



***RENDICIÓN DE
CUENTAS 2025***

**INFORME PRELIMINAR DE
RENDICIÓN DE CUENTAS 2025
DIRECCIÓN ZONAL 4**

TABLA DE CONTENIDOS

1. AMBITO JURIDICO.....	4
2. DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO.....	6
2.1. MISIÓN.....	6
2.2. VISIÓN.....	6
2.3. PRINCIPIOS Y VALORES.....	6
2.4. ESTRUCTURA FUNCIONAL.....	7
2.5. ALINEACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO 2024-2025.....	8
2.6. VINCULACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS).....	8
2.7. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS INSTITUCIONALES.....	8
3. CUMPLIMIENTO ESTRATÉGICO.....	9
3.1. GESTIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y DEL TALENTO HUMANO.....	9
3.1.1. MISIÓN.....	9
3.1.2. GESTIONES INTERNAS.....	9
3.1.3. GESTIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA.....	9
3.1.4. GESTIÓN ZONAL FINANCIERA.....	38
3.1.5. GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DEL TALENTO HUMANO.....	53
3.2. GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES.....	54
3.2.1. MISIÓN.....	54
3.2.2. OBJETIVO ESTRATÉGICO.....	54
3.2.3. GESTIONES INTERNAS.....	54
3.2.4. GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES PERMANENTES.....	54
3.2.5. GESTIÓN ZONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES TRANSITORIOS.....	55
3.2.6. DIRECCIÓN DE CATASTRO Y VALORACIÓN DE BIENES.....	57
3.2.7. GESTIÓN ZONAL DE BIENES MUEBLES EN DEPÓSITO.....	58
3.3. GESTIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA.....	60
3.3.1. MISIÓN.....	60
3.3.2. GESTIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA.....	60
3.4. GESTIÓN ZONAL DE REGULARIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES.....	61
3.4.1. MISIÓN.....	61
3.4.2. OBJETIVO ESTRATÉGICO.....	61
3.4.3. GESTIONES INTERNAS.....	61
3.4.4. GESTIÓN ZONAL DE COMERCIALIZACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES.....	61
3.4.5. GESTIÓN ZONAL DE LEGALIZACIÓN Y LITIGIOS.....	62
3.5. GESTIÓN ZONAL DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA.....	64
3.5.1. MISIÓN.....	64
3.5.2. OBJETIVO ESTRATÉGICO.....	64
3.5.3. GESTIONES INTERNAS.....	64
3.5.4. GESTIÓN ZONAL DE CATASTRO DE BIENES.....	64
3.5.5. GESTIÓN ZONAL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS.....	65
3.5.6. GESTIÓN ZONAL DE ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURAS.....	66
3.5.7. GESTIÓN ZONAL DE ANÁLISIS Y USO.....	69
4. TEMAS CONSULTADOS POR LA CIUDADANÍA.....	70

01 ÁMBITO JURÍDICO

El Art. 100 de la Constitución de la República del Ecuador dispone la conformación de instancias de participación en todos los niveles de Gobierno a fin de, entre otros, fortalecer la democracia participativa a través de la implementación de mecanismos permanentes que permitan ejercer los principios de transparencia, rendición de cuentas y control social.

La Constitución de la República del Ecuador en el numeral 2 del artículo 208, señala que es obligación y atribución del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social *“Establecer mecanismos de rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, y coadyuvar procesos de veeduría ciudadana y control social”*.

Ley Orgánica de Participación Ciudadana, en su artículo 88, determina que: *“Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual o colectiva, comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas, pueblos afroecuatoriano y montubio, y demás formas lícitas de organización, podrán solicitar una vez al año la rendición de cuentas a las instituciones públicas o privadas que presten servicios públicos, manejen recursos públicos o desarrollen actividades de interés público, así como a los medios de comunicación social, siempre que tal rendición de cuentas no esté contemplada mediante otro procedimiento en la Constitución y las leyes.”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana en el artículo 89, respecto de la rendición de cuentas señala que *“(...) Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos (...)”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana, en su artículo 90, prescribe que: *“Las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales, están obligados a rendir cuentas, sin perjuicio de las responsabilidades que tienen las servidoras y los servidores públicos sobre sus actos y omisiones. En caso de incumplimiento de dicha obligación, se procederá de conformidad con la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.”*

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana, en su artículo 94, establece que, al Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS) le corresponde establecer y coordinar los mecanismos, instrumentos y procedimientos para la rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, de conformidad con la Ley.

El Consejo de Participación Ciudadana y Control Social con RESOLUCIÓN No. CPCCS-PLS-SG-004-O-2026-0030 de 28 de enero de 2026, resuelve:

“... Artículo 1.- Acoger íntegramente el criterio jurídico y técnico contenido en el Informe de Viabilidad para la Expedición del Reglamento de Rendición de Cuentas, remitido por la Coordinación General

de Asesoría Jurídica, mediante Memorando Nro. CPCCS-CGAJ-2026-0063-M de 26 de enero de 2026, en el cual se determina que el proyecto es necesario, idóneo y jurídicamente sustentado conforme a la Constitución y la ley ... “

“... Art. 4.- De los sujetos obligados a rendir cuentas.- Se encuentran obligados a rendir cuentas y entregar el informe al Consejo de Participación Ciudadana y Control Social:

a) Instituciones y entidades del sector público:

1. Los organismos y dependencias de todas las funciones del Estado.
2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado.
3. Los organismos y entidades creados por la Constitución o la ley para el ejercicio de la potestad estatal, para la prestación de servicios públicos o para desarrollar actividades económicas asumidas por el Estado.
4. Las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos.

b) Las máximas autoridades de las diferentes instituciones y entidades del Estado”.

“... Art. 10.- Del contenido del informe de rendición de cuentas.- Los sujetos obligados deberán rendir cuentas, según corresponda, sobre:

- a) Cumplimiento de políticas, plan estratégico, planes, programas y proyectos, Plan Operativo Anual;
- b) Presupuesto institucional y participativo, aprobado y ejecutado;
- c) Contratación pública de obras y servicios;
- d) Adquisición y enajenación de bienes;
- e) Compromisos asumidos con la comunidad;
- f) Cumplimiento de recomendaciones o pronunciamientos emanados por las entidades de la Función de Transparencia y Control Social y la Procuraduría General del Estado...”

“... Art. 12.- Las instituciones de nivel nacional, Unidad de Administración Financiera (UDAF), y sus Entidades Operativas Desconcentradas (EOD), de las funciones del Estado; las instituciones de Educación Superior que reciben fondos públicos y cofinanciadas, otra institucionalidad del Estado y los medios de comunicación social deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo con las siguientes fases y cronograma correspondiente ...

... Fase 2: Elaboración del Informe de Rendición de Cuentas

En esta fase, la institución, tanto la UDAF como sus EOD deberán:

- a. Consolidar y evaluar la información cuantitativa y cualitativa de la gestión anual de los resultados alcanzados en el periodo fiscal concluido.
- b. De forma simultánea, habilitarán canales de comunicación virtuales y presenciales, de acceso abierto y público, para que la ciudadanía plantee los temas sobre los cuales se requiere que los sujetos obligados rindan cuentas.
- c. A partir del resultado de la evaluación de la gestión el sujeto obligado llenará el formulario preliminar de rendición de cuentas con sus respectivos medios de verificación y redactará el informe narrativo de acuerdo a los contenidos obligatorios, y responderá a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que se rinda cuentas. El formulario preliminar y el informe narrativo ser...”

02 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

2.1 MISIÓN

Gestionar estratégica y eficientemente los bienes y dotar de infraestructura adecuada a las instituciones de la administración pública central, empresas públicas y otras, para garantizar la calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía.

2.2 VISIÓN

Ser un referente a nivel nacional e internacional en la gestión eficiente de los bienes de la administración pública, brindando una infraestructura física adecuada, optimizando los recursos del Estado y generando espacios dignos para la prestación de servicios a la ciudadanía.

2.3 PRINCIPIOS Y VALORES

- **Integridad.** - Proceder y actuar con coherencia entre lo que se piensa, se siente, se dice y se hace, cultivando la honestidad y el respeto a la verdad.
- **Transparencia.** - Acción que permite que las personas y las organizaciones se comporten de forma clara, precisa y veraz, a fin de que la ciudadanía ejerza sus derechos y obligaciones, principalmente la contraloría social.
- **Calidez.** - Formas de expresión y comportamiento de amabilidad, cordialidad, solidaridad y cortesía en la atención y el servicio hacia los demás, respetando sus diferencias y aceptando su diversidad.
- **Solidaridad.** - Acto de interesarse y responder a las necesidades de los demás.
- **Efectividad.** - Lograr resultados con calidad a partir del cumplimiento, eficiente y eficaz de los objetivos y metas propuestos en su ámbito laboral.
- **Respeto.** - Reconocimiento y consideración a cada persona como ser único, con intereses y necesidades particulares.
- **Responsabilidad.** - Cumplimiento de las tareas encomendadas de manera oportuna en el tiempo establecido, con empeño y afán, mediante la toma de decisiones de manera consciente, garantizando el bien común y sujetas a los procesos institucionales.

2.4**ESTRUCTURA FUNCIONAL**

Dentro de la operatividad de la Dirección Zonal Zona 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, encontramos las siguientes gestiones internas:

Gestión Zonal de Administración de Bienes:

- Gestión Interna de Administración de Bienes Permanentes y Transitorios.
- Gestión Interna de Administración de Bienes Inmuebles y Muebles en Depósito.

Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria:

- Gestión Zonal de Análisis y Uso.
- Gestión Zonal de Estudios de Infraestructuras.
- Gestión Zonal de Obras de Infraestructuras.
- Gestión Zonal de Catastro de Bienes
- Gestión de Valoración de Bienes

Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes:

- Gestión Zonal de Comercialización y Enajenación de Bienes.
- Gestión Zonal de Legalización y Litigios.

Gestión Zonal Administrativa Financiera y del Talento Humano:

- Gestión Zonal Administrativa.
- Gestión Zonal Financiera.
- Gestión Zonal de Administración del Talento Humano.

Gestión Zonal de Planificación y Gestión Estratégica:

- Gestión de Planificación, Inversión y Seguimiento.
- Gestión de Tecnologías de Información y Comunicación.

Gestión Zonal de Asesoría Jurídica.

2.5

Alineación al Plan de Desarrollo 2024 - 2025

Objetivo 9.- Propender la construcción de un estado eficiente, transparente orientado al bienestar social.

Política 9.6.- Fortalecer las capacidades del estado que garanticen la transparencia, la eficiencia, calidad y excelencia de los servicios públicos.

Meta 4.1.4.2.- Aumentar el índice de percepción de la calidad de los servicios públicos en general de 6.05 en el año 2022 a 6.20 al 2025.

2.6

Vinculación con los objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

Los objetivos estratégicos institucionales se encuentran vinculados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), al:

Objetivo 16. Paz, justicia e instituciones sólidas.

Meta 16.6. Crear a todos los niveles institucionales eficaces y transparentes que rindan cuentas.

2.7

Objetivos Estratégicos Institucionales

Los objetivos estratégicos institucionales (OEI) definidos por la SETEGISP, en su Plan Estratégico Institucional 2021-2025, se realizaron con la participación de las diferentes unidades de la institución, a través de reuniones de trabajo, en base al análisis FODA y a las atribuciones y competencias asignadas a la institución, los cuales se detallan a continuación:

Objetivo Estratégico Institucional 1.

Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector.

Este objetivo mide la gestión de administración de los bienes permanentes, transitorios del Sector Público; así como los incautados depositados en la institución, a fin de coordinar los procesos de gestión de la administración de bienes, procesos de resguardo y custodia.

Objetivo Estratégico Institucional 2.

Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.

Este objetivo mide las intervenciones en diseño y obras de bienes inmuebles, con la finalidad de realizar construcciones, reconstrucciones, adecuaciones, rehabilitaciones, mantenimientos de la infraestructura administrada por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, levantar el catastro y valoración de los bienes inmuebles; así como el uso correcto y eficiente de los bienes del sector público.

Objetivo Estratégico Institucional 3

Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Este objetivo mide los procesos administrativos y judiciales de los bienes que se encuentran a nombre de la institución mediante la articulación de acciones que permitan legalizar y salvaguardar los mismos para su posterior comercialización.

03

CUMPLIMIENTO AL PLAN ESTRATÉGICO

 RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

3.1

Gestión Zonal Administrativa Financiera y del Talento Humano

3.1.1 Misión

Coordinar la administración, gestión y dotación del talento humano, recursos materiales, recursos logísticos y financieros; así como de los servicios administrativos de la institución, observando las normativas legales vigentes aplicables y los mecanismos de control definidos por las instituciones competentes y la máxima autoridad de la institución en zona.

3.1.2. Gestiones internas

- a) Gestión Zonal Administrativa
- b) Gestión Zonal Financiera
- c) Gestión Zonal de Administración del Talento Humano

3.1.3. Gestión Zonal Administrativa

Mediante Decreto Ejecutivo No. 91, de 14 de agosto de 2025, el señor Presidente Constitucional de la República, decretó: "Artículo 1.- Disponer a la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, transfiera como cuerpo cierto y a título gratuito, la propiedad de los puertos pesqueros artesanales y las facilidades pesqueras artesanales al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, para lo cual, ejecutará las acciones que correspondan con los

registradores de la propiedad, a fin de que se inscriba y/o margine el correspondiente título traslativo de dominio a favor de dicha Cartera de Estado.

A partir de la inscripción y/o marginación del título traslativo de dominio a favor del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca éste adquirirá el dominio de los inmuebles y de las edificaciones construidas. Así también asumirá, los activos y pasivos derivados de los contratos, acuerdos, actas de mediación, convenios o documentos de cualquier otra naturaleza, suscritos por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público respecto de tales bienes, dentro del ámbito administrativo o judicial en el que se encuentren.”

Mediante Decreto Ejecutivo No. 181, de 13 de octubre de 2025, el señor Presidente Constitucional de la República, decretó: “Artículo 1.- En los artículos 1, 2, 3, Disposición General Única, Disposición Transitoria Primera y Disposición Transitoria Segunda del Decreto Ejecutivo No. 91, de 14 de agosto de 2025, publicado en el Noveno Suplemento del Registro Oficial Nro. 104 de 18 de agosto de 2025, sustitúyase “Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca” por Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca”.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA. - Se amplía en dos (2) meses, contados desde la expedición del presente Decreto Ejecutivo, el plazo previsto en la Disposición Transitoria Segunda del Decreto Ejecutivo No. 91, de 14 de agosto de 2025, publicado en el Noveno Suplemento del Registro Oficial Nro. 104 de 18 de agosto de 2025.”

En referencia y cumplimiento a los decretos señalados, dentro de las competencias de la Dirección Zonal 4, se realizó la entrega de los Puertos Pesqueros Artesanales y Facilidad Pesquera bajo los siguientes parámetros:

- Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó: Se entregó el bien Inmueble y los bienes muebles para su operatividad continua.
- Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo: Se entregó el bien Inmueble y los bienes muebles para su operatividad continua.
- Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes: Se entregó el bien Inmueble y los bienes muebles para su operatividad continua.

- **Parque Automotor**

Durante el período de enero y diciembre de 2025, la Gestión Zonal Administrativa - Parque Automotor de la Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público emitió los siguientes Orden De Movilización.

MES	Nº DE ORDEN DESDE	Nº DE ORDEN HASTA	TOTAL DE ORDENES DE MOVILIZACIONES
ENERO	6026	6094	68
FEBRERO	6025	6145	120
MARZO	6146	6204	58
ABRIL	6205	6275	70
MAYO	6279	6325	46

JUNIO	6326	6391	65
JULIO	6393	6440	47
AGOSTO	6441	6483	42
SEPTIEMBRE	6484	6546	62
OCTUBRE	6548	6604	56
NOVIEMBRE	6606	6646	40
DICIEMBRE	6647	6692	45
TOTAL SALVOCONDUCTOS			719

• Compras Públicas

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2025, la Gestión de Compras Públicas de la Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público evidenció una ejecución eficiente, planificada y conforme a la normativa vigente, contribuyendo de manera directa al cumplimiento de los objetivos institucionales.

Se efectuó de manera continua la emisión de certificaciones de Catálogo Electrónico, alcanzando un total de 46 certificaciones durante el año, lo que permitió atender requerimientos de bienes y servicios de forma ágil, transparente y eficiente, optimizando los tiempos de contratación y el uso de los recursos públicos.

En cuanto a los procesos de Ínfima Cuantía, se registró y publicó oportunamente en el Sistema Nacional de Contratación Pública la totalidad de las facturas correspondientes a servicios esenciales, tales como mantenimiento vehicular, abastecimiento de combustible, rastreo satelital y mantenimiento de infraestructura, garantizando la trazabilidad, legalidad.

Adicionalmente, se gestionaron certificaciones de constancia PAC y reformas al PAC, permitiendo ajustar la planificación inicial a las necesidades reales y emergentes de la institución, sin afectar la continuidad operativa de los servicios.

Durante el año se tramitaron 17 reformas al PAC, debidamente sustentadas y formalizadas mediante resoluciones administrativas.

La Gestión de Compras Públicas también logró la publicación y ejecución de diversos procesos de contratación en el SNCP, incluyendo procedimientos de cotización, subasta inversa electrónica, régimen especial y catálogo electrónico, varios de los cuales culminaron exitosamente en estado "Finalizado", permitiendo la contratación de servicios estratégicos como seguridad y vigilancia, mantenimiento de infraestructura, limpieza y arrendamientos.

Finalmente, se destaca el uso recurrente del Catálogo Electrónico para la contratación de servicios de limpieza, mantenimiento y adquisición de suministros de oficina, lo que permitió obtener mejores condiciones económicas, asegurar la provisión oportuna de bienes y servicios y fortalecer los principios de eficiencia, transparencia y economía en la gestión pública.

En conjunto, los resultados obtenidos evidencian una gestión técnica, responsable y alineada a la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública, contribuyendo al fortalecimiento institucional y al adecuado uso de los recursos del Estado durante el ejercicio fiscal 2025.

- Se detallan las Certificaciones Catalogo Electrónico realizadas en los meses de enero a diciembre de 2025:

Nro.	Nro. de Certificación de Catalogo Electrónico	Fecha
1	SETEGISPDZ4-001-2025	23 de enero de 2025
2	SETEGISPDZ4-002-2025	03 de febrero de 2025
3	SETEGISPDZ4-003-2025	03 de febrero de 2025
4	SETEGISPDZ4-004-2025	03 de febrero de 2025
5	SETEGISPDZ4-005-2025	03 de febrero de 2025
6	SETEGISPDZ4-006-2025	03 de febrero de 2025
7	SETEGISPDZ4-007-2025	03 de febrero de 2025
8	SETEGISPDZ4-008-2025	03 de febrero de 2025
9	SETEGISPDZ4-009-2025	04 de febrero de 2025
10	SETEGISPDZ4-010-2025	04 de febrero de 2025
11	SETEGISPDZ4-011-2025	17 de febrero de 2025
12	SETEGISPDZ4-012-2025	18 de febrero de 2025
13	SETEGISPDZ4-013-2025	20 de febrero de 2025
14	SETEGISPDZ4-014-2025	20 de febrero de 2025
15	SETEGISPDZ4-015-2025	25 de febrero de 2025
16	SETEGISPDZ4-016-2025	28 de febrero de 2025
17	SETEGISPDZ4-017-2025	05 de Marzo de 2025
18	SETEGISPDZ4-018-2025	21 de Marzo de 2025
19	SETEGISPDZ4-019-2025	31 de Marzo de 2025
20	SETEGISPDZ4-020-2025	02 de Abril de 2025
21	SETEGISPDZ4-021-2025	07 de Abril de 2025
22	SETEGISPDZ4-022-2025	10 de Abril de 2025
23	SETEGISPDZ4-023-2025	11 de Abril de 2025
24	SETEGISPDZ4-024-2025	05 de mayo de 2025
25	SETEGISPDZ4-025-2025	12 de mayo de 2025
26	SETEGISPDZ4-026-2025	15 de mayo de 2025

27	SETEGISPDZ4-027-2025	16 de mayo de 2025
28	SETEGISPDZ4-028-2025	26 de mayo de 2025
29	SETEGISPDZ4-029-2025	26 de mayo de 2025
30	SETEGISPDZ4-030-2025	26 de mayo de 2025
31	SETEGISPDZ4-031-2025	30 de mayo de 2025
32	SETEGISPDZ4-032-2025	13 de junio de 2025
33	SETEGISPDZ4-033-2025	20 de junio de 2025
34	SETEGISPDZ4-034-2025	20 de junio de 2025
35	SETEGISPDZ4-035-2025	30 de junio de 2025
36	SETEGISPDZ4-036-2025	08 de julio de 2025
37	SETEGISPDZ4-037-2025	16 de julio de 2025
38	SETEGISPDZ4-038-2025	14 de agosto de 2025
39	SETEGISPDZ4-042-2025	27 de octubre de 2025
40	SETEGISPDZ4-041-2025	27 de octubre de 2025
41	SETEGISPDZ4-042-2025	27 de octubre de 2025
42	SETEGISPDZ4-043-2025	29 de octubre de 2025
43	SETEGISPDZ4-044-2025	05 de noviembre de 2025
44	SETEGISPDZ4-045-2025	07 de noviembre de 2025
45	SETEGISPDZ4-047-2025	20 de noviembre de 2025
46	SETEGISPDZ4-048-2025	25 de noviembre de 2025

Fuente: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Elaborado por: Área Administrativa/Compras Publicas

- Se detallan las facturas publicadas en el Sistema Nacional de Contratación Pública del mes de enero a diciembre de 2025 correspondientes a los procesos de Ínfima Cuantía:

Nro.	OBJETO DE CONTRATACION	BIEN / SERVICIO / COMBUSTIBLE	NRO. ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR ADJUDICADO	RUC	FECHA DE EMISIÓN DE LAS FACTURAS	MES DE REGISTRO EN SNCP	NRO DE FACTURA	VALOR DE FACTURA \$
1	SERVICIO DE RASTREO SATELITAL PARA LA FLOTA VEHICULAR DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR	OTROS SERVICIOS	IC-SETEGISPDZ4-2024-001	KUNANSOFT S.A.	0190380009001	7/4/2025	Abril	001-001-000005941	372,00

	PÚBLICO								
2	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE EXTRA CON ETANOL PARA LA FLOTA VEHICULAR DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	COMBUSTIBLE	IC- SETEGISPDZ4- 2025-002	IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIALTDA ESTACION DE SERVICIO "PETROPLAZA"	1391838425001	1/jul/2025	Julio	001-007-000002624	20,00
						1/jul/2025	Julio	001-007-000002623	57,55
						1/jul/2025	Julio	001-007-000002622	137,19
						1/jul/2025	Julio	001-007-000002618	21,74
						1/jul/2025	Julio	001-007-000002617	21,74
						1/jul/2025	Julio	001-007-000002616	90,57
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002728	33,84
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002727	67,71
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002726	18,80
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002725	36,35
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002724	82,65
						1/ago/2025	Agosto	001-007-000002723	49,70
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008274	57,33
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008273	28,28
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008272	86,62
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008271	102,93
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008270	115,96
						7/oct/2025	Octubre	001-006-000008269	166,35
						10/nov/2025	noviembre	001-007-000003082	29,57
						10/nov/2025	noviembre	001-006-000008309	337,64
10/nov/2025	noviembre	001-006-	34,64						

								000008308	
						10/nov/2025	noviembre	001-007-000003082	29,57
						10/nov/2025	noviembre	001-006-000008309	337,64
						10/nov/2025	noviembre	001-006-000008308	34,64
						1/dic/2025	diciembre	001-007-000003094	75,33
						1/dic/2025	diciembre	001-006-000008316	123,61
3	SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ENDEREZADA Y PINTURA PARA LOS VEHÍCULOS INSTITUCIONALES, ASIGNADOS, ADMINISTRADOS O RECIBIDOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SERVICIO	IC-SETEGISPDZ4-004-2025	Marlon Erwin Corrales García - Mecanica Automotriz Sistima a Diesel Corrales	1307273159001	4/dic/2025	Diciembre	001-002-000000101	121,00
						4/dic/2025	Diciembre	001-002-000000102	477,00
						4/dic/2025	Diciembre	001-002-000000103	1.876,00
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SERVICIO	IC-SETEGISPDZ4-005-2025	JUAN CARLOS AMÉN ZAMBRANO	1310484413001	1/dic/2025	Diciembre	001-100-000000026	9.996,00

Fuente: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Elaborado por: Área Administrativa/Compras Publicas

Se detallan las Certificaciones de Constancia PAC realizadas del mes de enero a diciembre de 2025:

Nro. de reforma	Objeto de Contratación	Fecha
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE SUMINISTRO DE POTENCIA ININTERRUMPIDO (UPS) DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	18 de Febrero de 2025
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES MITSUBISHI UBICADOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4, SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	20 de Febrero de 2025
3	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DE LA FACILIDAD PESQUERA DE COJIMÈS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	25 de Febrero de 2025
4	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARAQUEZ DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	11 de Marzo de 2025
5	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	11 de Marzo de 2025
6	SERVICIO DE CORRECCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV, VENTILACIÓN MECÁNICA Y EXPANSIÓN DIRECTA EN LOS CUARTOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA (CAC) DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 – SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	19 de Marzo de 2025
7	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES ADMINISTRATIVAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJO (INCLUYE LA LIMPIEZA DE PLANTA DE PRE PROCESO, AREAS DE PRODUCCION, LIMPIEZA Y RECOLECCION DE DESPERDICIOS DE EVISCERADOS DE PESCA, LIMPIEZA DE MUELLES PANTALANES, PARQUEADEROS) DE LA DIRECCION	19 de Marzo de 2025

	ZONAL ZONA 4- SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	
8	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES ADMINISTRATIVAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO (INCLUYE LA LIMPIEZA DE PLANTA DE PRE PROCESO, AREAS DE PRODUCCION, LIMPIEZA Y RECOLECCION DE DESPERDICIOS DE EVISCERADOS DE PESCA, LIMPIEZA DE MUELLES PANTALANES, PARQUEADEROS) DE LA DIRECCION ZONAL ZONA 4- SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	24 de Marzo de 2025
9	CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE SEGUROS PARA LOS BIENES PROPIOS Y ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	27 de Marzo de 2025
10	SERVICIO DE VIGILANCIA, SEGURIDAD PRIVADA Y MONITOREO, PARA EL RESGUARDO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLE INCAUTADOS ADMINISTRADOS POR DIRECCION ZONAL 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	27 de Marzo de 2025
11	SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ENDEREZADA Y PINTURA PARA LOS VEHÍCULOS INSTITUCIONALES, ASIGNADOS, ADMINISTRADOS O RECIBIDOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 – SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	27 de Marzo de 2025
12	SERVICIO DE TRANSPORTE DE DOCUMENTOS, CARGA Y ENTREGA DE CORRESPONDENCIA A NIVEL LOCAL Y NACIONAL PARA LA DIRECCIÓN ZONAL - ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA EL SECTOR PÚBLICO INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	14 de Abril de 2025
13	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE SAN MATEO Y JARAMIJÓ, FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL COJIMÍES, CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	27 de mayo de 2025
14	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE PRECIO FIJO PARA LA FLOTA VEHICULAR DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA	28 de mayo de 2025

	DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	
15	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE PRECIO FIJO PARA LA FLOTA VEHICULAR DE LA DIRECCIÓN ZONAL 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	30 de julio de 2025
16	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	08 de septiembre de 2025

Fuente: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Elaborado por: Área Administrativa/Compras Publicas

Se detallan las Reformas al PAC realizadas del mes de enero a diciembre de 2025:

Nro. de reforma	Nro. de resolución	Fecha
1	SETEGISP-DZ4-2025-0002-R	17 de febrero de 2025
2	SETEGISP-DZ4-2025-0003-R	20 de febrero de 2025
3	SETEGISP-DZ4-2025-0004-R	25 de febrero de 2025
4	SETEGISP-DZ4-2025-0008-R	11 de marzo de 2025
5	SETEGISP-DZ4-2025-0010-R	19 de marzo de 2025
6	SETEGISP-DZ4-2025-0012-R	24 de marzo de 2025
7	SETEGISP-DZ4-2025-0014-R	27 de marzo de 2025
8	SETEGISP-DZ4-2025-0019-R	14 de abril de 2025
9	SETEGISP-DZ4-2025-0031-R	26 de mayo de 2025
10	SETEGISP-DZ4-2025-0033-R	27 de mayo de 2025
11	SETEGISP-DZ4-2025-0047-R	05 de septiembre de 2025
12	SETEGISP-DZ4-2025-0049-R	05 de octubre de 2025
13	SETEGISP-DZ4-2025-0054-R	10 de noviembre de 2025
14	SETEGISP-DZ4-2025-0056-R	25 de noviembre de 2025
15	SETEGISP-DZ4-2025-0059-R	28 de noviembre de 2025
16	SETEGISP-DZ4-2025-0060-R	03 de diciembre de 2025
17	SETEGISP-DZ4-2025-0061-R	09 de diciembre de 2025

Fuente: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Elaborado por: Área Administrativa/Compras Publicas

Se detallan los Procesos Publicados en el Sistema Nacional de Contratación Pública del mes de enero a diciembre de 2025:

Nro.	Código del proceso	Objeto del Proceso	Fecha de Publicación	Presupuesto Referencial Total (sin iva)	Valor de Adjudicación (sin iva)	Proveedor Adjudicado	Plazo de Ejecución (días)	Estado del Proceso
1	COTS- SETEGISPDZ4- 2025-001	SERVICIO DE CORRECCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV, VENTILACIÓN MECÁNICA Y EXPANSIÓN DIRECTA EN LOS CUARTOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA (CAC) DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	23/mar/2025	116.127,73	80.280,00	SEINPROYEC S.A	200	Finalizado
2	COTS- SETEGISPDZ4- 2025-002	SERVICIO DE VIGILANCIA, SEGURIDAD PRIVADA Y MONITOREO, PARA EL RESGUARDO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLE INCAUTADOS ADMINISTRADOS POR DIRECCION ZONAL 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	8/abr/2025	187.030,35	185.250,00	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y CONTROL SEGIRCON CIA LTDA	150	Finalizado
3	LICSG- SETEGISPDZ4- 2025-001	CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE SEGUROS PARA LOS BIENES PROPIOS Y ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN	7/abr/2025	143.524,46	no aplica	no aplica	365	Desierta

		ZONAL ZONA 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO						
4	LICSG- SETEGISPDZ4- 2025-002	CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE SEGUROS PARA LOS BIENES PROPIOS Y ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	13/may/2025	143.524,46	no aplica	no aplica	365	Desierta
5	LICSG- SETEGISPDZ4- 2025-003	CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE SEGUROS PARA LOS BIENES PROPIOS Y ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	12/jun/2025	143.524,46	no aplica	no aplica	365	Desierta
6	MCS- SETEGISPDZ4- 2025-001	SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ENDEREZADA Y PINTURA PARA LOS VEHÍCULOS INSTITUCIONALES, ASIGNADOS, ADMINISTRADOS O RECIBIDOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	9/abr/2025	25.284,00	no aplica	no aplica	240	Desierta
7	MCS- SETEGISPDZ4- 2025-002	SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ENDEREZADA Y PINTURA PARA LOS VEHÍCULOS INSTITUCIONALES, ASIGNADOS, ADMINISTRADOS O RECIBIDOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL	19/may/2025	25.284,00	18.900,00	ZAMBRANO MENDOZA HUGO ERNESTO	180	Desierta

		ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO						
8	SIE- SETEGISPDZ4- 2025-001	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE SAN MATEO Y JARAMIJÓ, FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL COJIMÍES, CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	3/jun/2025	229.368,12	217.837,25	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y CONTROL SEGIRCON CIA LTDA	122	Finalizado
9	ARBI- SETEGISPDZ4- 2025-001	DAR EN ARRIENDO EL LOCAL COMERCIAL NRO. 12 UBICADO EN EL PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO	27/may/2025	2.136,72	2.136,72	FRANCISCO JAVIER CARREÑO PARRAGA	730	Finalizado
10	RE-PU- SETEGISPDZ4- 2025-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE SUMINISTRO DE POTENCIA ININTERRUMPIDO (UPS) DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	25/feb/2025	39.000,00	39.000,00	Compañía Limitada KARPATY TECNOLOGIAS CIA. LTDA	60	Finalizado

11	RE-PU- SETEGISPDZ4- 2025-002	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES MITSUBISHI UBICADOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4, SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	26/feb/2025	9.825,70	9.825,70	COHECO S.A.	270	Finalizado
12	RE-TC- SETEGISPDZ4- 2025-003	SERVICIO DE TRANSPORTE DE DOCUMENTOS, CARGA Y ENTREGA DE CORRESPONDENCIA A NIVEL LOCAL NACIONAL PARA LA DIRECCIÓN ZONAL - ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA EL SECTOR PÚBLICO	24/abr/2025	369,00	369,00	AGEEPCOURIER ECUADOR S.A.	214	Finalizado por Mutuo Acuerdo

Fuente: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Elaborado por: Área Administrativa/Compras Publicas

Se detallan los Procesos Catálogo Electrónico del mes de enero a diciembre de 2025:

Nr o.	Objeto de Contratación	Nro. Orden de Compra	Ruc Proveedor	Razon Social Proveedor	Valor de Adjudicación (sin iva)
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DE LA FACILIDAD PESQUERA DE COJIMIES DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE- 20250002792 084	139185755 1001	ASOCIACION DESERVICIOSLIMPIEZA YMANTEMIENTOMANABI LIMPIOASOSERLIMANABI	10.785,69
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARAQUEZ DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN	CE- 20250002826 072	139190249 2001	ASOCIACIONDESERVICIOS DE LIMPIEZAOPTIMAASOMAC POR	8.370,81

	INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO				
3	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE-20250002829518	1391846320001	ASOCIACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA MULTICLEANSA NICAASOSANICA	71.536,95
4	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN ÁREAS VERDES ADMINISTRATIVAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJÓ (INCLUYE LA LIMPIEZA DE PLANTA DE PRE PROCESO, ÁREAS DE PRODUCCIÓN, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE DESPERDICIOS DE EVISCERADOS DE PESCA, LIMPIEZA DE MUELLES PANTALANES, PARQUEADEROS) DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 – SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE-20250002837230	1391855559001	ASOCIACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE SUPERFICIES	38.571,18
5	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN ÁREAS VERDES ADMINISTRATIVAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE SAN MATEO (INCLUYE LA LIMPIEZA DE PLANTA DE PRE PROCESO, ÁREAS DE PRODUCCIÓN, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE DESPERDICIOS DE EVISCERADOS DE PESCA, LIMPIEZA DE MUELLES PANTALANES, PARQUEADEROS) DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 – SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE-20250002839189	1391859538001	ASOCIACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE SUPERFICIES	41.202,00
6	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN	CE-20250002930515	1391831129001	ASOCIACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CLEAN & CLEAN "ASOSERLIMCLEM"	28.614,78

	INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO				
7	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942212	1790732657001	COGECOMSA S.A	6,70
8	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942213	1790732657001	COGECOMSA S.A	266,56
9	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942214	1790732657001	COGECOMSA S.A	673,74
10	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942215	1790732657001	COGECOMSA S.A	39,90
11	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942216	1790732657001	COGECOMSA S.A	32,90
12	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942217	1790732657001	COGECOMSA S.A	34,03
13	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942218	1790732657001	COGECOMSA S.A	7,20

	DEL SECTOR PUBLICO				
14	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942219	1790732657001	COGECOMSA S.A	4,71
15	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942220	1790732657001	COGECOMSA S.A	49,97
16	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942221	1790732657001	COGECOMSA S.A	19,32
17	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942222	1790732657001	COGECOMSA S.A	27,28
18	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942223	1790732657001	COGECOMSA S.A	17,60
19	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942224	1790732657001	COGECOMSA S.A	24,57
20	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942225	1790732657001	COGECOMSA S.A	33,75

	DEL SECTOR PUBLICO				
21	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942226	1790732657001	COGECOMSA S.A	244,02
22	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942227	1791350529001	ECUAEMPAQUES S.A.	1.378,00
23	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942228	1790732657001	COGECOMSA S.A	191,52
24	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942229	1790732657001	COGECOMSA S.A	37,70
25	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942230	1790732657001	COGECOMSA S.A	46,51
26	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942231	1790732657001	COGECOMSA S.A	5,10
27	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942232	1790732657001	COGECOMSA S.A	17,92

	DEL SECTOR PUBLICO				
28	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942233	1790732657001	COGECOMSA S.A	1,71
29	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942234	1790732657001	COGECOMSA S.A	35,52
30	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942235	1790732657001	COGECOMSA S.A	42,00
31	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942236	1790732657001	COGECOMSA S.A	20,47
32	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942237	1790732657001	COGECOMSA S.A	88,72
33	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942238	1790732657001	COGECOMSA S.A	17,25
34	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942239	1790732657001	COGECOMSA S.A	83,16

	DEL SECTOR PUBLICO				
35	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942240	1790732657001	COGECOMSA S.A	36,08
36	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942241	1790732657001	COGECOMSA S.A	14,26
37	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942242	1790732657001	COGECOMSA S.A	13,77
38	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942243	1790732657001	COGECOMSA S.A	364,00
39	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942244	1790732657001	COGECOMSA S.A	7,80
40	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942245	1790732657001	COGECOMSA S.A	1,62
41	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942246	1790732657001	COGECOMSA S.A	52,80

	DEL SECTOR PUBLICO				
42	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942247	1790732657001	COGECOMSA S.A	38,85
43	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942248	1790732657001	COGECOMSA S.A	54,28
44	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942249	1790732657001	COGECOMSA S.A	109,62
45	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942250	1790732657001	COGECOMSA S.A	32,20
46	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942251	1790732657001	COGECOMSA S.A	18,00
47	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942252	1790732657001	COGECOMSA S.A	61,22
48	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942253	1790732657001	COGECOMSA S.A	245,07

	DEL SECTOR PUBLICO				
49	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942254	1790732657001	COGECOMSA S.A	37,62
50	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942255	1790732657001	COGECOMSA S.A	6,27
51	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942256	1790732657001	COGECOMSA S.A	312,55
52	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942257	1790732657001	COGECOMSA S.A	17,34
53	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942258	1790732657001	COGECOMSA S.A	5,40
54	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942259	1790732657001	COGECOMSA S.A	70,88
55	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942260	1790732657001	COGECOMSA S.A	13,55

	DEL SECTOR PUBLICO				
56	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942261	1790732657001	COGECOMSA S.A	76,05
57	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942262	1790732657001	COGECOMSA S.A	4,80
58	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942263	1790732657001	COGECOMSA S.A	33,60
59	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942264	1790732657001	COGECOMSA S.A	360,05
60	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942265	1790732657001	COGECOMSA S.A	7,50
61	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942266	1790732657001	COGECOMSA S.A	171,00
62	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942267	1790732657001	COGECOMSA S.A	7,75

	DEL SECTOR PUBLICO				
63	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942268	1790732657001	COGECOMSA S.A	31,02
64	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942269	1790732657001	COGECOMSA S.A	75,65
65	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942270	1790732657001	COGECOMSA S.A	10,64
66	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942271	1790732657001	COGECOMSA S.A	21,41
67	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942272	1790732657001	COGECOMSA S.A	11,96
68	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942273	1790732657001	COGECOMSA S.A	85,86
69	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942274	1790732657001	COGECOMSA S.A	34,20

	DEL SECTOR PUBLICO				
70	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942275	1790732657001	COGECOMSA S.A	0,48
71	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942276	1710059575001	EDIVA	142,88
72	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942277	1790732657001	COGECOMSA S.A	25,20
73	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942278	1790732657001	COGECOMSA S.A	25,08
74	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942279	1790732657001	COGECOMSA S.A	16,00
75	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942280	1790732657001	COGECOMSA S.A	10,00
76	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942281	1790732657001	COGECOMSA S.A	67,10

	DEL SECTOR PUBLICO				
77	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942282	1790732657001	COGECOMSA S.A	46,55
78	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942283	1790732657001	COGECOMSA S.A	12,60
79	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942284	1790732657001	COGECOMSA S.A	9,10
80	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942285	1790732657001	COGECOMSA S.A	0,96
81	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942286	1790732657001	COGECOMSA S.A	2,03
82	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942287	1790732657001	COGECOMSA S.A	36,42
83	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942288	1790732657001	COGECOMSA S.A	5,72

	DEL SECTOR PUBLICO				
84	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942289	1710059575001	EDIVA	200,90
85	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942290	1790732657001	COGECOMSA S.A	2,40
86	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942291	1790732657001	COGECOMSA S.A	2,00
87	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942292	1790732657001	COGECOMSA S.A	15,39
88	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942293	1790732657001	COGECOMSA S.A	21,60
89	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942294	1707724959001	JULIO CEVALLOS	21,60
90	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CE-20250002942295	1790732657001	COGECOMSA S.A	21,00

	DEL SECTOR PUBLICO				
91	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	CE-20250002942296	1707724959001	JULIO CEVALLOS	72,00
92	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARÁQUEZ, DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLI	CE-20250002948285	1391870620001	ASOCIACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA VELU ASOVELU	14.349,96
93	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO DE LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE-20250002959296	1391847076001	ASOCIACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA MAVERI CLEAN ASOSERMAVERI	143.073,90
94	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ, EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE-20250002957380	1791327713001	GRUPO ESPECIAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD GEVISE CIA. LTDA.	63.809,32
95	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ, EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4	CE-20250002957381	1791327713001	PROVISEGURIDAD COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CIA. LTDA.	169.084,39

	- DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO				
96	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE SAN MATEO Y JARAMIJÓ, FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL COJIMÍES, CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE- 20250002940 471	179134218 6001	SANCHEZ & VITERI SEGURIDAD CIA. LTDA.	10.634,89
97	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE SAN MATEO Y JARAMIJÓ, FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL COJIMÍES, CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ EMPACADORA OLIMAR Y CASA MONTECRISTI ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	CE- 20250002940 470	179272868 1001	GSYPRO CIA LTDA	48.846,60

Adicionalmente se realizaron las siguientes funciones y actividades designadas:

- Certificación y validación de Documentos digitales etapa preparatoria y precontractual.
- Reportes mensuales LOTAIP
- Finalizar Procesos en el Portal de Compras Públicas.
- Revisión de informe de Justificación de Necesidad
- Revisión de Término de Referencia y/o Especificaciones Técnicas.
- Elaboración de Resoluciones (Inicio, Adjudicación, Desierto, Reforma al Pac, cambio de administradores de contrato, entre otras.)
- Migración de procesos de contratación al nuevo usuario administrador del portal de compras públicas.
- Solicitud de validación de los componentes legales de los pliegos.
- Liquidaciones de órdenes de compra de procesos de Catálogo Electrónico.
- Creación de nuevos usuarios en el Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Notificaciones de Administradores de contrato y entrega de expedientes.

- Migración de procesos a los nuevos administradores de contrato por desvinculación del personal.
- Paz y Salvo - Validación de Obligaciones Pendientes.
- Control de seguimiento de los diferentes procesos.
- Las demás funciones que me encomienden.
- Publicación en el Sistema Nacional de Contratación Pública del Contrato y Anticipo de los procesos.
- Publicación en el Sistema Nacional de Contratación Pública de Resoluciones de los procesos.

3.1.4 Gestión Zonal Financiero

Con fecha 06 de enero se apertura el sistema eSIGEF para el año 2025 con un presupuesto prorrogado de USD **3.058.338,98** para la Dirección Zonal 4 - SETEGISP, que incluye fuente de financiamiento 001 – recursos fiscales y 002 – recursos fiscales generados por las instituciones. A la fecha el gasto asignado únicamente corresponde a gasto corriente, por lo que no existieron proyectos de inversión para el periodo 2025 considerados en el presupuesto.:

A nivel de programa institucional

PROG	DESCRIPCION	INICIO	MODIFICACION	CODIFICADO	COMPROMISO	DEVENGADO	PAGADO	%
1	ADMINISTRACION CENTRAL	531.739,52	18.589,23	550.328,75	532.414,72	522.123,94	474.558,86	94,87%
57	ADMINISTRACION DE BIENES PUERTOS Y PARQUES	2.526.599,46	106.093,20	2.632.692,66	2.514.821,60	2.232.393,77	1.971.488,58	84,80%
TOTAL		3.058.338,98	124.682,43	3.183.021,41	3.047.236,32	2.754.517,71	2.446.047,44	86,54%

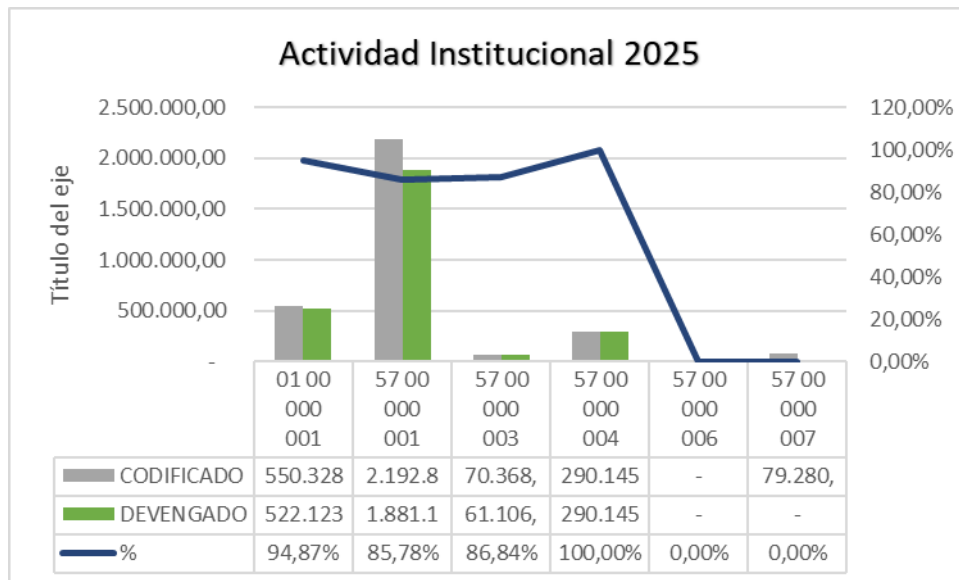
A nivel de Actividad institucional

ACTIVIDAD	DESCRIPCION ACTIVIDAD	INICIO	MODIFICACION	CODIFICADO	COMPROMISO	DEVENGADO	PAGADO	%
01 00 000 001	Administración operativa y de personal	531.739,52	18.589,23	550.328,75	532.414,72	522.123,94	474.558,86	94,87%
57 00 000 001	Gestión de administración de bienes	1.973.232,92	219.665,76	2.192.898,68	2.163.570,06	1.881.142,23	1.646.318,44	85,78%
57 00 000 003	Gestión de regularización y comercialización de bienes	51.448,63	18.919,89	70.368,52	61.106,08	61.106,08	61.106,08	86,84%
57 00 000 004	Gestión de infraestructura inmobiliaria	496.496,75	-206.351,29	290.145,46	290.145,46	290.145,46	264.064,06	100,00%
57 00 000 006	Gestión de legalización y litigios - BEV en liquidación	5.421,16	-5.421,16	-	-	-	-	0,00%
57 00 000	Legalización y administración	-	79.280,00	79.280,00	-	-	-	0,00%

007	de bienes inmuebles ex BEV							
TOTAL		3.058.338,98	124.682,43	3.183.021,41	3.047.236,32	2.754.517,71	2.446.047,44	86,54%

Fuente: Cédulas Presupuestarias-Esigef

Elaborado: Presupuesto



• Ejecución Presupuestaria

El presupuesto codificado al iniciar el ejercicio fiscal 2025 fue de USD \$ **3,058,338.98** dólares alcanzando un presupuesto codificado a mes de diciembre 2025 de USD 3.183.021,41 dólares, tanto en Gasto Permanente- Corriente; esto debido a que se registra un valor de USD \$ 124.682,43 dólares en aumento en el techo de presupuesto Institucional en reformas presupuestarias; del valor codificado se devengó USD 2.754.517,71 que representa el 86,54% de ejecución presupuestaria y en Gasto No permanente-Inversión y Capital no hubo asignación presupuestaria reflejándose el codificado de la siguiente manera:

INICIAL	MODIFICADO	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	% EJEC
3.058.338,98	124.682,43	3.183.021,41	3.047.236,32	2.754.517,71	2.446.047,44	86,54%

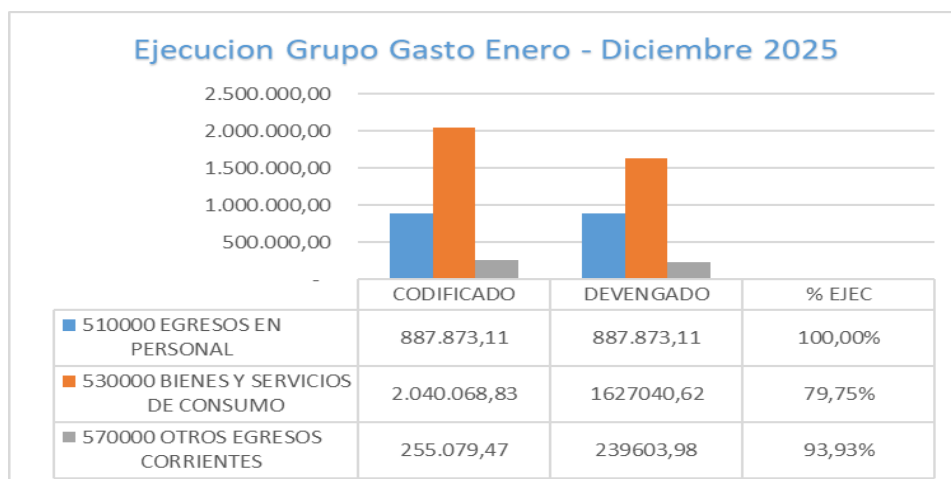
• Ejecución presupuestaria por Grupo Gasto

Como se refleja en el cuadro, los porcentajes de ejecución en donde se indica:

- Grupos de gasto 51 denominados gastos de personal, ejecuto un 100,00% reflejando una eficiente ejecución
- Grupos, 53 denominado Bienes y Servicio de Consumo, ejecuto un 79,75 % siendo una baja ejecución por razón que hubo procesos de contratación pública que no se pudo ejecutar.

- Grupo 57 Otros Gastos Corrientes, ejecuto un 93,93% reflejando una eficiente ejecución.

GRUPO GASTO	DESCRIPCION	INICIAL	MODIFICADO	CODIFICADO	COMPROMISO	DEVENGADO	PAGADO	% EJEC
510000	Egresos En Personal	937.597,33	49.724,22	887.873,11	887.873,11	887.873,11	887.873,11	100,00%
530000	Bienes Y Servicios De Consumo	1.861.346,72	178.722,11	2.040.068,83	1.919.759,23	1.627.040,62	1.358.083,71	79,75%
570000	Otros Egresos Corrientes	259.394,93	-4.315,46	255.079,47	239.603,98	239.603,98	200.090,62	93,93%



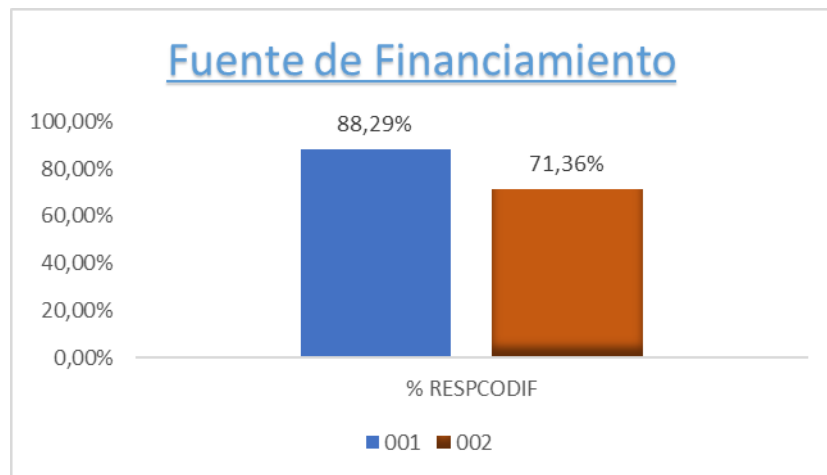
TOTAL	3.058.338,98	124.682,43	3.183.021,41	3.047.236,32	2.754.517,71	2.446.047,44	86,54%
-------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------

Ejecución presupuestaria por Fuentes de Financiamiento

De acuerdo con la fuente de financiamiento la ejecución de presupuesto presentó el siguiente comportamiento:

FUENTE	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	% RESPCODIF
001					
Recursos Fiscales	2.854.016,50	2.812.421,85	2.519.747,40	2.263.512,90	88,29%
002	329.004,91	234.814,47	234.770,31	182.534,54	71,36%

Recursos de autogestión generados por las instituciones					
TOTAL	3.183.021,41	3.047.236,32	2.754.517,71	2.446.047,44	86,54%



• **Contabilidad**

Dentro del período de enero y diciembre de 2025, la Gestión de Contabilidad de la Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público realizó los siguientes Formularios de cumplimiento de obligaciones tributarias y anexos transaccionales y relación dependencia.

MES DECLARADO	NÚMERO DE COMPROBANTE IVA	VALOR IVA	NÚMERO DE COMPROBANTE RENTACIÓN EN LA FUENTE	VALOR RENTACIÓN EN LA FUENTE
ENERO	872788124588	8.937,79	872788114521	1.451,83
FEBRERO	872809998004	19.462,62	872810003959	4.228,43
MARZO	872825945735	16.976,19	872818294687	3.115,65
ABRIL	872843290508	10.844,73	872843293240	1.984,00
MAYO	872859057271	16.426,83	872859059283	2.751,40
JUNIO	872875570552	23.152,56	872875572724	3.441,30
JULIO	872891021483	3.764,25	872891022467	684,14
AGOSTO	872906273409	9.822,95	872906256619	1.572,27
SEPTIEMBRE	872918955407	32.807,62	872918958053	6,049.45
OCTUBRE	872932580250	20.678,04	872931866006	3.915,13

NOVIEMBRE	872947155460	45.755.41	872940522911	6,752.76
DICIEMBRE	872961887788	9.416.85	872961966721	1,685.90

En el periodo 2025 se realizaron 83 Informe de control previo y liquidación de viáticos en zona.

Nº	NO_CUR_CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
1	117186675	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO PAGO DE VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 23 AL 24 ENERO 2025 POR APOYO DE MOVILIZACIÓN A FUNCIONARIOS DE DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-00476-M, DE 27 ENERO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
2	117200460	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA PAGO DE VIÁTICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO POR REALIZAR GESTIONES PERTINENTE A BIOMETRICO DE LA OFICINA DE DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-0504-M DE 28 ENERO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
3	117231743	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRÉS PAGO DE VIÁTICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO POR REALIZAR GESTIONES PERTINENTE A BIOMETRICO DE LA OFICINA DE DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-0527-M DE 28 ENERO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
4	117257225	ZAPATA RAMON TANIA DEL PILAR PAGO DE VIÁTICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO POR REALIZAR REVISION DE PROCESO CONVENIOS ENTRE OTROS DE LA UNIDAD DE INCAUTADOS DE DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-0541-M DE 30 ENERO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
5	117400923	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO 110A PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD ESMERALDA POR DAR APOYO DE MOVILIZACIÓN A LA UNIDA DE INFRAESTRUCTURA DE LA DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-0807-M DE 11 FEBRERO 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
6	117439026	SANCHEZ CORTEZ MIGUEL ANGEL 111A PAGO VIÁTICOS DEL 05 AL 07 FEBRERO 2025 A LA CIUDAD ESMERALDA POR INSPECCIÓN PERICIAL PARA DETERMINAR AVALUO DE 190 BIENES ADM DZ4 SETEGISP AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-0813-M DE 11 FEBRERO 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
7	117766672	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 112A PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 27 AL 28 FEBRERO 2025 POR APOYO DE MOVILIZACIÓN A FUNCIONARIOS DE LA UNIDAD ZONAL DE INCAUTADOS DE LA DZ4 SETEGISP AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-1365-M, DE 06 MARZO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
8	118225260	MENDOZA ALARCON JAVIER MODESTO 113A PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO POR APOYO DE MOVILIZACIÓN A SERVIDORES DE LA UNIDAD DE BIENES INCAUTADOS PARA REALIZ RECORRIDO MENSUAL BIENES INCAUTADOS 27 Y 28 MARZO 2025 AUTOR MEMO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-1919-M DZ4 GC LP 33	80,00
9	118853704	ZAPATA RAMÓN TANIA DEL PILAR 115A PAGO DE VIÁTICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO POR REALIZAR REVISIÓN DE PROCESO DE PAGO DE SERVICIO BÁSICO DE BIENES INCAUTADOS DE SANTO DOMINGO ADM DZ4 SETEGISP AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-2658-M DE 08 MAYO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
10	118873783	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO 114A PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO POR APOYO DE MOVILIZACIÓN A SERVIDORES DE LA UNIDAD DE BIENES INCAUTADOS PARA REALIZAR RECORRIDO MENSUAL BIENES INCAUTADOS 30 ABRIL AL 01 DE MAYO 2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-2623-M DZ4 GC LP 33	79,00
11	119465583	ROMO BOWEN DERINSON RICARDO 116A PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD DE QUITO DEL 04 AL 06 DE JUNIO 2025 POR ASISTIR A REUNIÓN CONVOCADA POR LA SECRETARIA TÉCNICA AUTORIZADO EN CORREO DE 28 MAYO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	112,65

12	119579964	MENDOZA ALARCON JAVIER MODESTO 117A PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 19 AL 20 JUNIO 2025 POR TRASLADO DE FUNCIONARIO DE LA UNIDA ZONAL DE INCAUTADOS AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-3438-M, DE 24 JUNIO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
13	119579994	TANIA DEL PILAR ZAPATA RAMON 118A PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO DEL 16 AL 19 JUNIO 2025 POR TRASLADO DE FUNCIONARIO DE LA UNIDA ZONAL DE INCAUTADOS AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-3453-M DE 25 JUNIO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
14	120211251	SANCHEZ BARREZUETA JUAN CARLOS PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE QUITO DEL 29 AL 30 JULIO 2025 POR REUNIÓN DE STAFF Y DE TRABAJO CON LA SECRETARIA TÉCNICA AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4017-M, DE 06 AGOSTO DEL 2025 DZ4 GC LP 33	130,00
15	120466331	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO el 19 y 20 AGOSTO 2025 POR APOYO DE MOVILIZACIÓN A FUNCIONARIOS DE LA UNIDAD ZONAL INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO A DEC 344 DZ4 SETEGISP AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4356-M 22 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
16	120485126	ZAPATA RAMÓN TANIA DEL PILAR PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO el 06 AL 08 AGOSTO 2025 POR REALIZAR PROCESOS ADMINISTRATIVOS EN LAS OFICINAS DEL DZ4 SETEGISP AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4294-M 22 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
17	120526138	MARCILLO PIN PATRICIA ALEXANDRA PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO el 19 y 20 AGOSTO 2025 DE ACUERDO A DEC 344 DZ4 SETEGISP INSPECCION TECNICA DE LOS BIENES UBICADO EN LA PROVINCIA DE MANABI AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4407-M 26 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
18	120526222	MENDOZA ALARCON JAVIER MODESTO PAGO VIÁTICOS A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO el 25 Y 26 AGOSTO 2025 APOYO DE MOVILIZACIÓN PARA VISITAS TECNICA DE LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS DE SANTO DOMINGO AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4444-M 28 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
19	120526304	VILLON PANCHANA MARIA AUXILIADORA PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO el 31 JULIO AL01 AGOSTO 2025 INSPECCION TÉCNICA DE LOS BIENES (VEHÍCULOS) INCAUTADS QUE SE ENCUENTRA EN LAS BODEGA ACUATAS AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4418-M 26 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
20	120589910	VILLON PANCHANA MARIA AUXILIADORA PAGO VIATICOS A LA CIUDAD DE PORTOVIEJO DEL 25 AL 26 DE AGOSTO 2025 INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS BIENES (VEHÍCULOS) INCAUTADOS QUE SE ENCUENTRA EN LAS BODEGA JACUATAS AUTOR MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4467-M 29 AGOSTO 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
21	120811209	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 129A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR CONSTATAción FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4797-M 17 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
22	120811243	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO 128A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS PARA LA CONSTATAción DE BIENES AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4795-M 17 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
23	120811334	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 126A PAGO DE VIATICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DESDE EL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS PARA LA CONSTATAcion DE BIENES AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4797-M 17 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00

24	120811404	QUIROZ SUAREZ KATTY MARISOL 130A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO A CONSTATACIÓN FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4800-M 18 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
25	120818377	CUESTA CAICEDO DIANA CECILIA 131A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO A CONSTATACIÓN FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4804-M 18 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
26	120818386	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 133A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR CONSTATACIÓN FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4827-M 18 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
27	120818392	ARTEAGA VACA LARIXA GABRIELA 134A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO A CONSTATACIÓN FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4845-M 18 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
28	120818427	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 132A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 08 AL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 POR APOYO A CONSTATACIÓN FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4822-M 18 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	400,00
29	120868509	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 135A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 16 Y 17 SEPTIEMBRE DEL 2025 POR TRASLADAR A FUNCIONARIOS DE LA DZ4 SETEGISP AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4928-M 23 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
30	120870845	CEVALLOS PICO FANNY ELIZABETH 136A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 16 Y 17 SEPTIEMBRE DEL 2025 POR DELEGADA DE LA UNIDAD ZONAL FINANCIERA DZ4 SETEGISP EN REUNIÓN DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4930-M 23 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	77,99
31	121020451	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO PAGO VIÁTICOS DEL 18 AL 19 SEPTIEMBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS A LA FACILIDAD FPA COJIMIES 137A AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4994-M DE 29 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
32	121020717	CEVALLOS PICO FANNY ELIZABETH PAGO VIÁTICOS DEL 18 AL 19 SEPTIEMBRE 2025 138A, REUNIÓN MANTENIDA EN LA FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE COJIMIES CON LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y PERSONAL DE COJIMIES AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4993-M DE 29 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
33	121020918	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA PAGO VIÁTICOS DEL 18 AL 19 SEPTIEMBRE 2025 REUNIÓN MANTENIDA EN LA FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE COJIMIES CON LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y PERSONAL DE COJIMIES AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-4972-M DE 29 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
34	121056892	FARFAN PONCE MAURO MIJAIL 141A PAGO VIÁTICOS DEL 19 AL 24 SEPTIEMBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5022-M DE 30 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	360,79
35	121057174	RODRIGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO PAGO VIÁTICOS DEL 19 AL 24 SEPTIEMBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5023-M DE 30 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	358,47

36	121068148	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 142A PAGO VIÁTICOS DEL 19 AL 24 SEPTIEMBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5032-M DE 30 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	351,54
37	121068801	CUESTA CAICEDO DIANA CECILIAPAGO VIÁTICOS DEL 19 AL 24 SEPTIEMBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5024-M DE 30 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	358,47
38	121168560	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO PAGO VIÁTICOS DEL 24 AL 26 SEPTIEMBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5046-M DE 26 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
39	121168615	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL PAGO VIÁTICOS DEL 24 AL 26 SEPTIEMBRE 2025 POR REALIZAR PAGOS EMERGENTES EN LA NOTARIA DENTRO DE LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5064-M DE 26 SEPTIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
40	121179609	CEDEÑO ZAMBRANO JOHANA GISEL PAGO VIÁTICOS DEL 30 SEPTIEMBRE AL 3 DE OCTUBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5170-M DE 13 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
41	121179683	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO PAGO VIÁTICOS DEL 30 SEPTIEMBRE AL 3 DE OCTUBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5169-M DE 13 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
42	121227079	RODRÍGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 147A PAGO VIÁTICOS DEL 13 AL 17 OCTUBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5241-M DE 20 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	320,00
43	121244451	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO 148A PAGO VIÁTICOS DEL 15 AL 16 OCTUBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5269-M DE 21 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
44	121288434	ÁVILA VINCES JASSON DANIEL 149A PAGO VIÁTICOS DEL 15 AL 16 OCTUBRE 2025 POR CONSTATAción NOTARIAL DE LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5328-M DE 23 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	130,00
45	121294589	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 150A PAGO VIÁTICOS DEL 13 AL 17 OCTUBRE 2025 POR CONSTATAción NOTARIAL DE LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5333-M y SETEGISP-DZ4-2025-5291-M DE 23 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	320,00
46	121305703	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 152A PAGO VIÁTICOS DEL 15 AL 17 OCTUBRE 2025 POR APOYO A CONSTATAción NOTARIAL DE LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5333-M y SETEGISP-DZ4-2025-5317-M DE 22 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
47	121309449	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 151A PAGO VIÁTICOS DEL 15 AL 17 OCTUBRE 2025 POR CONSTATAción NOTARIAL DE LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5333-M y SETEGISP-DZ4-2025-5290-M DE 22 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
48	121319717	MENDOZA ALARCÓN JAVIER MODESTO 154A PAGO VIÁTICOS DEL 20 AL 23 OCTUBRE 2025 APOYO DE TRASLADO A FUNCIONARIOS LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5343-M DE 24 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00

49	121321094	ANCHUNDIA PICO GENESIS GABRIELA 153A PAGO VIÁTICOS DEL 13 AL 17 OCTUBRE 2025 POR CONSTATACIÓN NOTARIAL DE LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5333-M y SETEGISP-DZ4-2025-5325-M DE 23 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	320,00
50	121325233	RODRÍGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 155A PAGO VIÁTICOS DEL 22 AL 23 OCTUBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5363-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
51	121353541	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 156A PAGO VIÁTICOS DEL 20 AL 23 OCTUBRE 2025 POR APOYO DE DONACIÓN EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5379-M DE 27 DE OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
52	121353564	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 157A PAGO VIÁTICOS DEL 22 AL 23 OCTUBRE 2025 POR APOYO A DONACIÓN EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5378-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
53	121455292	AVILA VINCES JASSON DANIEL 160A PAGO VIÁTICOS DEL 22 al 23 OCTUBRE 2025 POR CONSTATACIÓN HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5437-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	130,00
54	121455308	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 151A PAGO VIÁTICOS DEL 20 al 23 OCTUBRE 2025 POR CONSTATACIÓN HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5431-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
55	121455311	CUESTA CAICEDO DIANA CECILIA 159A PAGO VIÁTICOS DEL 20 al 23 OCTUBRE 2025 POR CONSTATACIÓN HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5435-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
56	121455312	ANCHUNDIA PICO GENESIS GABRIELA 161A PAGO VIÁTICOS DEL 20 al 23 OCTUBRE 2025 POR CONSTATACIÓN HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5436-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
57	121503788	MENDOZA ALARCON JAVIER MODESTO 162A PAGO VIÁTICOS DEL 29 AL 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5510-M DE 06 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
58	121503804	RODRÍGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 163A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5511-M DE 06 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
59	121564787	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 167A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO DE DONACIÓN EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5572-M DE 10 DE NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
60	121564955	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 166A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 30 OCTUBRE 2025 POR APOYO EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5548-M DE 7 DE NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
61	121564978	CEVALLOS PICO FANNY ELIZABETH 168A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO DE EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5574-M DE 10 DE NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
62	121565002	MENDOZA LOPEZ ESTHER ELIZABETH 165A PAGO VIÁTICOS DEL 29 AL 30 OCTUBRE 2025 PARA ACUDIR A AUDIENCIA A LA FISCALIA PROVINCIAL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5543-M DE 7 DE NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	80,00

63	121565023	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 164A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO DE DONACIÓN EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5553-M DE 7 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
64	121588857	FARFAN PONCE MAURO MIJAIL 141A PAGO VIÁTICOS DEL 28 al 31 DE OCTUBRE 2025 POR APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5568-M DE 10 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
65	121593099	MENDOZA ALARCON JAVIER MODESTO 162A PAGO VIÁTICOS DEL 05 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025 POR TRASLADO DE DE FUNCIONARIOS DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA CON LA FINALIDAD DE CUBRIR AGENDA OFICIAL AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5583-M DE 11 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	64,01
66	121612673	ANCHUNDIA PICO GENESIS GABRIELA 161A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 31 DE OCTUBRE 2025 POR CONSTATAción HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5557-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
67	121614720	QUIROZ SUAREZ KATTY MARISOL 172A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL 28 AL 31 DE OCTUBRE 2025 POR APOYO A CONSTATAción FÍSICA DE BIENES DE LA UNIDAD ZONAL DE BIENES INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5610-M 12 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
68	121629456	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 173A PAGO VIÁTICOS DEL 5 AL 7 NOVIEMBRE 2025 DIRECTORA SUBROGANTE ACCIÓN DE PERSONAL SETEGISP-CGAF-DATH-2025-1081 EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5508-M DE 7 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	302,00
69	121631438	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 173A PAGO VIÁTICOS DEL 5 AL 7 NOVIEMBRE 2025 DIRECTORA SUBROGANTE ACCIÓN DE PERSONAL SETEGISP-CGAF-DATH-2025-1081 EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5508-M DE 7 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	260,00
70	121633290	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 174A PAGO VIÁTICOS DEL 05 AL 07 DE NOVIEMBRE 2025 POR APOYO DE DONACIÓN EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5632-M DE 13 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
71	121637179	RODRÍGUEZ BURGOS DANIEL ARMANDO 175A PAGO VIÁTICOS DEL 05 AL 07 DE NOVIEMBRE 2025 POR MOVILIZACIÓN A FUNCIONARIOS QUE BRINDARON APOYO INSTITUCIONAL A LA HACIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO EN MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5489-M DE 06 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
72	121639944	ANCHUNDIA PICO GENESIS GABRIELA 161A PAGO VIÁTICOS DEL 05 AL 07 NOVIEMBRE DE 2025 POR CONSTATAción HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5627-M DE 27 OCTUBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
73	121715791	ÁVILA VINCES JASSON DANIEL 177A PAGO VIÁTICOS DEL 28 AL 30 OCTUBRE 2025 POR CONSTATAción HACIENDA SANTA ISABEL Y REUNIÓN CON INSTITUCIONAL AGRÍCOLAS MDH Y POLICÍA NACIONAL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5689-M DE 17 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	260,00
74	121792868	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 178A PAGO VIÁTICOS DEL 05 al 07 NOVIEMBRE 2025 POR APOYO AL MDH ACTO DE ENTREGA DE SEMOVIENTES QUE SE ENCUENTRA EN LA HACIENDA SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5686-M DE 17 DE NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00

75	121857823	ÁVILA VINCES JASSON DANIEL 180A PAGO VIÁTICOS DEL 18 al 19 NOVIEMBRE 2025 CONSTATACIÓN FÍSICA Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADO ACUERDO OFICIO NRO, 17U05-2025-00130-OFICIO-03274-2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5861-M DE 25 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	130,00
76	121857880	ANCHUNDIA PICO GENESIS GABRIELA 182A PAGO VIÁTICOS DEL 18 al 19 NOVIEMBRE 2025 CONSTATACIÓN FÍSICA Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADO ACUERDO OFICIO NRO, 17U05-2025-00130-OFICIO-03274-2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5818-M DE 21 NOVIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
77	121867821	CEDENO ZAMBRANO JOHANA GISELL 181A PAGO VIÁTICOS DEL 18 al 19 DE NOVIEMBRE 2025 POR CONSTATACIÓN FÍSICA Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICICO NRO, 17U05-2025-00130-OFICIO-03274-2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5852-M DE 24 NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
78	121869124	MENDOZA ZAMBRANO KAREN ESTEFANIA 183A PAGO VIÁTICOS DEL 18 al 19 DE NOVIEMBRE 2025 POR CONSTATACIÓN FÍSICA Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICICO NRO, 17U05-2025-00130-OFICIO-03274-2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5877-M DE 25 NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
79	121873955	VELEZ LAZ JONATHAN ANDRES 179A PAGO VIÁTICOS DEL 18 al 19 DE NOVIEMBRE 2025 POR CONSTATACIÓN FÍSICA Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICICO NRO, 17U05-2025-00130-OFICIO-03274-2025 AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5861-M DE 25 NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	80,00
80	121915007	ZAMBRANO ANDRADE LUIS ABSALON 184A PAGO VIÁTICOS DEL 17 al 18 DE NOVIEMBRE 2025 POR CONSTATACIÓN FÍSICA DE LOS BIENES MUEBLES DE LA FPA COJIMIES AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5853-M DE 24 NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	79,00
81	121971181	ZAMBRANO ANDRADE LUIS ABSALON 184A PAGO VIÁTICOS DEL 28 al 31 OCTUBRE 2025 POR APOYO EN CONSTATACIÓN FÍSICA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES INCAUTADO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-5926-M DE 26 NOVIEMBRE 2025 2025 DZ4 GC LP 33	240,00
82	122150384	ZAMBRANO NAVARRETE DIANA NARCISA 186A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD PORTOVIEJO DEL 26 AL 28 NOVIEMBRE 2025 ENTREGA DE PROCESO DE PAGO PENDIENTE DE SERVICIO BASICO BIEN INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-6110-M 03 DICIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00
83	122163984	VILLON PANCHANA MARIA AUXILIADORA 187A PAGO DE VIÁTICOS AL INTERIOR A LA CIUDAD PORTOVIEJO DEL 26 AL 28 NOVIEMBRE 2025 REUBICACION DE LOS BIENES MUEBLES INCAUTADOS INCAUTADOS AUTORIZADO MEMORANDO NRO, SETEGISP-DZ4-2025-6117-M 03 DICIEMBRE 2025 DZ4 GC LP 33	160,00



Talón resumen de retenciones en la fuente de Impuesto a la renta bajo relación de dependencia

Razón social:
DIRECCION ZONAL - ZONA 4 - SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO

RUC: 1360086090001 Periodo: 2025 Fecha de Carga: 02/02/2026 15:39:24

Certifico que la información contenida en el medio magnético adjunto sobre la Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta bajo Relación de Dependencia realizadas durante el periodo indicado, es el fiel reflejo de lo registrado en este anexo:

INFORMACIÓN ORIGINAL

Descripción:	Valor
Número de Registros:	75
Sueldos, salarios y otros ingresos gravados de impuesto a la renta (materia gravada de la seguridad social):	652.777,84
Otros ingresos gravados de impuesto a la renta (materia no gravada de la seguridad social):	0,00
Ingresos Gravados generados con otros empleadores:	0,00
Impuesto a la Renta asumido por este empleador:	0,00
Participación Utilidades:	0,00
Décimo Tercer Sueldo:	53.954,22
Décimo Cuarto Sueldo:	38.081,14
Fondos de Reserva:	52.279,85
Compensación económica salario digno:	0,00
Otros ingresos en relación de dependencia que no constituyen materia gravada de impuesto a la renta:	0,00
Ingresos gravados con este empleador:	652.777,84
Aporte IESS con este empleador:	74.337,51
Aporte personal IESS con otros empleadores:	0,00
Gastos Personales por Vivienda (Informativo):	10.710,00
Gastos Personales por Turismo (Informativo):	2.650,00
Gastos Personales por Salud (Informativo):	4.500,00
Gastos Personales por Educación Arte y Cultura (Informativo):	9.650,00
Gastos Personales por Alimentación (Informativo):	14.250,00
Gastos Personales por Vestimenta (Informativo):	5.484,00
Exoneración por Discapacidad:	0,00
Exoneración por Tercera Edad:	0,00
Base Imponible Gravada:	578.440,33
Impuesto a la Renta Causado:	1.256,95
Rebaja por Gastos Personales:	7.906,41
Impuesto a la Renta después de rebaja por Gastos Personales:	0,00
Valor del Impuesto Retenido y asumido por otros empleadores durante el periodo declarado:	0,00
Valor del Impuesto asumido por este empleador:	0,00
Valor del Impuesto retenido al trabajador por este empleador:	116,50

Identificador único del documento: 21ce7f56af775eb61fee1b78b7d73a35

Comprobante Único de Registro para la creación, reposición y liquidación de fondos rotativos y de caja chica.

Caja Chica : CUENTA 112-13-01 Caja Chica Institucional, de enero a diciembre de 2025 se abrieron y liquidaron 9 cajas chicas:

N°	Dependencia	Funcionario	Valor Fondo
1	Despacho	1306597798 Ronquillo Ceme Jenny Maria	\$200.00
2	Facilidad Pesquera Cojímies	1309872800 Macias Terán Ubaldo Alejandro	\$200.00

3	CAC Portoviejo	1312705450 Moreira Sánchez Jorge Andrés	\$200.00
4	CAC Bahía de Caráquez	1315859189 Arteaga Cusme Gladys Valeria	\$200.00
5	Unidad de Regularización y Legalización de Bienes	1306178326 Mendoza López Esther Elizabeth	\$200.00
6	Puerto Pesquero San Mateo	1308792371 Velásquez Chiquito Vanessa Maribel	\$200.00
7	Puerto Pesquero San Mateo	1308792371 Velásquez Chiquito Vanessa Maribel	\$200.00
8	Unidad Zonal De Planificación Y Gestión Estratégica	1313808147 Vélez Laz Jonathan Andrés	\$200.00
9	Unidad de Bienes Transitorios	1310718489 Vélez Guerrero Johanna Margarita	\$200.00

Sin embargo; mediante Memorandos SETEGISP-DZ4-2025-4720-M, SETEGISP-DZ4-2026-0427-M se envía las cajas chicas aperturadas, las cuales están por liquidar por las exservidoras; de las cuales se ha realizado seguimiento respectivo.

Lainez Briones Leslie Nataly

Ramírez Proaño Vilma Aracely

Saldo: \$200.00

Saldo: \$200.00

Cédula de Identidad: 0927264473

Cédula de Identidad: 1309576229

• **Tesorería.**

Durante este periodo se garantizaron procesos de tesorería oportunos y alineados a la normativa legal vigente, priorizando la correcta administración de los recursos públicos, el fortalecimiento de los controles financiero y la revisión de la documentación habilitante para pago, con el propósito de minimizar riesgos y asegurar la transparencia institucional.

Así mismo se mantuvieron registros financieras actualizados y confiables, contribuyendo a una gestión ordenada y al cumplimiento de las obligaciones institucionales.

Los resultados detallados de la gestión se presentan en la matriz adjunta, la cual forma parte del presente reporte.

Lo expuesto refleja el compromiso con una administración financiera eficiente, transparente y orientada al cumplimiento de los objetivos institucionales.

PRODUCTOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Comprobante de retención tributaria	23	24	28	30	34	25	15	19	11	26	35	14
control previo al pago	31	39	53	58	78	53	43	61	17	90	75	38
Pagos	39	45	51	70	94	42	31	54	20	79	84	42
Pagos nomina	5	7	10	6	7	6	9	13	2	22	13	32
Ingresos de cuenta bancaria	0	2	1	1	2	1	2	3	1	4	5	3
Matriz de garantías vigentes de la DZ4	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
Cumplimiento de La resolución-Setegisp-St-2024-0012 y resolución-setegisp-St-2024-0021 delegaciones y atribuciones de la dirección Zonal 4 del mes de diciembre.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Solicitudes de comprobantes únicos de registro (CUR),	23	21	30	40	45	39	29	18	13	34	25	21

La Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público a través de las recaudaciones en los diferentes Puertos y Facilidades, gestionó el ingreso por facturación dentro de las actividades portuarias en los bienes inmuebles bajo la administración de la entidad, aplicando estrategias comerciales efectivas en sus procesos de gestión recaudos.

La Recaudación dentro de los inmuebles es una función estratégica para la institución, ya que genera ingresos directos para el Estado.

En 2025 se realizó la recaudación con un total de \$ 250.390,17; (Doscientos cincuenta mil trescientos noventa dólares con 17/100)

PUNTO DE EMISION	PPA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
001	CAC Portoviejo	795,32	769,82	75,40	2.514,93	0,00	1.851,40	1.018,00	0,00	1.276,47	1.262,16	4.157,97	6.714,17	20.435,63
002	Jaramijó	13.093,50	13.759,71	13.790,41	12.113,50	13.217,00	8.678,50	12.771,05	13.175,25	15.423,33	12.047,06	9.855,77	0,00	137.925,07
003	San Mateo	9.103,65	5.896,51	8.125,33	10.072,90	7.461,90	7.108,40	7.222,78	7.359,63	9.969,63	5.340,63	4.536,61	0,00	82.197,97
008	Cojimés	651,50	647,50	946,00	889,00	874,00	860,00	954,00	1.126,50	920,00	1.063,00	900,00	0,00	9.831,50
TOTAL \$ ==>		23.643,97	21.073,53	22.937,14	25.590,33	21.552,90	18.498,30	21.965,83	21.661,39	27.589,42	19.712,85	19.450,36	6.714,17	250.390,17

3.1.5 Gestión Zonal del Talento Humano

Mediante RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2025-0032 de fecha 23 de octubre de 2025 - "Reforma a la RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2024-0012, de 01 de mayo de 2024, mediante la cual se expidió las delegaciones y atribuciones conferidas a los funcionarios y servidores de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

4.6. Las Direcciones Zonales Desconcentradas en el ámbito de contratación pública, administrativo y de administración de talento humano estarán a lo previsto en: "LA ACTUALIZACIÓN A LAS NORMAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS SOBRE ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL NIVEL DESCONCENTRADO PARA LA OPERATIVIDAD DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO". Mediante Resolución Nro. SETEGISP-ST-2021-0011 de fecha 21 de julio de 2021, se expide la Reforma al Estatuto Orgánico de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público:

Durante el período fiscal de enero a diciembre se generaron las nóminas institucionales a favor de los servidores registrados en el distributivo zonal cumpliendo con La Ley Orgánica del Servicio Público, en su Artículo 23, establece como derechos de las servidoras y los servidores públicos:

"(...) b) Percibir una remuneración justa, que será proporcional a su función, eficiencia, profesionalización y responsabilidad. (...)".

"(...) Art. 96.- Remuneración mensual unificada. - En las entidades, instituciones, organismos y personas jurídicas establecidas en el Artículo 3 de esta Ley, se establece la remuneración mensual unificada, la misma que resulta de dividir para doce la suma de todos los ingresos anuales que las dignatarias, dignatarios, autoridad, funcionaria, funcionario, servidora y servidor a que tenga derecho y que se encuentren presupuestados. En esta remuneración mensual unificada no se sumarán aquellos ingresos que correspondan a los siguientes conceptos: 1. Décimo tercer sueldo; 2. Décimo cuarto sueldo; 3. horas suplementarias y extraordinarias; 4. El fondo de reserva; 5. Subrogaciones o encargos.

Adicional se dio cumplimiento al pago de liquidaciones de haberes pendientes de los exfuncionarios que entregaron la documentación habilitante para el pago.

Por decreto presidencial se realizó el traspaso de los puertos y facilidades pesqueras al MAGP, motivo por el cual se desvincularon de la institución veinte servidores, (dieciocho controladores portuarios y dos administradores de puertos), de los mismos se generó el pago de liquidaciones de haberes pendientes a todos los controladores portuarios que realizaron la entrega de documentos habilitantes para el pago. A los dos administradores de puertos se le ha realizado las asistencias a la entrega de documentación para poder dar cumplimiento al pago de liquidaciones de haberes, así como también a nueve servidores más que no han finalizado el proceso de cese de funciones.

Con el objeto de colaborar y brindar a las y los estudiantes de las universidades ULEAM, SAN GREGORIO, PUCE Y UTM, en la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, las condiciones necesarias para que puedan

realizar prácticas complementarias a su formación académica que enriquezcan la propuesta curricular de los estudios que cursan; cumplir con el requisito previo a la obtención del título profesional y adquirir conocimientos, habilidades y actitudes vinculados a situaciones reales del mundo del trabajo, que contribuyan a mejorar las posibilidades de inserción en el ámbito laboral.

3.2

Gestión Zonal de Administración de Bienes

3.2.1 Misión

Proponer políticas para la gestión de administración de los bienes del Sector Público e incautados depositados en la institución, a fin de coordinar los procesos de gestión de la administración de bienes, procesos de resguardo y custodia.

3.2.2. Objetivo Estratégico

Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la secretaría técnica de gestión inmobiliaria del sector público.

3.2.3. Gestiones internas

- a) Gestión Zonal de Administración de Bienes Permanentes
- b) Gestión Zonal de Administración de Bienes Transitorios
- c) Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito
- d) Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

3.2.4 Gestión Zonal de Administración de Bienes Permanentes

Convenios

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2025, la Unidad Zonal de Administración de Bienes suscribió un total de 1 Convenio de Uso por ocupación de espacios en los inmuebles bajo la administración de la SETEGISP en el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo. Asimismo, en el período de enero a febrero de 2026, se emitió 1 disponibilidad de espacio favorable para el Ministerio de Salud Pública para la suscripción de Convenio de Uso con transferencia de Fondos en el CAC de Portoviejo.

A la presente fecha, se cuenta con 28 Convenios de Uso con transferencia de fondos vigentes y suscritos con instituciones pertenecientes a la Función Ejecutiva (PGE) y 2 Convenios de Uso con transferencia de fondos con instituciones que no pertenecen al PGE, lo que representa un total de 30 instrumentos jurídicos vigentes, entre el CAC Portoviejo y CAC Bahía de Caráquez.

GSU

En cuanto a la recaudación de valores por concepto de Gasto por Servicio de Uso, durante el período de enero a diciembre de 2025 se recaudó en el CAC Portoviejo un monto total de USD 591.251,30 y en el CAC Bahía de Caráquez un monto de

USD 24.761,12 siendo estos valores el resultado del GSU de los Convenios de Uso con transferencia de fondos PGE, NO PGE y contratos de arriendo.

Arriendos

Plan de Arriendos

De conformidad con lo previsto en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la SETEGISP, consta como entregable el Plan Anual de Arrendamiento; y para el año 2025 el CAC Portoviejo registro 3 espacios para arrendamiento; adicional a ello es preciso indicar que se emitieron 3 pronunciamientos de renovaciones de arriendo, y se recaudó por concepto de canon de arriendo un valor de \$ 2.828,93 (Dos mil ochocientos veinte y ocho dólares con 93/100).

En cuanto al CAC Bahía de Caráquez no consta con espacios arrendados en el año 2025.

PAGO DE TASAS Y CONTRIBUCIONES PARA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES PERMANENTES:

CANTÓN	VALORES
JARAMIJO	\$ 5.552,40
MANTA	\$ 1.314,87
PEDERNALES	\$ 303,97
PORTOVIEJO	\$ 24.490,75
SUCRE	\$ 382,29
TOTAL	\$ 32.044,28

3.2.5 Gestión Zonal de Administración de Bienes Transitorios

Durante el periodo del año 2025 en la Unidad Zonal de Administración de Bienes Transitorios se administraron la cantidad 327 bienes inmuebles.

Convenios

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2025, la Unidad Zonal de Administración de Bienes Transitorios gestionó la suscripción de un total 3 convenios de Uso, los cuales fueron:

- Renovación del Convenio con el Gobierno Provincial de Manabí, oficinas 508,510, 402,404 Edificio Previsora Portoviejo.
- Renovación de Convenio con el Gad de Manta por el terreno de la Ensenadita.
- Renovación de Convenio con el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca por la oficina local N1 PB, N1 P01, N2 P01, N2 P06, N3 P06, N4 P06, N6 P06, N7 P07, N2 P07, N3 P07, N4 P07, N5 P07, N8 P07, N2 PB ubicadas en el Edificio Previsora Portoviejo.

Durante el periodo fiscal 2025 no se arrendaron bienes inmuebles transitorios.

Bienes Muebles Vehículos de Bienes Transitorios

En el año 2025 se recibieron por parte de la Unidad Zonal Administrativa Financiera los siguientes vehículos:

PLACA	MODELO	DESCRIPCION
IY015H	DY250 SCORPION	MOTO
GCB3588	PRACTIVAN Q22L AC 1,2 5P 4X2 TM	CARRO
IV542R	DY250	MOTO
PBS9523	SANDERO	CARRO
OCU0958	AVEO ACTIVO 1,6L 4P AC	CARRO
PVI0943	HILUX 4X2 CS	CAMIONETA

En cuanto a la administración de vehículos se gestionó la entrega en convenio de Uso de 1 vehículo con las siguientes características

- Camioneta Chevrolet D-MAXCRDI FULL AC 3.0 CD 4X4 TM DIESEL al Servicio de Rentas Internas el 20/06/2025.

Bienes Muebles enseres de Bienes Transitorios

Dentro del año 2025 se continuó con la administración de 36 muebles enseres que se encuentran ubicados en el inmueble denominado Casa Montecristi y la oficina The Happening de Manta.

Pago de tasas y contribuciones para obtención del permiso de funcionamiento de los bienes temporales:

CANTÓN	VALORES
BOLIVAR	\$ 58,05
EL CARMEN	\$ 373,96
JARAMIJO	\$ 12,19
JIPIJAPA	\$ 236,96
MANTA	\$8.196,83
MONTECRISTI	\$1.929,52
PEDERNALES	\$ 143,68
PORTOVIEJO	\$9.970,60
SAN VICENTE	\$ 400,91
SANTO DOMINGO	\$1.416,45
SUCRE	\$ 209,90
TOSAGUA	\$ 62,36
TOTAL	\$23.011,41

3.2.6 Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

La Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito, durante el periodo de enero a diciembre de 2025, ha realizado las siguientes actividades:

Bienes Inmuebles en Depósito.

Administración de Bienes Inmuebles

Tabla 1 Matriz Inmuebles Incautados 2025

INMUEBLES INCAUTADOS				
PROVINCIA	LAVADO DE ACTIVOS	NARCOTRAFICO	TOTAL	AVALUO
MANABI	81	11	92	7'827.667,21
SANTO DOMINGO	26	3	29	3'922.232,73
TOTAL	107	14	121	11'749.899,94

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Estado de Administración de inmuebles

Tabla 2 Matriz Administración de Inmuebles 2025

ARRENDADOS	CANON DE ARRIENDO	CONVENIO DE USO	USO INSTITUCIONAL	ADMINISTRADOS POR INMOBILIAR/PROBLEMAS LEGALES/POR RESTITUIR
23	55.183,32	9	1	88

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Evidencias administradas nivel Zonal

Tabla 3 Evidencias Administradas a nivel Zonal 2025

EVIDENCIAS		
PROVINCIA	CANTIDAD	AVALUO
MANABI	2.867	52.114,50
SANTO DOMINGO	720	5.830,35
TOTAL	3.587	57.944,85

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

Tabla 4 Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

ATENCIÓN DE RESTITUCIONES INMUEBLES, EVIDENCIAS Y VALORES A ZONAL			
AÑO	INMUEBLES	EVIDENCIAS	VALORES
2025	4	0	3

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Se participó en el operativo denominado CENTINELA VI, VICTORIA y FRONTERA NORTE 2, donde se incautaron inmuebles, vehículos y mobiliarios.

3.2.7 Gestión Zonal Bienes Muebles en Depósito

Los bienes muebles incautados, dentro de los procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, peculado, enriquecimiento ilícito, cohecho, concusión, enriquecimiento privado no justificado, testaferrismo; y, aquellos que le sean dispuestos por mandato normativo u orden judicial; han sido entregados por el Extinto CONSEP y ente Aprehensor (Policía Nacional), desde el año 2016, mismos que son administrados hasta que la autoridad judicial ordene su restitución, o sean subastados, los bienes muebles y vehículos que se encuentran bajo nuestra administración se describen conforme a las matrices detalladas a continuación:

Vehículos Incautados administrados nivel Zonal

Tabla 5 Vehículos Incautados administrados a nivel zonal

BIENES MUEBLE AUTOMOTORES					
PROVINCIA	VEHICULOS	EMBARCACIONES	AERONAVES	TOTAL	AVALÚO
MANABI	245	32	3	280	1'554.145,87
SANTO DOMINGO	275	1	0	276	1'571.028,39
TOTAL	520	33	3	556	3'125.174,26
DOS SON RESTOS DE UNA AVIONETA (AERONAVES)					

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Bienes muebles Incautados a nivel Zonal

Tabla 6 Bienes Muebles Incautados a nivel zonal

BIENES MUEBLES ENSERES						
PROVINCIA	ADMINISTRADOS POR SETEGISP	CONVENIO DE USO	ARRIENDO	PROBLEMAS LEGALES	TOTAL	AVALUO
MANABI	19.305	794	4.390	458	24.945	321.531,35
SANTO DOMINGO	3.229	100	4	114	3.447	78.787,99
TOTAL	22.534	892	4.394	572	28.392	400.319,34

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo

Durante el periodo de enero a diciembre de 2025, se han mantenido los siguientes convenios de uso:

Tabla 7 Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo

BIENES MUEBLES AUTOMOTORES EN CONVENIO DE USO				
PROVINCIA	VEHICULOS	EMBARCACIONES	AERONAVES	TOTAL
MANABI	16	7	0	23
SANTO DOMINGO	23	0	0	23
TOTAL	39	7	0	46

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

Autorización para la restitución de bienes muebles y/o vehículos

Tabla 8 Autorización para la restitución de Bienes Muebles y/o vehículos

RESTITUCIONES AÑO 2025		
AÑO	VEHÍCULOS	MUEBLES
MANABÍ	2	299
SANTO DOMINGO	2	2
TOTAL	4	301

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: 31 de diciembre de 2025

3.3

Gestión Zonal de Asesoría Jurídica

3.3.1. Misión

Ejercer el patrocinio Judicial y extrajudicial de la Institución, además de apoyar en los procesos precontractuales y contractuales, derivados de los procesos de contratación pública, brindando el soporte para la emisión de la normativa en zona.

3.3.2. Gestión Zonal de Asesoría Jurídica

Entre los logros más relevantes que logro alcanzar la Unidad Zonal de Asesoría Jurídica de la Dirección Zonal 4 en el periodo comprendido entre los meses de enero a diciembre en el año 2025 se encuentran los que a continuación se detallan:

Contratos derivados de los procesos de contratación pública celebrados entre la Institución y personas naturales o jurídicas en zona.

Resultado obtenido: En el pedido que corresponde al año 2025, la Dirección Zonal 4 a través de la Unidad de Asesoría Jurídica logró la elaboración y suscripción de 08 contratos derivados de procesos de contratación pública.

Tabla Contratos derivados de procesos de contratación pública, año 2025

Contratos derivados de procesos de contratación pública.	5
-----------------------------------------------------------------	---

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Asesoría Jurídica

Corte: 31 de diciembre del 2025

Informes jurídicos para la restitución de los bienes incautados y/o comisados a nivel zonal previa disposición de la autoridad competente.

Resultado obtenido: La Unidad Zonal de Asesoría Jurídica realizó 16 informes jurídicos para la restitución de bienes incautados y de esa manera se da cumplimiento a la ordenes de los jueces a cargo de los procesos.

Tabla Informes jurídicos para la restitución de bienes, año 2025

Informes jurídicos para la restitución de bienes	9
---------------------------------------------------------	---

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Asesoría Jurídica

Corte: 31 de diciembre del 2025

Contestaciones a demandas, a excepción de aquellas que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles, en zona.

Resultado obtenido: Se realizó el seguimiento y patrocinio de 7 acciones de protección interpuestas contra esta secretaría en el periodo que comprende a los meses enero a diciembre en el año 2025.

Tabla Seguimiento y patrocinio, año 2025

Seguimiento y patrocinio	7
---------------------------------	---

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Asesoría Jurídica

Corte: 31 de diciembre del 2025

Documentos jurídicos que sustenten la defensa institucional en materia judicial, constitucional, arbitraje y mediación a nivel zonal, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles.

Resultado obtenido: La Dirección Zonal 4 ha generado y recopilado de diferentes áreas, satisfactoriamente documentos que han contribuido al patrocinio y han sido pieza fundamental para el desarrollo de la defensa institucional en diferentes ramas del derecho dentro del ámbito de las competencias atribuidas al área en mención.

Tabla Recopilación de información para el patrocinio de causas, año 2025

Recopilación de información para el patrocinio de causas.	Exitosa
------------------------------------------------------------------	---------

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Asesoría Jurídica

Corte: 31 de diciembre del 2025

3.4

Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes

3.4.1. Misión

Gestionar los procesos administrativos y judiciales para la adquisición, legalización, enajenación y disposición de bienes que se encuentran a nombre de la institución y su comercialización en zona.

3.4.2. Objetivo Estratégico

Incrementar la regularización y comercialización de los bienes MEDIANTE la aplicación de la Ley Orgánica para el Cierre de Crisis Bancaria de 1999 de los bienes a cargo de la secretaría técnica de gestión inmobiliaria del sector público.

3.4.3. Gestiones internas

- a) Gestión Zonal de Comercialización y Enajenación de Bienes
- b) Gestión Zonal de Legalización y Litigios

3.4.4 Gestión Zonal de Comercialización y Enajenación de Bienes

Dentro de los bienes que se consideraron en la subasta a nivel nacional de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público se vendieron los siguientes Bienes Inmuebles pertenecientes a la Dirección Zonal 4 mediante Subasta Pública Ascendente:

Tabla Nro 01 Detalle de Subasta Pública enero – diciembre 2025

INMUEBLES SUBASTADOS			
NOMBRE DEL INMUEBLE	VALOR BASE	INCREMENTO	VALOR ADJUDICADO
LOTE 19 MZ. C - CIUDADELA MUNICIPAL	\$ 5.175,92	\$ 362,32	\$ 5.538,24



TERRENO PARROQUIA CANOA, SECTOR BARLOMI, SAN VICENTE	\$ 8.061,7 7	\$ 88,9 3	\$ 8.150,70
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 2, MZ. XIII	\$ 3.118,5 0	\$ 32,7 0	\$ 3.151,20
TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LEONIDAS PLAZA	\$ 16.062,0 0	\$ 12.747,3 0	\$ 28.809,30
INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE NÚMERO CIENTO TRECE Y AV. 102, PARROQUIA TARQUI	\$ 1.132.881, 14	\$ 10,8 6	\$ 1.132.892,00
CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA TINTA	\$ 1.123,2 8	\$ 3.576,7 2	\$ 4.700,00
LOTE 17 - MZ 12 - BAHÍA	\$ 15.823,9 1	\$ -	\$ 15.823,91
LOTE BCE	\$ 267.674,6 3	\$ 282.325,3 7	\$ 550.000,00
TOTAL	\$ 1.449.921,15	\$ 299.144,20	\$ 1.749.065,3 5

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Regularización y
Comercialización de bienes Corte: 31 de diciembre del 2025

Las Subastas Públicas Ascendentes del año 2025 se realizaron mediante modalidad virtual de la venta de los bienes inmuebles detallados en la Tabla Nro. 01, ubicados en la Provincia de Manabí, pertenecientes a la Dirección Zonal 4, se adjudicaron por un monto total de \$ 1.749.065,35 (Un millón setecientos cuarenta y nueve mil sesenta y cinco con 35/100).

3.4.5 Gestión Zonal de Legalización y Litigios

Durante el periodo comprendido entre enero a diciembre 2025, y de enero a 10 de febrero 2026, la Dirección Zonal 4, legalizó 28 bienes inmuebles a favor de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

En el proceso de regularización y legalización de bienes inmuebles provenientes de instrumentos y dependencias tales como el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Liquidado, y de proceso constitucional dentro del juicio 09201-2018-02826 con sentencia de la corte constitucional 2572-22ep/24 del 21 nov 2024.

se realizaron gestiones conforme se detalla a continuación:

Tabla Nro 02. Enero – diciembre 2025 y Enero – 10
febrero 2026

LEGALIZACIÓN		
INTERVENCIONES	DENOMINACION	AÑO 2025
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA LIQUIDADO	LOTE N° 109 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE N° 111 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE N° 113 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE N° 114 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE N° 115 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE N° 116 MZ H ATENAS CENTRAL	1
	LOTE 907- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 38 MANZANA 39)	1
	LOTE 1112- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 13 MANZANA 33)	1
	LOTE 1170- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 6 MANZANA 43)	1
	LOTE 1239- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 6 MANZANA 05)	1
	LOTE 1241- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 4 MANZANA 05)	1
	LOTE 1242- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 3 MANZANA 05)	1
CASO PROCESO CONSTITUCIONAL DENTRO DEL JUICIO 09201-2018-02826 CON SENTENCIA DE LA CORTE CONSTITUCIONAL 2572-22EP/24 DEL 21 NOV 2024	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 301	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 302	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 303	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 304	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 305	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 402	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 405	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 501	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 502	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 505	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 601	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 605	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 701	1
	EDIFICIO TORRE CENTRO OFI 702	1
	TERRENO Y GALPON CREART	1
TERRENO EXIMACRO	1	
TOTAL		28

3.5

Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

3.5.1. Misión

Coordinar y ejecutar el diseño y obras de bienes inmuebles, con la finalidad de realizar construcciones, reconstrucciones, adecuaciones, rehabilitaciones, mantenimientos de la infraestructura administrada por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, levantar el catastro y valoración de los bienes inmuebles; así como el uso correcto y eficiente de los bienes del sector público en zona.

3.5.2. Objetivo Estratégico

Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física de los bienes a cargo de la secretaría técnica de gestión inmobiliaria del sector público.

3.5.3. Gestiones internas

- a) Gestión Zonal de Análisis y Uso
- b) Gestión Zonal de Estudios de Infraestructuras
- c) Gestión Zonal de Obras de Infraestructuras
- d) Gestión Zonal de Catastro de Bienes
- e) Gestión de Valoración de Bienes

3.5.4 Gestión Zonal de Catastro de Bienes

Durante el periodo 2025 se han catastrado y generado el código GID de un total de 17 bienes inmuebles. Asimismo, se realizaron 312 actualizaciones de predios en las bases de datos gráfica y alfanumérica, y se emitieron 38 informes técnicos.

De igual manera, se elaboraron 22 certificados de avalúos y se actualizaron 12 certificados adicionales, conforme al siguiente detalle:

Tabla 1.- Reporte de Bienes Inmuebles Intervenido 2025

MES DE GESTIÓN	TOTAL DE BIENES INMUEBLES INTERVENIDOS	1. # FICHAS CATASTRALES ELABORADAS	2. # FICHAS CATASTRALES ACTUALIZADAS	3. # DE INFORMES TÉCNICOS DE CATASTRO	4.- CERTIFICADOS DE AVALUOS REFERENCIALES ELABORADOS	5.- CERTIFICADOS DE AVALUOS REFERENCIALES ACTUALIZADOS
ENERO	82		82			



FEBRERO	37		37	3	1	
MARZO	50		50	10		
ABRIL	25	6	19			
MAYO	26	1	25			
JUNIO	5	2	3	2	1	
JULIO	9	6	3	1		
AGOSTO	47	1	46	1		
SEPTIEMBRE	34		34	5	12	
OCTUBRE	3	0	3	1	1	
NOVIEMBRE	4	0	4	5	2	11
DICIEMBRE	7	1	6	10	5	1
TOTAL	329	17	312	38	22	12

Fuente y Elaborado: Gestión de Catastro - Dirección
Zonal 4. Corte: 31 de diciembre 2025.

En los que se ha intervenido con el proceso de Planos de Levantamientos Planimétricos, Fichas Técnicas de Catastro Predial de los Bienes Inmuebles registrados en las bases de datos alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la función Ejecutiva y actualización de avalúos municipales de bienes inmuebles (dibujos en AutoCAD, realización de capas GIS, y llenado de Fichas).

Aportando el cumplimiento del objetivo institucional: “Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional”, con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

3.5.5 Gestión Zonal de Obras de Infraestructuras

Estudios técnicos para la ejecución de mantenimientos preventivos y/o correctivos de Edificios Administrativos, Parques y Espacios Públicos e Infraestructuras Pesqueras, administrados por la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público en territorio.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Zonal 4 no se elaboraron estudios (Informe de Justificación de Necesidad, Estudio de Mercado y Términos de Referencia) para la contratación y ejecución de los mantenimientos preventivos o correctivos para las infraestructuras que administra la Dirección Zonal Zona 4 – Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 2.-Estudios de mantenimiento

Estudios para mantenimientos	0
------------------------------	---

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

3.5.6 Gestión Zonal de Estudios de Infraestructuras

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 no se elaboraron estudios y diseños para obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios público, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 3.- Estudios técnicos

UNIDAD	INSTITUCIONES
-	Sin requerimientos.

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

Dictamen técnico para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles del Sector Público.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 se han elaboraron 2 dictámenes técnicos para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles del sector público, de acuerdo al siguiente detalle:

Las instituciones atendidas entre otras son:

- Autoridad Portuaria de Manta (Demolición muelle remolcadores)
- Universidad Técnica de Manabí (Demolición).

Tabla 4.-Dictámenes técnicos

Dictámenes Técnicos	2
---------------------	---

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

Procesos de mantenimientos realizados en bienes administrados por la Dirección Zonal 4.

La Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria durante el periodo enero – diciembre 2025 en los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal Zona 4 – Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, realizó los mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias permitiendo así el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

De acuerdo a la priorización y planificación en el periodo fiscal 2025, se realizó una inversión de USD. \$ \$174.949,43 en los mantenimientos realizados a los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal Zona 4 - Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

Tabla 5.- Procesos de mantenimientos

No.	BIEN INMUEBLE	NOMBRE DEL PROCESO	VALOR DEL CONTRATO SIN IVA
1	CAC PORTOVIEJO	SERVICIO DE CORRECCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV, VENTILACIÓN MECÁNICA Y EXPANSIÓN DIRECTA EN LOS CUARTOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA (CAC) DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 – SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 116127,73
2	CAC PORTOVIEJO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES MITSUBISHI UBICADOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4, SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 9825,7
	PPA JARAMIJÓ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE SUMINISTRO DE POTENCIA ININTERRUMPIDO (UPS) DE LOS	
	PPA SAN MATEO		

3	CAC PORTOVIEJO	BIENES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 39.000
	CAC BAHÍA DE CARÁQUEZ		
4	CAC PORTOVIEJO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO DEL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 9996

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

Informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Zonal 4 se han elaboraron 66 informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles e infraestructuras pesqueras administrados por la Dirección Zonal Zona 4 - Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 6.- Informes técnicos

Informes Técnicos	66
-------------------	----

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

Informes de viabilidad técnica para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios públicos e infraestructuras pesqueras de acuerdo a sus atribuciones.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 no se elaboraron informes de viabilidad técnica o autorizaciones de monto de gasto por la Dirección Zonal Zona 4 - Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 7.- Informes viabilidad técnica

Informes de Viabilidad Técnica	-
--------------------------------	---

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla en bienes administrados

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 no se elaboraron intervenciones ejecutadas con el personal del área técnica en función de cuadrilla por la Dirección Zonal Zona 4 - Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 8.-Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla

Intervenciones realizadas por la cuadrilla	-
--------------------------------------------	---

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de 2025.

3.5.7 Gestión Zonal de Análisis y Uso.

En el marco de las atribuciones del Estatuto y delegaciones conferidas informar los productos y logros obtenidos durante el periodo enero a diciembre 2025 se informa lo siguiente:

Se realizaron: Dictámenes de Convenios de Uso y/o Comodatos sobre Bienes Inmuebles, Dictámenes Técnicos de Arrendamiento, Dictámenes Técnicos de Transferencia de Dominio a entidades del Sector Público, según la jurisdicción zonal.

A continuación, se presenta el detalle de los productos realizados en la Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes de la Dirección Zonal 4:

Tabla 9.- Detalle Anual enero - diciembre 2025

DICTÁMENES Y/O PRONUNCIAMIENTOS	AÑO 2025
AUTORIZACIONES DE ARRIENDO	84
DICTAMEN DE ARRIENDO	6
DICTÁMENES DE TRANSFERENCIA Y FICHAS JURÍDICAS	1
DICTAMEN DE COMODATO	5
PRONUNCIAMIENTOS PARA CONVENIOS DE USO	0



PRONUNCIAMIENTOS JURÍDICOS	113
TOTAL PRODUCTOS GENERADOS	209

Fuente y Elaborado: Gestión Análisis y Uso -
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de
2025.

Tabla 10.- Detalle Anual enero - diciembre 2025

INFORMES TÉCNICOS	AÑO 2025
INFORME PARA TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1
INFORME PARA CONVENIO DE USO	30
INFORME PARA ARRENDAMIENTO	84
INFORME DE DIAGNÓSTICO DE USO ACTUAL	47
INFORME DE ARRIENDO PARA PRIVADOS	13
INFORME PARA SUCESIÓN INTESTADA	0

INFORMES TÉCNICOS	AÑO 2025
TOTAL PRODUCTOS GENERADOS	175

Fuente y Elaborado: Gestión Análisis y Uso -
Dirección Zonal 4. Corte: 31 de diciembre de
2025.

4

Temas consultados por la ciudadanía

De acuerdo a lo establecido en la RESOLUCIÓN No. CPCCS-PLE-SG-004-0-2026-0030 de 28 de enero de 2026, dentro de la Fase 2, establece dentro del Artículo 12 "(...) Fase 2: Elaboración del Informe de Rendición de Cuentas (...) b. De forma simultánea, habilitarán canales de comunicación virtuales y presenciales, de acceso abierto y público, para que la ciudadanía plantee sus temas sobre los cuales se requiere que los sujetos obligados rindan cuentas (...)".

En cumplimiento de los lineamientos establecidos para el proceso de Rendición de Cuentas, se deja constancia de que, en la Dirección Zonal 4, no se recibieron consultas, inquietudes o aportes ciudadanos mediante los mecanismos de participación habilitados. Sin perjuicio de lo anterior, la institución ratifica su compromiso permanente con la promoción de la participación ciudadana y la transparencia en la gestión pública.



Elaborado por:	Ing. Mauro Mijail Farfán Ponce	Especialista Zonal de Planificación y Gestión Estratégica	
Revisado y Aprobado por:	Abg. Romario George Alava Cueva	Director Zonal 4	