



SUBASTA-SP-007-2025



Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO AGOSTO 2025

1800 466 624 (INMOBILIAR)



096 978 1780
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR

Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-007-2025



REVISA LA
**CONVOCATORIA
Y EL CATÁLOGO**

VIERNES

15



VISITAS
TÉCNICAS

LUNES

18

al

LUNES

25



RECEPCIÓN
DE OFERTAS

MARTES

26



SESIONES
DE VENTA
INMOBILIAR

VIERNES

29



LIVE



LOTE DE TERRENO

SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y DOS (162)

URBANIZACIÓN AQUAMARINA

Terreno
GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lote de terreno en una exclusiva urbanización de Guayaquil, en una zona de alta plusvalía. Ideal para la construcción de proyectos residenciales. Es una opción perfecta para quienes desean combinar comodidad, seguridad y una excelente vista.



**Revisar valores
pendientes en la
convocatoria**



DIRECCIÓN

Calle Vehicular y Av. Samborondón



ÁREA DE TERRENO

1.310,00 m²



VALOR BASE

\$ 413.960⁰⁰



SOLARES DE TERRENO URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO

Terrenos

GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes en urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan una vista privilegiada con comodidad y contacto con la naturaleza.



DIRECCIÓN

Calle Vehicular y N/A



Revisar valores
pendientes en la
convocatoria

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR 09 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 10 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 11 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m ²	\$ 7.830 ⁰⁰
SOLAR 12 DE LA MZ 1. URB. VILLAS DEL RÍO	101,12 m ²	\$ 7.583 ²⁵
SOLAR 21 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 22 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰



SOLARES DE TERRENO URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO

Terrenos

GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes en urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan una vista privilegiada con comodidad y contacto con la naturaleza.



DIRECCIÓN

Calle Vehicular y N/A



Revisar valores
pendientes en la
convocatoria

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR 15 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	101,11 m ²	\$ 7.583 ²⁵
SOLAR 16 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m ²	\$ 7.830 ⁰⁰
SOLAR 17 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 18 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 19 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 20 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 21 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 22 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 23 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 24 DE LA MZ 9. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰



OFICINA Y ESTACIONAMIENTO EDIFICIO AMAZONAS 100

Oficina
PICHINCHA - QUITO



DESCRIPCIÓN

Bien inmueble situado en un sector estratégico y privilegiado de la ciudad de Quito. Está rodeado de un amplia zona comercial, servicios públicos, áreas de esparcimiento y a pocos minutos del Metro de Quito. Por su ubicación céntrica, es un espacio atractivo para negocios o startup que busquen crecimiento, visibilidad o accesos a diversos servicios.

DIRECCIÓN



Av. Río Amazonas E5 y Juan José de Villalengua

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

ÁREA

VALOR BASE

OFICINA NRO 7 - P07

57,22 m²

\$ 70.513⁸²

ESTACIONAMIENTO NRO 17

15 m²

\$ 11.390³⁸

VALOR TOTAL



\$ 81.904²⁰



ESTACIONAMIENTOS

MANZANA XIV

CONJUNTO RESIDENCIAL "CIUDAD BOLÍVAR II"

Estacionamientos
PICHINCHA – QUITO



DESCRIPCIÓN

Parqueaderos situados en la ciudad de Quito, dentro del conjunto habitacional "Ciudad Bolívar II", cerca del Terminal Terrestre Quitumbe.



DIRECCIÓN

Calle S41 y Av. Rumichaca Ñan

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO (E-3) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-4) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-5) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-6) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-7) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-9) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-10) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-11) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²

INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



0969781780

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR