SUBASTA-SP-006-2025

Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO JULIO 2025

1800 466 624 (INMOBILIAR)

096 978 1780

LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO ECUADOR

Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-006-2025

REVISA LA CONVOCATORIA Y EL CATÁLOGO

JUEVES **17**

VISITAS TÉCNICAS

VIERNES **18** al VIERNES **25**

RECEPCIÓN DE OFERTAS

LUNES **28**

SESIONES DE VENTA INMOBILIAR

JUEVES **31**

LIVE

LOTES DE TERRENO

NINALLAGTA
PLAN CIUDAD QUITUMBE

Terrenos

PICHINCHA – QUITO

DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados al sur de Quito. Zona privilegiada de paisajes y tranquilidad, con servicios básicos, cerca al Terminal Terrestre Quitumbe y el Metro de Quito.

DIRECCIÓN

Calle Curaca y 12

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
LOTE A-1 MZ IX - SECTOR 21-NINALLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	240 m²	**$ 39.744⁰⁰**
LOTE A-2- MZ.IX - SECTOR 21 NINALLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m²	**$ 29.258⁷⁶**
LOTE A-3-MZ IX - SECTOR 21 NINALLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m²	**$ 27.594⁴⁸**
LOTE A-4 MZ IX - SECTOR 21-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m²	**$ 28.590⁸⁴**

EL NUEVO ECUADOR

SOLARES DE TERRENO
URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO

Terrenos
GUAYAS - SAMBORONDÓN

DESCRIPCIÓN

Lotes en urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan una vista privilegiada con comodidad y contacto con la naturaleza.

Revisar valores pendientes convocatoria

DIRECCIÓN

Calle Vehicular y N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLARES 03 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 04 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 05 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 06 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 07 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 08 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**
SOLARES 01 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	120,00 m²	**$ 9.000⁰⁰**
SOLARES 02 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	**$ 7.875⁰⁰**

EL NUEVO ECUADOR

SOLAR 19 MZ C

PARROQUIA JOSÉ LUIS TAMAYO
CANTÓN SALINAS

Terreno

SANTA ELENA - SALINAS

DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en una zona residencial. Cuenta con servicios e infraestructura adecuada para viviendas, con una topografía regular y plana. Es una opción perfecta para quienes desean combinar, exclusividad, comodidad y seguridad.

DIRECCIÓN

Calle Pública y Calle 17

ÁREA DE TERRENO

463,50 m²

VALOR BASE

$ 39.583⁰⁸

EL NUEVO ECUADOR

LOCAL DOS

SÉPTIMO PISO

CONDOMINIO RUMICHACA

Local Comercial

GUAYAS – GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN

Inmueble ubicado en una zona concurrida de la ciudad de Guayaquil, rodeado de una variada oferta comercial, centros financieros y de salud. Espacio ideal para arrendamiento de locales comerciales, con una excelente accesibilidad y visibilidad para los transeúntes.

DIRECCIÓN

Calle Rumichaca y Av. 9 de Octubre

ÁREA

61,18 m²

VALOR BASE

$ 21.132⁴²

EL NUEVO ECUADOR

LOTE A-1 - MANZANA V - ÁREA 2 - SECTOR 2-1

NINALLAGTA

PLAN CIUDAD QUITUMBE

Terreno

PICHINCHA – QUITO

DESCRIPCIÓN

Lote ubicado al sur de Quito. Zona privilegiada de paisajes y tranquilidad, con servicios básicos, cerca al Terminal Terrestre Quitumbe y el Metro de Quito.

DIRECCIÓN

Av. Rumichaca y Calle 11

ÁREA DE TERRENO

2.764,80 m²

VALOR BASE

$ 309.087⁵⁰

EL NUEVO ECUADOR

CASA LOS MOLINOS
CAÑAR - AZOGUES

Terreno
CAÑAR - AZOGUES

DESCRIPCIÓN

Amplio lote de terreno con construcción, ubicado en un entorno natural y con una impresionante vista panorámica de la ciudad de Azogues. Es ideal para una infraestructura campestre o recreativa que ofrezca desconexión y tranquilidad a sus huéspedes.

DIRECCIÓN

Vía S/N y Av. 16 de Abril

ÁREA DE TERRENO

2.729,58 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

115,68 m²

VALOR BASE

$ 81.879^{36}

EL NUEVO ECUADOR

INMUEBLE UBICADO EN LA COMUNA CHALGUAYACU

PARROQUIA Y CANTÓN PIMAMPIRO
VÍA AL JUNCAL

Casa

IMBABURA – PIMAMPIRO

DESCRIPCIÓN

Inmueble ubicado en el corazón de la parroquia Chalguayacu – Valle del Chota, a pocos minutos de El Juncal y cercano a la Vía Panamericana. Cuenta con acceso a servicios básicos y está situado en un entorno sereno, en medio de una comunidad acogedora.

DIRECCIÓN

Panamericana Norte y calle Luz de Oriente

ÁREA DE TERRENO

225,61 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

241,66 m²

VALOR BASE

$ 14.200[10]

EL NUEVO ECUADOR

LOTE 0633

SITIO LA TINTA
CANTÓN BOLÍVAR

Terreno

MANABÍ - BOLÍVAR

DESCRIPCIÓN

Bien inmueble colindante con la vía principal Belisario Velásquez de la parroquia Calceta. Este terreno brinda múltiples opciones de negocio para viajeros que circulan por el sector, por su visibilidad y accesibilidad.

DIRECCIÓN

Vía Tosagua - Calceta y S/I

ÁREA DE TERRENO

900 m²

VALOR BASE

$ 1.223[28]

EL NUEVO ECUADOR

www.inmobiliar.gob.ec

INMOBILIAR
TUS BIENES

1800 466 624 **(INMOBILIAR)**

0969781780

LÍNEA DIRECTA

@InmobiliarEcuador @InmobiliarEcuador @Inmobiliarec @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO ECUADOR