francisco Boloña

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# LOLBE S.A.

## LOCALES COMERCIALES

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Locales Comerciales, con alta plusvalía, excelente ubicación en el centro de Guayaquil, en una zona comercial cerca del Hotel Oro Verde.

**Área de Escrituras:**

454.61 m<sup>2</sup>

**Área de Construcción:**

865.41 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$549.757,30

**Dirección:**

Av. 9 de Octubre. Calle Esmeraldas

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO FLORESTA 1

## TERRENO

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno y construcción en el sur de la ciudad, cerca del Guasmo, supermercados y junto a la UPC.

**Área terreno:**  
2.394,00 m<sup>2</sup>

**Área construcción:**  
521,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$423.550,68

**Dirección:**  
Av. 10B S y 2da. Peatonal  
10B Floresta 1 Manzana 18F

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



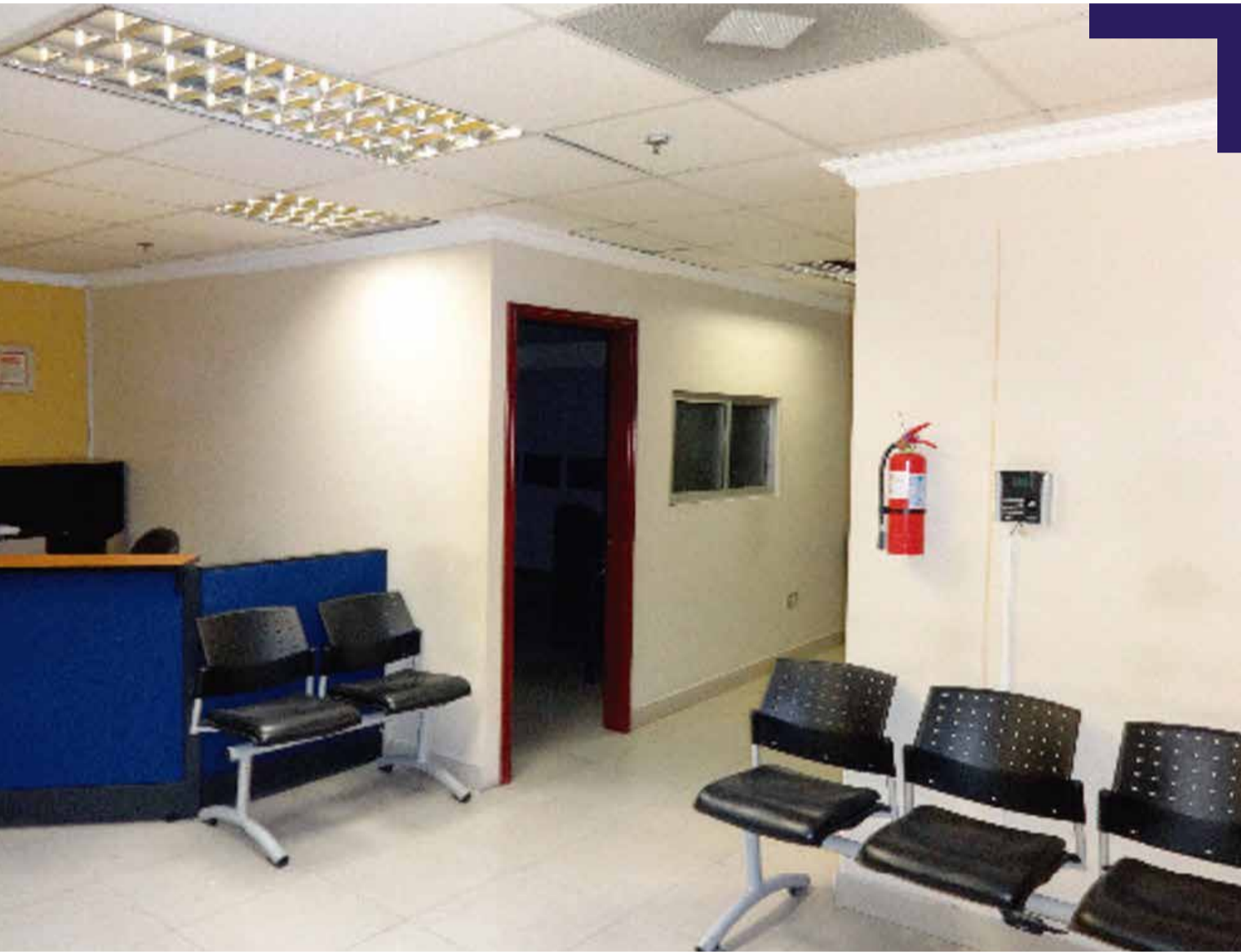
EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO PREVISORA

## OFICINA 1 (PISO 25)

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina con una excelente ubicación cerca de entidades financieras, gubernamentales y centros de salud.

**Área de construcción:**  
383,08 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$305.036,48

**Dirección:**  
Av. Malecón y  
Simón Bolívar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# CIUDADELA SAUCES III

## TERRENO

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Amplio terreno, ubicado en el norte de Guayaquil, en la Cdla. Sauces III.

Sector residencial, a pocos minutos de zonas de alta demanda comercial, ideal para la implementación de proyecto residencial.

#### Área:

1.123,02 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$196.483,58

#### Dirección:

1 Peatonal 4 NE y  
12 Paseo 17 NE

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

## LOTE 30 MZ. 831

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

**Área:**

669,59 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$146.640,21

**Dirección:**

Calle 24 y Vía a la Costa

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO LAS TERRAZAS

OFICINA 601 - PISO 6 PARQUEADEROS N° 514 y 509

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Oficina 601 Piso 6, con dos parqueaderos N. 514 piso 5 y N. 509 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

### Área de Construcción:

**Oficina 601:** 346,22 m<sup>2</sup>

Parqueadero N. 509: 13,02 m<sup>2</sup>

Parqueadero N. 514: 15,00 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$ 79.597,67

\$ 13.133,61

\$ 8.158,76

### Dirección:

Pedro Moncayo y  
Quisquis

**Valor Base Total:** \$ 100.890,04

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO LAS TERRAZAS

OFICINA 602 - PISO 6 PARQUEADEROS N° 407 Y 510

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Oficina 602 Piso 6, con dos parqueaderos N. 407 piso 4 y N. 510 piso 5; ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

### Área de Construcción:

**Oficina 602:** 492,30 m<sup>2</sup>

Parqueadero N.407: 13,02 m<sup>2</sup>

Parqueadero N. 510: 13,08 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$ 113.426,68

\$ 7.163,79

\$ 7.561,78

### Dirección:

Pedro Moncayo y  
Quisquis

**Valor Base Total:** \$ 128.152,25

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# SECTOR CDLA. LOMAS DE URDESA

## SOLAR 23 - MZ. 166

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en el segundo pasaje A y Francisco Huerta Rendón, sector Ciudadela Lomas de Urdesa, excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio y bien ubicado en una zona residencial del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**Área de escrituras:**  
382.80 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$111.624,48

**Dirección:**  
2do Pasaje A /NO y  
Francisco Huerta Rendón

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# CONDOMINIO VOGUERA

## DEPARTAMENTO 4-B BLOQUE B

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Amplio departamento ubicado en el condominio Voguera, sector residencial de las Lomas de Urdesa, a pocos minutos de la Avenida Victor Emilio Estrada, ubicación privilegiada de gran movimiento comercial, restaurantes, bares y zonas de esparcimiento.

#### Área:

969,90 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$111.306,70

#### Dirección:

Calle Primera Loma y Av. Los Olmos,  
Urbanización: Lomas de Urdesa

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

## LOTE 22 MANZANA 830

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

**Área:**  
489,39 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 107.029,59

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO DA VINCI PISO 10

## PENTHOUSE

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Amplio penthouse ubicado en el piso 10 del Edificio Da Vinci, zona privilegiada en la Av. 9 de Octubre, considerada la principal arteria vial del centro de la ciudad, a pocos metros de sitios turísticos como el Malecón del Salado, parques y restaurantes.

#### Área:

244,21 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$94.730,40

#### Dirección:

Esmeraldas y Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

## LOTE 23 MANZANA 830

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

**Área:**  
428,52 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$93.717,32

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO CAROLINA URDESA CENTRAL

## DEPARTAMENTO 105

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Departamento 105, ubicado en Edificio Condominio Carolina en un sector comercial de alta plusvalía.

**Área:**

242,28 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$70.755,00

**Dirección:**

Cedros y Av. Victor Emilio

Estrada

Parroquia: Tarqui

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# URBANIZACIÓN LAS CUMBRES

## SOLAR 40 (ANTES 8) MANZANA 816

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Vía a la Costa, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en zona residencial. Excelente opción de inversión.

**Área:**  
311.63 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 67.945,72

**Dirección:**  
Calle 24 y Vía a la Costa

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO LAS CÁMARAS

## PARQUEO N°125 - N°150 SUBSUELO 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales más importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de construcción:**  
28,05 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$22.299,68

**Dirección:**  
Av. Francisco de Orellana y Av. Miguel H. Alcívar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO LAS CÁMARAS

## PARQUEO N°139 - N°144 SUBSUELO 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Parqueo ubicado en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales más importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

**Área de  
construcción:**  
28,05 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$22.283,92

**Dirección:**  
Av. Francisco de  
Orellana y Av. Miguel  
H. Alcívar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# CONDOMINIO RUMICHACA

## LOCAL 2 PISO 7

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Local del 7mo. Piso "Condominio Rumichaca", ubicado en el Solar 16 de la Manzana 34, frente a la Calle Rumichaca N. 828, Parroquia: Roca de la Ciudad de Guayaquil.

#### Área local 2:

63,35 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$21.480,36

#### Dirección:

Calle Rumichaca y  
Av.9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# CONDOMINIO TEÓFILO BUCARÁM MAULME

## OFICINA N°7 y N°8 CUARTO PISO

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina N.7 y N°8 del cuarto piso, en el Condominio Teófilo Bucarám Maulme, ubicado cerca del Centro Comercial Malecón 2000, lugar estratégico en pleno centro bancario del cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Excelente oportunidad de inversión.

#### Área de Construcción:

oficina N°7:  
46,17 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$17.506,78

#### Área de Construcción:

oficina N°8:  
39,70 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$15.060,99

**Dirección:** Av. Junín  
y Av. Panamá

Valor base total: \$32.567,77

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO FORUM

## OFICINA 01 PISO 27

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina 1 en el Piso 27 del Edificio "Forum". Ubicación privilegiada en el centro financiero y comercial de la ciudad de Guayaquil.

**Área de terreno:**

894,30 m<sup>2</sup>

**Área de construcción:**

31,12 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$14.604,33

**Dirección:**

José Vélez Villamar  
y Pedro Moncayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO FORUM

## OFICINA 02 PISO 27

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina 2 en el Piso 27 del Edificio "Forum". Ubicación privilegiada en el centro financiero y comercial de la ciudad de Guayaquil.

#### Área de terreno:

894,30 m<sup>2</sup>

#### Área de construcción:

30,70 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$13.019,91

#### Dirección:

José Vélez Villamar  
y Pedro Moncayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO FORUM

## OFICINA 04 PISO 27

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina 4 en el Piso 27 del Edificio "Forum". Ubicación privilegiada en el centro financiero y comercial de la ciudad de Guayaquil.

**Área de terreno:**

894,30 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$13.199.01

**Dirección:**

José Vélez Villamar  
y Pedro Moncayo

**Área de construcción:**

32,37 m<sup>2</sup>

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO FORUM

## OFICINA 05 PISO 27

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Oficina 5 en el Piso 27 del Edificio "Forum". Ubicación privilegiada en el centro financiero y comercial de la ciudad de Guayaquil.

**Área de terreno:**

894,30 m<sup>2</sup>

**Área de construcción:**

31,62 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$12.861,46

**Dirección:**

José Vélez Villamar  
y Pedro Moncayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO LAS CÁMARAS

## 14 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Parqueaderos ubicados en el Edificio Las Cámaras, uno de los centros empresariales más importantes de la ciudad de Guayaquil. Este edificio cuenta con servicio de guardianía 24/7, ideal para empresas o profesionales.

Cada parqueadero se vende como un bien individual

#### Áreas parqueaderos c/u :

Desde:

13.6 m<sup>2</sup>

Hasta:

16.43 m<sup>2</sup>

#### Valores

Desde:

\$10.670,35

Hasta:

\$12.324,93

#### Dirección:

Av. Francisco de Orellana y Miguel H Alcívar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO CEIBOS ALTO

## 9 PARQUEADEROS - 3 BODEGAS

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

Amplios parqueaderos y bodegas en el Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres , parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

**Dirección:**

Calle 20 y Calle 25

| Áreas de parqueaderos : | Valor base  |
|-------------------------|-------------|
| Desde:                  | Desde:      |
| 14.30 m <sup>2</sup>    | \$9.774,00  |
| Hasta:                  | Hasta:      |
| 14.85 m <sup>2</sup>    | \$10.121,01 |

| Áreas de bodegas :  | Valor base |
|---------------------|------------|
| Desde:              | Desde:     |
| 2.45 m <sup>2</sup> | \$1.677,19 |
| Hasta:              | Hasta:     |
| 3.06 m <sup>2</sup> | \$2.082,04 |

Cada parqueadero y bodega se vende como un bien individual

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# CONDOMINIO THE POINT

50% DE DERECHOS Y ACCIONES

## PARQUEO 138 PISO 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



### DESCRIPCIÓN

50 % de Derechos y Acciones del Parqueadero cubierto N. 138 del piso 2 en "Condominio The Point"; ubicado en la provincia de Guayas, cantón Guayaquil.

**Área :**  
12.50 m<sup>2</sup>

*\*Considerar que corresponde al 50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:**  
\$ 7.459,91

**Dirección:**  
Tercer Pasaje 5 NE y  
Segundo Callejón

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO PARQUEOS PLAZA PARQUEO 2 SUBSUELO 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

50 % de Derechos y Acciones del Parqueadero 2 Subsuelo 2 en el edificio "Parqueos Plaza" ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

**Área total de construcción total  
del parqueo :**

12.50 m<sup>2</sup>

*\*Considerar que corresponde  
al 50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:**  
\$ 2.902,71

**Dirección:**  
Joaquín Orrantía y Dr.  
Leonardo Benítez

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO PARQUEOS PLAZA

## PARQUEO 1 SUBSUELO 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

50 % de Derechos y Acciones del Parqueadero 1 Subsuelo 2 en el edificio "Parqueos Plaza" ubicado en la ciudadela Vernaza, cantón Guayaquil; provincia del Guayas.

**Área total de construcción total del parqueo :**  
12.50 m<sup>2</sup>

*\*Considerar que corresponde al 50% de Derechos y Acciones.*

**Valor base:**  
\$ 2.902,71

**Dirección:**  
Joaquín Orrantia y Dr.  
Leonardo Benítez

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# AQUAMARINA

## 5 LOTES

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

5 lotes ubicados en una de las zonas exclusivas de la ciudad (La Puntilla - Samborondón).

Cada lote se vende como un bien individual

### Áreas lotes c/u :

Desde:

1.316.73 m<sup>2</sup>

Hasta:

1.569.61 m<sup>2</sup>

### Valores

Desde:

\$382.520,00

Hasta:

\$460.192,00

### Dirección:

Calle vehicular y vía Samborondón

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# BARRIO SAN FELIPE

## LOTE 10 MZ. 34

MANABÍ - BOLÍVAR



### DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Lotización San Felipe Manzana 34, Lote N.10 de la Parroquia: Calceta, Cantón: Bolívar Provincia de Manabí; frente al "Centro de Desarrollo Infantil Parvulitos Alegres"

**Área:**  
150,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$4.242,10

**Dirección:**  
Calle 6 y Calle Ecuador

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**



# CENTRO DE MANTA LOTE C

## TERRENO

MANABÍ - MANTA



### DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado frente al Malecón de la ciudad de Manta, en un sector turístico y comercial, a pocos minutos de principales instituciones financieras frente al Yach Club de Manta y a pocos metros del Puerto.

#### Área:

695,00 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$580.907,45

#### Dirección:

Av. Malecón y entre Calles  
14 y 15

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH

## CASA Y TERRENO

MANABÍ - MANTA



## DESCRIPCIÓN

Casa ubicada en el Lote 01-Mz T de la Urbanización Altos de Manta Beach, ruta del Spondylus, cantón Manta en la provincia de Manabí.

**Área terreno:**

391,47 m<sup>2</sup>

**Área construcción:**

200,84 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$170.887,49

**Dirección:**

Calle Jilgueros y Calle Pública

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# LOTE 12 MZ. F

## TERRENO

MANABÍ - MANTA



### DESCRIPCIÓN

Amplio terreno, ideal para construcción, cerca del barrio el Arroyo.

**Área terreno:**  
210,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$14.742,00

**Dirección:**  
Av. Octava y Calle Vehicular  
Barrio: El Arroyo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# VÍA MONTECRISTI

## TERRENO KM.3

MANABÍ - MONTECRISTI



### DESCRIPCIÓN

Extenso Terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia Montecristi del cantón Montecristi provincia de Manabí.

**Área de Terreno:**  
71.849,99 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 273.530,27

**Dirección:**  
Vía Manta - Portoviejo  
y Calle Pública

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

## EDIFICIO

MANABÍ - PORTOVIEJO



## DESCRIPCIÓN

El Edificio ex BEV, se encuentra en la zona regenerada de Portoviejo, las vías de acceso al inmueble son asfaltadas y adoquinadas, su ubicación es ideal para oficinas, ya que se encuentra cerca de entidades financieras, gubernamentales y de salud.

### Área terreno:

753,68 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

458,51 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$622.093,86

### Dirección:

Av. Olmedo y Av. 10 de Agosto

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# REMANENTE DE LOS OLIVOS II

## TERRENO

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Extenso terreno ubicado en la parroquia Andrés de Vera, sector Los Olivos II, del cantón Portoviejo.

Excelente opción para proyectos inmobiliarios, comerciales.

**Área :**  
8.052,88 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 541.153,54

**Dirección:**  
Km. 4.5 vía a Portoviejo - Manta y  
calle S/N

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

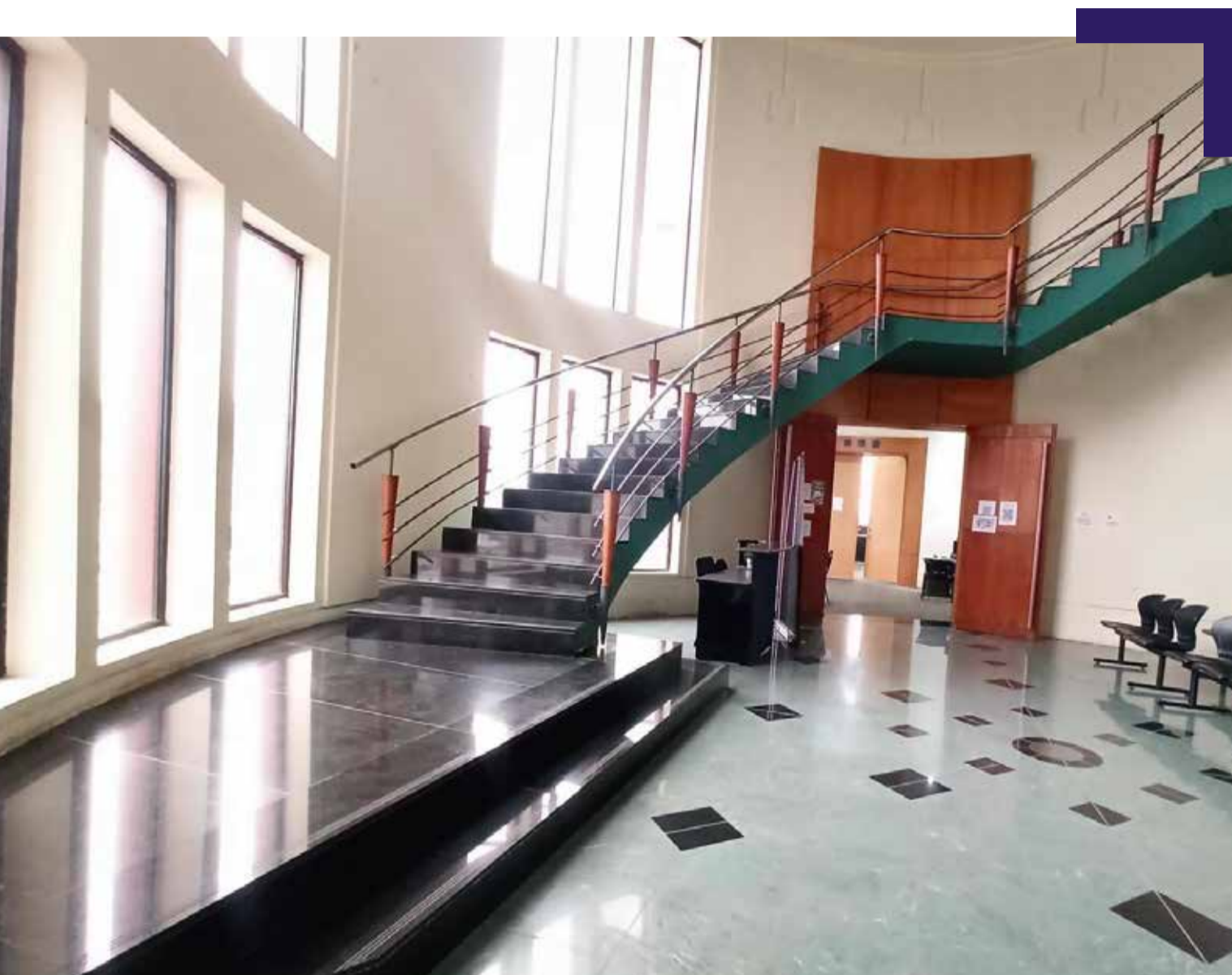


EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EX BANCO LA PREVISORA

## PISO 9 EX CLUB REAL

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Se encuentra en la zona regenerada de Portoviejo, las vías de acceso al edificio son asfaltadas y adoquinadas, con una excelente ubicación, cerca de entidades financieras, gubernamentales y de salud, cuenta con una hermosa vista a la ciudad.

#### Área:

835,00 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$349.297,28

#### Dirección:

Av. Olmedo entre Sucre  
y Córdova  
(Diagonal al Parque Central)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# BANCO LA PREVISORA

## PISO 10 EX CLUB REAL

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Se encuentra en la zona regenerada de Portoviejo, las vías de acceso al edificio son asfaltadas y adoquinadas, con una excelente ubicación, cerca de entidades financieras, gubernamentales y de salud, cuenta con una hermosa vista a la ciudad.

#### Área:

319,00 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$108.431,47

#### Dirección:

Av. Olmedo entre Sucre  
y Córdova  
(Diagonal al Parque Central)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# CDLA. LOS MANGOS PARROQUIA 18 DE OCTUBRE

## TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Terreno y Construcción en Cdla. Los Mangos, cerca de hospitales y del Parque Ecológico las Vegas.

#### Área terreno:

870,00 m<sup>2</sup>

#### Área de construcción:

428,32 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$285.461,27

#### Dirección:

Av. Manuel Palomeque y  
Calle Manuel Andrade Ureta

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EX INSTALACIONES DE DIARIO

## LOTE 2

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Lote N. 2 ubicado en el cantón Portoviejo en la provincia de Manabí. Sector de fácil acceso a las vías principales; zona comercial e industrial.

**Área de terreno:**  
5.000 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 98.340,15

**Dirección:**  
Km. 4.5 vía Portoviejo - Manta y  
Calle s/n

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO LA PREVISORA

## OFICINA N°2 P06

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Oficina 2, sexto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área de construcción:**  
92,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 52.505,55

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Córdova

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO LA PREVISORA

## OFICINA N°3 P06

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Oficina N.3, sexto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área de construcción:**  
120,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 65.583,85

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Córdova

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# EDIFICIO LA PREVISORA

## OFICINA N°9 P04

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Oficina N.9, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área de construcción:**  
62,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 38.429,57

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Córdova

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO LA PREVISORA

## OFICINA N°7 P04

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Oficina 7, cuarto piso, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área de construcción:**  
58,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 33.407,31

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Córdova

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# EDIFICIO LA PREVISORA

## LOCAL N°1 PB

MANABÍ - PORTOVIEJO



### DESCRIPCIÓN

Local N. 1, planta baja, Edificio La Previsora, del cantón Portoviejo en la Provincia de Manabí; ubicada en zona comercial, cerca de instituciones bancarias.

**Área de construcción:**  
54,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$ 28.084,48

**Dirección:**  
Av. Olmedo y Córdova

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# BACHILLERO GALPÓN

MANABÍ - TOSAGUA



## DESCRIPCIÓN

Amplio inmueble, ideal para bodega o proyección industrial por su ubicación privilegiada.

**Área:**  
2.873,50m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$18.032,30

**Dirección:**  
Calle Santiago Vera y  
Calle Vehicular S/N

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# LIBERTAD PUERTO LUCIA

SOLAR 01 MZ. 10 - SOLAR 01 MZ. 11

SANTA ELENA - LA LIBERTAD



## DESCRIPCIÓN

Terrenos ubicados dentro en la Urbanización Puerto Lucía Yatch Club, cuenta con seguridad 24 horas, amplias áreas comunales, acceso a restaurantes y a la playa. Ideal para proyectos inmobiliarios por su ubicación privilegiada.

**Área lote 10:**  
3.311,30 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$1'738.432,50

**Área lote 11:**  
3.334,18 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$1'750.444,50

### Dirección:

Urbanización Puerto Lucía  
Yatch Club, sector La Carolina  
Cantón: La Libertad

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# LOTE KM 2 1/2 CARRETERA SANTA ELENA

## MACROLOTE

SANTA ELENA - SANTA ELENA



### DESCRIPCIÓN

Macrolote ubicado a pocos minutos de la cabecera del cantón Santa Elena. Ideal para proyección urbanística, centros comerciales y hospitales.

#### Área:

36.918,47 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$419.515,54

#### Dirección:

Vía Santa Elena - Guayaquil  
y Pasaje S/N

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# URBANIZACIÓN TAOS

## SOLAR 11 Y 51 DE LA MZ. CCCA

SANTA ELENA - SANTA ELENA



### DESCRIPCIÓN

Solares 11 y 51 de la Manzana CCCA, ubicado en el sector 45 de la Lotización Punta Blanca, del cantón Santa Elena, ideales para proyectos inmobiliarios y comerciales.

**Área de Construcción:**  
500,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$37.861,22

**Dirección:**  
Calle 23 de Julio y S/I

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

*¡BIENES EN* 

# **VENTA**

*TODOS LOS*  
**MESES!**

---

**MÁS INFORMACIÓN: 1800 466 624 (INMOBILIAR)**



[@Inmobiliarec](#)



[@InmobiliarEcuador](#)



[@Inmobilairecuador](#)



**EL NUEVO  
ECUADOR** 