



SUBASTA-SP-012-2025



Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO DICIEMBRE 2025



096 978 1780
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO
ECUADOR //

Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-012-2025



REVISA LA
CONVOCATORIA
Y EL CATÁLOGO

VIERNES
12 DE
DICIEMBRE



VISITAS
TÉCNICAS

LUNES
15 al 22



RECEPCIÓN
DE OFERTAS

MARTES
23



SESIONES
DE VENTA
INMOBILIAR

MARTES
30



LIVE
@InmobiliarEcuador

TERRENO CON EDIFICACIONES

Denominado La Pradera (EX ANETA)



PRECIO REFERENCIAL

\$ 11.504.41901

PICHINCHA,
QUITO

**¡Te presentamos una
oportunidad única!**

Exclusivo lote en una zona privilegiada de la capital, ideal para proyectos residenciales, comerciales o mixtos. Su alta afluencia y excelente conectividad lo convierten en una inversión segura y de gran proyección.



TERRENO
22.285.98 m²

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta
plusvalía



Proyectos
inmobiliarios



Transporte
y servicios



Entorno seguro
y moderno



INMUEBLE EN LA CALLE ITURRALDE Y AV. LA PRENSA

EX BODEGAS DAC



PRECIO REFERENCIAL

\$ 525.754²⁰

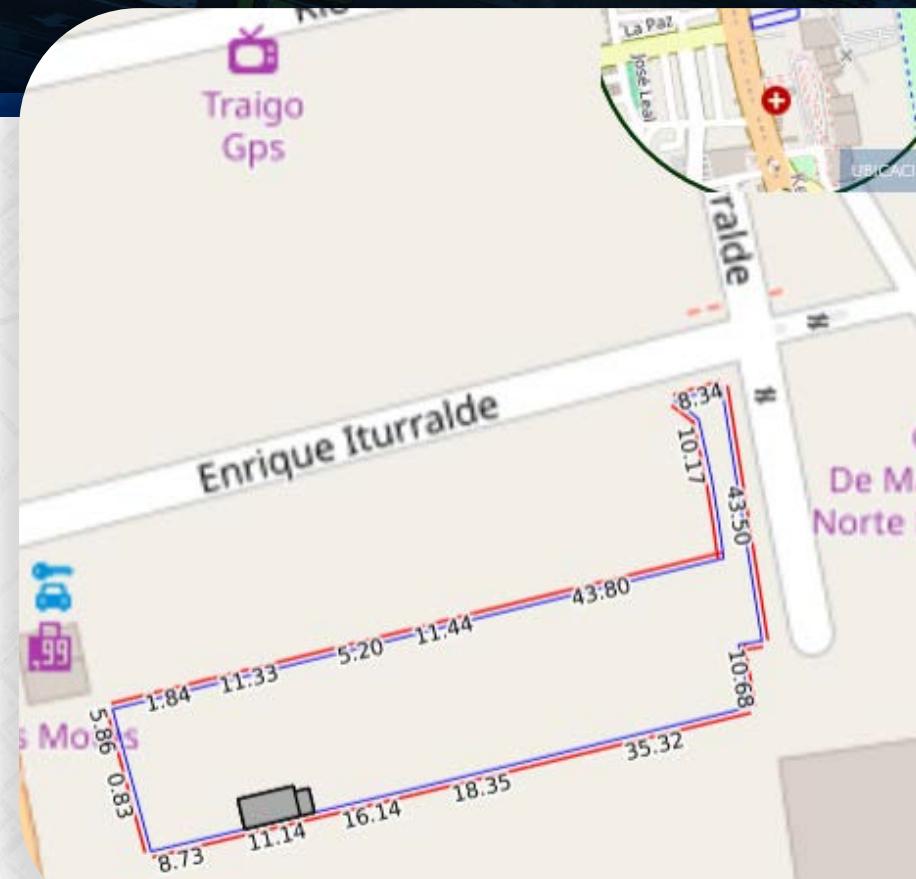
PICHINCHA,
QUITO

**¡La oportunidad perfecta
para tu próximo negocio!**

Este inmueble se encuentra en una zona estratégica de alta afluencia peatonal y vehicular, justo al lado del Centro de Revisión Vehicular La Florida, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.



**ÁREA DE ESCRITURA
2870 m²**



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



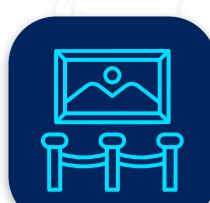
Transporte
público



Restaurantes



Zona
comercial



Centro de
exposiciones

SOLAR 11, MANZANA S/N

Sector La Carolina



PRECIO BASE

\$ 1.078.373⁸⁴

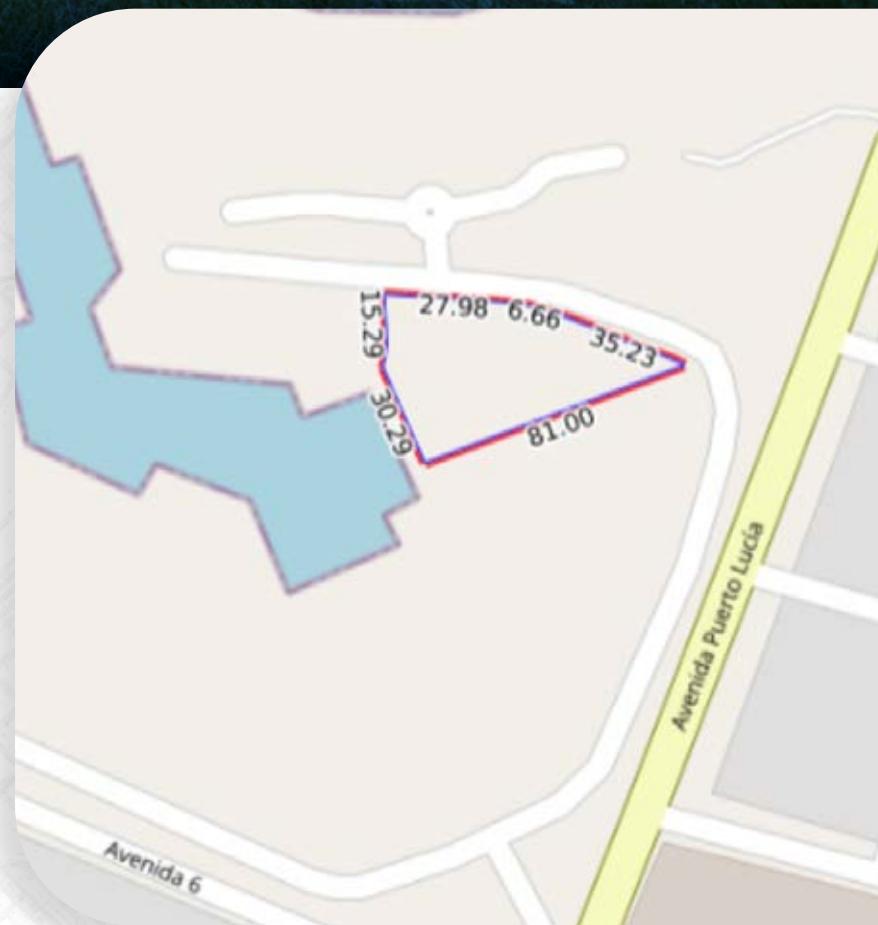
SANTA ELENA, LA LIBERTAD

Bien inmueble ubicado en Santa Elena, rodeado de playas, piscinas y edificaciones lujosas, lo que le da gran potencial para vivir o invertir.

Además, está a solo 5 minutos del Municipio, con acceso rápido a servicios y centros administrativos.



TERRENO
3.334,18 m²



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta
plusvalía



Entorno seguro
y moderno



Clima
Tropical



Centros
Turísticos

OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



PRECIO BASE

\$ 81.586⁶⁶

**IMBABURA,
IBARRA**

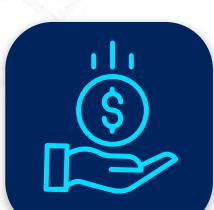
El edificio Banco La Previsora, ubicado en el centro de Ibarra y considerado un importante centro empresarial, ofrece una oficina y un parqueadero en venta ideal para actividades profesionales o comerciales. Su ubicación estratégica en una de las zonas comerciales más activas de la ciudad.



OFICINA N° 7
ÁREA 80.55 m²

PARQUEO N° 14
ÁREA 12.26 m²

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Transporte público



Zona comercial



Seguridad privada

OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



PRECIO BASE

\$ 84.548⁸⁸

**IMBABURA,
IBARRA**

El edificio Banco La Previsora, ubicado en el centro de Ibarra y considerado un importante centro empresarial, ofrece una oficina y un parqueadero en venta ideal para actividades profesionales o comerciales. Su ubicación estratégica en una de las zonas comerciales más activas de la ciudad.



OFICINA N° 2
ÁREA 84.36 m²

PARQUEO N° 13
ÁREA 11.72 m²

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta
plusvalía



Transporte
público



Zona
comercial



Seguridad
privada

LOTE DE TERRENO

Peñón de Barandúa



INVERSIÓN

PRECIO BASE

\$ 1.624.578⁹⁵

**SANTA ELENA,
SANTA ELENA**

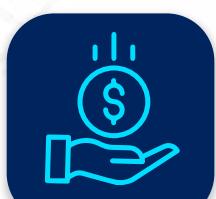
Gran oportunidad de inversión. Un lote de terreno ubicado en una zona residencial de alta plusvalía ideal para proyectos inmobiliarios, recreativos y logísticos.



**TERRENO
6742,50 m²**



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Vías de acceso



Entorno seguro y moderno



Centros Turísticos

3 LOTES DE TERRENO

Ninallagta del Plan Ciudad Quitumbe



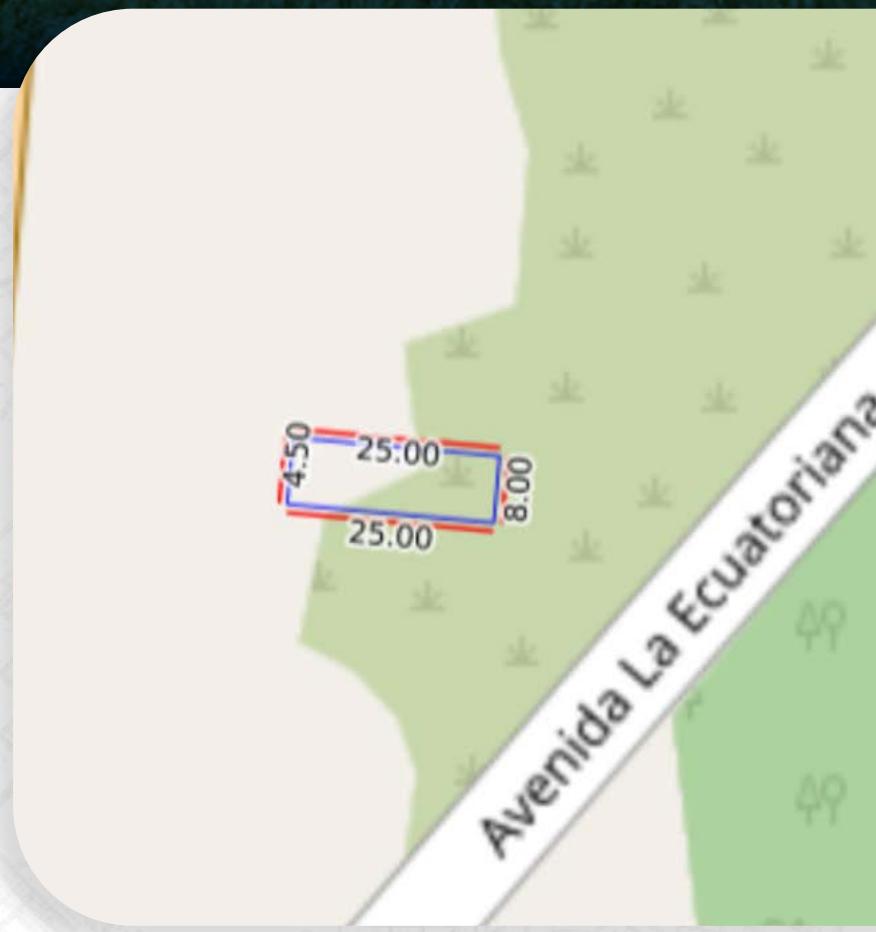
**PRECIO REFERENCIAL DESDE
\$ 29.49888**

QUITO,
PICHINCHA

Lotes de terreno ubicados en la ciudad al Sur de Quito; esta zona está privilegiada de paisajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre.



**TERRENO
200 m²**



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Vías de acceso



Transporte público



Servicios básicos



TERRENO EN AV. 6 DE DICIEMBRE Y AV. REPÚBLICA

Frente a la estación Ecovía La Paz



PRECIO BASE

\$ 1.900.388¹⁸

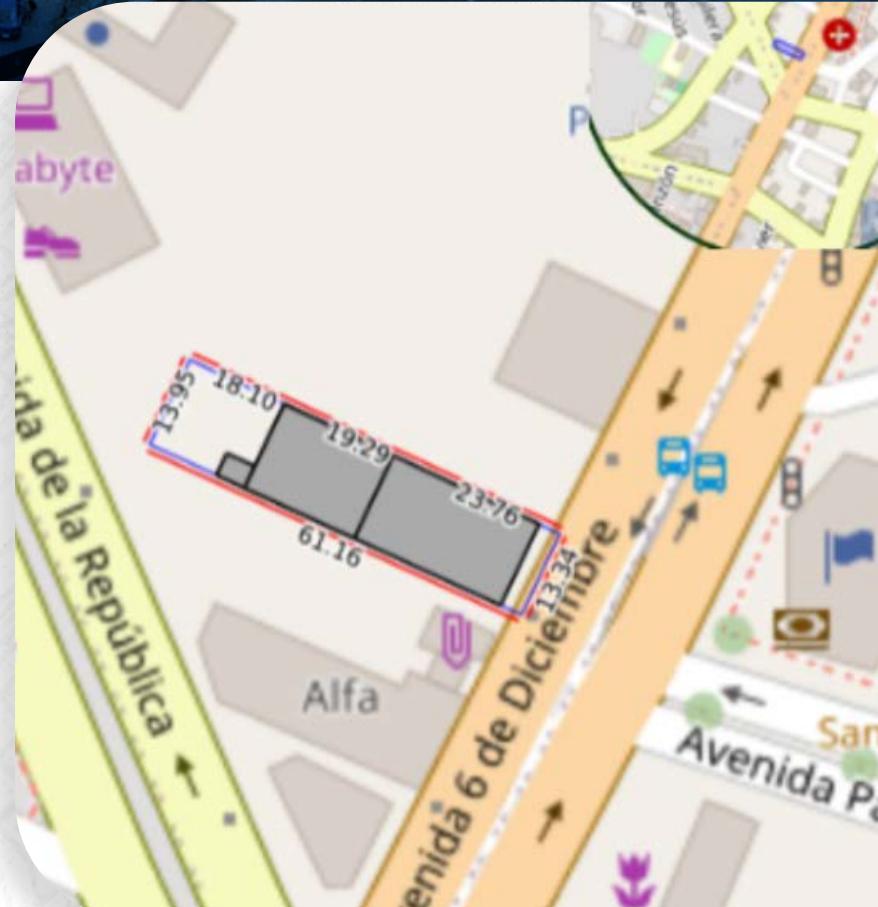
PICHINCHA,
QUITO

**¡Gran oportunidad!
en el mejor punto comercial de Quito**

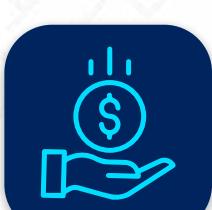
Si buscas un espacio estratégico, visible y con alto potencial, este galpón es perfecto para tu empresa o inversión. Ubicado entre dos de las avenidas más importantes de Quito, ofrece una exposición inigualable y un flujo constante de clientes y vehículos.



**TERRENO
2166.70 m²**



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Zona comercial



Entorno seguro y moderno



Transporte público

LOTE 4 GALPÓN Y PARQUEADERO

Sector El Batán - Viviendas Colón



PRECIO BASE
\$ 429.60162

PICHINCHA,
QUITO

¡Gran oportunidad de inversión!

Lote de terreno ubicado en la Av. República y Diego de Almagro, un espacio estratégico para actividades comerciales y corporativas.



TERRENO
385,38 m²

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta
plusvalía



Zona
comercial



Entorno seguro
y moderno



Transporte
público



DEPARTAMENTOS Y PARQUEADEROS

Edificio Jockey Club Torre Palermo



PRECIO BASE

\$ 398.106⁶⁹

PICHINCHA, QUITO

Departamento dúplex en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Estos espacios son ideales tanto para vivir como para invertir.

Sus parqueaderos amplios: De fácil acceso, en una zona donde el estacionamiento es altamente demandado.



**ÁREA
694 m²**

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Zona comercial



Vías de acceso



Servicios básicos



53 LOTES DE TERRENO

Balneario Punta Blanca

TERRENOS

**PRECIO BASE POR LOTE DESDE
\$ 11.255~~00~~**

SANTA ELENA,
SANTA ELENA

iOportunidad única de inversión!

Disponemos de 53 lotes de 250 m² ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento. A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE
250,00 m²**

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía

MACROLOTE NÚMERO UNO

Denominado San Pedro y La Virgen Dos - Tres



PRECIO BASE

\$ 4.239.568⁹⁴

**GUAYAS,
SAMBORONDÓN**

Amplio lote ideal para proyectos inmobiliarios o empresariales, en zona de gran desarrollo comercial y residencial. Rodeado de áreas deportivas y de esparcimiento, con accesos en excelente estado y topografía regular y semiplana.



TERRENO
54.570,33 m²



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona
Residencial



Clima
Tropical



Centros
Turísticos

MACROLOTE NÚMERO DOS

Denominado San Pedro y La Virgen Dos - Tres



PRECIO BASE

\$ 3.342.119⁸⁵

**GUAYAS,
SAMBORONDÓN**

Amplio lote ideal para proyectos inmobiliarios o empresariales, en zona de gran desarrollo comercial y residencial. Rodeado de áreas deportivas y de esparcimiento, con accesos en excelente estado y topografía regular y semiplana.



TERRENO
43.511,52 m²



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona
Residencial



Clima
Tropical



Centros
Turísticos



DEPARTAMENTO, PARQUEADERO Y BODEGA

Senior Suites - Edificio Rivera del Río



PRECIO BASE

\$ 168.069³⁵

PICHINCHA,
QUITO

¡Una oportunidad única e imperdible!

Amplio departamento en todas sus áreas, con parqueadero y bodega ubicado en zona exclusiva de Cumbayá sobre la vía principal.



CONSTRUCCIÓN
160,81 m²



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Seguridad
privada



Zona
Residencial



Parques



Hospitales

34 LOTES DE TERRENO

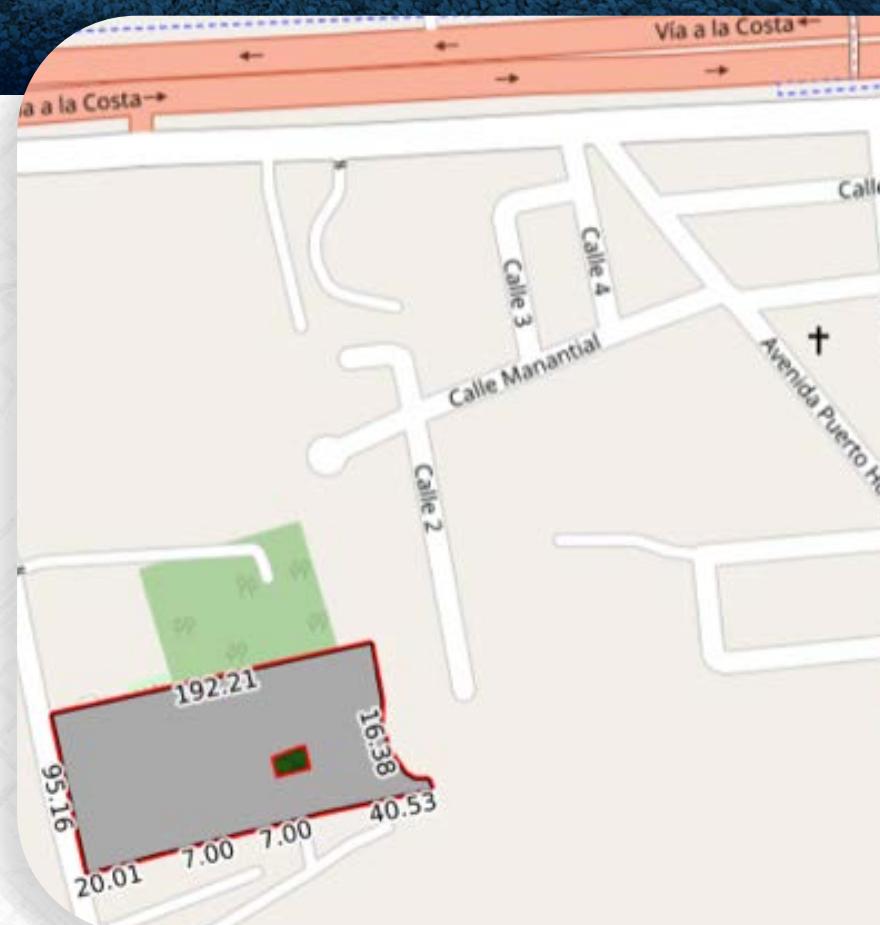
Conjunto Residencial Casas y Jardines Solares



**PRECIO BASE POR LOTE DESDE
\$ 76.950⁶⁰**

GUAYAS,
GUAYAQUIL

Conjunto Residencial Casas y Jardines, Puerto Hondo. Zona exclusiva y tranquila, rodeada de naturaleza. Lotes con topografía plana, ideales para proyectos residenciales o vivienda propia en un entorno armonioso.



**ÁREA DESDE 40 m²
HASTA 365.02 m²**

BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona Residencial



Supermercados



Clima Cálido

LOTE C

Centro de Manta



PRECIO BASE

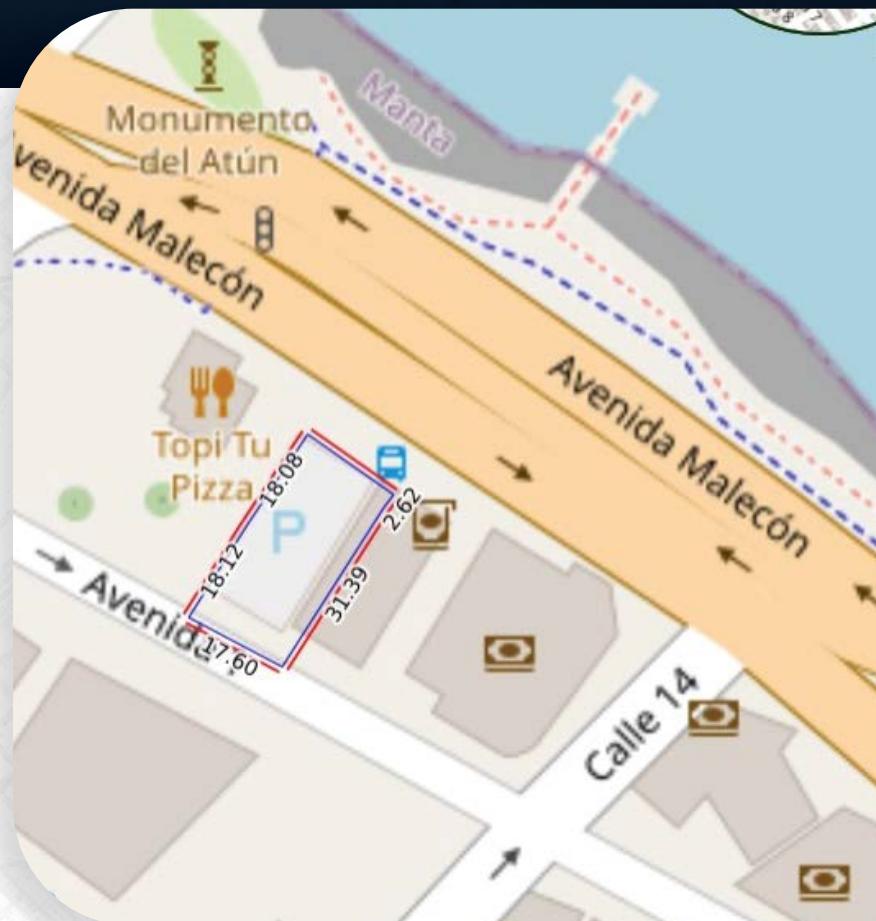
\$ 530.658⁴³

**MANABÍ,
MANTA**

Este lote de dimensiones planas y en buen estado facilita la logística y el transporte, lo cual es crucial para cualquier tipo de proyecto industrial o comercial.



**TERRENO
695,00 m²**



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona
Comercial



Cerca
al Mar



Centros
Comerciales

INMOBILIAR TUS BIENES



0969781780

LÍNEA DIRECTA



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO
ECUADOR //