



SUBASTA-SP-012-2025



# Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO DICIEMBRE 2025



096 978 1780  
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO  
ECUADOR

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-012-2025



REVISA LA  
**CONVOCATORIA  
Y EL CATÁLOGO**

VIERNES

**12**

DE  
DICIEMBRE



VISITAS  
**TÉCNICAS**

LUNES

**15**

al

LUNES

**22**



RECEPCIÓN  
**DE OFERTAS**

MARTES

**23**



SESIONES  
DE VENTA  
**INMOBILIAR**

MARTES

**30**



**LIVE**

@InmobiliarEcuador



# TERRENO CON EDIFICACIONES

Denominado La Pradera (EX ANETA)



**PRECIO REFERENCIAL**

**\$ 11.504.419<sup>01</sup>**

**PICHINCHA,  
QUITO**

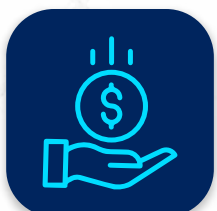
**¡Te presentamos una  
oportunidad única!**

Exclusivo lote en una zona privilegiada de la capital, ideal para proyectos residenciales, comerciales o mixtos. Su alta afluencia y excelente conectividad lo convierten en una inversión segura y de gran proyección.



**TERRENO**  
**22.285.98 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Zona de alta  
plusvalía



Proyectos  
inmobiliarios



Transporte  
y servicios



Entorno seguro  
y moderno



# INMUEBLE EN LA CALLE ITURRALDE Y AV. LA PRENSA

EX BODEGAS DAC



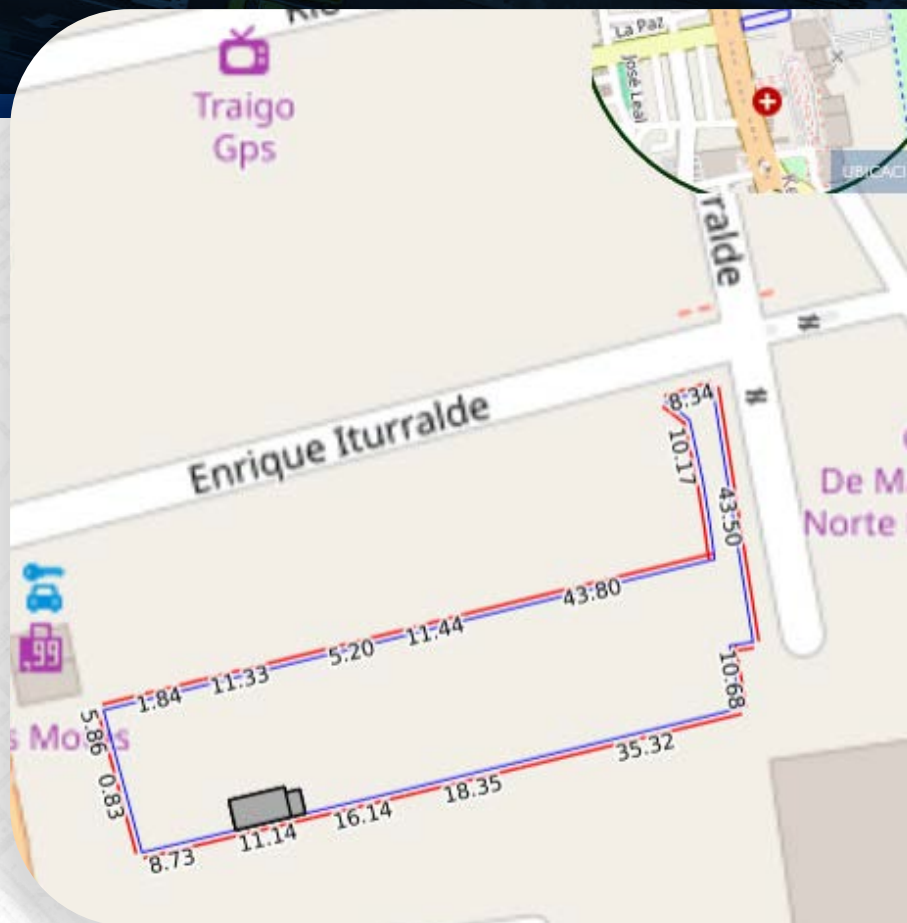
**PRECIO REFERENCIAL**

**\$ 525.754<sup>20</sup>**

**PICHINCHA,  
QUITO**

**¡La oportunidad perfecta  
para tu próximo negocio!**

Este inmueble se encuentra en una zona estratégica de alta afluencia peatonal y vehicular, justo al lado del Centro de Revisión Vehicular La Florida, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.



**ÁREA DE ESCRITURA  
2870 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



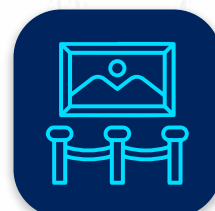
Transporte  
público



Restaurantes



Zona  
comercial



Centro de  
exposiciones



# SOLAR 11, MANZANA S/N

Sector La Carolina



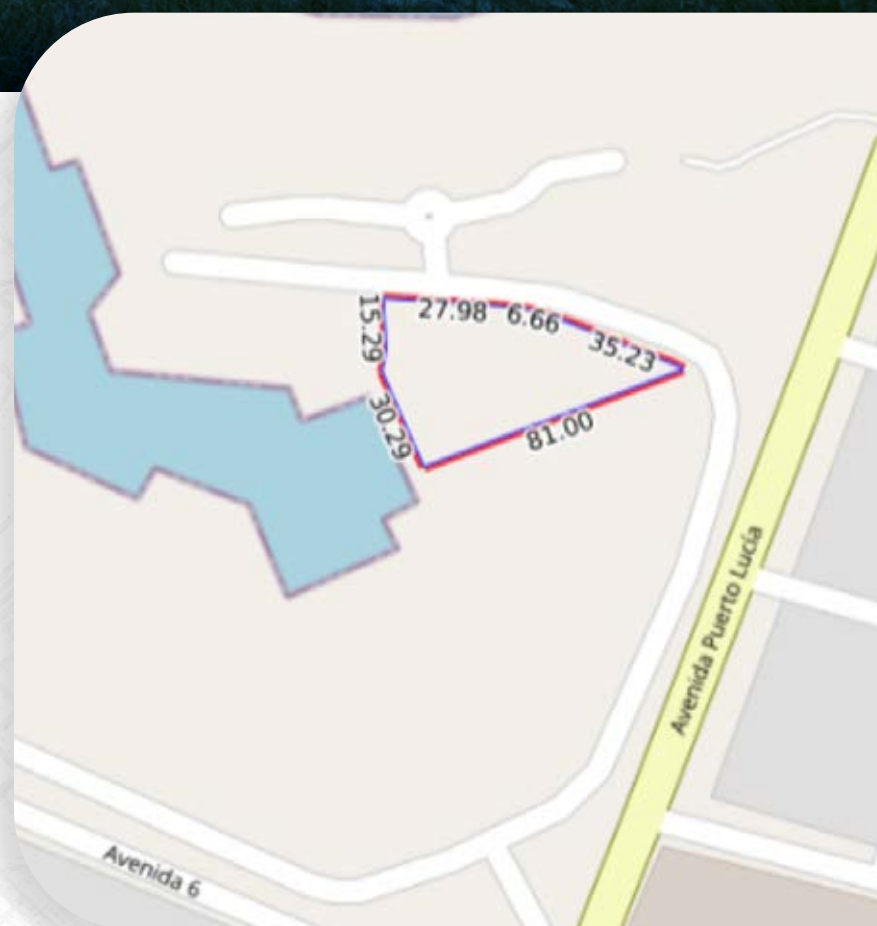
**PRECIO BASE**

**\$ 1.078.373<sup>84</sup>**

## SANTA ELENA, LA LIBERTAD

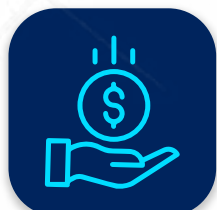
Bien inmueble ubicado en Santa Elena, rodeado de playas, piscinas y edificaciones lujosas, lo que le da gran potencial para vivir o invertir.

Además, está a solo 5 minutos del Municipio, con acceso rápido a servicios y centros administrativos.



**TERRENO**  
**3.334,18 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Entorno seguro  
y moderno



Clima  
Tropical



Centros  
Turísticos



# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



PRECIO BASE

\$ 81.586<sup>66</sup>

## IMBABURA, IBARRA

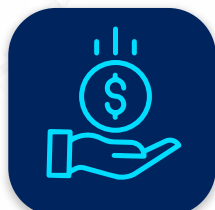
El edificio Banco La Previsora, ubicado en el centro de Ibarra y considerado un importante centro empresarial, ofrece una oficina y un parqueadero en venta ideal para actividades profesionales o comerciales. Su ubicación estratégica en una de las zonas comerciales más activas de la ciudad.



OFICINA N° 7  
ÁREA 80.55 m<sup>2</sup>

PARQUEO N° 14  
ÁREA 12.26 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



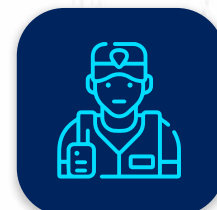
Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada



# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra

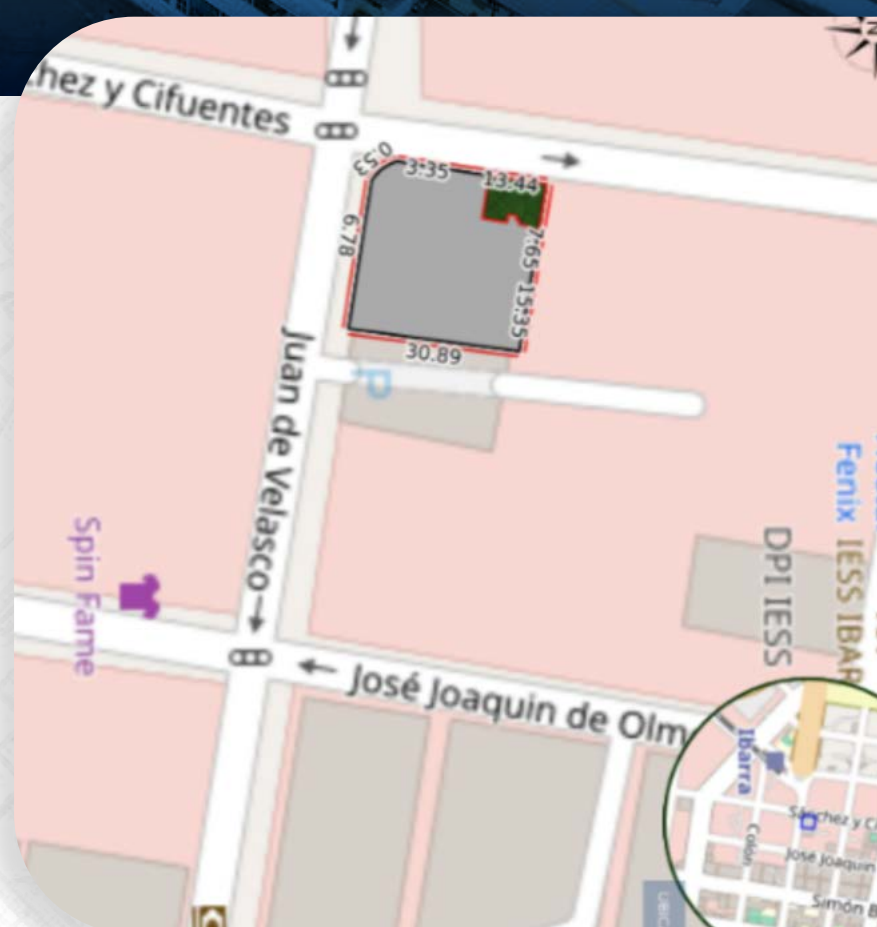


**PRECIO BASE**

**\$ 84.548<sup>88</sup>**

## IMBABURA, IBARRA

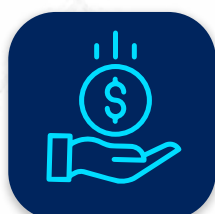
El edificio Banco La Previsora, ubicado en el centro de Ibarra y considerado un importante centro empresarial, ofrece una oficina y un parqueadero en venta ideal para actividades profesionales o comerciales. Su ubicación estratégica en una de las zonas comerciales más activas de la ciudad.



**OFICINA N° 2**  
**ÁREA 84.36 m<sup>2</sup>**

**PARQUEO N° 13**  
**ÁREA 11.72 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



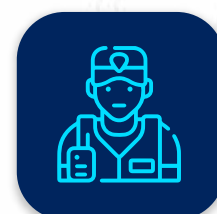
Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada



# LOTE DE TERRENO

Peñón de Barandúa



**PRECIO BASE**

**\$ 1.624.578<sup>95</sup>**

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

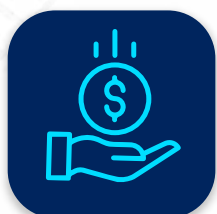
Gran oportunidad de inversión. Un lote de terreno ubicado en una zona residencial de alta plusvalía ideal para proyectos inmobiliarios, recreativos y logísticos.



**TERRENO**  
**6742,50 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Vías de acceso



Entorno seguro  
y moderno



Centros  
Turísticos



# 3 LOTES DE TERRENO

Ninallagta del Plan Ciudad Quitumbe

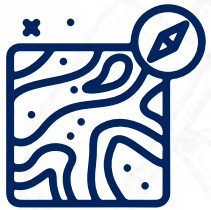


TERRENO

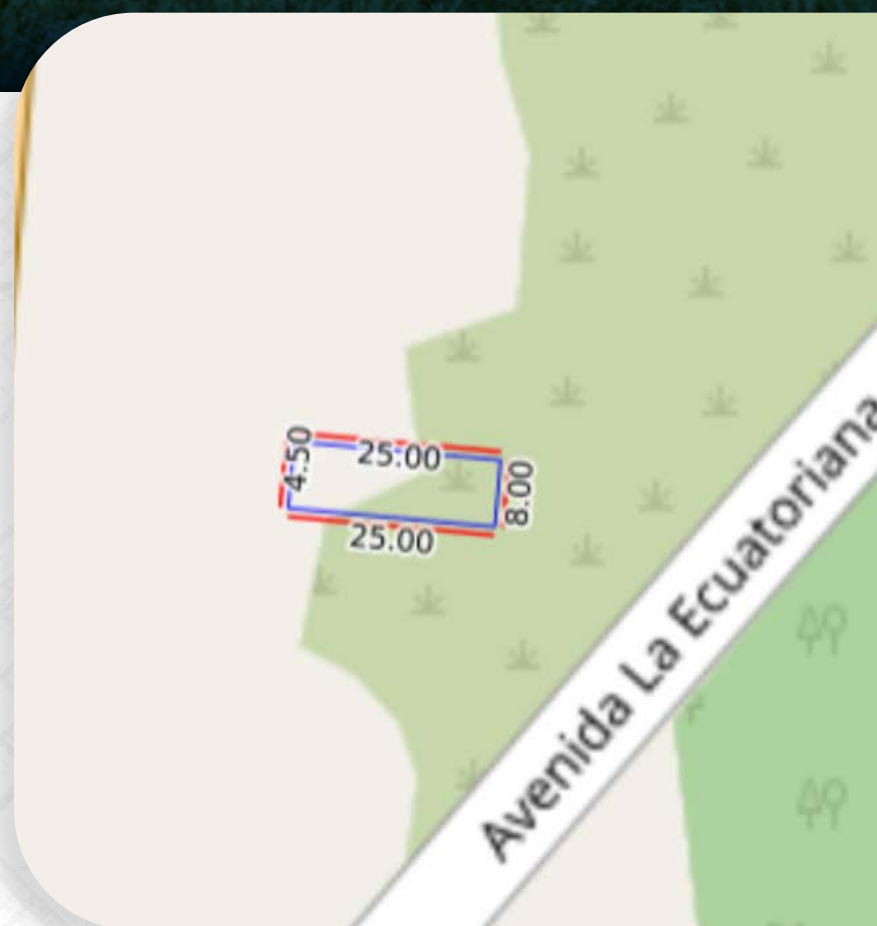
**PRECIO REFERENCIAL DESDE**  
**\$ 29.498<sup>88</sup>**

## QUITO, PICHINCHA

Lotes de terreno ubicados en la ciudad al Sur de Quito; esta zona está privilegiada de paisajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre.



**TERRENO**  
**200 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Vías de acceso



Transporte  
público



Servicios  
básicos



# TERRENO EN AV. 6 DE DICIEMBRE Y AV. REPÚBLICA

Frente a la estación Ecovía La Paz



PRECIO BASE

\$ 1.900.388<sup>18</sup>

## PICHINCHA, QUITO

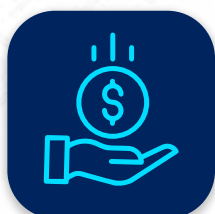
**¡Gran oportunidad!  
en el mejor punto comercial de Quito**

Si buscas un espacio estratégico, visible y con alto potencial, este galpón es perfecto para tu empresa o inversión. Ubicado entre dos de las avenidas más importantes de Quito, ofrece una exposición inigualable y un flujo constante de clientes y vehículos.



**TERRENO**  
2166.70 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



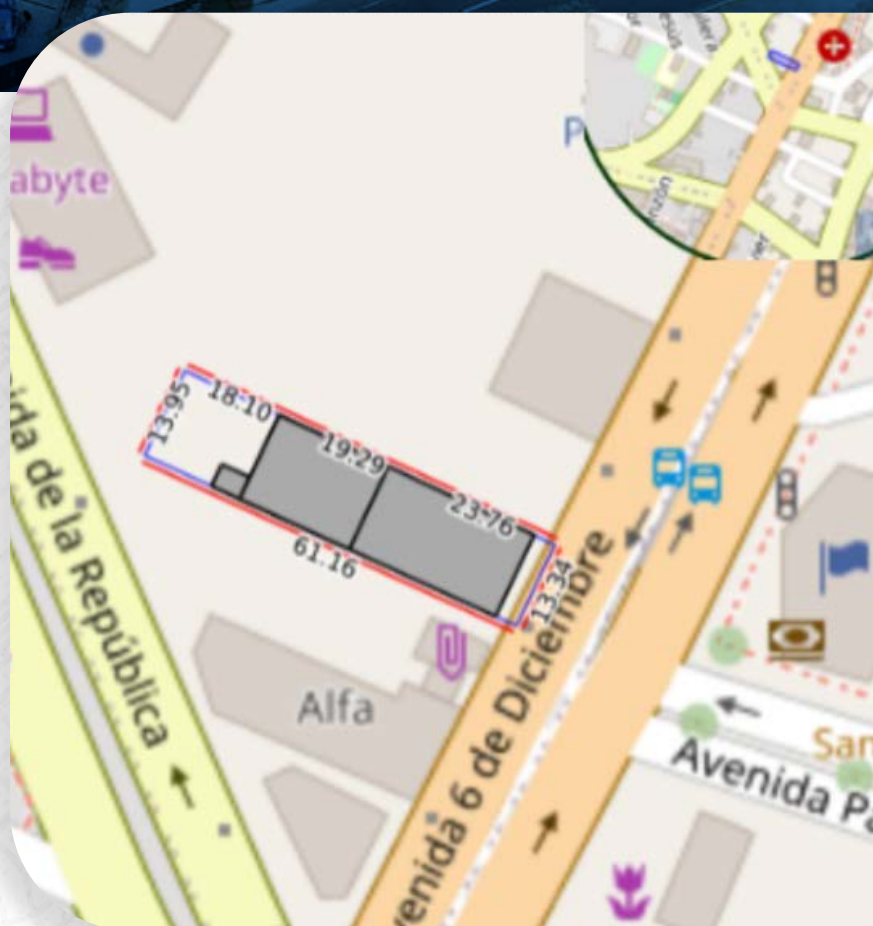
Zona  
comercial



Entorno seguro  
y moderno



Transporte  
público





# LOTE 4 GALPÓN Y PARQUEADERO

Sector El Batán - Viviendas Colón



**PRECIO BASE**

**\$ 429.601<sup>62</sup>**

**PICHINCHA,  
QUITO**

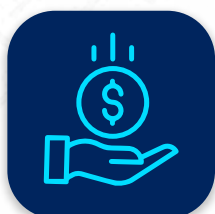
**¡Gran oportunidad de inversión!**

Lote de terreno ubicado en la Av. República y Diego de Almagro, un espacio estratégico para actividades comerciales y corporativas.



**TERRENO**  
**385,38 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Zona de alta  
plusvalía



Zona  
comercial



Entorno seguro  
y moderno



Transporte  
público



# DEPARTAMENTOS Y PARQUEADEROS

Edificio Jockey Club Torre Palermo



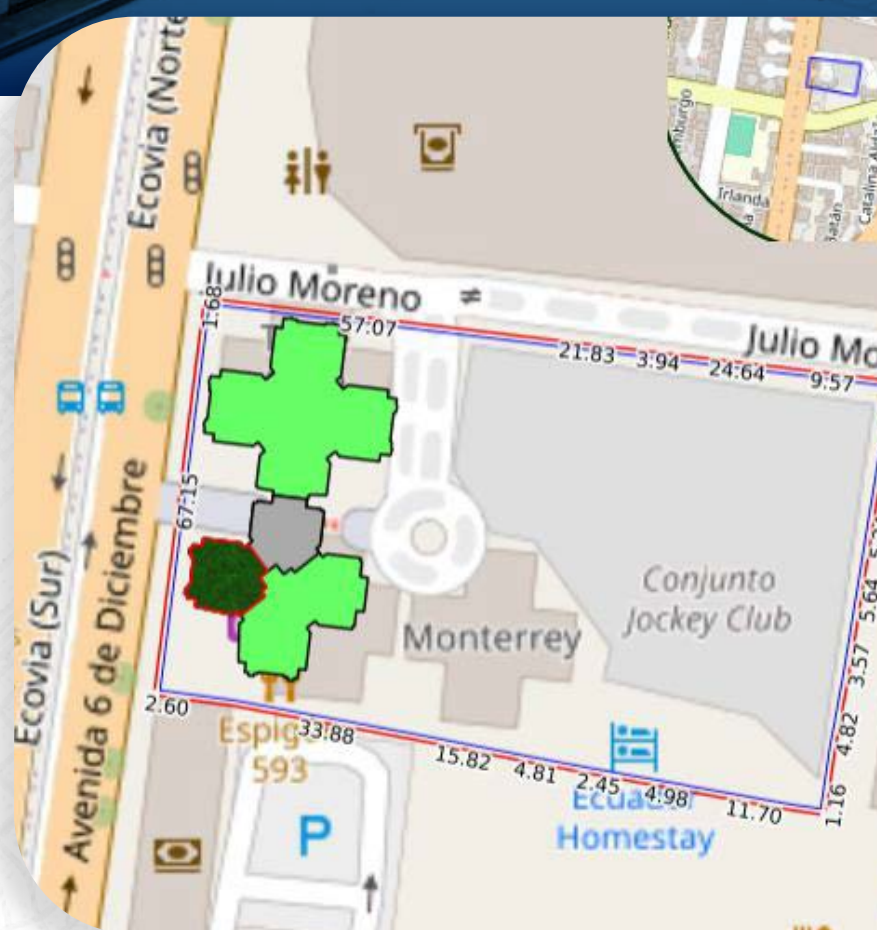
PRECIO BASE

\$ 398.106<sup>69</sup>

## PICHINCHA, QUITO

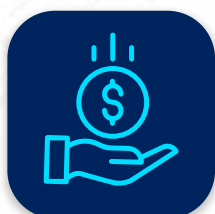
Departamento dúplex en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Estos espacios son ideales tanto para vivir como para invertir.

Sus parqueaderos amplios: De fácil acceso, en una zona donde el estacionamiento es altamente demandado.



ÁREA  
694 m<sup>2</sup>

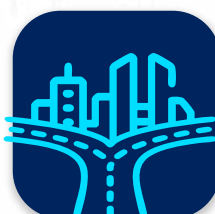
## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Zona comercial



Vías de acceso



Servicios básicos



# 53 LOTES DE TERRENO

Balneario Punta Blanca



**PRECIO BASE POR LOTE DESDE**  
**\$ 11.255<sup>00</sup>**

TERRENOS

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

### ¡Oportunidad única de inversión!

Disponemos de 53 lotes de 250 m<sup>2</sup> ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento. A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE  
250,00 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



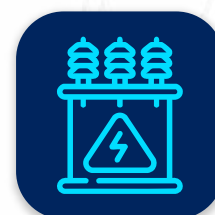
Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía



# MACROLOTE NÚMERO UNO

Denominado San Pedro y La Virgen Dos - Tres

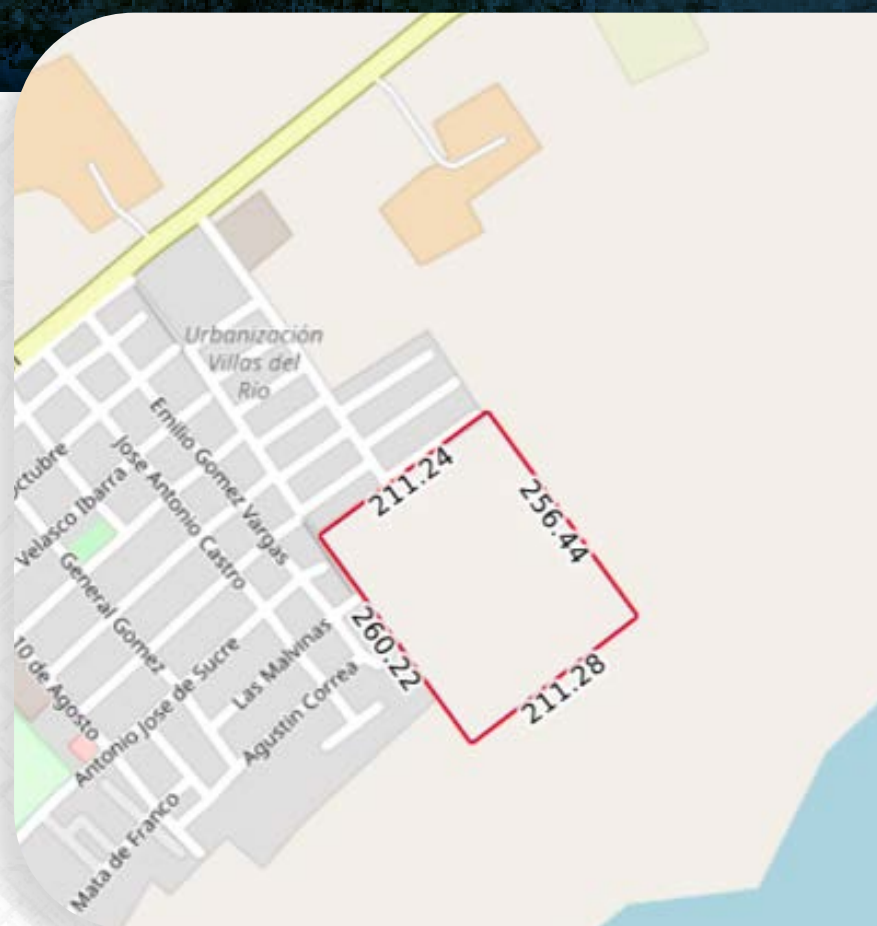


**PRECIO BASE**

**\$ 4.239.568<sup>94</sup>**

## GUAYAS, SAMBORONDÓN

Amplio lote ideal para proyectos inmobiliarios o empresariales, en zona de gran desarrollo comercial y residencial. Rodeado de áreas deportivas y de esparcimiento, con accesos en excelente estado y topografía regular y semiplana.



**TERRENO**  
**54.570,33 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona  
Residencial



Clima  
Tropical



Centros  
Turísticos



# MACROLOTE NÚMERO DOS

Denominado San Pedro y La Virgen Dos - Tres



**PRECIO BASE**

**\$ 3.342.119<sup>85</sup>**

## GUAYAS, SAMBORONDÓN

Amplio lote ideal para proyectos inmobiliarios o empresariales, en zona de gran desarrollo comercial y residencial. Rodeado de áreas deportivas y de esparcimiento, con accesos en excelente estado y topografía regular y semiplana.



**TERRENO**  
**43.511,52 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona  
Residencial



Clima  
Tropical



Centros  
Turísticos



# DEPARTAMENTO, PARQUEADERO Y BODEGA

Senior Suites – Edificio Rivera del Río



**PRECIO BASE**

**\$ 168.069<sup>35</sup>**

**PICHINCHA,  
QUITO**

**¡Una oportunidad única e imperdible!**

Amplio departamento en todas sus áreas, con parqueadero y bodega ubicado en zona exclusiva de Cumbayá sobre la vía principal.



**CONSTRUCCIÓN**  
**160,81 m<sup>2</sup>**



**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Seguridad  
privada



Zona  
Residencial



Parques



Hospitales



# 34 LOTES DE TERRENO

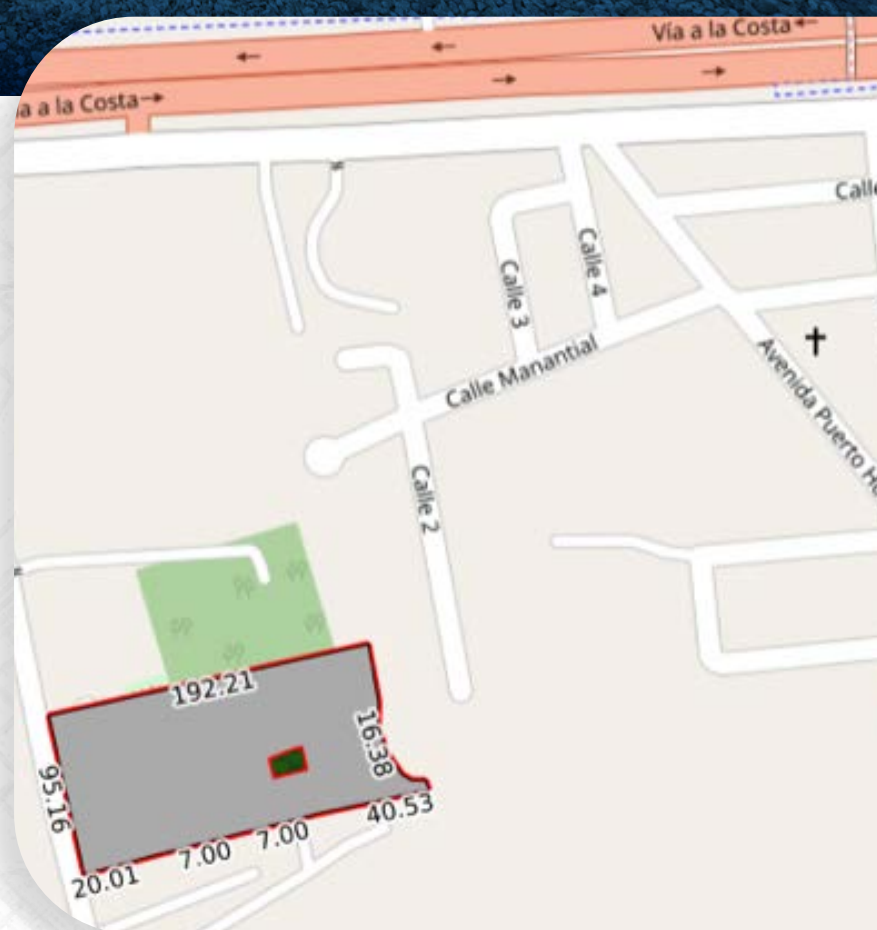
Conjunto Residencial Casas y Jardines Solares



**PRECIO BASE POR LOTE DESDE**  
**\$ 76.950<sup>60</sup>**

## GUAYAS, GUAYAQUIL

Conjunto Residencial Casas y Jardines, Puerto Hondo. Zona exclusiva y tranquila, rodeada de naturaleza. Lotes con topografía plana, ideales para proyectos residenciales o vivienda propia en un entorno armonioso.



**ÁREA DESDE 40 m<sup>2</sup>  
HASTA 365.02 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona Residencial



Supermercados



Clima Cálido



# LOTE C

Centro de Manta



**PRECIO BASE**

**\$ 530.658<sup>43</sup>**

## MANABÍ, MANTA

Este lote de dimensiones planas y en buen estado facilita la logística y el transporte, lo cual es crucial para cualquier tipo de proyecto industrial o comercial.



**TERRENO**  
**695,00 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



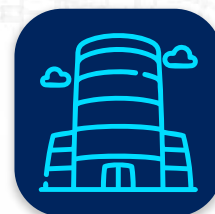
Vías de acceso



Zona  
Comercial



Cerca  
al Mar



Centros  
Comerciales



# INMOBILIAR TUS BIENES



**0969781780**

*LÍNEA DIRECTA*



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público