



SUBASTA-SP-001-2026



# Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO FEBRERO 2026



096 978 1780  
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-001-2026



REVISA LA  
CONVOCATORIA  
Y EL CATÁLOGO

JUEVES  
**05** DE FEBRERO



VISITAS  
TÉCNICAS

VIERNES

**06** al

VIERNES

**20**



RECEPCIÓN  
DE OFERTAS

LUNES

**23**



SESIONES  
DE VENTA  
INMOBILIAR

JUEVES

**26**



LIVE  
@InmobiliarEcuador



# INMUEBLE DENOMINADO INDULANA

Sector Las Acacias, parroquia Chaupicruz

! Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria



## VALOR

**\$ 10.388.310<sup>77</sup>**

PICHINCHA,  
QUITO

Terreno de superficie plana, ideal para desarrollo comercial o industrial.

El inmueble cuenta con una construcción tipo galpón, funcional y lista para adaptarse a múltiples modelos de negocio como bodega, centro logístico, taller o almacenamiento.



**ÁREA DE TERRENO**  
**32.857,93 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**  
**17.186,52 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Entorno seguro  
y moderno

# LOCALES, PARQUEADEROS - BODEGA



Edificio Mariscal



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**VALOR**

**\$ 238.350<sup>86</sup>**

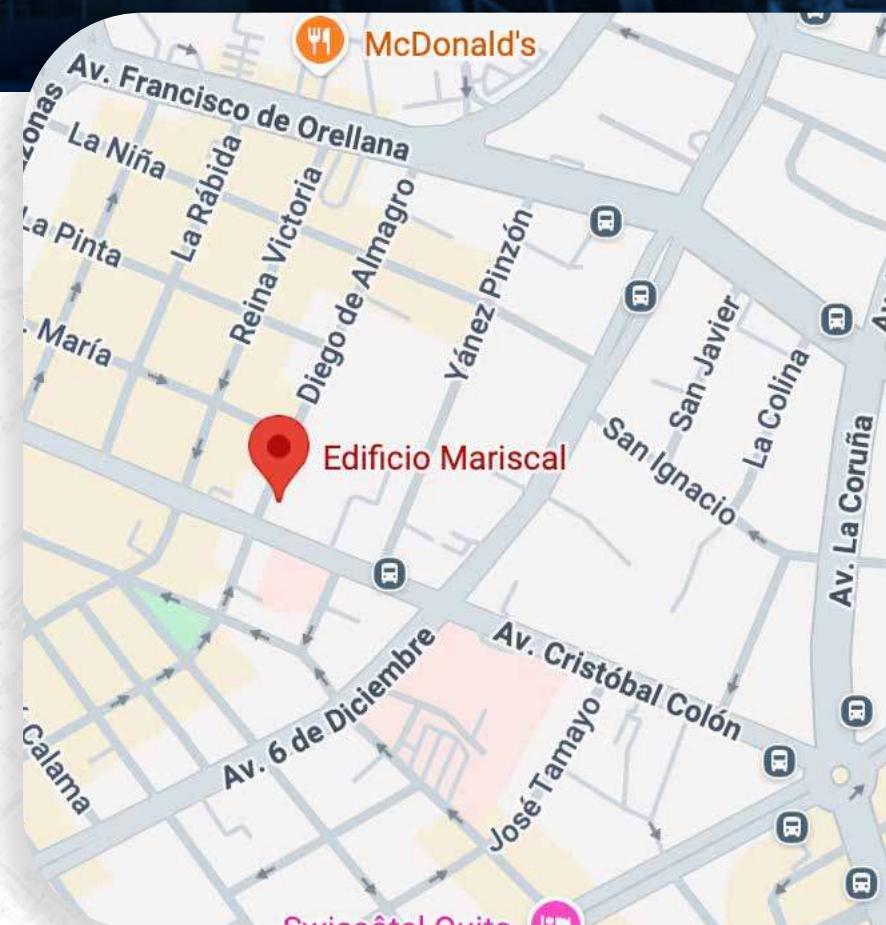
PICHINCHA,  
QUITO

**¡Invierte en una ubicación que vende  
por sí sola!**

Te presentamos la oportunidad de tener tu propia planta comercial con una bodega y dos parqueadero en un edificio moderno, con flujo vehicular y peatonal permanente. Por su ubicación cerca de líneas de tránsito directas como lo es la eco vía y el hospital del less o Baca Ortiz aseguran una rentabilidad.



**TOTAL ÁREA DE BIENES**  
**248,40 m<sup>2</sup>**



**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Zona  
Residencial

# ALMACENES

Edificio Triángulo



! Revisar valores pendientes en la convocatoria

**PRECIO BASE DESDE  
\$ 37.745 !!**

PICHINCHA,  
QUITO

**¡Esta oportunidad es única y limitada!**

Amplios locales comerciales que se encuentran en una zona que vende por sí sola. Por su alta visibilidad, ubicación, flujo constante peatonal y vehicular asegura ventas desde el primer día. Adquiere el tuyo hoy e instala tu negocio donde todos te verán.



**BIENES DESDE  
62,00 m<sup>2</sup>**



**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Zona de alta plusvalía



Entorno seguro y moderno



Restaurantes



Vías de acceso



# TERRENO EN LA CALLE ITURRALDE Y AV. DE LA PRENSA

EX BODEGAS DE LA DAC

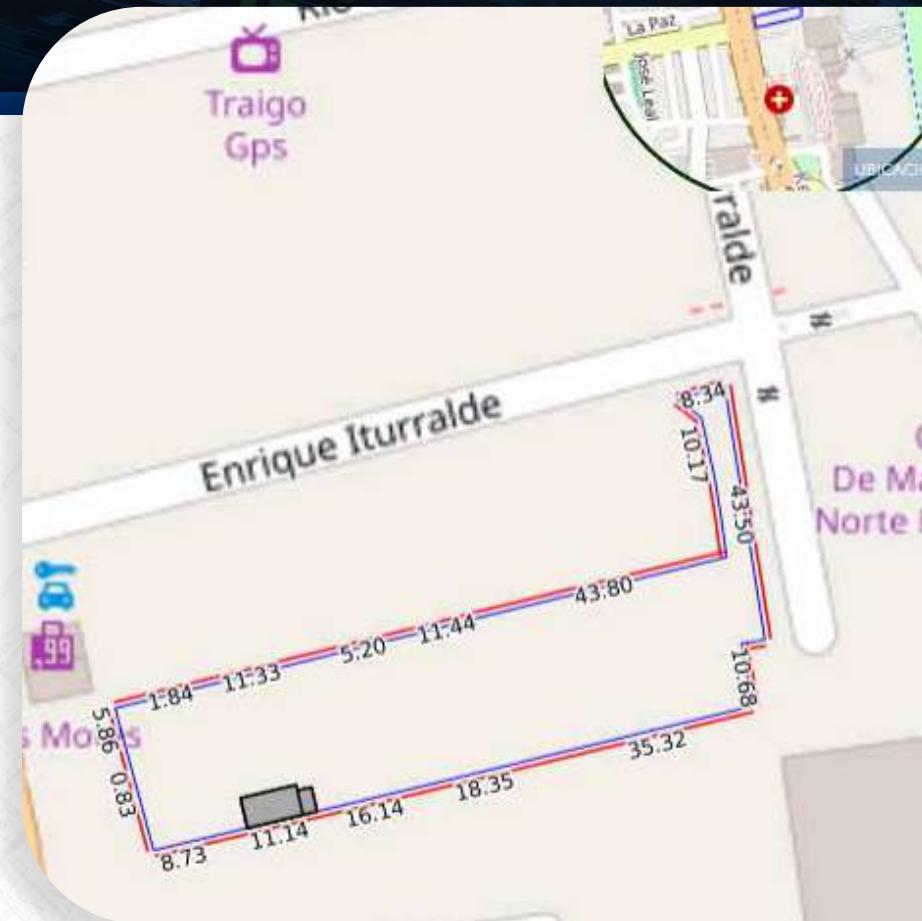


**PRECIO REFERENCIAL  
\$ 525.754<sup>20</sup>**

PICHINCHA,  
QUITO

**¡La oportunidad perfecta  
para tu próximo negocio!**

Este inmueble se encuentra en una zona estratégica de alta afluencia peatonal y vehicular, justo al lado del Centro de Revisión Vehicular La Florida, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.



**ÁREA DE TERRENO  
2.870,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN  
202,31 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



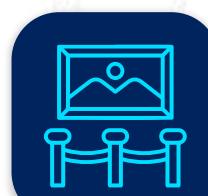
Transporte  
público



Restaurantes



Zona  
comercial



Centro de  
exposiciones

# DEPARTAMENTO DÚPLEX Y PARQUEADEROS



Edificio Jockey Club Torre Palermo



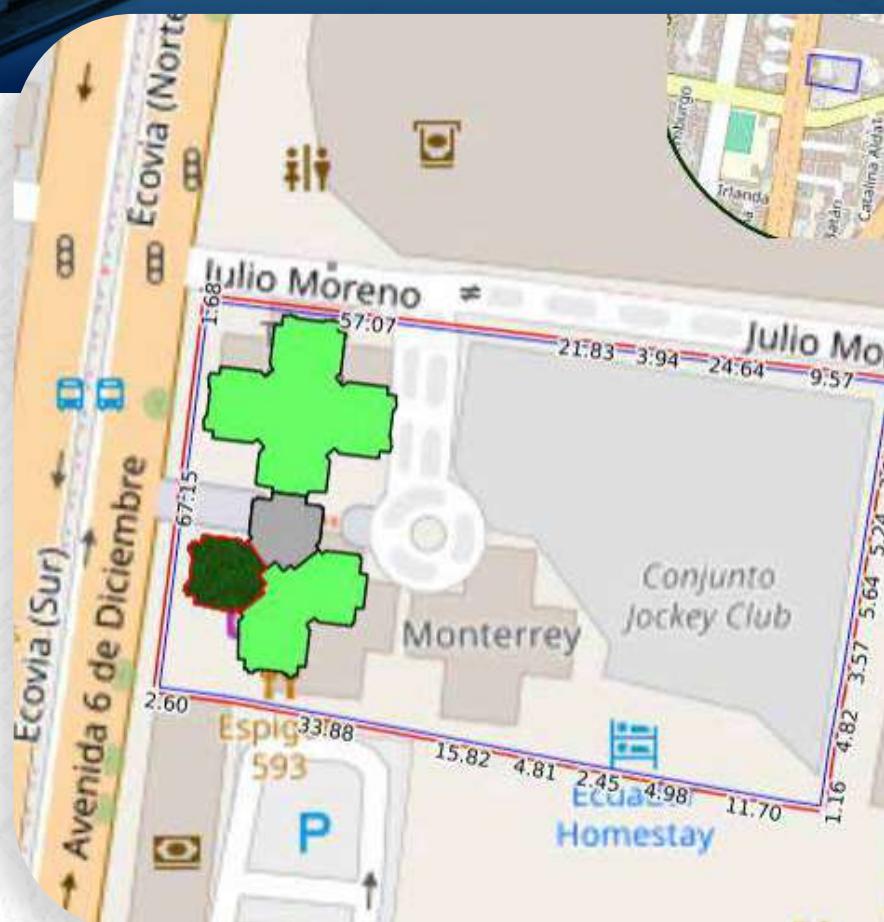
**PRECIO BASE**

**\$ 398.106<sup>69</sup>**

## PICHINCHA, QUITO

El departamento duplex se encuentra conformado por cuatro alícuotas, ubicado en el noveno piso, según escrituras, declaratoria de propiedad horizontal y verificación. Estos espacios son ideales tanto para vivir como para invertir.

Sus parqueaderos amplios: De fácil acceso, en una zona donde el estacionamiento es altamente demandado.



**DEPARTAMENTO  
ÁREA DESDE 634,00 m<sup>2</sup>**

**PARQUEADEROS  
ÁREA DESDE 60,00 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Zona comercial



Vías de acceso



Servicios básicos

# LOTE DE TERRENO

Ninallagta del Plan Ciudad Quitumbe



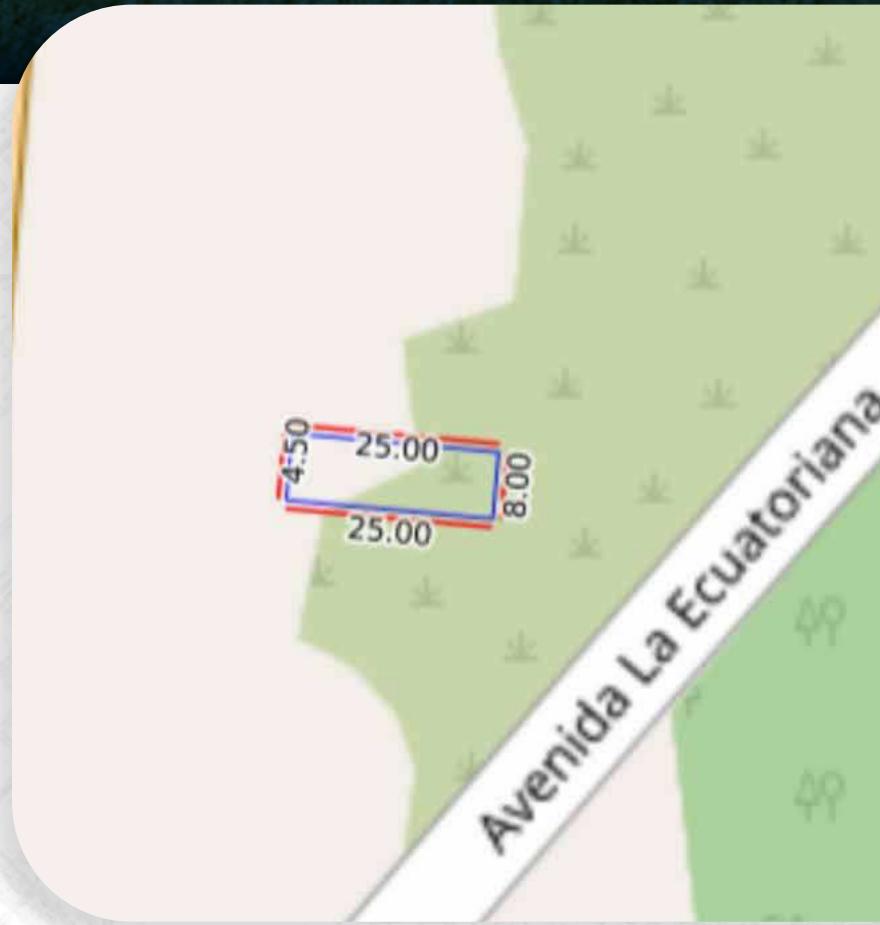
**VALOR BASE**  
**\$ 33.070<sup>32</sup>**

QUITO,  
PICHINCHA

Lotes de terreno ubicados en la ciudad al Sur de Quito; esta zona está privilegiada de paisajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre.



**TERRENO**  
**200,00 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta plusvalía



Vías de acceso



Transporte público



Servicios básicos

# SUITE - BODEGA Y ESTACIONAMIENTO

Senior Suites - Edificio Rivera del Río



**PRECIO BASE**

**\$ 168.069<sup>35</sup>**

PICHINCHA,  
QUITO

**¡Una oportunidad única e imperdible!**

Hermosa Suite amplia en todas sus áreas, ubicado en zona exclusiva de Cumbayá sobre la vía principal.



**CONSTRUCCIÓN  
160,81 m<sup>2</sup>**



**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Seguridad  
privada



Zona  
Residencial



Parques



Hospitales

# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



**PRECIO BASE DESDE  
\$ 84.548<sup>88</sup>**

## IMBABURA, IBARRA

Este inmueble ofrece oficina en venta, ideal para empresas y profesionales que requieren espacios para el desarrollo de sus actividades profesionales o comercio. La inversión en este edificio representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación privilegiada en una de las zonas comerciales más dinámicas de Ibarra.



**OFICINA N° 2  
ÁREA 84,36 m<sup>2</sup>**

**PARQUEADERO N° 13  
ÁREA 11,72 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada

# OFICINA Y PARQUEADERO

Edificio La Previsora de Ibarra



**PRECIO BASE**  
**\$ 81.586~~66~~**

## IMBABURA, IBARRA

Este inmueble ofrece oficina en venta, ideal para empresas y profesionales que requieren espacios para el desarrollo de sus actividades profesionales o comercio. La inversión en este edificio representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación privilegiada en una de las zonas comerciales más dinámicas de Ibarra.



**OFICINA N° 7**  
**ÁREA 80,55 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada



# LOCALES COMERCIALES

Edificio El Delfín

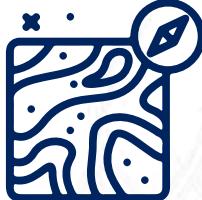


**VALOR**

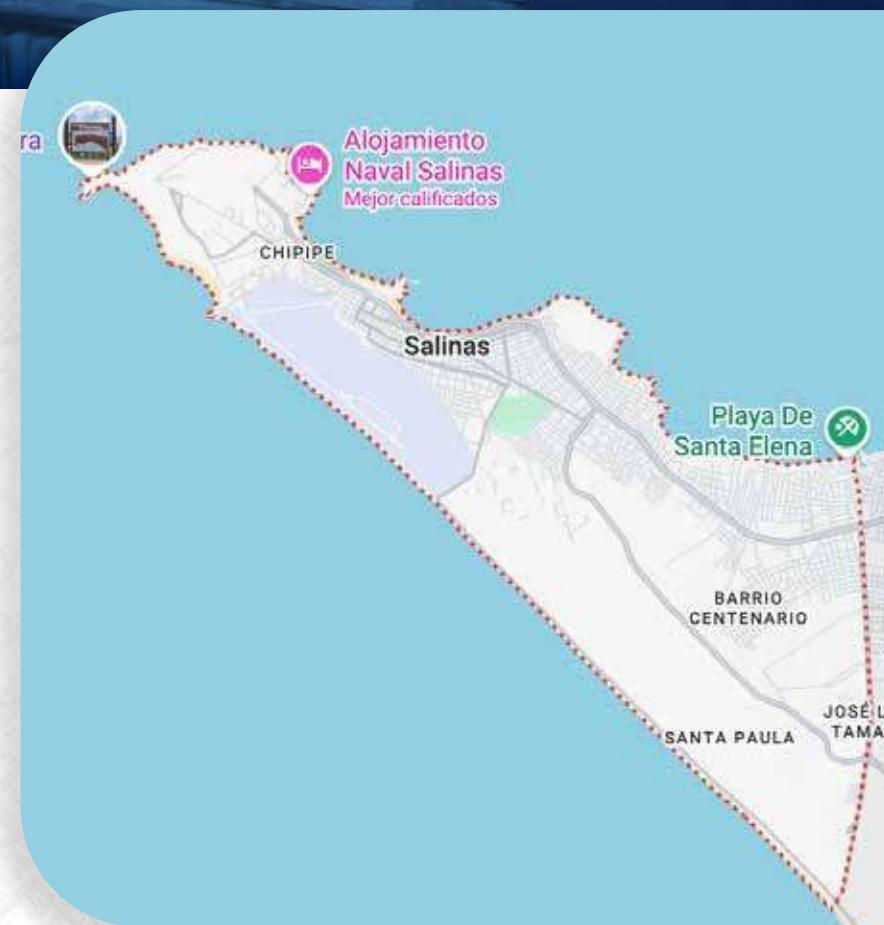
**\$ 37.49707**

SANTA ELENA,  
SALINAS

Sus espacios están diseñados para adaptarse a distintos giros comerciales como tiendas, oficinas, cafeterías, servicios profesionales y emprendimientos en crecimiento, accesos cómodos y un entorno dinámico, perfecto para atraer tanto a residentes como a visitantes.



ÁREA 61,00 m<sup>2</sup>



BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Centros  
Turísticos



Transporte  
público



Zona  
comercial



Clima  
Tropical

34!8367 14?6(!@8367

# URBANIZACIÓN ESTANCIAS DEL RÍO

SOLAR 15



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**VALOR**

**\$ 535.485<sup>00</sup>**

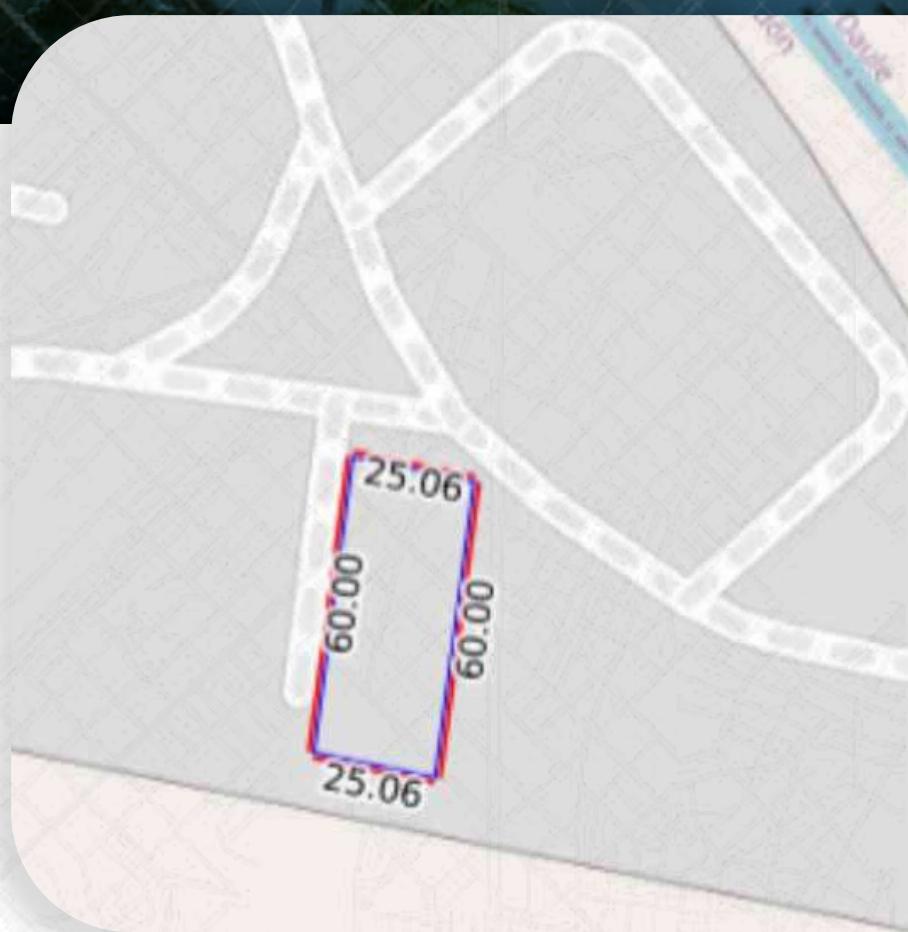
**GUAYAS,  
SAMBORONDÓN**

**iNo pierdas la oportunidad de ser  
parte de este desarrollo de alto valor!**

Este lote ofrece una excelente oportunidad de inversión, por su ubicación estratégica y el constante crecimiento de la zona, haciendo de este lote una opción perfecta para quienes desean combinar comodidad, seguridad y una excelente vista.



**ÁREA**  
**1.500,00 m<sup>2</sup>**



## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Transporte  
público



Restaurantes



Zona  
comercial



Zona de alta  
plusvalía

# 4 LOTES DE TERRENO

Urbanización Villas del Río



! Revisar valores pendientes en la convocatoria



**VALOR BASE DESDE  
\$ 12.190<sup>50</sup>**

**GUAYAS,  
SAMBORONDÓN**

Lotes de terreno ubicados en un sector comercial y residencial, a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento, sus vías de acceso principal se encuentran en buen estado de circulación, estos lotes de terreno cuenta con una topografía regular y plana



**TERRENO DESDE  
105,00 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía

# LOTE DE TERRENO

Peñón de Barandúa

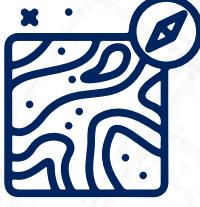


**PRECIO BASE**

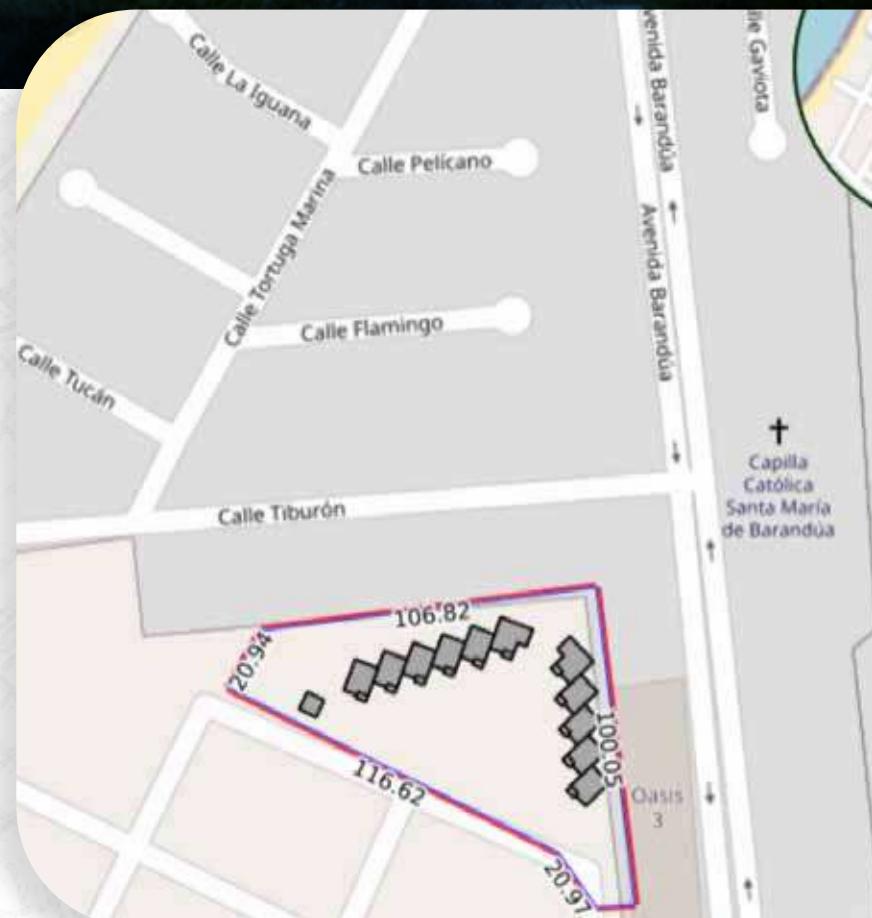
**\$1.624.578<sup>95</sup>**

## SANTA ELENA, SANTA ELENA

Este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar exclusivo. Ubicado en una zona residencial de alta plusvalía, con seguridad controlada y acceso restringido, ofrece un entorno privado y seguro, ideal para disfrutar de la paz y el confort.



**ÁREA DE TERRENO**  
**6.742,50 m<sup>2</sup>**



**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**  
**468,25 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Vías de acceso



Entorno seguro  
y moderno



Centros  
Turísticos

# 17 LOTES DE TERRENO

Balneario Punta Blanca



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**PRECIO BASE POR LOTE DESDE  
\$ 12.325<sup>00</sup>**

SANTA ELENA,  
SANTA ELENA

**iOportunidad única de inversión!**

Disponemos de 17 lotes de 250 m<sup>2</sup> ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento.

A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE  
250,00 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía

# 36 LOTES DE TERRENO

Urbanización TAOS del Balneario Punta Blanca



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

**PRECIO BASE POR LOTE DESDE  
\$ 11.25500**

SANTA ELENA,  
SANTA ELENA

**iOportunidad única de inversión!**

Disponemos de 36 lotes de 250 m<sup>2</sup> ubicados en distintas manzanas de la prestigiosa urbanización "TAOS", en una zona turística de alto crecimiento.

A pocos minutos del mar y muy cerca del exclusivo Royal Decameron Punta Centinela, estos terrenos cuentan con excelente conectividad, ya que sus vías de acceso están en óptimas condiciones.



**TERRENOS DE  
250,00 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Vías de acceso



Zona Agrícola



Red de agua



Red de energía

# SOLAR 11, MANZANA S/N

Sector La Carolina



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria

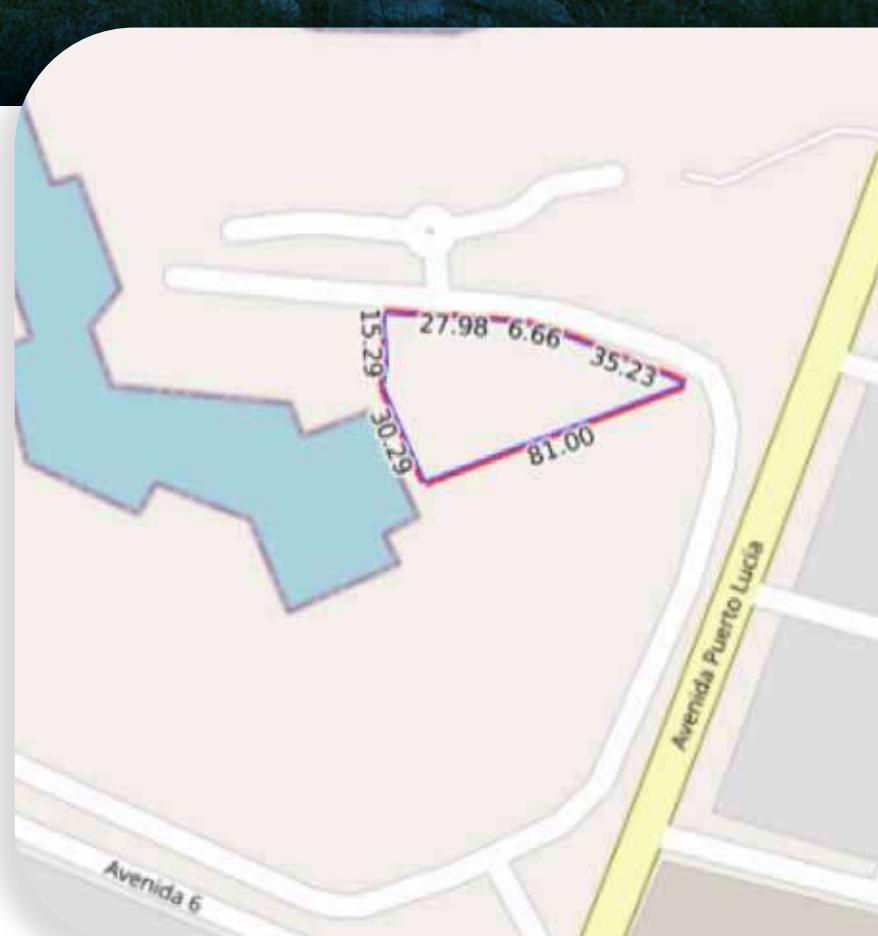
**PRECIO BASE**

**\$ 1.078.373<sup>84</sup>**

## SANTA ELENA, LA LIBERTAD

Bien inmueble ubicado en Santa Elena, rodeado de playas, piscinas y edificaciones lujosas, lo que le da gran potencial para vivir o invertir.

Además, está a solo 5 minutos del Municipio, con acceso rápido a servicios y centros administrativos.



**TERRENO**  
**3.334,18 m<sup>2</sup>**

## BENEFICIOS DEL INMUEBLE



Zona de alta  
plusvalía



Entorno seguro  
y moderno



Clima  
Tropical



Centros  
Turísticos

# LOTE C

Centro de Manta



**PRECIO BASE**

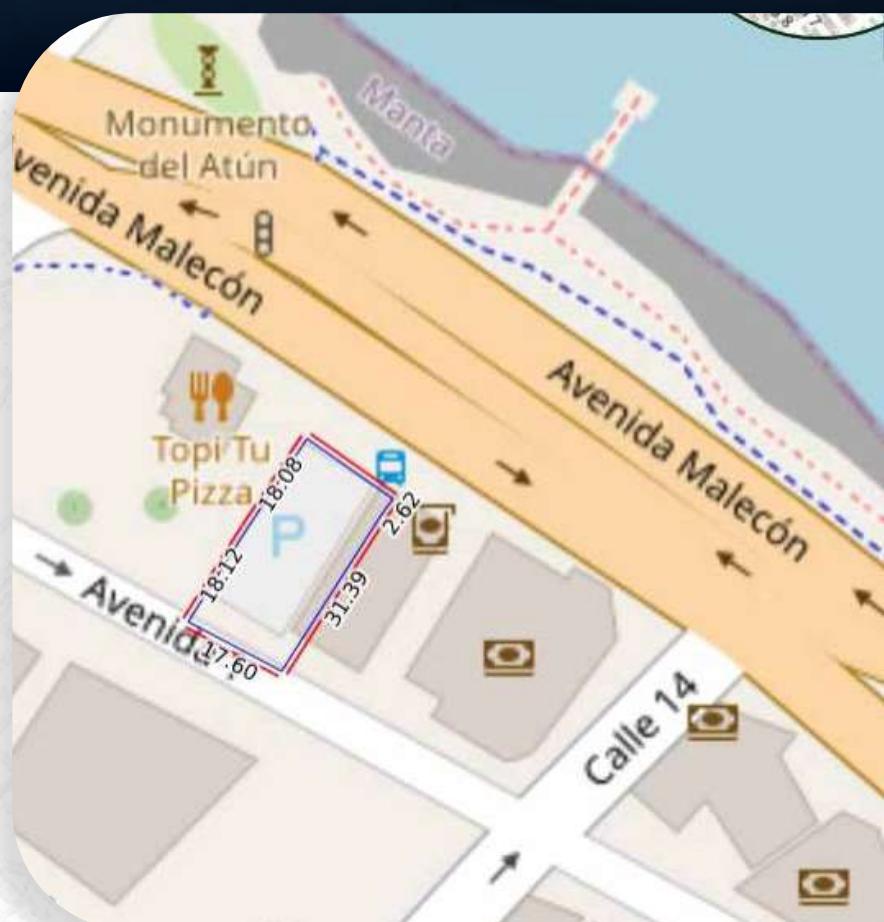
**\$ 530.658<sup>43</sup>**

► **MANABÍ,  
MANTA**

Este lote de dimensiones planas y en buen estado facilita la logística y el transporte, lo cual es crucial para cualquier tipo de proyecto industrial o comercial.



**TERRENO  
695,00 m<sup>2</sup>**



► **BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Vías de acceso



Zona  
Comercial



Cerca  
al Mar



Centros  
Comerciales

# 12 OFICINAS

Edificio Torre Centro



Revisar valores  
pendientes en la  
convocatoria



**PRECIO BASE DESDE  
\$ 22.93611**

**MANTA,  
MANABÍ**

Las oficinas cuentan con espacios modernos, bien distribuidos y adaptables a distintos modelos de trabajo, ideales para consultorios, estudios profesionales, firmas corporativas y negocios en crecimiento.



**ÁREA DESDE  
36,50 m<sup>2</sup>**

**BENEFICIOS DEL INMUEBLE**



Zona de alta  
plusvalía



Transporte  
público



Zona  
comercial



Seguridad  
privada

# INMOBILIAR TUS BIENES



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

EL NUEVO  
**ECUADOR** //