



CATÁLOGO VENTA DIRECTA AGOSTO



0969781780

LÍNEA DIRECTA

1800 466 624 (INMOBILIAR)

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR

Cronograma

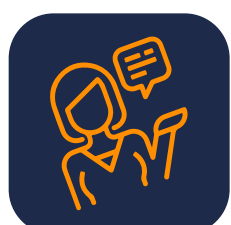
VENTA DIRECTA VD-006-2025



REVISA LA
**CONVOCATORIA
Y EL CATÁLOGO**

VIERNES

15



VISITAS
TÉCNICAS

LUNES

18

al

LUNES

25



RECEPCIÓN
DE OFERTAS

MARTES

26



SESIONES
DE VENTA
INMOBILIAR

VIERNES

29



LIVE

LOTES DE TERRENOS URBANIZACIÓN AQUAMARINA



Terrenos
GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno en una exclusiva urbanización de Guayaquil, en una zona de alta plusvalía. Ideales para la construcción de proyectos residenciales. Son una opción perfecta para quienes desean combinar comodidad, seguridad y una excelente vista.



Revisar valores
pendientes en la
convocatoria



DIRECCIÓN
Calle Vehicular y Av. Samborondón

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR N° 160	1.576,00 m²	\$ 498.016 ⁰⁰
SOLAR N° 161	1.310,00 m²	\$ 413.960 ⁰⁰
SOLAR N° 163	1.337,25 m²	\$ 422.571 ⁰⁰
SOLAR N° 164	1.337,25 m²	\$ 422.571 ⁰⁰

OFICINA SOCIEDAD ROSSIGNOLLI TERCERA PLANTA ALTA (LOCAL PA 3)



Oficina
GUAYAS - MILAGRO



DESCRIPCIÓN

Invierte en un espacio con alto potencial comercial y rentabilidad asegurada. Ponemos a la venta una amplia oficina en la tercera planta de la esta edificación, en un punto estratégico de alto tráfico vehicular y gran movimiento comercial, ideal para empresas, consultorios, o instituciones que buscan visibilidad, accesibilidad y amplitud.



DIRECCIÓN

Calle Olmedo y Calle Pedro Carbo



ÁREA DE OFICINA

268,47 m²



VALOR BASE

\$ 97.903,26

SOLAR 23 MZ 166 CDLA. LOMAS DE URDESA SECTOR A



Terreno
GUAYAS - GUAYAQUIL



DESCRIPCIÓN

Lote de terreno de superficie relativamente plana, ideal para construcción de proyectos residenciales. Ofrece una excelente oportunidad de inversión por su alta proyección de plusvalía y ubicación estratégica, en una zona exclusiva de la ciudad de Guayaquil.



DIRECCIÓN

2do Pasaje 26 A NO y Dr. Enrique Ortega



ÁREA DE TERRENO

382,80 m²



VALOR BASE

\$ 144.859,18

LOTE 17 - MZ 12 BAHÍA SECTOR JORGE LOMAS



Casa
MANABÍ - SUCRE



DESCRIPCIÓN

Inmueble ubicado en Leónidas Plaza, a pocos minutos de Bahía de Caráquez. Ideal para una vivienda familiar, rodeado de centros deportivos y educativos. Se encuentra en un lugar accesible y de fácil conexión con toda la ciudad.



DIRECCIÓN

Calle Wilfrido Loor Moreira y Amazonas



ÁREA DE TERRENO

135,25 m²



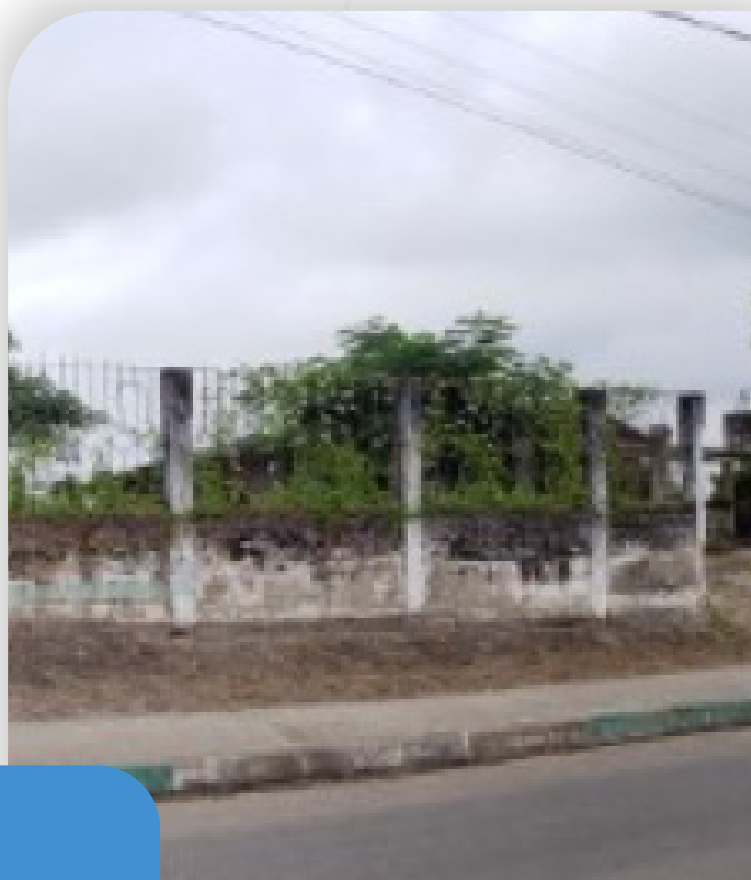
VALOR BASE

\$ 15.823,91

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PARROQUIA BACHILLERO



Galpón
MANABÍ – TOSAGUA



DESCRIPCIÓN

Este galpón presta una excelente oportunidad para un proyecto agrícola o industrial. Está ubicado cerca del parque central de la parroquia Bachillero, con vías de acceso en buen estado y a pocos minutos de Tosagua.



DIRECCIÓN

Junto al Centro de Salud de la
Parroquia Bachillero



ÁREA DE TERRENO

2.873,50 m²



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

441 m²



VALOR BASE

\$ 18.790,08

LOTE 01 MANZANA T URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH



Casa
MANABÍ - MANTA



DESCRIPCIÓN

Este inmueble se encuentra en una privilegiada zona residencial, rodeada de urbanizaciones de alta plusvalía. La propiedad ofrece seguridad las 24 horas. Distribuida en dos amplias plantas, cuenta con espacios luminosos y perfectamente ventilados, pensados para proporcionar un ambiente cómodo y funcional. Es una vivienda elegante y está en una excelente ubicación.



DIRECCIÓN

Calle Jilgueros y calle Pública



ÁREA DE TERRENO

391,47 m²



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

200,84 m²



VALOR BASE

\$ 170.887,49

DEPARTAMENTO Y GARAJE CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA



Departamento
TUNGURAHUA – AMBATO



DESCRIPCIÓN

Departamento y parqueadero ubicados en un conjunto residencial, a pocos minutos del centro de Ambato, listo para ser habitado o rentado. Cuenta con todas las facilidades e instalaciones de una residencia familiar, que ofrece privacidad y seguridad a sus moradores.



DIRECCIÓN

Calle Montes del Cajas y Verdeloma

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
DEPARTAMENTO 5A4 - P04 - BLOQUE 03	76,94 m²	\$ 43.138 ²⁸
GARAJE 44 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA	12,51 m²	\$ 2.285 ⁵⁴



VALOR TOTAL

\$ 45.423,82

LOTES DE TERRENO NINALLAGTA - PLAN CIUDAD QUITUMBE



Terrenos
PICHINCHA - QUITO



DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados al sur de Quito. Zona privilegiada de paisajes y tranquilidad, con servicios básicos, cerca al Terminal Terrestre Quitumbe y el Metro de Quito.



DIRECCIÓN
Calle Curaca y 12

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
LOTE A-2 MZ IX - SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m ²	\$ 29.258 ⁷⁶
LOTE A-8 MZ IX-SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m ²	\$ 29.498 ⁸⁸
LOTE A-10 MZ IX-SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m ²	\$ 30.920 ²⁸
LOTE A-11 MZ IX-SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE	200 m ²	\$ 33.120 ⁰⁰
LOTE A-12 MZ IX-SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE CHILLOGALLO	200 m ²	\$ 32.374 ⁸⁰
LOTE A-13 MZ IX-SECTOR 2-1-NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE CHILLOGALLO	200 m ²	\$ 33.070 ³²

LOTES A-1 MANZANA V ÁREA 2 SECTOR 2-1 NINALLAGTA- PLAN CIUDAD QUITUMBE



Terreno
PICHINCHA - QUITO



DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados al sur de Quito. Zona privilegiada de paisajes y tranquilidad, con servicios básicos, cerca al Terminal Terrestre Quitumbe y el Metro de Quito.



DIRECCIÓN

Av. Rumichaca y Calle 11



ÁREA DE TERRENO

2.764,80 m²



VALOR BASE

\$ 309.087,50

OFICINAS Y PARQUEADEROS EDIFICIO TORRE 1492



Oficinas
PICHINCHA - QUITO



DESCRIPCIÓN

Oficinas y parqueaderos ubicados en el edificio TORRE 1492, están en uno de los centros empresariales más destacados de la ciudad. A pocos metros encuentras centros comerciales, parques y otros servicios que aumentan la comodidad. Tiene una alta plusvalía, lo que incrementa el valor de la propiedad.



DIRECCIÓN
Av. 12 De Octubre y Abraham Lincoln

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
OFICINA NO. CERO CERO UNO (001) - PISO 01	299,95 m ²	\$ 363.125 ⁸⁹
OFICINA NO. CERO CERO DOS (002) - PISO 01	102,80 m ²	\$ 124.478 ¹⁸
PARQUEADERO NO. S4-12 - SUBSUELO 04	12,00 m ²	\$ 7.734 ⁹²
PARQUEADERO NO. S4-13 - SUBSUELO 04	12,00 m ²	\$ 7.734 ⁹²
PARQUEADERO NO. S4-16 - SUBSUELO 04	12,00 m ²	\$ 7.734 ⁹²
PARQUEADERO NO. S4-17 - SUBSUELO 04	12,00 m ²	\$ 7.734 ⁹²
PARQUEADERO NO. S4-22 - SUBSUELO 04	12,00 m ²	\$ 7.734 ⁹²



VALOR TOTAL
\$ 526.278,67

LOTE 84 URBANIZACIÓN ALBERT EINSTEIN



Terreno
QUITO - PICHINCHA



DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicados en un sector residencial de urbanizaciones cerradas con vías de fácil acceso, a pocos minutos del C.C. Condado Shopping, gasolineras y espacios de esparcimiento.



DIRECCIÓN

Francisco del Campo y José Ordóñez



ÁREA DE TERRENO

2.759,91 m²



VALOR BASE

\$ 352.455,25

SOLARES DE TERRENO URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO



Terrenos
GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes en urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan una vista privilegiada con comodidad y contacto con la naturaleza.



Revisar valores
pendientes en la
convocatoria



DIRECCIÓN
Calle Vehicular y N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR 07 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 08 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 01 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	120,00 m ²	\$ 9.000 ⁰⁰
SOLAR 02 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 13 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 14 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	101,11 m ²	\$ 7.583 ²⁵
SOLAR 15 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	101,11 m ²	\$ 7.583 ²⁵
SOLAR 16 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m ²	\$ 7.830 ⁰⁰

INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



0969781780

LÍNEA DIRECTA



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR