



DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:	DIRECCION ZONAL - ZONA 4 - SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO.
RUC:	1360086090001
REPRESENTANTE LEGAL	DERINSON RICARDO ROMO BOWEN
FUNCIÓN:	FUNCIÓN EJECUTIVA
TIPO:	EOD
PERTENECE A:	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL EODS:

COBERTURA	NO. DE UNIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA COBERTURA
-----------	-----------------	-----------------------------

COBERTURA GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL: UNIDADES DE ATENCIÓN

Nivel	N° DE UNIDADES	N° DE USUARIOS	COBERTURA	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS					LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN	
				MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO		
BAHIA DE CARAQUEZ, JARAMIJO, SAN MATEO, COJIMIES, PORTOVIEJO	5	133797	ZONA	133797	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE CÓMO APORTAR EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE DISCAPACIDADES: PROMOVER LA INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SUSTITUTOS EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR GARANTIZA EL TRABAJO EN CONDICIONES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDAD, FOMENTANDO EL DESARROLLO DE CAPACIDADES Y POTENCIALIDADES. LA LEY ORGÁNICA DE SERVICIO PÚBLICO ESTABLECE QUE LA CONTRATACIÓN DE HASTA EL 4% DEL TOTAL DE SERVIDORES DE UNA INSTITUCIÓN DEBE CORRESPONDER A PERSONAS CON DISCAPACIDADES.	A TRAVÉS DE LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD, MEDIANTE PROCESOS NO DISCRIMINATORIOS, LA INSTITUCIÓN DA CUMPLIMIENTO A LO QUE DETERMINA LA NORMATIVA EN BUSCA DE LA CREACIÓN DE ESPACIOS INSTITUCIONALES DE INCLUSIÓN, BAJO PRINCIPIOS DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN LA INTEGRACIÓN LABORAL.	MEDIANTE PROCESOS INCLUYENTES APEGADOS A LO QUE DETERMINA LA LEY SE LOGRA DISMINUIR LA BRECHA DE DESEMPLEO EN BASE A LA INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, POTENCIANDO SUS CAPACIDADES Y ADAPTANDO TANTO LOS ESPACIOS FÍSICOS COMO LAS METODOLOGÍAS DE TRABAJO. DE IGUAL MANERA SE BUSCA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD A TRAVÉS DEL APOYO Y SEGUIMIENTO CONTINUO ASÍ COMO LA SENSIBILIZACIÓN AL PERSONAL DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE DIFERENTES CAMPAÑAS.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE GÉNERO: GARANTIZAR EL ACCESO DE LAS MUJERES AL PLENO EMPLEO, EN IGUALDAD DE CONDICIONES QUE LOS HOMBRES, INCORPORANDO EL ENFOQUE DE GÉNERO E INTERSECCIONAL. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, EN EL EJERCICIO DEL SERVICIO PÚBLICO SE PROHÍBE CUALQUIER TIPO DE DISCRIMINACIÓN Y SE GARANTIZA LA IGUALDAD EN RAZÓN DE GÉNERO.	PROCESOS DE SELECCIÓN IGUALITARIOS EN LOS QUE TANTO HOMBRES COMO MUJERES PARTICIPAN Y SON CONSIDERADOS PARA CUALQUIER CARGO A NIVEL ORGANIZACIONAL, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN EL PERFIL REQUERIDO.	A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EMITIDAS PARA EVITAR LA DISCRIMINACIÓN EN CUESTIONES DE GÉNERO, SE CREAN ESPACIOS LABORALES EN LOS QUE TANTO HOMBRES Y MUJERES PUEDEN CRECER PROFESIONALMENTE LOGRANDO DISMINUIR LA BRECHA A NIVEL DE LA PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN CARGOS DIRECTIVOS DEL SECTOR PÚBLICO.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE LA MOVILIDAD HUMANA: FORTALECER LOS MECANISMOS DE VIGILANCIA Y CONTROL PARA LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA LABORAL VIGENTE Y RESPETO DE LOS DERECHOS LABORALES. LA NORMA TÉCNICA DEL SUBSISTEMA DE SELECCIÓN DE PERSONAL GARANTIZA PROCESOS IGUALITARIOS PARA EL INGRESO AL SECTOR PÚBLICO, YA SEA PARA NACIONALES O EXTRANJEROS	PROCESOS DE SELECCIÓN TRANSPARENTES QUE ATRAEN POTENCIALES TALENTOS PARA CONTRIBUIR A LA INSTITUCIÓN CON SU CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA.	EL PRINCIPAL BENEFICIO DE REALIZAR ESTOS PROCESOS ES QUE SE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE DERECHOS, SE REDUCEN LAS BRECHAS DE DESIGUALDAD Y SE CONTRIBUYE A LA ERRADICACIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN HACIA LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE MOVILIDAD CONSIDERANDO QUE ACTUALMENTE LA MIGRACIÓN ES UN PROBLEMA SOCIAL.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD INTERGENERACIONAL: PROMOVER EL ACCESO, PERMANENCIA Y CULMINACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR LA LEY ORGÁNICA DE SERVICIO PÚBLICO ESTABLECE COMO DERECHOS DE LOS SERVIDORES LA POTENCIACIÓN DE SUS CAPACIDADES HUMANAS E INTELLECTUALES.	GENERAR PLANES DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN ASÍ COMO LA CONCESIÓN DE LICENCIAS PARA ESTUDIOS A TODOS LOS SERVIDORES DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, ESTAS ACCIONES CONTRIBUYEN AL CRECIMIENTO PERSONAL Y PROFESIONAL Y PROMUEVEN LA CONTINUIDAD DE ESTUDIOS A NIVEL SUPERIOR.	A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE CAPACITACIONES Y FORMACIÓN CONTINUA DENTRO DE LA INSTITUCIÓN SE DESARROLLA TANTO EL CONOCIMIENTO TÉCNICO COMO LA FORMACIÓN ESPECIALIZADA DE LA POBLACIÓN JOVEN Y ADULTA DE LA INSTITUCIÓN, EN CONCORDANCIA CON LA AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD INTERGENERACIONAL VIGENTE.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	SI	AGENDA PARA LA IGUALDAD DE DERECHOS DE LAS NACIONALIDADES Y PUEBLOS INDÍGENAS: IMPLEMENTAR LA INCLUSIÓN LABORAL A TRAVÉS DE ACCIONES AFIRMATIVAS. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, EN EL EJERCICIO DEL SERVICIO PÚBLICO SE PROHÍBE CUALQUIER TIPO DE DISCRIMINACIÓN. NORMA TÉCNICA DE SELECCIÓN DE PERSONAL, OTORGAR PUNTOS ADICIONALES POR ACCIONES AFIRMATIVAS.	EN CUMPLIMIENTO A LO QUE DETERMINA LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE SE DESARROLLAN PROCESOS DE SELECCIÓN E INGRESO A LA INSTITUCIÓN BASADOS EN LA TRANSPARENCIA E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, CONSIDERANDO COMO PRINCIPAL REQUISITO EL CUMPLIMIENTO DEL PERFIL DEL CARGO SOLICITADO, RESPETANDO LA INTERCULTURALIDAD Y FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN DE DIFERENTES COLECTIVOS.	FORTALECE LOS VALORES INSTITUCIONALES A TRAVÉS DE LA ACEPTACIÓN DE LA DIVERSIDAD ÉTNICA Y CULTURAL QUE EXISTE EN NUESTRO PAÍS, DISMINUYENDO LOS ÍNDICES DE DISCRIMINACIÓN Y EXCLUSIÓN Y DE ESTA MANERA PERMITIENDO A LOS PUEBLOS Y NACIONALIDADES PARTICIPAR EN EL ÁMBITO LABORAL EN TODOS LOS NIVELES DE TRABAJO DEL SECTOR PÚBLICO.

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA:

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI o NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SE HAN IMPLEMENTADO MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS Y PLANES INSTITUCIONALES	NO	
SE COORDINA CON LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN EXISTENTES EN EL TERRITORIO	NO	

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
AUDIENCIA PÚBLICA	NO	0	NO APLICA
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO	0	NO APLICA
CONSEJOS CIUDADANOS SECTORIALES	NO	0	NO APLICA
DIÁLOGOS PERIÓDICOS DE DELIBERACIÓN	NO	0	NO APLICA
AGENDA PÚBLICA DE CONSULTA A LA CIUDADANÍA	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	NO	0	NO APLICA
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	NO	0	NO APLICA
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	NO	0	NO APLICA
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FASE	PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
FASE 0	CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Mediante Memorando Nro. SETEGISP-SETEGISP-2024-0035-M, se realizó la conformación de equipo de trabajo y Designación de responsables para el proceso de Rendición de Cuentas 2023 en territorio: Unidades de Atención - Gestión y Entidades Operativas Desconcentradas	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 0	DISEÑO DE LA PROPUESTA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Determinado por propuesta entregada por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 1	EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:	SI	Se realizó el informe preliminar y final correspondiente a la gestión realizada en el periodo 2023	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 1	LLENADO DEL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	SI	Se completó el formulario para la Zonal 4	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 1	REDACCIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Se redactó el informe de rendición de cuentas	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 1	SOCIALIZACIÓN INTERNA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR PARTE DE LOS RESPONSABLES	SI	Socialización interna y aprobación del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 2	DIFUSIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE DISTINTOS MEDIOS	SI	Difusión del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS a través de distintos medios para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 2	PLANIFICACIÓN DE LOS EVENTOS PARTICIPATIVOS	SI	Planificación del evento de deliberación pública del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 2	REALIZACIÓN DEL EVENTO DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	SI	Evento de deliberación pública del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 2	RINDIÓ CUENTAS A LA CIUDADANÍA EN LA PLAZO ESTABLECIDO	SI	Evento de deliberación pública del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 2	INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS EN EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	El proceso de deliberación pública del informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8; No generó necesidad de ajuste por aportes ciudadanos.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/
FASE 3	ENTREGA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AL CPCCS, A TRAVÉS DEL INGRESO DEL INFORME EN EL SISTEMA VIRTUAL	SI	Informe final de rendición de cuentas establecido por el CPCCS entregado a través del aplicativo web para: * Unidad de Administración Financiera (UDAF) Planta Central - Nivel Nacional * Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) Dirección Zonal 4 y Dirección Zonal 8.	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/

DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS RECIBIDOS:	LA INTERACCIÓN CON LA CIUDADANÍA DURANTE EL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA CONSISTIÓ EN 3 PREGUNTAS QUE FUERON ATENDIDAS DE MANERA INMEDIATA POR LA AUTORIDAD ZONAL. SE DESTACARON LOS RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE SUBASTA DE BIENES CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN ZONAL 4, LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL EJERCICIO FISCAL 2022, LAS INFRAESTRUCTURAS PESQUERAS QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4, LA GESTIÓN DE MANTENIMIENTOS DE BIENES PERMANENTES A CARGO DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4, Y EL MECANISMO A TRAVÉS DEL CUAL LOS ÓRGANOS ESTATALES PUEDEN SOLICITAR A SETEGISP VEHÍCULOS PARA USO INSTITUCIONAL. LA REFERIDA INTERACCIÓN CON LA CIUDADANÍA NO GENERÓ COMPROMISOS A CUMPLIR EN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, NI MOTIVÓ LA INCLUSIÓN DE NUEVA INFORMACIÓN EN EL INFORME QUE SE ENCUENTRA PUBLICADO EN EL SITIO WEB INSTITUCIONAL. NO OBSTANTE, SE REITERA EL COMPROMISO DE EJERCER LAS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4 DE SETEGISP CON EFICIENCIA Y CALIDAD, EN BENEFICIO DE LA CIUDADANÍA.
--	---

DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FECHA EN QUE SE REALIZÓ LA RENDICIÓN DE CUENTAS ANTE LA CIUDADANÍA:	N° DE USUARIOS	NO. DE USUARIOS POR GÉNERO			NO. DE USUARIOS POR PUEBLOS Y NACIONALIDADES				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
10/05/2024	21	10	11	0	4	16	0	0	1

INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

DESCRIBA LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD	SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL? (PONGA SÍ O NO)	PORCENTAJE DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
NO APLICA. En la rendición de cuentas del período anterior se recibieron únicamente felicitaciones	NO	0		NO APLICA

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS NACIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DE LA RADIO	MONTO	MINUTOS
Radio	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Prensa	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Televisión	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Medios digitales	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA	Facebook Live	\$0,00	35,40
						Pagina Web Institucional	\$0,00	35,40
						X (twitter)	\$0,00	35,40

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SÍ O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 19 DE LA LOTAIP	SI	https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 29 DE LA LOTAIP	SI	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023/

PLANIFICACIÓN: Se refiere a la articulación de políticas públicas:

LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	PONGA SÍ O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADAS SUS POA AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	SI	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/IH3-mFMFTw20htFc9msfg
EL POA ESTÁ ARTICULADO AL PLAN ESTRATÉGICO	SI	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/IH3-mFMFTw20htFc9msfg

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA:

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META
	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Público.	1	EL INDICADOR SE ENCARGA DE MEDIR Y EVIDENCIAR LA ATENCIÓN OPORTUNA (DENTRO DE LOS 15 DÍAS) A LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS SOBRE LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS EN LOS BIENES INMUEBLES PÚBLICOS.	PORCENTAJE DE ATENCIÓN OPORTUNA DE LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS, DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE EL AÑO 2023 SE HAN ATENDIDO 138 (CIENTO TREINTA Y OCHO) REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO.
	2	EL INDICADOR MIDE LA CANTIDAD DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS QUE SON RESTITUIDOS A SU PROPIETARIO O MANDATARIO CONFORME LA ORDEN EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	PORCENTAJE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS RESTITUIDOS.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2023, SE HAN REALIZADO 22 (VEINTIDOS) AUTORIZACIONES DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS QUE SON RESTITUIDOS A SU PROPIETARIO O MANDATARIO CONFORME A LA ORDEN EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Público.	3	ESTE INDICADOR MIDE LA ATENCIÓN OPORTUNA Y CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN JUDICIAL PARA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INCAUTADOS.	PORCENTAJE DE ATENCIÓN A ÓRDENES JUDICIALES EMITIDAS.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2023 SE HAN REALIZADO LA RECEPCIÓN DE 32 (TREINTA Y DOS) BIENES DANDO CUMPLIMIENTO A LA DISPOSICIÓN JUDICIAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
	4	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE INSPECCIONES REALIZADAS A LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y DESCARTAR LA EXISTENCIA DE INVASIONES.	PORCENTAJE DE INSPECCIONES DE BIENES INMUEBLES INCAUTADOS REALIZADAS.	100,00	100,00	100,00 %	SE REALIZARON LAS INSPECCIONES A LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y DESCARTAR LA EXISTENCIA DE INVASIONES.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Público.	5	EL INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE CONVENIOS DE USO EMITIDOS PARA EL USO DE LOS DISTINTOS ESPACIOS FÍSICOS DE LOS INMUEBLES DE ADMINISTRACIÓN PERMANENTE DE PROPIEDAD DE LA SETEGISP.	PORCENTAJE ESPACIOS OCUPADOS CON CONVENIO DE USO EN INMUEBLES DE ADMINISTRACIÓN PERMANENTE.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES COMPRENDIDOS ENTRE ENERO A DICIEMBRE DE 2023, SE HA RECEPTADO 9 (NUEVE) ESPACIOS OCUPADOS PARA CONVENIOS DE USO EN LOS BIENES PERMANENTES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 4.
	6	EL INDICADOR SE ENCARGA DE MEDIR Y EVIDENCIAR LA ATENCIÓN OPORTUNA EN EL MES DE DICTÁMENES Y AUTORIZACIONES DE ARRIENDO EN ATENCIÓN A REQUERIMIENTOS DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.	PORCENTAJE DE DICTÁMENES Y AUTORIZACIONES DE ARRIENDO EMITIDOS.	100,00	97,58	97,58 %	DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO A DICIEMBRE 2023, SE LOGRÓ ATENDER 131 (CIENTO TREINTA Y UNO) INFORMES TÉCNICOS.

Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.	NO. DE META	DESCRIPCIÓN	TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	1	EL INDICADOR MIDE EL PORCENTAJE DE INFORMES DE VIABILIDAD TÉCNICA Y/O DISEÑO ARQUITECTÓNICO REQUERIDOS POR LAS DISTINTAS ENTIDADES Y EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN PERMANENTE REALIZADOS POR LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES COMPRENDIDOS ENTRE ENERO A DICIEMBRE DE 2023, SE ATENDIERON 4 (CUATRO) REQUERIMIENTOS
Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.	NO. DE META	DESCRIPCIÓN	TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	1	EL INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE MINUTAS EMITIDAS PARA PROCESOS DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO A DICIEMBRE 2023, SE ELABORARON 4 (CUATRO) MINUTAS.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.	NO. DE META	DESCRIPCIÓN	TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	7	EL INDICADOR MIDE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL (GASTO CORRIENTE) CONSIDERANDO LOS VALORES DEVENGADOS EN EL PERIODO DE MEDICIÓN. EL CÓDIGO ORGÁNICO DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS PÚBLICAS, ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 77 QUE EL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO ES EL INSTRUMENTO PARA LA DETERMINACIÓN Y GESTIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE TODAS LAS ENTIDADES QUE CONSTITUYEN LAS DIFERENTES FUNCIONES DEL ESTADO. NO SE CONSIDERAN PARTE DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO, LOS INGRESOS Y EGRESOS PERTENECIENTES A LA SEGURIDAD SOCIAL, LA BANCA PÚBLICA, LAS EMPRESAS PÚBLICAS Y LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 79, INDICA QUE LOS EGRESOS FISCALES SE CLASIFICAN EN EGRESOS PERMANENTES Y NO PERMANENTES, Y ÉSTOS PODRÁN CLASIFICARSE EN OTRAS CATEGORÍAS CON FINES DE ANÁLISIS, ORGANIZACIÓN PRESUPUESTARIA Y ESTADÍSTICA. ASÍ MISMO, EN SU ARTÍCULO 119, SE MENCIONA QUE LA EVALUACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE CÓDIGO, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE CADA ENTIDAD U ORGANISMO Y SE REALIZARÁ EN FORMA PERIÓDICA.	100,00	96,14	96,14 %	DURANTE EL PERIODO DESDE EL MES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2023, LA EJECUCIÓN DEL GASTO CORRIENTE FUE DEL 96.14%.
TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:					99,30 %	

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PROGRAMA Y/O PROYECTO	01 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	\$535.426,49	\$525.561,11	98,16 %	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/wPDLGrDFSTeirAAI9x-a-g
PROGRAMA Y/O PROYECTO	57 ADMINISTRACIÓN DE BIENES, PUERTOS Y PARQUES	\$2.467.175,18	\$2.361.243,62	95,71 %	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/wPDLGrDFSTeirAAI9x-a-g
Total	TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:	\$3.002.601,67	\$2.886.804,73	96,14 %	

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
\$3.002.601,67	\$3.002.601,67	\$2.886.804,73	\$0,00	\$0,00	96,14 %

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	10	\$1.142.244,44	10	\$1.142.244,44	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/iwLeyKp2Rx6X2fChmDA1ow
COTIZACIÓN	0	\$0,00	2	\$157.107,60	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/uV-UtcRLT7OzZJEZPJr1lg
ÍNFIMA CUANTÍA	8	\$25.526,75	8	\$25.526,75	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/hCIMA4FQiapBNfQKYPXg
LICITACIÓN	10	\$141.703,44	0	\$0,00	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/sKZz-0YjQFO9gx1MnvOJfA
MENOR CUANTÍA B Y S	2	\$157.107,60	2	\$54.727,76	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/6BwWhgbMSPcZykYX8JWedA
PUBLICACIÓN	5	\$260,11	0	\$0,00	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/RwtAZ3IRh-MyJQV4pxhFg

RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos)	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	3	\$24.395,31	3	\$24.395,31	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/LBV_59aKTdWMk-XwoYckEg

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
DONACIONES REALIZADAS	TERRENO A FAVOR DEL SENESCYT DESTINADO PARA EL INSTITUTO PAULO EMILIO MACIAS	\$2.119.125,51	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/n-h62OYgQHCTgJxE9Dkt6g
DONACIONES RECIBIDAS	TERRENO SITIO GUALE A FAVOR DE LA SETEGISP	\$32.826,51	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/8RbrCmcCTuuU0QC9BGkXWw
ENAJENACIÓN	DEPARTAMENTO 3A - P03 EDIFICIO OCEANIA	\$217.821,57	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	PARQUEADERO 61 - S02 EDIFICIO OCEANIA	\$8.301,95	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	BODEGA 30 Y PARQUEADERO 60 - S02 EDIFICIO OCEANIA	\$10.083,43	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	LOCAL B- 04B - MANTA CC PLAZA DEL SOL	\$50.408,35	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	EX INSTALACIONES DE DIARIO LA HORA - LOTE UNO	\$189.492,84	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL KM 6 DE LA CARRETERA BAHIA- CHONE	\$7.322,60	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	PENTHOUSE TORRE A - P10 Y P11- CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS	\$430.713,12	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	BODEGA 1 A - S01 - CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS	\$3.964,29	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	PARQUEADERO 33 Y 34 - S01- CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS	\$16.230,77	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO:

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
NO HE RECIBIDO OBSERVACIONES NI DICTÁMENES EN EL AÑO ANTERIOR	S/N	S/N	0,00 %	S/N	NO APLICA