

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



# CATÁLOGO

SIERRA Y ORIENTE

**Bienes Inmuebles  
2023 - 2024**

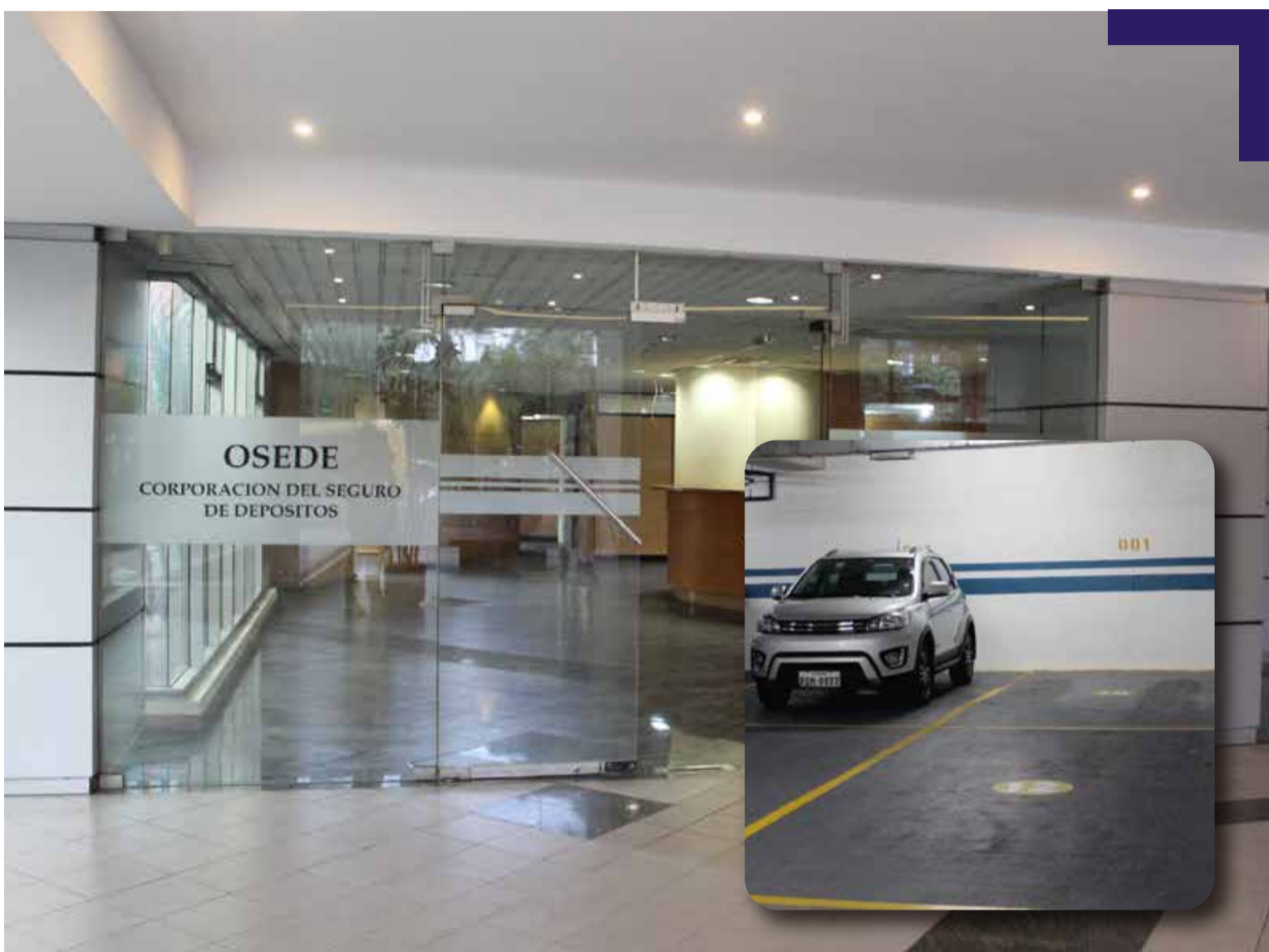


*EL NUEVO*  
**ECUADOR**

OFICINA N. 001 y 002 - PISO 01 - PARQUEADERO: N° S4-12  
N° S4-13 / N° S4-22 N° 4-16 SB 04 / N° 4-17 SB 04

# EDIFICIO TORRE 1492

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Oficina N.º 001 y 002 Piso 01 en El Edificio 1492, en el barrio La Paz, parroquia Ñaquito, una de las zonas más privilegiadas y lujosas de la ciudad.

Área de Construcción Oficina 001: 299.95 m <sup>2</sup>	Valor base: \$299.225,76
Área de Construcción Parqueadero N4-22: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-13: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-12: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Oficina 002: 102,80 m <sup>2</sup>	Valor base: \$102.576,14
Área de Construcción Parqueadero N4-16: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56
Área de Construcción Parqueadero N4-17: 12,00 m <sup>2</sup>	Valor base: \$6.374,56

Valor base total: \$433.674,70

**Dirección:** Av. 12 de Octubre y  
Abraham Lincoln  
(Diagonal al Hotel Quito)



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

CASA A17 MZ.9 SECTOR 21  
LOTE A19 MZ.9 SECTOR 21

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Casa A17 Mz.9 sector 21.  
Lote A19 Mz.9 sector 21.

Ubicados al sur de la ciudad de Quito; ideal para proyectos inmobiliarios, a pocos metros de la Avenida principal Simón Bolívar.

	Área	Valor
A17 Mz.9 Sector 21 - Casa	488.00 m2	\$75.235.85
A19 Mz.9 Sector 21 - Terreno	504.00 m2	\$59.819.76

**Dirección:**  
Av. Simión Bolívar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD BOLIVAR II

## 46 PARQUEADEROS

PICHINCHA - QUITO



### DESCRIPCIÓN

46 parqueaderos que forman parte de las manzanas 14 y 15 del Conjunto Residencial Ciudad Bolívar II.

Cada parqueadero se vende como un bien individual

**Áreas  
parqueaderos c/u :**  
**11.04 m2**

#### Valores

Desde:

**\$2.639,71**

Hasta:

**\$3.021,32**

**Dirección casa:**  
Calle 9 y Rumichaca Ñan

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# EX BANCO DE PRÉSTAMOS

## EDIFICIO

CUENCA - AZUAY



## DESCRIPCIÓN

Amplio inmueble con excelente ubicación, a pocos minutos de centros comerciales, instituciones educativas y del Coliseo Jefferson Pérez, ideal para cualquier proyección financiera o comercial por su zona privilegiada.

### Área terreno:

367.25 m<sup>2</sup>

### Área de construcción:

1.156,33 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$322.864,94

### Dirección:

Av. de las Américas y  
Av. Ordóñez Lasso (Sector  
Eloy Alfaro)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# URBANIZACIÓN QUINTA EL CARMEN

## LOTE N.4 - LOTE N.7 - LOTE N.11

LATACUNGA - COTOPAXI



### DESCRIPCIÓN

3 amplios terrenos cerca del Estadio La Cocha, a pocos minutos del aeropuerto de Latacunga, zona central ideal para vivienda.

**Área de terreno lote 4:**

786,79 m<sup>2</sup>

**Área de terreno lote 7:**

780,41 m<sup>2</sup>

**Área de terreno lote 11:**

793,41 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$218.812,46

**Valor base:**

\$198.116,86

**Valor base:**

\$220.653,53

**Dirección:**

Quijano y Ordóñez y N/A

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# PREDIO EL COCO

## LOTE 2

IMBABURA - ANTONIO ANTE



### DESCRIPCIÓN

Lote de terreno, ubicado en un sector urbano de la parroquia Natabuela, cantón Antonio Ante, provincia de Imbabura (Barrio sector El Coco).

**Área construcción:**

3.802,88 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$81.191,49

**Dirección:**

San Pablo y San Pedro

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# CHALGUAYACU SR. CHALÁ

## TERRENO

IMBABURA - PIMAMPIRO



### DESCRIPCIÓN

Terreno a buen precio ubicado a noventa metros de la Unidad Educativa Jorge Peñaherrera, en la parroquia Pimampiro, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura.

**Área construcción:**

385,95 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$1.331,63

**Dirección:**

San Martín de Porres y  
Calles S/N

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# HACIENDA EL VERGEL

## LOTE 1 S-575

LOJA - CATAMAYO



### DESCRIPCIÓN

Finca "El Vergel 1", ubicada en la Parroquia de Catamayo, Cantón Loja.

#### Área:

23.829,37 m<sup>2</sup>

#### Valor base:

\$617.093,74

#### Dirección:

Vía Principal 2 y Calle del Ejército.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# RECALDE EDIFICIO

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Edificio de 5 pisos, excelente ubicación en la Av. Eloy Alfaro y Carlos Tobar cerca al centro de negocios de la capital y a pocos minutos de los principales centros comerciales y del parque La Carolina.

**Área terreno:**

894,60 m<sup>2</sup>

**Área construcción:**

3.150,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$2'529.286,76

**Dirección:**

Av. General Eloy Alfaro y  
Carlos Tobar

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# LOTE N°5

## TERRENO

IMBABURA - IBARRA



### DESCRIPCIÓN

Lote de Terreno ubicado en un excelente sector de la ciudad de Ibarra.

**Área:**  
1.644.25 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$132.296,36

**Dirección:**  
Manuelita Sáenz y María  
Esther León  
Barrio: La Florida Parroquia:  
San Francisco

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# EDIFICIO CANCELLER

## DPTO. DUPLEX C - S04 TORRE 1

PICHINCHA - QUITO



### DESCRIPCIÓN

Amplio dúplex ubicado en uno de los sectores de prestigio en la capital, cerca de cafeterías y centros de negocios de alta categoría. Cuenta, además, con amplios parqueaderos y funcionales zonas comunales.

**Área:**  
326,27 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$176.262,90

Parqueadero 6A - Parqueadero 7A  
Área: 17,28 m<sup>2</sup> - Valor Base: \$8.556,48 c/u

**Dirección:**  
Av. González Suárez y  
Av. La Coruña

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO FLORENCIA

## DEPARTAMENTO B1 Y ESTACIONAMIENTO 7

PICHINCHA - QUITO



### DESCRIPCIÓN

Departamento con parqueadero en una zona preferencial de la capital, cerca de Centros Comerciales, Hospitales e Instituciones Bancarias.

**Área construcción departamento:**  
97,80 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$58.946,32

**Área parqueadero 7:**  
12,30 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$5.869,28

**Valor base total:** \$64.815,60

**Dirección:**

Av. América y Juan Diguja

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



**EL NUEVO  
ECUADOR**

# CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA

## 12 PARQUEADEROS

PICHINCHA - QUITO



### DESCRIPCIÓN

12 estacionamientos cubiertos y descubiertos dentro del conjunto habitacional Florencia, seguridad 24 horas a pocos minutos de Centros Comerciales e instituciones educativas al norte de la capital.

**Área promedio:**  
11,05 m<sup>2</sup>

**Valor base promedio:**  
\$4.103,61

**Dirección:**  
Calle E2 y Calle Cuarzo  
sector Carcelén

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



# CIUDADELA EL CHOFER

## TERRENO

SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS



### DESCRIPCIÓN

El sector donde se encuentra el inmueble se denomina LOTE BCE - ESTACIÓN DE SERVICIO AUTOMOTOR - CIUDADELA DEL CHOFER, zona habitacional, industrial y comercial.

**Área:**  
22.420,01 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$1'022.654,20

**Dirección:**  
Vía Santo Domingo por  
Quevedo, Ciudadela  
Del Chofer

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**

# EDIFICIO MIRALOMA

## DEPARTAMENTOS 3B1 - 5A

AMBATO - TUNGURAHUA



### DESCRIPCIÓN

Amplios departamentos de 2 dormitorios sala y comedor en ambiente compartido, ubicados en el Conjunto Residencial Miraloma, a pocos minutos del Estadio Bellavista, cerca de colegios y principales avenidas que conectan la ciudad.

Cada departamento cuenta con su parqueadero.

#### DEPARTAMENTO 3B1-P01

**Área construcción:**  
74,15 m<sup>2</sup>

**Área parqueadero N°23:**  
12,51 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$43.768,84

#### DEPARTAMENTO 5A P04 BLOQUE 3-P04

**Área construcción:**  
76,94 m<sup>2</sup>

**Área parqueadero N°44:**  
12,51 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$45.439,78

#### Dirección:

Montes del Cajas y Verde  
Loma (Frente a la Unidad  
Educativa Especial Ambato)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



# ZUMBI

## CASA

CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CHINCHIPE



### DESCRIPCIÓN

Casa de una planta ubicada en el cantón Centinela del Cóndor, provincia de Zamora Chinchipe.

**Área de Terreno:**

324.00 m<sup>2</sup>

**Área de Construcción:**

99.00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$ 18.916,01

**Dirección:**

Calle S/n Vía la Troncal  
Amazónica

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web



EL NUEVO  
**ECUADOR**



**OSEDE**

**CORPORACION DEL SEGURO  
DE DEPOSITOS**