



SUBASTA-SP-001-2026



# Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO FEBRERO 2026



096 978 1780  
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

# Cronograma

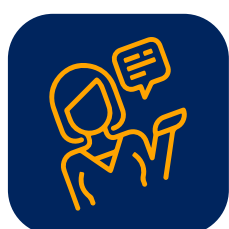
SUBASTA PÚBLICA SP-001-2026



REVISA LA  
**CONVOCATORIA  
Y EL CATÁLOGO**

JUEVES

**05** DE  
FEBRERO



VISITAS  
**TÉCNICAS**

VIERNES

**06**

al

VIERNES

**20**



RECEPCIÓN  
**DE OFERTAS**

LUNES

**23**



SESIONES  
**DE VENTA  
INMOBILIAR**

JUEVES

**26**



**LIVE**

@InmobiliarEcuador



# INMUEBLE DENOMINADO INDULANA

Sector Las Acacias, parroquia Chaupicruz



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria



VALOR

\$ 10.388.310<sup>ZZ</sup>

## PICHINCHA, QUITO

Terreno de superficie plana, ideal para desarrollo comercial o industrial.

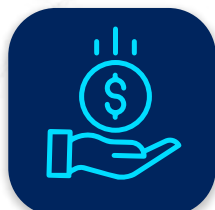
El inmueble cuenta con una construcción tipo galpón, funcional y lista para adaptarse a múltiples modelos de negocio como bodega, centro logístico, taller o almacenamiento.



ÁREA DE TERRENO  
32.857,93 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN  
17.186,52 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Entorno seguro  
y moderno



# LOCALES, PARQUEADEROS - BODEGA

Edificio Mariscal



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

VALOR

\$ 238.350<sup>86</sup>

## PICHINCHA, QUITO

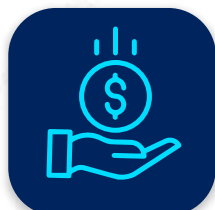
**¡Invierte en una ubicación que vende por sí sola!**

Te presentamos la oportunidad de tener tu propia planta comercial con una bodega y dos parqueadero en un edificio moderno, con flujo vehicular y peatonal permanente. Por su ubicación cerca de líneas de tránsito directas como lo es la eco vía y el hospital del less o Baca Ortiz aseguran una rentabilidad.



**TOTAL ÁREA DE BIENES**  
248,40 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



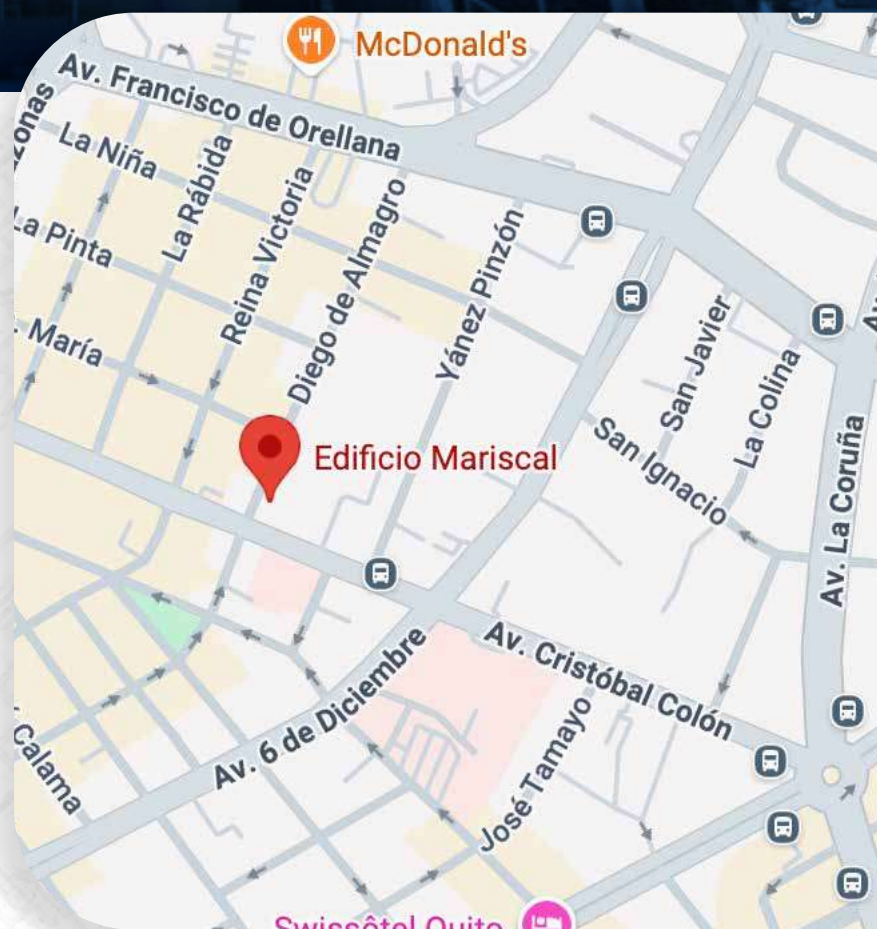
Transporte  
público



Zona  
comercial



Zona  
Residencial





# ALMACENES

Edificio Triángulo



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**PRECIO BASE DESDE**  
**\$ 37.745 11**

## PICHINCHA, QUITO

### ¡Esta oportunidad es única y limitada!

Amplios locales comerciales que se encuentran en una zona que vende por sí sola. Por su alta visibilidad, ubicación, flujo constante peatonal y vehicular asegura ventas desde el primer día. Adquiere el tuyo hoy e instala tu negocio donde todos te verán.



**BIENES DESDE**  
**62,00 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Entorno seguro  
y moderno



Restaurantes



Vías de acceso



# TERRENO EN LA CALLE ITURRALDE Y AV. DE LA PRENSA

EX BODEGAS DE LA DAC

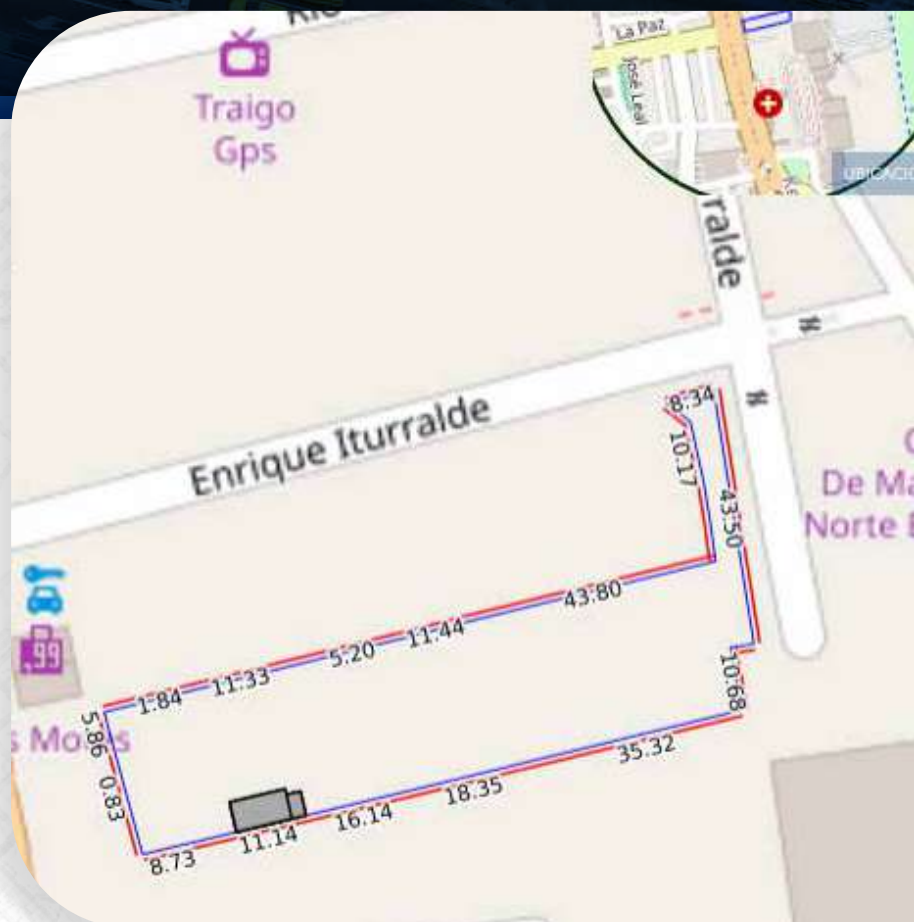


**PRECIO REFERENCIAL**  
**\$ 525.754<sup>20</sup>**

► **PICHINCHA,  
QUITO**

**¡La oportunidad perfecta  
para tu próximo negocio!**

Este inmueble se encuentra en una zona estratégica de alta afluencia peatonal y vehicular, justo al lado del Centro de Revisión Vehicular La Florida, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.



**ÁREA DE TERRENO**  
**2.870,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**  
**202,31 m<sup>2</sup>**

► **BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



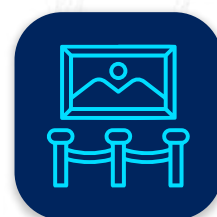
Transporte  
público



Restaurantes



Zona  
comercial



Centro de  
exposiciones



# DEPARTAMENTO DÚPLEX Y PARQUEADEROS

Edificio Jockey Club Torre Palermo



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

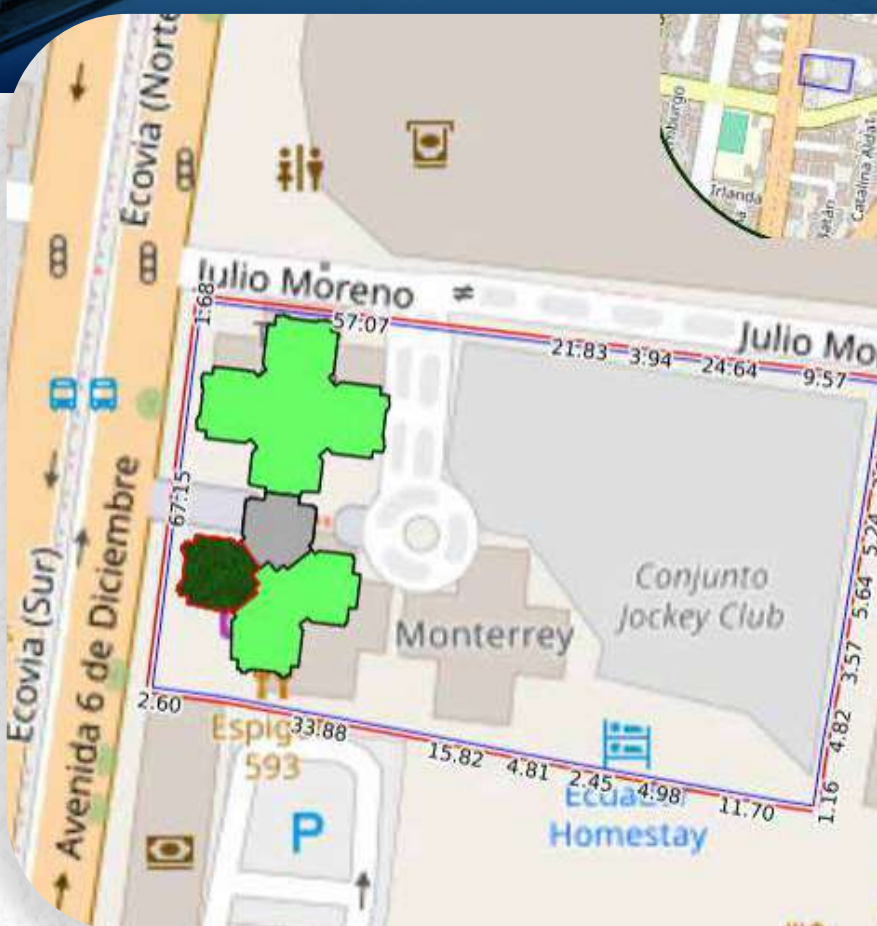
PRECIO BASE

\$ 398.106<sup>69</sup>

## PICHINCHA, QUITO

El departamento duplex se encuentra conformado por cuatro alícuotas, ubicado en el noveno piso, según escrituras, declaratoria de propiedad horizontal y verificación. Estos espacios son ideales tanto para vivir como para invertir.

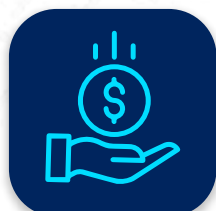
Sus parqueaderos amplios: De fácil acceso, en una zona donde el estacionamiento es altamente demandado.



DEPARTAMENTO  
ÁREA DESDE 634,00 m<sup>2</sup>

PARQUEADEROS  
ÁREA DESDE 60,00 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Zona  
comercial



Vías de acceso



Servicios  
básicos



# LOTE DE TERRENO

Ninallagta del Plan Ciudad Quitumbe



VALOR BASE

\$ 33.070<sup>32</sup>

## QUITO, PICHINCHA

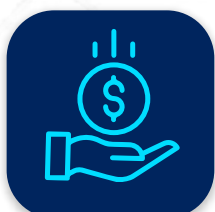
Lotes de terreno ubicados en la ciudad al Sur de Quito; esta zona está privilegiada de paisajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre.



TERRENO  
200,00 m<sup>2</sup>



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Vías de acceso



Transporte  
público



Servicios  
básicos



# SUITE - BODEGA Y ESTACIONAMIENTO

Senior Suites - Edificio Rivera del Río



**PRECIO BASE**

**\$ 168.069<sup>35</sup>**

**PICHINCHA,  
QUITO**

**¡Una oportunidad única e imperdible!**

Hermosa Suit amplia en todas sus áreas, ubicado en zona exclusiva de Cumbayá sobre la vía principal.



**CONSTRUCCIÓN**  
**160,81 m<sup>2</sup>**



**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



**Seguridad  
privada**



**Zona  
Residencial**



**Parques**



**Hospitales**



# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



**PRECIO BASE DESDE**  
**\$ 84.548<sup>88</sup>**

## IMBABURA, IBARRA

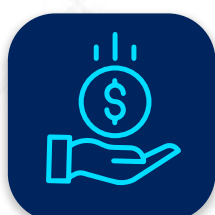
Este inmueble ofrece oficina en venta, ideal para empresas y profesionales que requieren espacios para el desarrollo de sus actividades profesionales o comercio. La inversión en este edificio representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación privilegiada en una de las zonas comerciales más dinámicas de Ibarra.



**OFICINA Nº 2**  
**ÁREA 84,36 m<sup>2</sup>**

**PARQUEADERO Nº 13**  
**ÁREA 11,72 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



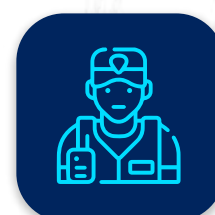
Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada



# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



PRECIO BASE

\$ 81.586<sup>66</sup>

## IMBABURA, IBARRA

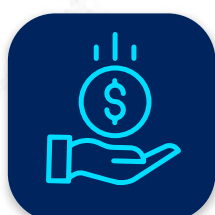
Este inmueble ofrece oficina en venta, ideal para empresas y profesionales que requieren espacios para el desarrollo de sus actividades profesionales o comercio. La inversión en este edificio representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación privilegiada en una de las zonas comerciales más dinámicas de Ibarra.



OFICINA Nº 7  
ÁREA 80,55 m<sup>2</sup>

PARQUEADERO Nº 14  
ÁREA 12,26 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



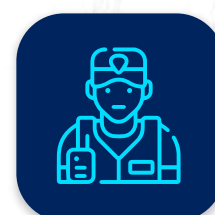
Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada



# LOCALES COMERCIALES

Edificio El Delfín



VALOR

\$ 37.497<sup>02</sup>

## SANTA ELENA, SALINAS

Sus espacios están diseñados para adaptarse a distintos giros comerciales como tiendas, oficinas, cafeterías, servicios profesionales y emprendimientos en crecimiento, accesos cómodos y un entorno dinámico, perfecto para atraer tanto a residentes como a visitantes.



ÁREA 61,00 m2

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



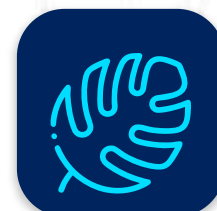
Centros  
Turísticos



Transporte  
público



Zona  
comercial



Clima  
Tropical





# URBANIZACIÓN ESTANCIAS DEL RÍO

SOLAR 15



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

VALOR

\$ 535.485<sup>00</sup>

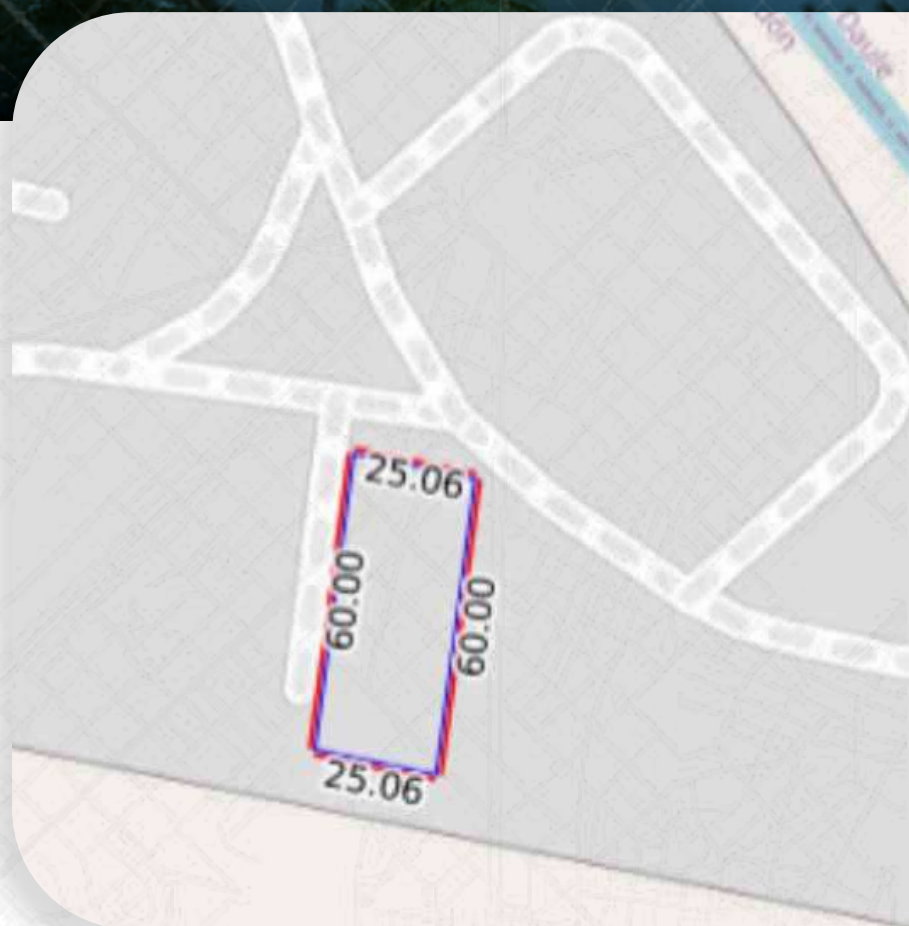
GUAYAS,  
SAMBORONDÓN

**¡No pierdas la oportunidad de ser  
parte de este desarrollo de alto valor!**

Este lote ofrece una excelente oportunidad de inversión, por su ubicación estratégica y el constante crecimiento de la zona, haciendo de este lote una opción perfecta para quienes desean combinar comodidad, seguridad y una excelente vista.



ÁREA  
1.500,00 m<sup>2</sup>



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



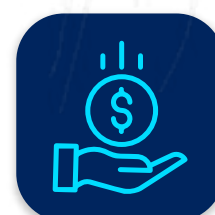
Transporte  
público



Restaurantes



Zona  
comercial



Zona de alta  
plusvalía



# 4 LOTES DE TERRENO

Urbanización Villas del Río



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**VALOR BASE DESDE**  
**\$ 12.190<sup>50</sup>**

## GUAYAS, SAMBORONDÓN

Lotes de terreno ubicados en un sector comercial y residencial, a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento, sus vías de acceso principal se encuentran en buen estado de circulación, estos lotes de terreno cuenta con una topografía regular y plana



**TERRENO DESDE**  
**105,00 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



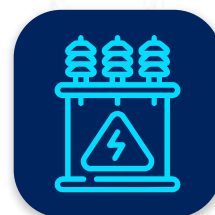
Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía



# LOTE DE TERRENO

Peñón de Barandúa



**PRECIO BASE**

**\$ 1.624.578<sup>95</sup>**

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

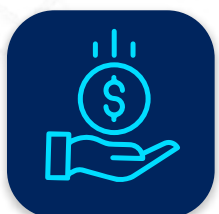
Este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar exclusivo. Ubicado en una zona residencial de alta plusvalía, con seguridad controlada y acceso restringido, ofrece un entorno privado y seguro, ideal para disfrutar de la paz y el confort.



**ÁREA DE TERRENO**  
**6.742,50 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**  
**468,25 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Vías de acceso



Entorno seguro  
y moderno



Centros  
Turísticos



# 17 LOTES DE TERRENO

Balneario Punta Blanca



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**PRECIO BASE POR LOTE DESDE**  
**\$ 12.325<sup>00</sup>**

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

### ¡Oportunidad única de inversión!

Disponemos de 17 lotes de 250 m<sup>2</sup> ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento.

A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE**  
**250,00 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía



# 36 LOTES DE TERRENO

Urbanización TAOS del Balneario Punta Blanca



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**PRECIO BASE POR LOTE DESDE**  
**\$ 11.255<sup>00</sup>**

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

### ¡Oportunidad única de inversión!

Disponemos de 36 lotes de 250 m<sup>2</sup> ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento.

A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE  
250,00 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



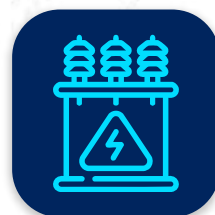
Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía



# SOLAR 11, MANZANA S/N

Sector La Carolina



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

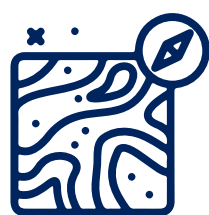
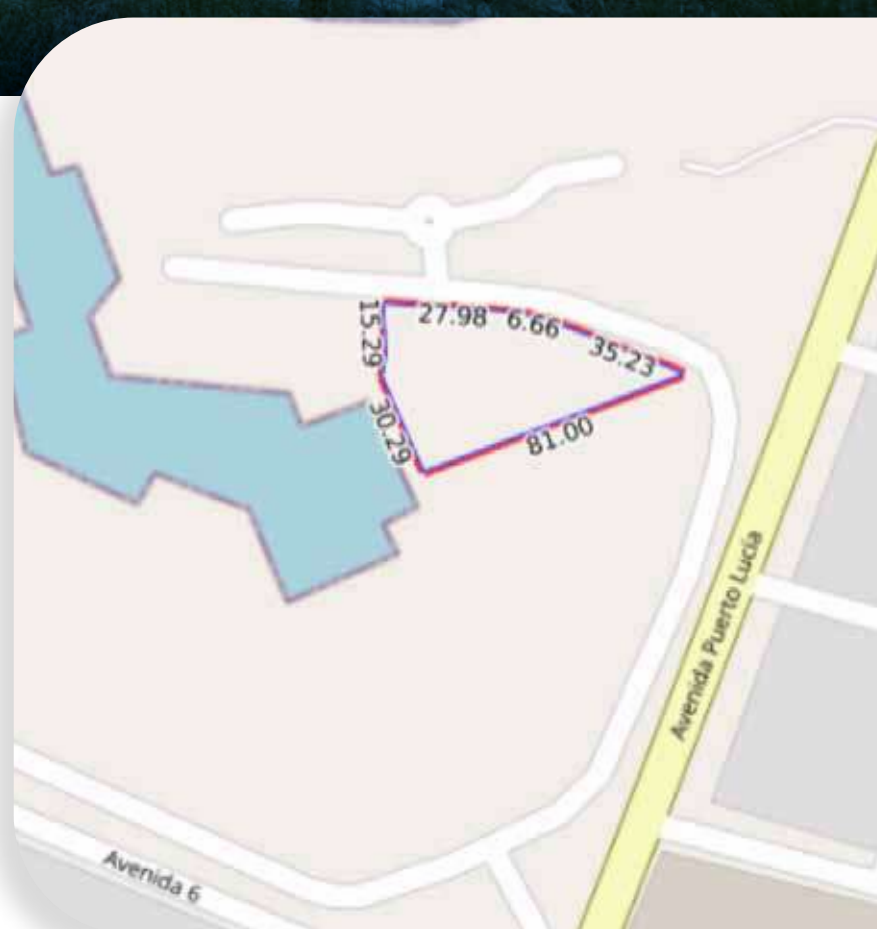
**PRECIO BASE**

**\$ 1.078.373<sup>84</sup>**

## SANTA ELENA, LA LIBERTAD

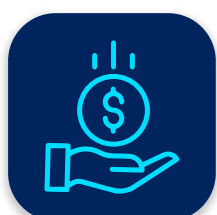
Bien inmueble ubicado en Santa Elena, rodeado de playas, piscinas y edificaciones lujosas, lo que le da gran potencial para vivir o invertir.

Además, está a solo 5 minutos del Municipio, con acceso rápido a servicios y centros administrativos.



**TERRENO**  
**3.334,18 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



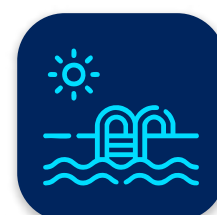
Zona de alta  
plusvalía



Entorno seguro  
y moderno



Clima  
Tropical



Centros  
Turísticos



# LOTE C

Centro de Manta



**PRECIO BASE**

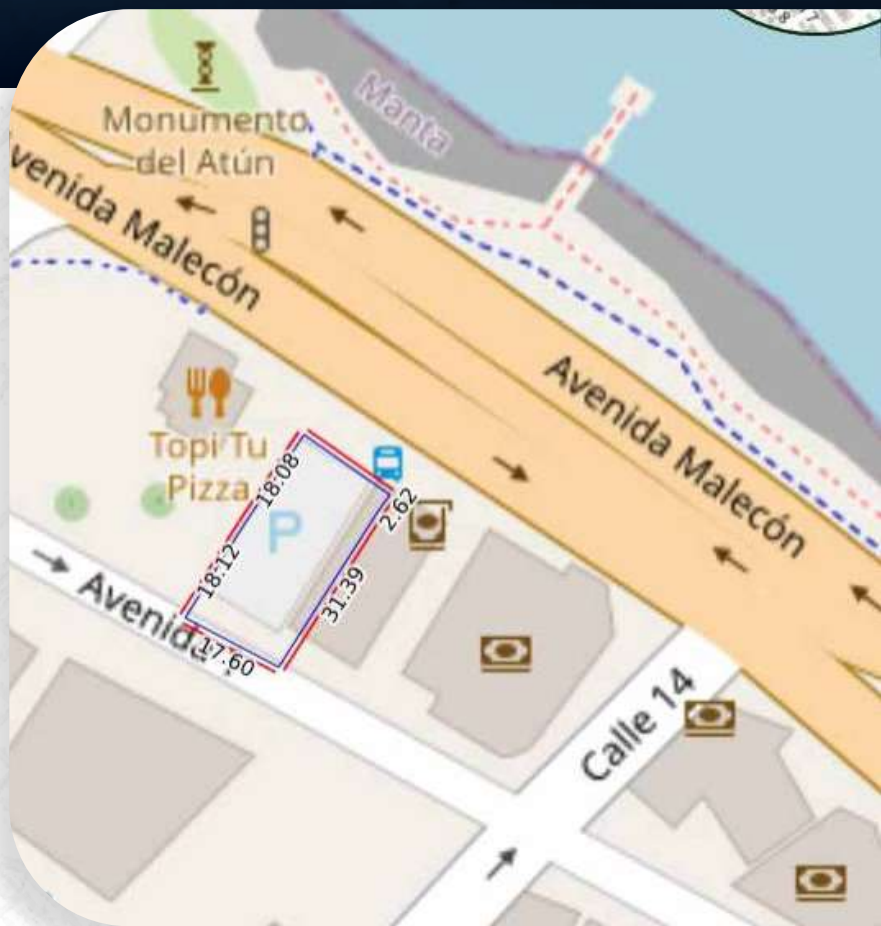
**\$ 530.658<sup>43</sup>**

## MANABÍ, MANTA

Este lote de dimensiones planas y en buen estado facilita la logística y el transporte, lo cual es crucial para cualquier tipo de proyecto industrial o comercial.



**TERRENO**  
**695,00 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



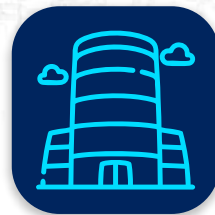
Vías de acceso



Zona  
Comercial



Cerca  
al Mar



Centros  
Comerciales



# 12 OFICINAS

Edificio Torre Centro



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

PRECIO BASE DESDE

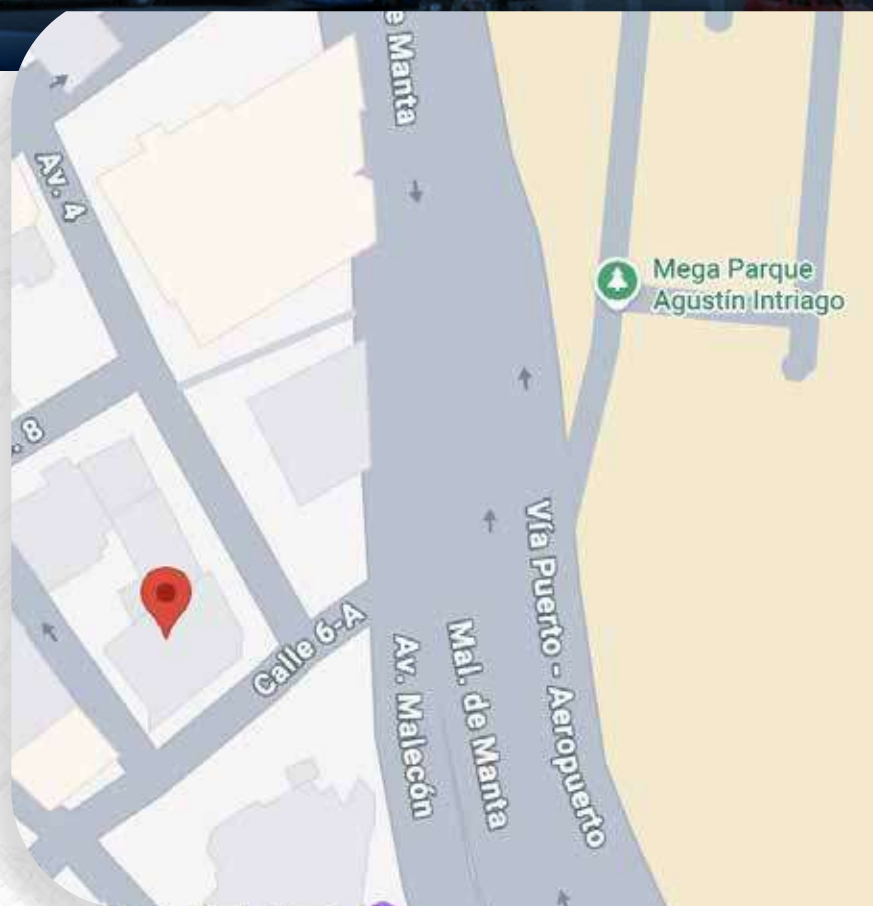
\$ 22.936<sup>11</sup>

## MANTA, MANABÍ

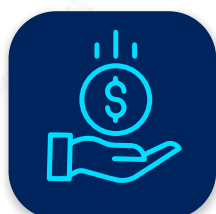
Las oficinas cuentan con espacios modernos, bien distribuidos y adaptables a distintos modelos de trabajo, ideales para consultorios, estudios profesionales, firmas corporativas y negocios en crecimiento.



ÁREA DESDE  
36,50 m2



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada

12 OFICINAS



# INMOBILIAR TUS BIENES



**0969781780**

*LÍNEA DIRECTA*



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público